



Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
088 310 4000
info@vnog.nl
www.vnog.nl

Gemeente Aalten
T.a.v. de heer A. Cornelissen
Postbus 119
7120 AC Aalten

Datum : 2 november 2022
Uw kenmerk : OLO 6740843
Ons kenmerk : 22-62307/22-086919/LP/CG
Behandeld door : A.F. (Lex)Pronk
Afschrift aan : -
Bijlage(n) : -
Onderwerp : Advies bouwplan Kerkstraat 3, Aalten

Geachte heer Cornelissen,

Op 29 september 2022 heeft u ons gevraagd om de aanvraag omgevingsvergunning, deelactiviteit bouwen gebruik te beoordelen op brandveiligheid en u daarover te adviseren.

Voor de beoordeling hebben we gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Gegevens OLO 6740843

Inleiding

Wij hebben van u een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Deze hebben we beoordeeld op de brandveiligheid. Naast een regelgerichte beoordeling volgens het Bouwbesluit 2012 kijken wij bij aanvragen als deze ook naar de mogelijke gevaren en risico's. Waar mogelijk doen wij voorstellen voor risico-reducerende maatregelen. Hieronder leest u onze overwegingen en we sluiten af met een conclusie.

De beoordeling heeft betrekking op de verbouw van een winkelpand met bovenwoningen aan de Kerkstraat 3 te Aalten. Uitgangspunt is dat voldaan wordt aan Bouwbesluit artikel 2.83 lid 3, waarbij het uitgangspunt is dat een brandcompartiment zich niet uitstrekt over meer dan één perceel.

Tevens is het uitgangspunt voor de woningen dat er geen sprake is van woonfunctie voor zorg.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening - [Afdeling 6.8](#)

Conclusie/oordeel:

Het betreft de (interne) verbouw van een bestaand pand, waarbij het aannemelijk is dat er niets aan de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen verandert en deze in de nieuwe situatie ook voldoen. De beoogde verbouwing heeft geen gevolgen voor de opstelplaats van een blusvoertuig.

De brandweeringang(en) en opstelplaats brandweervoertuig dient te worden aangegeven op tekening. Er zijn voldoende openbare bluswatervoorzieningen met voldoende capaciteit binnen de vereiste afstand van een brandweeringang aanwezig.



Afb. 1 Locatie openbare bluswatervoorzieningen

Constructie - [Afdeling 2.2](#)

Conclusie/oordeel:

Zie brandcompartimentering.

Brandcompartimentering - [Afdeling 2.10](#) [Afdeling 2.11](#)

Conclusie/oordeel:

Graag aangeven wat het van rechtens verkregen niveau is waar de aanvraag aan moet worden getoetst. Uitgangspunt is in ieder geval dat elke woning is gelegen in een afzonderlijk (beschermd) subbrandcompartiment en de winkelfunctie als zodanig in zijn geheel is gelegen in een afzonderlijk brandcompartiment. De bergingen dienen 60 minuten brandwerend te worden afgescheiden van het trappenhuis. Een eventuele kelder dient brandwerend te worden afgescheiden van het trappenhuis. De brandwerende scheiding rondom de kelder dient hiertoe te worden aangepast.

De linker- en rechterzijgevel, nagenoeg gelegen op de perceelgrens, dienen inclusief de daarin gelegen gevelopeningen minimaal 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd. Te openen geveldelen hoeven daarbij niet zelfsluitend te zijn. Zonder een aanvullende brandoverslagberekening geldt deze eis ook voor het linker en rechter gedeelte van het dak inclusief de dakopeningen.

Voor de overige verticale brandoverslagtrajecten tussen de brandcompartimenten onderling zijn wij van mening dat op basis van afstand zonder aanvullende voorzieningen wordt voldaan aan de WBDO-eis.

Wel dienen de zijwangen van het trappenhuis (inwendige hoek met de naastgelegen woning) een brandwerendheid te bezitten van minimaal 30 minuten van buiten-naar-binnen.

De deur tussen het kantoor/opslag en entree is gelegen in een inwendige brandcompartimentscheiding en moet zelfsluitend worden uitgevoerd. Deze zelfsluitendheid ontbreekt op tekening.

Conform Bouwbesluit artikel 2.94a en 2.94b worden aanvullende eisen gesteld aan de rookdoorgang voor (beschermde) subbrandcompartimenten. Geadviseerd wordt dit als voorwaarde in de vergunning op te nemen en hier in de uitvoering rekening mee te houden.

Tijdig vaststellen van brand - *Afdeling 6.5 Bijlage 1*

Conclusie/oordeel:

Op basis van de omvang van de gebruiksoppervlakte in combinatie met de hoogst gelegen vloer van een verblijfsgebied in relatie tot de gebruiksfunctie hoeft het gebouw niet te worden voorzien van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

Hierdoor is men voor het vaststellen van een brand aangewezen op de aanwezigheid van personen in het gebouw. Geadviseerd wordt tenminste na te denken over hoe de aanwezige bewoners van de bovengelegen woningen worden gealarmeerd in geval van brand in de ondergelegen winkels.

Wel moeten de woningen worden voorzien van een rookmelder die moet voldoen aan de primaire inrichtingseisen van de NEN 2555.

Deze rookmelders dienen adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd te worden. Geadviseerd wordt in de vergunning de voorwaarde op te nemen dat dit minimaal 1 x per jaar door een onafhankelijke externe partij gebeurt.

Het voorkomen van brand(ontwikkeling) - *Afdeling 2.8 Afdeling 2.9*

Conclusie/oordeel:

Op basis van de op tekening aangegeven materialisering wordt niet overal aannemelijk gemaakt dat kan worden voldaan aan de gestelde eisen voor de brand- en rookklasse.

Specifiek aangeven of de houten treden in het trappenhuis voldoen aan de eisen voor brand- en rookklasse en of de lift voldoet aan de eisen conform Bouwbesluit artikel 2.82 lid 3c.

Om het brandgevaar op het dak (indien voorzien van zonnepanelen) te beperken, adviseren wij het toepassen van onbrandbare isolatie (minerale wol o.g.).

Het veilig vluchten bij brand - *Afdeling 2.12 Afdeling 6.6 Afdeling 7.2*

Conclusie/oordeel:

Voor winkel 1 en 2 ontbreekt vluchtrouteaanduiding, graag aangeven op tekening. Let op dat een eventuele vluchtroute via de achterzijde van de winkels te allen tijde beschikt over een vrije doorgangsbreedte van minimaal 850 mm.

Graag aangeven op tekening hoe de vluchtroutes lopen vanaf de winkel tot aan het aansluitende terrein en vandaar uit naar de openbare weg. Dit geldt met name voor de achterzijde van het gebouw waarvan aangenomen wordt dat er een ontsluiting is richting het Hoge Blik.

Voor de woningen is sprake van een portiekflatsituatie waarbij voldaan wordt aan de eisen van Bouwbesluit artikel 2.104 lid 4a.

Alle woningtoegangsdeuren die uitkomen op het trappenhuis (gelegen in een extra beschermde vluchtroute) moeten bij brand in de woonfunctie of het gebouw waarin de woonfunctie is gelegen, conform Bouwbesluit artikel 6.26 lid 1 en 5 zelfsluitend worden uitgevoerd.

Omdat deze woningtoegangsdeur **alléén** zelfsluitend moet zijn bij brand in de woonfunctie, is het noodzakelijk deze uit te voeren met een rookdetector gestuurde vrijloopdranger (of gelijkwaardig). Deze (vrijloop)deurdrangers dienen adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd te worden. Geadviseerd wordt in de vergunning de voorwaarde op te nemen dat dit minimaal 1 x per jaar door een onafhankelijke externe partij gebeurt.

Het trappenhuis is gelegen in een extra beschermde vluchtroute waar geen sprake mag zijn van enige opslag van brandbare goederen. Geadviseerd wordt deze eis als voorwaarde in de vergunning op te nemen en de bewoners te wijzen op de risico's op het ontstaan van brand. Deze ruimte mag dus ook niet worden gebruikt voor het stallen van bijvoorbeeld scootmobielen.

Uitgangspunt is dat alle deuren, gelegen in een vluchtroute, zonder sleutel kunnen worden geopend. Verzocht wordt dit aan te geven op de tekening.

Bestrijden van brand - [Afdeling 6.7](#)

Conclusie/oordeel:

Voor de woningen geldt geen eis voor de aanwezigheid van een brandslanghaspel of draagbaar blusmiddel. Wel is het advies om tenminste een draagbaar blustoestel te plaatsen op de begane grond ter plaatse van de entree van de woningen.

Voor de winkelfuncties op de begane grond geldt op basis van Bouwbesluit artikel 6.28 lid 1 geen eis voor de aanwezigheid van een brandslanghaspel. Wel dient elke winkel afzonderlijk te worden voorzien van een draagbaar blustoestel. Deze dient op de tekening te worden aangegeven.

Het gebruik van bouwwerken - [Hoofdstuk 7](#)

Conclusie/oordeel:

Indien sprake is van opslag van brandgevaarlijke stoffen, dan is het uitgangspunt dat de opslag hiervan voldoet aan de eisen conform Bouwbesluit hoofdstuk 6 en 7.

Gebruiksmelding

Conclusie/oordeel:

Ondanks dat wij het niet aannemelijk achten, willen wij de gebruiker erop wijzen dat indien de winkelruimte gebruikt gaat worden door meer dan 50 personen het noodzakelijk is hiervoor een gebruiksmelding in te dienen.

Eindconclusie

Na beoordeling van de aanvraag geven wij het advies om de vergunning te verlenen met inachtneming van bovenstaande adviezen en daar waar van toepassing deze als voorwaarde in de vergunning op te nemen. Ten slotte wordt geadviseerd de aanvrager kennis te laten nemen van de inhoud van dit advies.

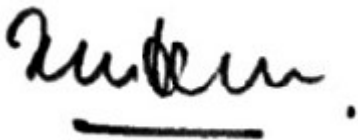
Tot slot

Wanneer u vragen hebt kunt u altijd contact met ons opnemen. Neem dan contact op met A.F. (Lex) Pronk via telefoonnummer 06- 4724 4424 of per e-mail vnog@rbg-bv.nl.

Graag ontvangen wij uw genomen besluit of verleende omgevingsvergunning, zodat Brandweezorg zich kan voorbereiden op zijn taken.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. ten Raa', with a horizontal line underneath the signature.

R. ten Raa
teamleider Brandveiligheid Oost