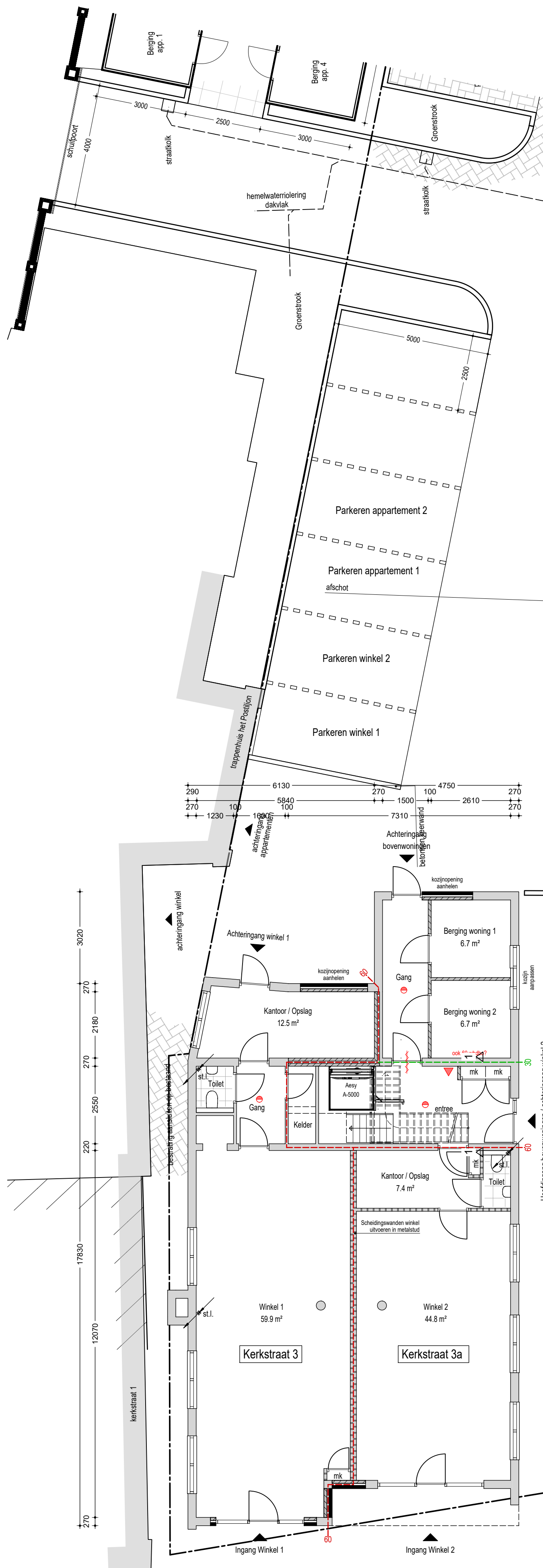


RENVOOI

- Het gehele bouwwerk uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit
- Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10.1 en 3.68 t/m 3.70
- Een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2). Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrijf ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
- Kozijnen en ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087 voorzien van inbraakwerende hang- en sluitwerk Weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- Trappen uitvoeren volgens bouwbesluit afdeling 2.51 artikel 2.33 tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie
- Minimum breedte: 0,8 m
- Minimum vrije hoogte boven trap: 2,3 m
- Minimum aanrede ter plaatse van de klimlijn: 0,22 m
- gemeten loodrecht op de klimlijn:
- Maximum hoogte optrede: 0,188 m
- Minimum breedte van het trededevlak: 0,05 m
- Minimum breedte van het trededek ter plaatse van de klimlijn: 0,23 m
- gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:
- Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanalen van de trap: 0,3 m

- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2,3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trededek van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogte 1 m.

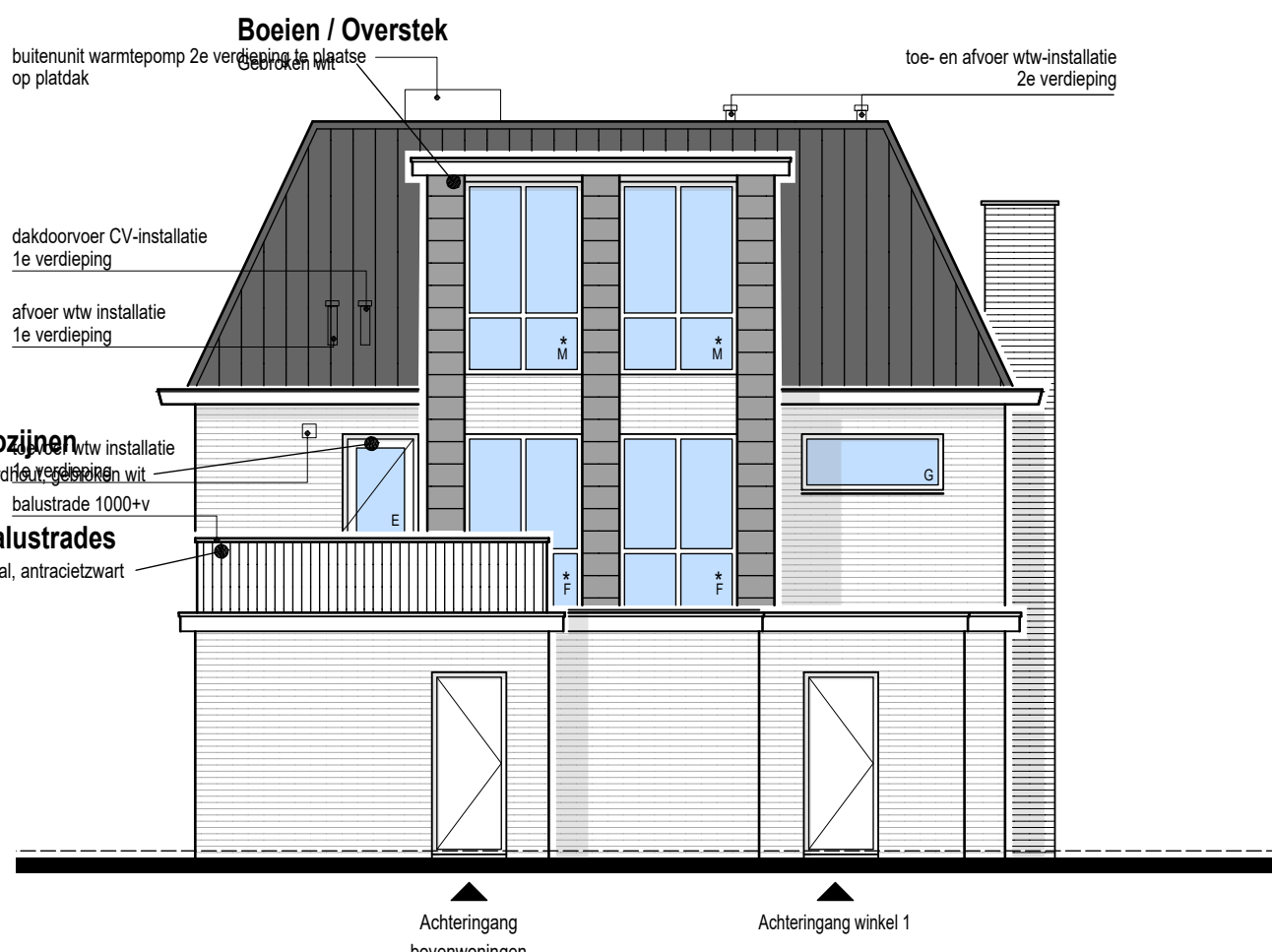
- Schoonmetselwerk
- Dragende wand, lichtbeton / grindbeton
- Lichte scheidingswand, cellenbeton o.g.
- In het werk gestort beton
- Prefab beton
- Stalen ligger, kolom volgens opgave constructeur
- Binnendeur opdek draagvlak 900x200mm (ruw metrumruimte)
- Ventilatorooster capaciteit volgens ventilatieberekening
- Veiligheidsklas volgens NEN 3569
- kozijn voorzien van verhoogde bovendopel ten behoeve van screens
- (Vlucht)wegaanduiding volgens NEN 6088 & NEN-EN 1838 artikel 5.2 t/m 5.6
- Deur zelfsluitend
- WBBO xx minuten
- Deur voorzien van knopcilinder
- Brandslanghaspel, maximale lengte 30m
- aangesloten op drinkwatervoorziening
- statische druk > 100 kPa, capaciteit minimaal 1,3 m³/h
- Mobiel blusapparaat, minimaal 6 liter sproeischuim
- Onderhoud eenmaal per twee jaar conform NEN 2559
- Rookmelder, niet ioniserend, onderling gekoppeld en aangesloten op een voorvoorziening van 230 Volt, als bedoeld in NEN 2555
- Jaarlijks gecontroleerd model onderhoudscontract
- Opstelplaats binnen-unit warmtepomp
- Opstelplaats mechanische ventilatiebox
- Alvoercozet mechanische ventilatie



BEGANEGROND GEWIJZIGD



VOORGEVEL GEWIJZIGD



ACHTERGEVEL GEWIJZIGD

Dakkapellen
Zirk in grijs Meir



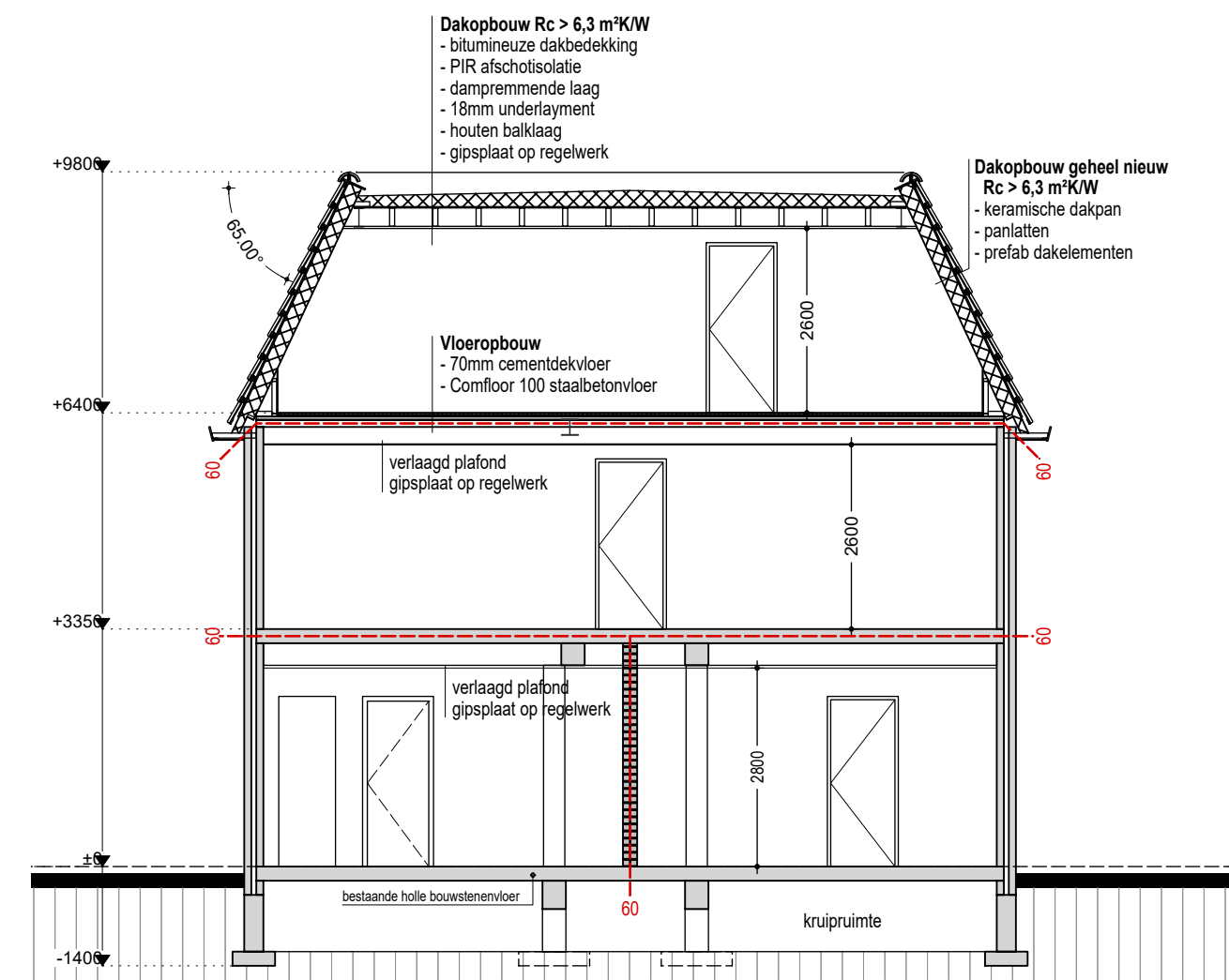
RECHTER ZIJGEVEL GEWIJZIGD



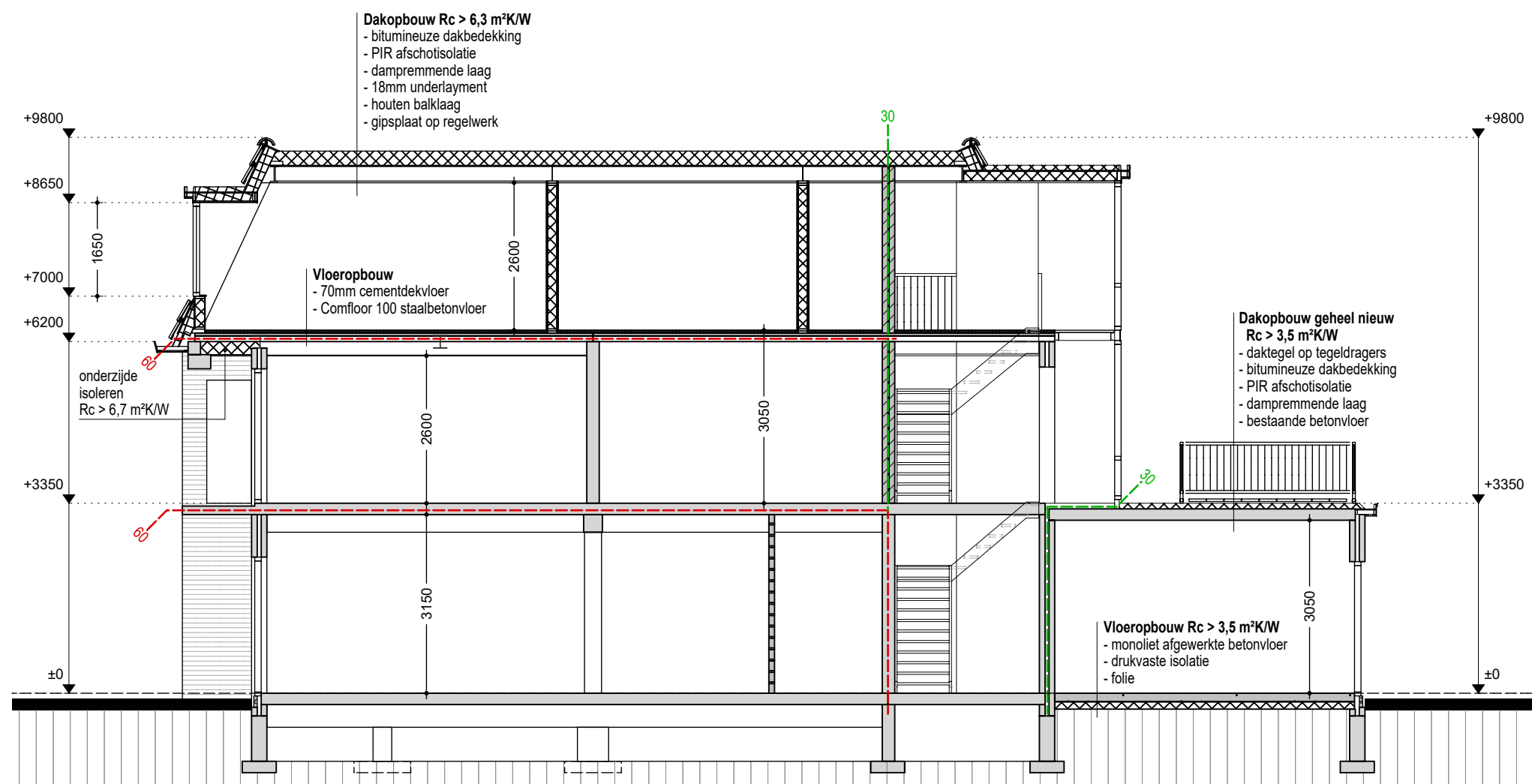
Gevels
Bestaande en nieuw metselwerk karmen in gebroken wit



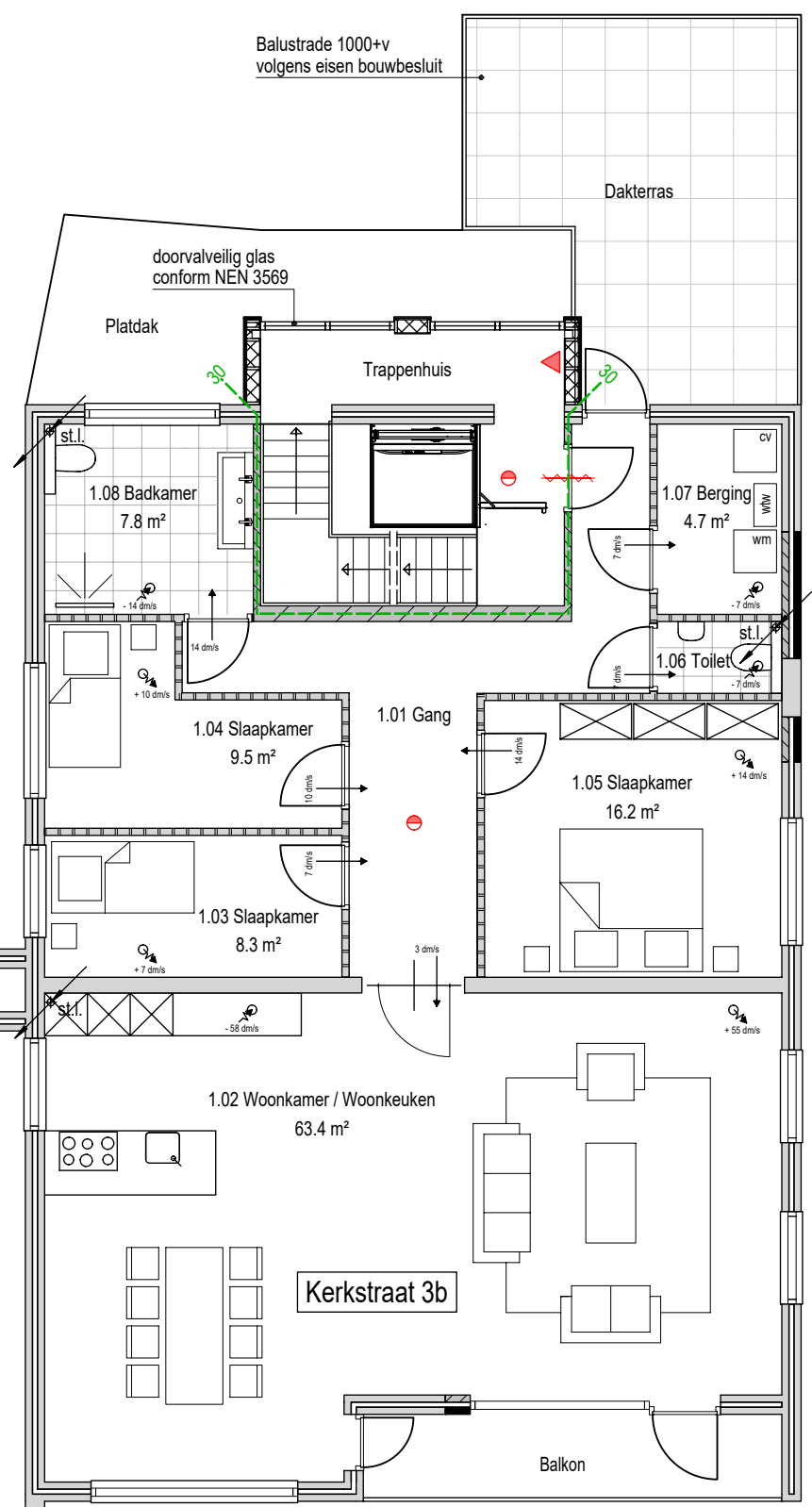
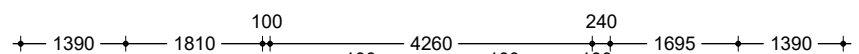
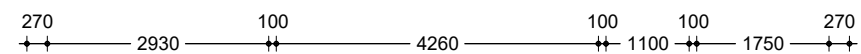
LINKER ZIJGEVEL GEWIJZIGD



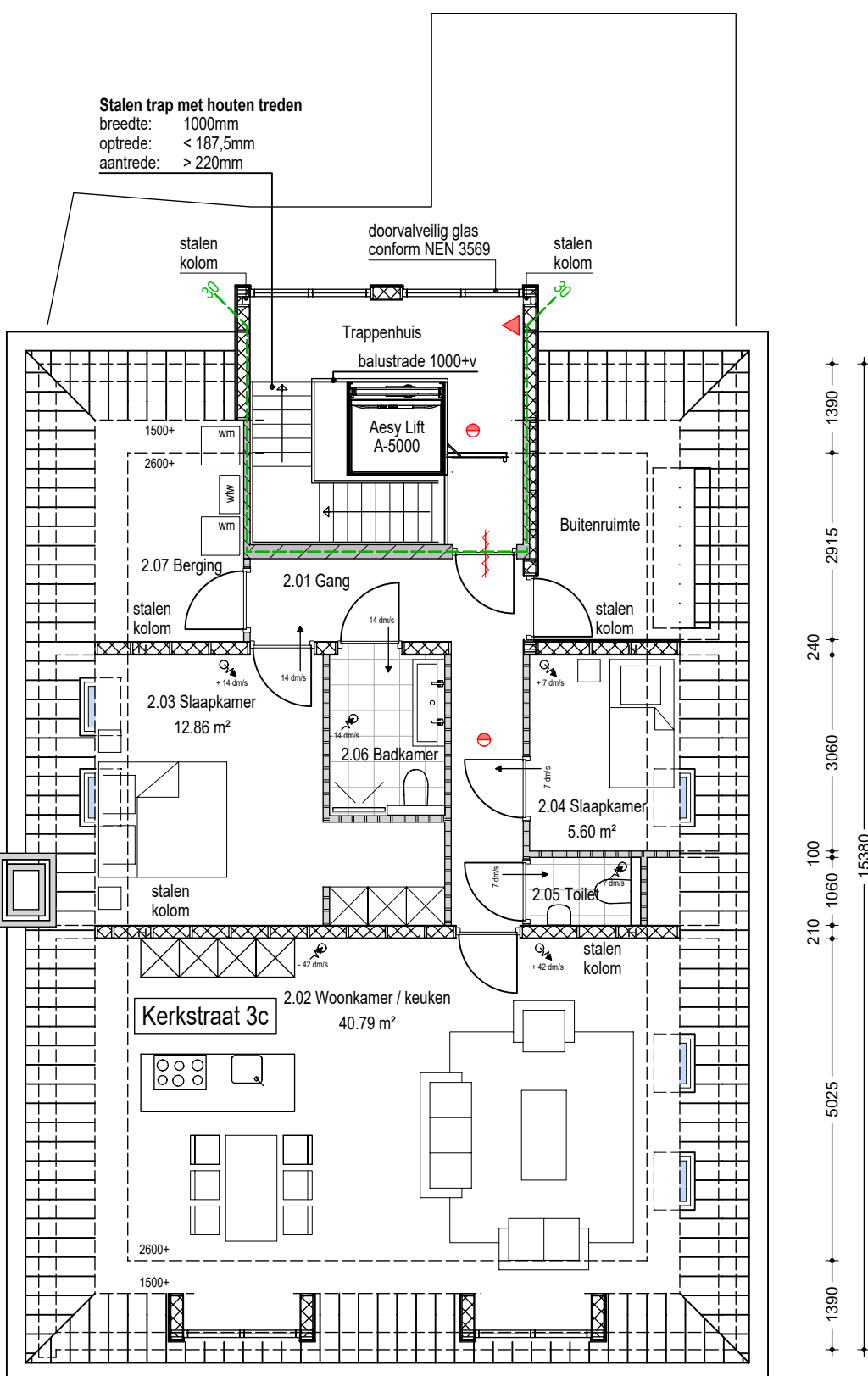
DOORSNEDEN A-A



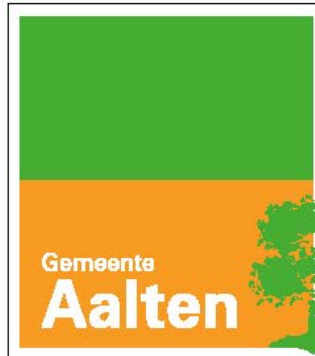
DOORSNEDEN B-B



1e VERDIEPING GEWIJZIGD



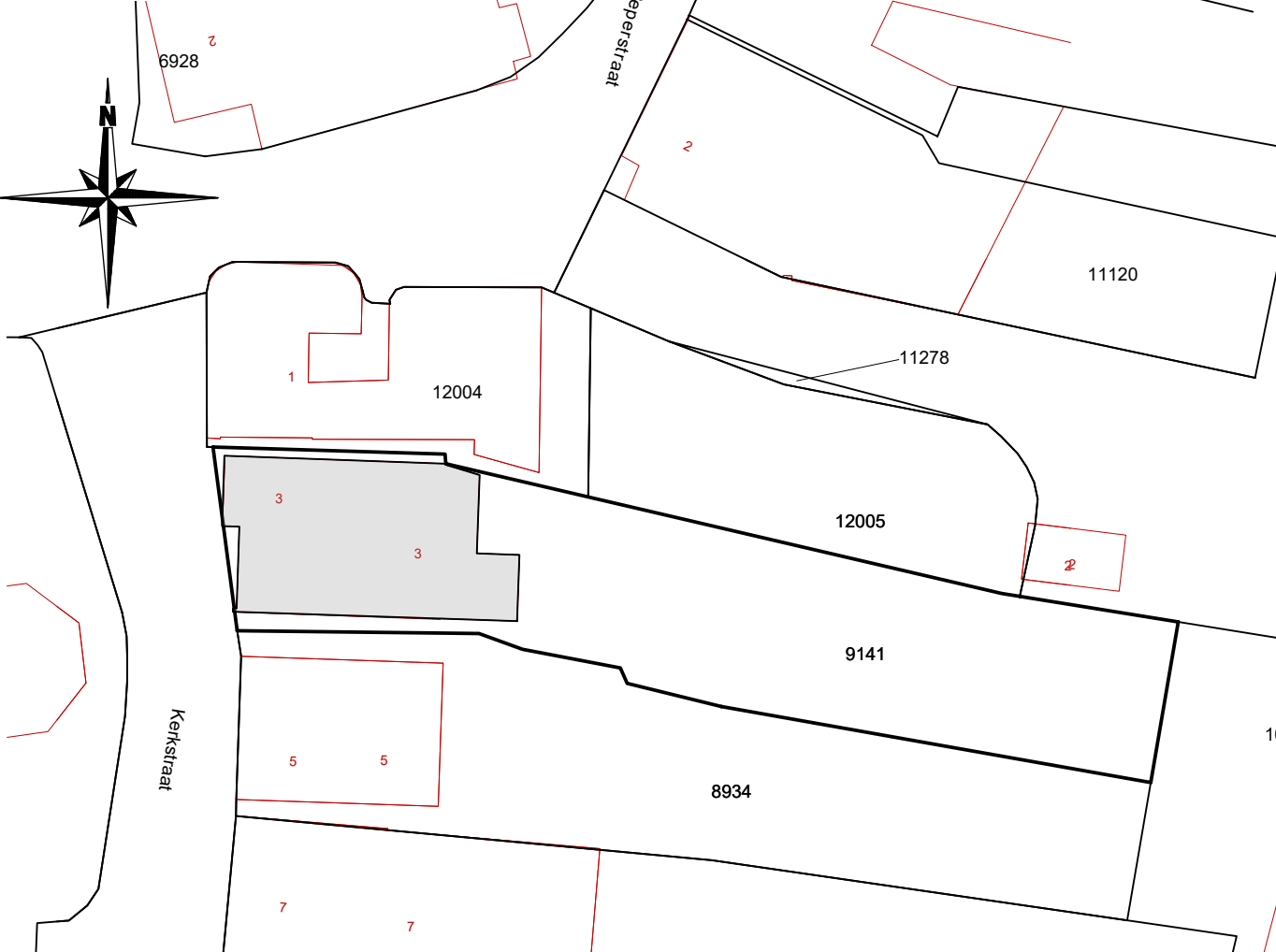
2e VERDIEPING GEWIJZIGD



Behoort bij besluit van
college van burgemeester
en wethouders van Aalten
WA-22-0228
d.d. 15-11-2022

SITUATIE

Kadastraal bekend gemeente: Aalten
Sectie:
Nummer:
Schaal: 1:500



industrialstraat 4 1122 AP Aalten		Tel (0543) 478000 Fax (0543) 478001	OMGEVINGSVERGUNNING PLATTEGRONDEN EN GEVELS GEWIJZIGD		officiële HK
HET VERBOUWEN VAN EEN WINKELPAND MET BOVENWONINGEN AAN DE KERKSTRAAT 3 TE AALTEN					
PRETTY WOMAN KERKSTRAAT 3 7121 DN AALTEN					
formaat	A0	maat	1:100	datum	16-09-2022
versie		datum		aan: 25-10-2022 HK b: 27-10-2022 HK	
tekst	A-02	teken	20/2879		