



Pretty Woman Aalten
Kerkstraat 3
7121 DN AALTEN

AALTEN : 15 november 2022
Verzonden : 15 november 2022

Zaaknummer : Z/22/118985-WA-22-0228-OMG600b
Bijlage(n) :
Referentie : 21 september 2022
Referentienummer : Olonummer 6740843
Uw kenmerk :
Telefoonnummer : (0543) 49 33 33
Beh. ambtenaar : A. Cornelissen
Onderwerp : Begeleidende brief besluit omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen van het winkelpand tot 2 winkels en 2 bovenwoningen aan de Kerkstraat 3 te Aalten. In deze brief leest u ons besluit en wijs ik u op enkele andere belangrijke zaken.

Ons besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning. Het besluit met bijbehorende gewaarmerkte stukken is bijgevoegd. De vergunning treedt in werking zoals in het besluit is aangegeven.

Nog in te dienen

In de omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen voor nog in te dienen stukken.

Kosten

Voor de behandeling van de aanvraag brengt de heffingsambtenaar van de Gemeente Aalten leges in rekening, hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur. U heeft aangegeven dat de bouwkosten € 272.350,00 bedragen. Wij hebben deze vastgesteld op € 272.350,00.

Omschrijving	Bedrag
Bouw, bouwleges (837000/68830100) (8720)	€ 7.763,40
Aanlegactiviteit (837000/68810000)	€ 138,00
Bouw, welstandskosten (837000/68830110) (8720)	€ 517,00
Bouw, buitenplanse kleine ontheffing 2.12, eerste lid onder a onder 2° (837000/68810000)	€ 207,00
Bouw, statiegeld (borgsom 190500) (8771)	€ 100,00
Totaal te betalen (factuur volgt)	€ 8.725,40

Heeft u bezwaar tegen de leges? Dan kunt u bij de heffingsambtenaar van de Gemeente Aalten op grond van de Algemene wet bestuursrecht hiertegen bezwaar maken. Voor het melden van de start en de voltooiing van de bouw kunt u het formulier "kennisgeving start en gereed bouw omgevingsvergunning" gebruiken. De € 100,- statiegeld krijgt u retour als u de start uiterlijk twee werkdagen voor aanvang en het gereedkomen uiterlijk op de dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden meldt. Melden kan ook via www.aalten.nl/kennisgevingsformulieren.



Aandachtspunten

Houdt u rekening met de voorschriften die in de vergunning staan en geef deze ook door aan de aannemer. Stel uw burens tijdig op de hoogte van uw bouwplannen en geef door wanneer u start met de bouw. Archeologische vondsten dient u te melden aan ons en aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Bij afvoer van grond is vooraf overleg nodig met ons (verplichting vanuit het Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en vanuit het Besluit Bodemkwaliteit). Mijn collega de heer H. Roebbers (tel. (0543) 49 33 33) informeert u dan. U kunt ook mailen naar bodemloket@aalten.nl.

Na het in werking treden van de omgevingsvergunning dient u binnen 26 weken te beginnen met de activiteit bouwen / aanleggen en mogen de bouwwerkzaamheden niet langdurig stilliggen. Als u dan nog niet bent begonnen met de uitvoering hebben wij de mogelijkheid de omgevingsvergunning in te trekken.

Bekendmaking

Wij maken ons besluit binnenkort bekend in de rubriek 'Aalten Actueel' van het huis-aan-huisblad 'Aaltens Nieuws.nl' en 'Dinxpers Nieuws' en op de gemeentelijke website www.aalten.nl onder Aalten Actueel.

Bezwaar besluit college

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt bezwaar maken. Dit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Schrijf daarvoor een brief of maak digitaal bezwaar met uw DigiD op www.aalten.nl.

Zet in die brief in ieder geval:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet eens bent met het besluit en
- uw handtekening.

Doe dit wel binnen zes weken nadat het besluit waartegen u bezwaar maakt, is verzonden. Anders kan uw bezwaar niet in behandeling worden genomen.

Voorlopige voorziening

Ook wanneer u bezwaar maakt mag het besluit uitgevoerd worden. Wilt u dit tegenhouden? Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter. Dat kan zodra u bezwaar gemaakt hebt.

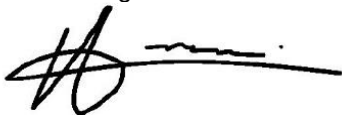
Het postadres van de Voorzieningenrechter is:

Rechtbank Gelderland
Sector Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met mij. Voor een bezoek kunt u een afspraak inplannen op www.aalten.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten



A. Cornelissen
Afdeling Ruimte
Team openbare ruimte