

# Toetsing bouwbesluit 1<sup>e</sup> Verdieping



Onderwerp: Het verbouwen van een winkelpand met bovenwoningen aan de Kerkstraat 3 te Aalten

Opdrachtgever: Pretty Woman  
Kerkstraat 3  
7121 DN Aalten

Werknummer: 20/2879

Datum: 16-09-2022

# TOETSING BRUIKBAARHEID

## Overzicht ruimtes

| nr   | Ruimtenaam       | Benaming          | VR  | VG  | Oppervlak<br>m2 |
|------|------------------|-------------------|-----|-----|-----------------|
| 1.04 | Gang             | Verkeersruimte    |     |     |                 |
| 1.02 | Woonkamer/keuken | Verblijfsruimte   | VR1 | VG1 | 63,40           |
| 1.03 | Slaapkamer 1 *   | Verblijfsruimte   | VR2 | VG2 | 7,00            |
| 1.04 | Slaapkamer 2 *   | Verblijfsruimte   | VR3 | VG2 | 9,50            |
| 1.05 | Slaapkamer 3 *   | Verblijfsruimte   | VR4 | VG3 | 10,00           |
| 1.06 | Toilet           | Toiletruimte      |     |     |                 |
| 1.07 | berging          | Onbenoemde ruimte |     |     |                 |
| 1.08 | Badkamer         | Badruimte         |     |     |                 |

\* krijtstreepmethode toegepast

## Overzicht verblijfsgebieden en verblijfsruimtes

| nr         | Verblijfsgebied           | Verblijfsruimte         | Oppervlak VR<br>m2 | Oppervlak VG | m2 |
|------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|----|
| <b>VG1</b> | <b>Verblijfsgebied 01</b> |                         |                    | <b>63,40</b> |    |
| VR1        |                           | 1.02 woonkamer / keuken | 63,40              |              |    |
| <b>VG2</b> | <b>Verblijfsgebied 02</b> |                         |                    | <b>16,5</b>  |    |
| VR2        |                           | 1.03 Slaapkamer 1       | 7                  |              |    |
| VR3        |                           | 1.04 Slaapkamer 2       | 9,5                |              |    |
| <b>VG3</b> | <b>Verblijfsgebied 03</b> |                         |                    | <b>10,00</b> |    |
| VR4        |                           | 2.04 Slaapkamer 2       | 10,00              |              |    |

## Controle aanwezigheid verblijfsgebied

| Totaal Gebruiksoppervlak | Vereist verblijfsgebied | Aanwezig verblijfsgebied  |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 133,60                   | 73,48                   | 89,90                     |
|                          |                         | <b>Conclusie: Voldoet</b> |

# TOETSING DAGLICHT

## Overzicht kozijnen

| Merk | Opmerking             | Ad<br>m2 | $\beta$ | $^\circ$ | $\alpha$<br>$^\circ$ | Cb   | Cu | Ae<br>m2 |
|------|-----------------------|----------|---------|----------|----------------------|------|----|----------|
| A    | overstek              | 3,73     | 30,7    |          | 20                   | 0,75 | 1  | 2,798    |
| B    | Overstek, belemmering | 4,17     | 46      |          | 25                   | 0,61 | 1  | 2,544    |
| C    | Overstek              | 1,06     | 34,3    |          | 20                   | 0,73 | 1  | 0,774    |
| J    | overstek              | 1,35     | 34,3    |          | 25                   | 0,73 | 1  | 0,986    |
| H    | Overstek              | 0,86     | 34,3    |          | 24                   | 0,74 | 1  | 0,636    |
| D    | Overstek              | 1,46     | 34,3    |          | 20                   | 0,74 | 1  | 1,080    |

## Controle verblijfsgebied en verblijfsruimte

| nr         | Benaming                  | Opp.<br>M <sup>2</sup> | Eis<br>m <sup>2</sup> | Merk          | Ae<br>m <sup>2</sup> | Conclusie      |
|------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|----------------|
| <b>VG1</b> | <b>Verblijfsgebied 01</b> | <b>63,40</b>           | <b>6,34</b>           |               |                      | <b>Voldoet</b> |
| VR1        | 1.02 Woonkamer / keuken   | 63,40                  | 0,50                  |               |                      | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |                        |                       | A             | 2,80                 |                |
|            |                           |                        |                       | B             | 2,54                 |                |
|            |                           |                        |                       | C             | 0,77                 |                |
|            |                           |                        |                       | C             | 0,77                 |                |
|            |                           |                        |                       | J             | 0,99                 |                |
|            |                           |                        |                       | <b>Totaal</b> | <b>7,87</b>          |                |
| <b>VG2</b> | <b>Verblijfsgebied 02</b> | <b>16,5</b>            | <b>1,65</b>           |               |                      | <b>Voldoet</b> |
| VR2        | 1.03 Slaapkamer 1         | 7                      | 0,50                  |               |                      | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |                        |                       | H             | 0,64                 |                |
| VR3        | 1.04 Slaapkamer 2         | 9,5                    | 0,50                  |               |                      | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |                        |                       | D             | 1,08                 |                |
|            |                           |                        |                       | <b>Totaal</b> | <b>1,72</b>          |                |
| <b>VG3</b> | <b>Verblijfsgebied 02</b> | <b>10</b>              | <b>1,00</b>           |               |                      | <b>Voldoet</b> |
| VR4        | 1.05 Slaapkamer 3         | 10                     | 0,50                  |               |                      | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |                        |                       | D             | 1,08                 |                |
|            |                           |                        |                       | <b>Totaal</b> | <b>1,08</b>          |                |

# TOETSING VENTILATIE

## Overzicht kozijnen

| Merk | r. lengte<br>m <sup>1</sup> | Roostercapaciteit<br>dm <sup>3</sup> /s per m <sup>1</sup> | A<br>m <sup>2</sup> | v. rooster<br>(dm <sup>3</sup> /s) | ψ | °  | J | Aeff | m <sup>2</sup> |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|---|----|---|------|----------------|
| C    |                             |                                                            | 0,64                |                                    |   | 90 | 1 | 0,64 |                |
| A    |                             |                                                            | 0,95                |                                    |   | 90 | 1 | 0,95 |                |
| B    |                             |                                                            | 1,95                |                                    |   | 90 | 1 | 1,95 |                |
| H    |                             |                                                            | 0,79                |                                    |   | 90 | 1 | 0,79 |                |
| D    |                             |                                                            | 0,79                |                                    |   | 90 | 1 | 0,79 |                |

## Controle spuimogelijkheid verblijfsgebieden en verblijfsruimten

| nr         | Benaming                  | Opp.<br>M <sup>2</sup> | Eis<br>dm <sup>3</sup> /s | Merk          | Qv dm <sup>3</sup> /s | V   | Conclusie      |
|------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|-----|----------------|
| <b>VG1</b> | <b>Verblijfsgebied 01</b> | <b>63,40</b>           | <b>380,40</b>             |               |                       |     | <b>Voldoet</b> |
| VR1        | 1.02 Woonkamer / keuken   | 63,40                  | 190,20                    |               |                       |     | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |                        |                           | C             | 64,00                 | 0,1 |                |
|            |                           |                        |                           | C             | 64,00                 | 0,1 |                |
|            |                           |                        |                           | A             | 95,00                 | 0,1 |                |
|            |                           |                        |                           | B             | 195,00                | 0,1 |                |
|            |                           |                        |                           | <b>Totaal</b> | <b>418,00</b>         |     |                |
| <b>VG2</b> | <b>Verblijfsgebied 02</b> | <b>8,30</b>            | <b>49,80</b>              |               |                       |     | <b>Voldoet</b> |
| VR2        | 1.03 Slaapkamer 1         | 8,30                   | 24,90                     |               |                       |     | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |                        |                           | H             | 316,00                | 0,4 |                |
| VR3        | 1.04 Slaapkamer 2         | 9,50                   | 28,50                     |               |                       |     | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |                        |                           | D             | 316,00                | 0,4 |                |
|            |                           |                        |                           | <b>Totaal</b> | <b>632,00</b>         |     |                |
| <b>VG3</b> | <b>Verblijfsgebied 03</b> | <b>16,20</b>           | <b>97,20</b>              |               |                       |     | <b>Voldoet</b> |
| VR4        | 1.05 Slaapkamer 3         | 16,20                  | 48,60                     |               |                       |     | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |                        |                           | D             | 316,00                | 0,4 |                |
|            |                           |                        |                           | <b>Totaal</b> | <b>316,00</b>         |     |                |

## Controle ventilatie verblijfsgebieden en verblijfsruimten

| nr         | Benaming                  | Opp.<br>m2   | Eis<br>dm3/s | Merk          | toevoer<br>dm3/s | afvoer<br>dm3/s | Conclusie      |
|------------|---------------------------|--------------|--------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|
| <b>VG1</b> | <b>Verblijfsgebied 01</b> | <b>63,40</b> | <b>57,06</b> |               |                  |                 | <b>Voldoet</b> |
| VR1        | 1.02 Woonkamer / keuken   | 63,40        | 44,38        |               |                  |                 | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |              |              | wtw           | 55,00            |                 |                |
|            |                           |              |              | wtw           |                  | 58,00           |                |
|            |                           |              |              | 1.01          | 3,00             |                 |                |
|            |                           |              |              | <b>Totaal</b> | <b>58,00</b>     | <b>58,00</b>    |                |
| <b>VG2</b> | <b>Verblijfsgebied 01</b> | <b>17,80</b> | <b>16,02</b> |               |                  |                 | <b>Voldoet</b> |
| VR2        | 1.03 Slaapkamer 1         | 8,30         | 7,00         |               |                  |                 | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |              |              | wtw           | 10,00            |                 |                |
|            |                           |              |              | 1.01          |                  | 7,00            |                |
| VR2        | 1.04 Slaapkamer 2         | 9,50         | 7,00         |               |                  |                 | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |              |              | wtw           | 7,00             |                 |                |
|            |                           |              |              | 1.01          |                  | 7,00            |                |
|            |                           |              |              | <b>Totaal</b> | <b>17,00</b>     |                 |                |
| <b>VG3</b> | <b>Verblijfsgebied 01</b> | <b>16,20</b> | <b>7,00</b>  |               |                  |                 | <b>Voldoet</b> |
| VR3        | 2.04 Slaapkamer 2         | 16,20        | 11,34        |               |                  |                 | <b>Voldoet</b> |
|            |                           |              |              | wtw           | 14,00            |                 |                |
|            |                           |              |              | 1.01          |                  | 14,00           |                |
|            |                           |              |              | <b>Totaal</b> | <b>14,00</b>     |                 |                |

## Controle ventilatie overige ruimtes

| nr   | Benaming | Opp.<br>m2 | Eis<br>dm3/s            | Merk | toevoer<br>dm3/s | afvoer<br>dm3/s | Conclusie      |
|------|----------|------------|-------------------------|------|------------------|-----------------|----------------|
| 1.06 | Toilet   |            | 7,00                    |      |                  |                 | <b>Voldoet</b> |
|      |          |            |                         | 1.01 | 7,00             |                 |                |
|      |          |            |                         | wtw  |                  | 7,00            |                |
| 1.08 | Badkamer |            | 14,00                   |      |                  |                 | <b>Voldoet</b> |
|      |          |            |                         | 1.01 | 14,00            |                 |                |
|      |          |            |                         | wtw  |                  | 14,00           |                |
| 1.07 | Berging  |            | 7,00                    |      |                  |                 | <b>Voldoet</b> |
|      |          |            |                         | 1.01 | 7,00             |                 |                |
|      |          |            |                         | wtw  |                  | 7,00            |                |
|      |          |            | <b>Controle balans:</b> |      | <b>86,00</b>     | <b>86,00</b>    | <b>Voldoet</b> |