

Omgevingsvergunning 2022-050486

Aanvraag

Op 15 september 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de verondieping van het zuidelijke deel van de Meerbaansblaak. De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2022-050486.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, ingekomen op d.d. 15 september 2022;
- Toelichting aanvraag omgevingsvergunning d.d. 14 september 2022, ingekomen 15 september 2022;
- Situatietekening d.d. 14 september 2022, ingekomen op 15 september 2022;
- Inspectie Wnb Meerbaansblaak d.d. 24 augustus 2022, ingekomen op 15 september 2022;
- Toetsing Wnb de Pelen d.d. 10 februari 2022, ingekomen op 15 september 2022;
- Advies cultureel erfgoed grondaanvulling Meerbaansblaak d.d. 13 september 2022, ingekomen op 15 september 2022;
- Profielen Meerbaansblaak, ingekomen op d.d. 15 september 2022.
- Aanvullende stukken Meerbaansblaak, ingekomen op d.d. 9 november 2022

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 15 september 2022 gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na toezending van het besluit (naar aanvrager) bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 14 november 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het betreft de verondieping van het zuidelijke deel van de Meerbaansblaak. Op de desbetreffende plek is een diepere zandput aanwezig. Hier zijn ondoorlatende lagen doorsneden, waardoor ter plaatse water van de Meerbaansblaak (peelven) wegzijgt. Er wordt een kwaliteitsverbetering toegepast voor herstellende hoogvenen waarvoor het zuidelijk deel van de Meerbaansblaak verondiept dient te worden. Er wordt een leemlaag aangebracht van 30 cm met een oppervlakte van 250m². Het plangebied van de werkzaamheden ligt in het Natura-2000 gebied Groote Peel. De diepte van het aanbrengen van de leemlaag is weergegeven in 'Profielen Meerbaansblaak' wat onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

De werkzaamheden gaan plaatsvinden in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" (inclusief herzieningen). De werkzaamheden vinden plaats in de enkelbestemming: 'Natuur' en de dubbelbestemmingen: 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden'.

Artikel 8 'Natuur'

Op basis van artikel 8.7.1 van het bestemmingsplan is binnen deze bestemming een omgevingsvergunning voor het aanleggen van waterlopen of het vergraven of dempen van bestaande waterlopen.

Deze vergunning kan worden verleend indien er wordt voldaan aan het afwegingskader in artikel 8.7.3 van het bestemmingsplan. De vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijk en/of landschappelijke waarden van de gronden en een positieve bijdrage wordt geleverd aan de ecologische structuur. De nu voorgenomen maatregelen hebben tot doel de bescherming van het Natura 2000-gebied en de kwalificerende habitattypen. Om te voorkomen dat broedvogels verstoord worden door de werkzaamheden worden de werkzaamheden buiten de broedperiode uitgevoerd. Dit is tevens opgenomen als voorschrift aan de vergunning.

Artikel 18 'Waarde Archeologie'

Op basis van artikel 18.5.1 van het bestemmingsplan is binnen deze bestemming een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen over een oppervlakte van 100 m² of meer.

Deze vergunning kan worden verleend indien er wordt voldaan aan het afwegingskader in artikel 18.5.3 van het bestemmingsplan. Er dient te worden vastgesteld dat de archeologische waarde in voldoende mate is vastgesteld en zo nodig zeker is gesteld. Het betreft een gebied met een hoge archeologische verwachting volgens de 'Archeologische beleidskaart Gemeenten Weert en Nederweert (update 2016)' waarbij er een onderzoeksplicht is bij een verstoringsdiepte van meer dan 40cm én een verstoringsoppervlakte van meer dan 250m². Echter betreft het werkzaamheden waarbij de gronden in de Meerbaansblaak worden opgehoogd/verondiept waarbij er geen verstoring plaatsvindt. Een archeologisch onderzoek is om deze reden niet noodzakelijk. Er is voor het uitvoeren van de werkzaamheden door de initiatiefnemer een werkprotocol cultuurhistorie opgesteld. Op basis van het uitgevoerde werkprotocol wordt geconcludeerd dat de werkzaamheden geen impact hebben op de archeologische of aardkundige waarden.

Artikel 19 'Waarde – Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden'

Op basis van artikel 19.4.1 van het bestemmingsplan is binnen deze bestemming een omgevingsvergunning nodig voor het afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en het verrichten van grondroeractiviteiten voor het aanbrengen van rioleringen, kabels leidingen en drainage nodig én het ophogen en egaliseren van gronden.

Deze vergunning kan worden verleend indien er wordt voldaan aan het afwegingskader in artikel 19.4.3 van het bestemmingsplan. De vergunning kan slechts worden verleend als er door werkzaamheden geen nadeel ontstaat voor de bescherming van de natte milieumomstandigheden. Het betreft hierbij werkzaamheden die niet vallen onder normaal onderhoud maar wel een bijdrage leveren aan het versterken van de Meerbaansblaak. Na het uitvoeren van de werkzaamheden kan het water in het gebied beter vastgehouden dan voorheen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.*

1. Voorafgaand van de uitvoering van de werkzaamheden dient er op basis van het Besluit Bodemkwaliteit een melding gedaan te worden.
2. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten de broedperiode. (broedperiode 15 maart tot en met 15 augustus).
3. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden in de daglichtperiode.