

Meliora Middenmeer

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-328553

Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Ontwerp omgevingsvergunning
Perceel: Industrieweg 64 a-b in Middenmeer

Contact

Pagina

1/8

Geachte heer

Op 29 maart 2022 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een hoveniersbedrijf met opslag en het vullen van gasflessen en de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk incl. kantoor op het perceel Industrieweg 64 a-b, 1775 PW in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-328553.

Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo), het oprichten van een inrichting;
2. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd voor de activiteit *Milieu* en voor bepaalde tijd voor de activiteit *Bouwen*. De vergunning voor bepaalde tijd wordt verleend voor de plaatsing van prefabvuurwerkcontainers met vuurwerkverkoopruimte, propaantank, gasflessenvulstation, gasflessenopslag en het hekwerk rondom het terrein voor de periode van maximaal 10 jaar. Deze vergunning vervalt na 10 jaar, gerekend vanaf de datum van verzending. Na deze 10 jaar dient u deze bouwwerken blijvend van het perceel te verwijderen, de situatie weer in oude staat te herstellen en het gebruik voor deze activiteiten te staken. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit c.q. de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (Milieu) van de Wabo is op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder c van genoemde Wet afdeling 3.4, de uitgebreide voorbereidingsprocedure, van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op 7 juni 2022 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 28 juli 2022 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

1. Milieu, oprichten en in werking hebben

Voor de activiteit *milieu* moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende milieubeleidsplan;
- de Wet milieubeheer.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit *milieu* is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN). Zij adviseren het volgende:

- *Wij zijn voornemens te adviseren de vergunning voor het oprichten en daarna in werking hebben van de inrichting te verlenen onder het opleggen van voorschriften. In de bijlage is de tekst voor de ontwerp omgevingsvergunning onderdeel milieu opgenomen (document BIA3FB_DOC3).*

Conclusie

Uit bovenstaande en de inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften. In de van toepassing zijnde stukken is de tekst voor de omgevingsvergunning onderdeel *Milieu* opgenomen (zie bijlage 'BIA3FB_DOC3').

Verhouding aanvraag-vergunning

De gehele aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn de voorschriften bepalend.

2. Bouwen

Voor de activiteit Bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Middenmeer 2009' van de voormalige gemeente Wieringermeer en heeft daarin de enkelbestemming 'bedrijventerrein' (artikel 3) en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – straalpad'. Het plan voldoet aan de geldende regels uit het bestemmingsplan.

In artikel 3.1 (bestemmingsomschrijving) staat omschreven dat bedrijven tot en met categorie 3.2 uit de bij deze bestemmingsplanregels behorende bijlage A "Staat van Bedrijfsactiviteiten", met uitzondering van risicovolle inrichtingen zijn toegestaan. Uit vaste rechtspraak blijkt dat bedrijfsactiviteiten die geregeld zijn met een specifieke SBI- code of subcode die niet is opgenomen in de Staat van Bedrijven, mogen worden uitgevoerd op gronden waarvoor die categorie is toegestaan. Volgens de afdeling mogen in beginsel alle bedrijfsactiviteiten met één van de SBI hoofdcodes (in casu 514) en de subcodes die daaronder vallen (in casu 5148.7, vuurwerkopslag) worden uitgeoefend op gronden waarop bedrijven van categorie 3.2 zijn toegestaan, ook al staan deze niet uitdrukkelijk vermeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Wat betreft de risicovolle inrichting zegt de begripsbepaling in het bestemmingsplan zegt het volgende:

"ii. risicovolle inrichting:

een inrichting bij welke volgens wettelijke regelingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;"

Logischerwijs zou er dus alleen strijdigheid zijn met het bestemmingsplan als gevolg van het Vuurwerkbesluit als er sprake is van externe werking. Er treedt externe werking op als het vuurwerk op een zodanige manier wordt opgeslagen dat alle risico's niet met voorzieningen worden gemitigeerd. De plannen zien er op dat er meerdere vuurwerkbunkers worden gerealiseerd. De voorzieningen worden op een dusdanige juiste wijze aangelegd dat externe werking niet zal optreden. Nu er geen externe werking zal optreden is er geen sprake van een risicovolle inrichting zoals in het bestemmingsplan wordt bedoeld.

Gelet op bovenstaande past deze ontwikkeling in het bestemmingsplan.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan heeft geen betrekking op wonen. Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan omdat er voldoende parkeerplaatsen, 12 stuks, op eigen terrein worden aangelegd en in stand worden gehouden voor de duur van de omgevingsvergunning en

wordt daarom niet als strijdig aangemerkt. Verder is er voldoende ruimte op en nabij het terrein om het parkeren op te vangen tijdens de piek van de vuurwerkverkoop.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Het voorliggende bouwplan vormt geen exces en voldoet aan de globale welstandsregels. Het plan voldoet aan bovenstaande uitgangspunten en dus aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet. Omdat het om een tijdelijke omgevingsvergunning gaat, is er echter geen welstand van toepassing wat blijkt uit artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Milieu* en *Bouwen* te weigeren. Het is aannemelijk gemaakt dat het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving. Wij willen daarom de omgevingsvergunning verlenen. Aan de omgevingsvergunning zijn wel voorschriften verbonden.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten *Milieu* en *Bouwen* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorschriften behorende bij de activiteit Milieu zoals beschreven staat in de bijlage 'BIA3FB_DOC3' zijn van toepassing op deze omgevingsvergunning.
3. De omgevingsvergunning voor de activiteit *Bouwen* wordt verleend voor de periode van maximaal 10 jaar. Deze vergunning vervalt na 10 jaar, gerekend vanaf de datum van verzending. Na deze 10 jaar dient u de prefabvuurwerkcontainers met vuurwerkverkoopruimte, propaantank, gasflessenvulstation, gasflessenopslag en het hekwerk te verwijderen, de situatie weer in oude staat te herstellen en het gebruik voor deze activiteiten te staken. De vergunninghouder is verplicht om de, voor verlening van deze tijdelijke omgevingsvergunning, oorspronkelijke toestand hersteld te hebben nadat de vergunning van rechtswege is vervallen.
4. Voordat de bluswatervoorziening (bronpomp) wordt aangelegd, wordt alle benodigde schriftelijke informatie over de bluswatervoorziening vooraf ter goedkeuring overgelegd aan het bevoegd gezag. Er wordt niet eerder aan de realisatie van de bluswatervoorziening begonnen, voordat het bevoegd gezag heeft ingestemd met de uitvoering. Zonder adequate bluswatervoorzieningen mag er geen consumentenvuurwerk wordt opgeslagen.
5. U dient te voldoen aan afdeling 13 *Vuurwerk en carbid* uit de Algemene Plaatselijke Verordening Hollands Kroon 2019 voor de verkoop van consumentenvuurwerk ([Algemene Plaatselijke Verordening Hollands Kroon 2019 \(overheid.nl\)](#)). Het is verboden in de uitoefening van een bedrijf of nevenbedrijf consumentenvuurwerk ter beschikking te stellen dan wel voor het ter beschikking stellen aanwezig te houden, zonder een vergunning van het college van de gemeente waar het bedrijf is of zal worden gevestigd (Artikel 2:72 Ter beschikking stellen van consumentenvuurwerk tijdens de verkoopdagen).
6. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 17 november 2022 bekend gemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl . Vanaf 18 november 2022 ligt het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groeten,
namens het college van burgemeester en wethouders,

medewerker team Vergunningen

Cc: (zonder bijlagen)

- Prevent Adviesgroep B.V
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord,

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 29 maart 2022;
- BIA3FB_DOC3 (*voorschriften behorende bij de activiteit Milieu*);
- 005_554D2V01_memo_onderbouwing_voor_binnenplanse_ontheffing_Meliora_Industrieweg;
- A01 toelichting milieuaspecten Meliora Industrieweg 64a;
- A02 tekening propaantank;
- A03 Meliora schets PenID 20220621;
- A04 554 V04 memo EV bedrijfsverplaatsing Meliora Industrieweg 64a;
- A05 554D3V01 Aerijsberekening Meliora Industrieweg 64a Middenmeer met bijlage;
- A06 Email aan HHNK vraag over noodzaak watervergunning;
- A07 tekening terreinverharding;
- B00 Meliora_Ingediende-aanvraag_melding aangevuld 2022-07-12;
- B01 2201026-A-00 situatie bestaand;
- B02 2201026-A-01 situatie nieuw;
- B03 2201026-A-02 tekeningen vuurwerkbunker, winkel en kantoor;
- B04 2201026-A-03 tekeningen gasvulstation;
- C01 60 min enkele deur 54 mm certificaat;
- C02 4606423_1566286963142_Certificaat_Rekers_vuurwerkbewaarplaats;
- C03 4606423_1566287018663_Deur_Rekers_aanvulling_t.b.v._E11;
- C04 4606423_1566287068679_Deur_Rekers_TNO_rapport_deur;
- C05 4606423_1566287138176_Constructie-berekening-Rekers;
- C06 certificaat E11 norm 60 min;
- C07 Vuurwerk Middenmeer Meliora UPD;
- C08 Meliora tekening UPD 2022 verkoopruimte;
- C09 Vuurwerk Middenmeer Meliora beoordeling UPD door Kiwa R2B;
- C10 Vuurwerk Middenmeer Meliora verzoek maatwerk kleefmagneten;
- D00 Berekening NIBM verkeer.

Bijlage(n):

- voorwaarden rioolaansluiting.

VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

- 1 Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
- 2 Tekeningen van de stand-, in pandige- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter beoordeling worden ingediend.
- 3 Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geïnfiltreerd.
- 4 De vuilwaterafvoer dient te ontluchten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstandig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
- 5 Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
- 6 Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringaspecten, aanbrengen- en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
- 7 Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de terreinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
- 8 Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.