

## **WET GELUIDHINDER Beschikking**

### **Vaststelling hogere grenswaarde**

<b>Aanvrager</b>	: Gemeente Zwartewaterland
<b>Betreft</b>	: Vaststelling hogere grenswaarde
<b>Locatie</b>	: Roskam en Klaver te Zwartsluis
<b>Datum beschikking</b>	: 4 oktober 2022
<b>Projectnummer</b>	: NL.IMRO.1896.BP0072
<b>Bijlagen</b>	:

(opgenomen in het bestemmingsplan)

- Akoestisch onderzoek wegverkeer Munsterhuis geluidsadvies B02.20.074-RM
- Aanvullend rapport wegverkeerverkeer Munsterhuis geluidsadvies B02.20.074-RM

### Aanleiding aanvraag hogere grenswaarde

In Zwartsluis wordt aan het water De Waa de inbreidingslocatie Roskam en Klaver ontwikkeld. Het initiatief gaat uit van de realisatie van 9 grondgebonden woningen en 13 appartementen. De nieuwe woningen ondervinden een hoge geluidbelasting vanwege het verkeer op de N331, Rondweg.

De aanvraag hogere grenswaarde Wet geluidhinder wordt gedaan in het kader van de bestemmingsplanprocedure (Wro, artikel 3.1). Het betreft hier het bestemmingsplan herontwikkeling Roskam en Klaver met planidentificatie NL.IMRO.1896.BP0072.OW01.

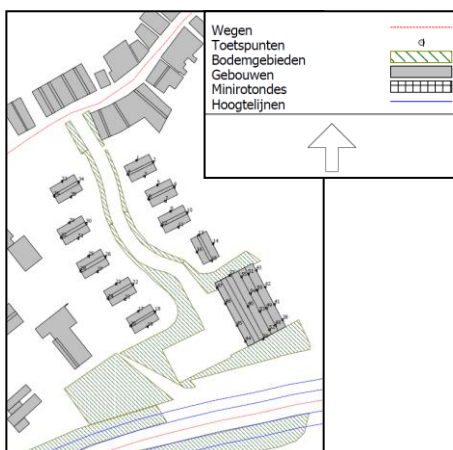
### Akoestisch onderzoek

Als gevolg van de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de te verwachten geluidbelasting die de woningen, inclusief appartementen, zullen gaan ondervinden met en zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.

Dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd door Munsterhuis geluidsadvies: Titel: Akoestisch onderzoek wegverkeer. Rapportnummer: B02.20.074-RM. Datum: 17 september 2021. En een aanvullend akoestisch onderzoek. Titel: Aanvullend akoestisch onderzoek wegverkeer. Rapportnummer B02.20.074-RM. Datum: 22 oktober 2022. Beide onderzoeken zijn een bijlage bij deze beschikking.



Afbeelding 1: grondgebonden woningen en appartementen in het akoestisch onderzoek, variant 1 (links) en 2 (rechts)



Afbeelding 2: ligging plangebied ten opzichte van de Provinciale rondweg – N331

### Provinciale rondweg – N331

Uit de berekeningen blijkt dat de optredende geluidsbelastingen bij 3 van de 9 grondgebonden woningen (variant 1) beneden de 48 dB blijft, daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Bij de overige 6 van de 9 grondgebonden woningen (variant 1) en alle appartementen overschrijdt de geluidsbelasting van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit artikel 82 van de Wet geluidhinder. De optredende geluidsbelastingen voor de grondgebonden woningen bedragen maximaal 57 dB. De optredende geluidsbelastingen voor de appartementen bedragen maximaal 59 dB.

Het is op basis van artikel 83 van de Wet geluidhinder mogelijk een hogere grenswaarde vast te stellen voor nieuwe woonbestemmingen. In dit geval geldt een maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 58 dB voor woningen binnen stedelijk gebied. Wanneer de geluidsbelasting binnen stedelijk gebied afkomstig is van wegverkeerslawaaï geldt een maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB. De geluidsbelastingen voor deze locatie blijven allen ruim beneden de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB. Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder is het mogelijk hogere grenswaarden van maximaal 59 dB (incl. wettelijke aftrek) vast te stellen.

### **Terinzagelegging**

Het ontwerpbesluit lag vanaf 18 mei 2022 tot en met 28 juni 2022 ter inzage op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op afspraak in het gemeentehuis te Hasselt. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Overwegingen ten aanzien van het besluit**

Op basis van artikel 83, lid 3 van de Wet geluidhinder kan een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde worden vastgesteld in het kader van een bestemmingsplanprocedure (Wro artikel 3.1). Wij zijn van mening dat het artikel hier van toepassing is.

Het gaat om 9 nieuwe grondgebonden woningen, waarbij het mogelijk is 2 vrijstaande woningen om te zetten in 4 twee-onder-één-kapwoningen (variant 2), en 13 nieuwe appartementen die zijn gelegen binnen de bebouwde kom in binnenstedelijk gebied. De woningen die her verst van de weg zijn gelegen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Zowel in variant 1 als variant 2 zijn de grondgebonden woningen al zo ver mogelijk van de N331 geprojecteerd. De vrijstaande woningen hebben minimaal één geluidluwe gevel. De twee-onder-één-kapwoningen (variant 2) liggen het verst van de weg en hebben geen geluidbelasting die de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. De appartementen zijn het zwaarst belast met geluid, omdat zij het dichtst op de weg zijn geprojecteerd.

Het treffen van maatregelen aan de bron (stiller wegdek, verkeerssnelheid) en in de overdracht (geluidscherm) kan doeltreffend zijn om de geluidbelasting voor een groot deel van de grondgebonden woningen en een aantal terug te brengen. De maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet echter overwegende bezwaren van financiële (stiller wegdek, geluidscherm), stedenbouwkundige (geluidscherm) en verkeerskundige (verkeerssnelheid) aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woningen bedraagt 48 dB. De maximale aangevraagde hogere grenswaarde bedraagt: 59 dB.

Voor wat betreft de verkeersgegevens is uitgegaan van de Atlas van Overijssel waarbij rekening is gehouden met een autonome groei conform het meest actuele regionale verkeersmodel.

De ontheffingscriteria uit het Interim geluidbeleid Wet geluidhinder van de gemeente zijn van toepassing, omdat het gaat om woningen binnen de bebouwde die gedeeltelijk een open plaats tussen de aanwezige bebouwing opvullen en gedeeltelijk gesitueerd worden als vervanging van de bestaande woonbebouwing.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste  $L_{CUM}$  (exclusief aftrek 110g Wgh) voor de nieuwe woonbestemmingen maximaal 61 dB. Bij een cumulatieve geluidbelasting (exclusief aftrek Wgh art. 110 g) boven de  $L_{den}$  53 dB is aanvullende gevelwering nodig. In de praktijk wordt

een hogere gevelwering bij nieuwbouw al snel gehaald met standaard toe te passen maatregelen als dikker glas, dubbelle kierdichting in te openen raamdelen en geluidwerende ventilatieroosters. De gecumuleerde geluidsbelasting is lager dan de maximale hogere waarde van 63 dB voor een gezoneerde weg en daarmee niet onaanvaardbaar hoog.

Het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen mag de in het Bouwbesluit bepaalde waarde van 33 dB  $L_{den}$  wegverkeerslawaai niet overschrijden. Daarom moet bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw met een akoestisch onderzoek worden aangetoond dat aan de minimale vereiste gevelwerking en binnenniveaus wordt voldaan.

Op basis van het Besluit geluidhinder d.d. 20 oktober 2006 en de beleidsregel in hoofdstuk 4 van het Interim geluidbeleid Wet geluidhinder kunnen wij de hogere grenswaarden vaststellen.

### **Beslissing op de aanvraag**

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten een hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai te verlenen voor de in de tabel opgenomen woningen:

Betreft /locatie	Aantal woningen	Vastgestelde geluidbelasting in dB	Toegepaste aftrek in dB (art. 110g Wgh )	Afkomstig van
Grondgebonden woningen	9 vrijstaand of 7 vrijstaand en 4 twee-onder- één-kap	57 dB	5	Provinciale rondweg – N331
Appartementen	13	59 dB	5	Provinciale rondweg – N331

De vastgestelde hogere grenswaarde is inclusief de correctie van 5 dB op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarde is gebaseerd op artikel 83 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de beleidsregel in hoofdstuk 4 van het Interim geluidbeleid Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. D.S. Ruddijs

ing. E.J. Bilder