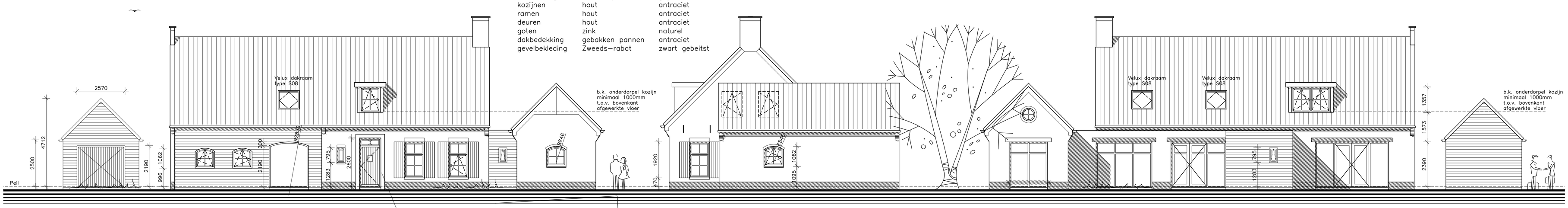
KLEUREN EN MATERIALEN:

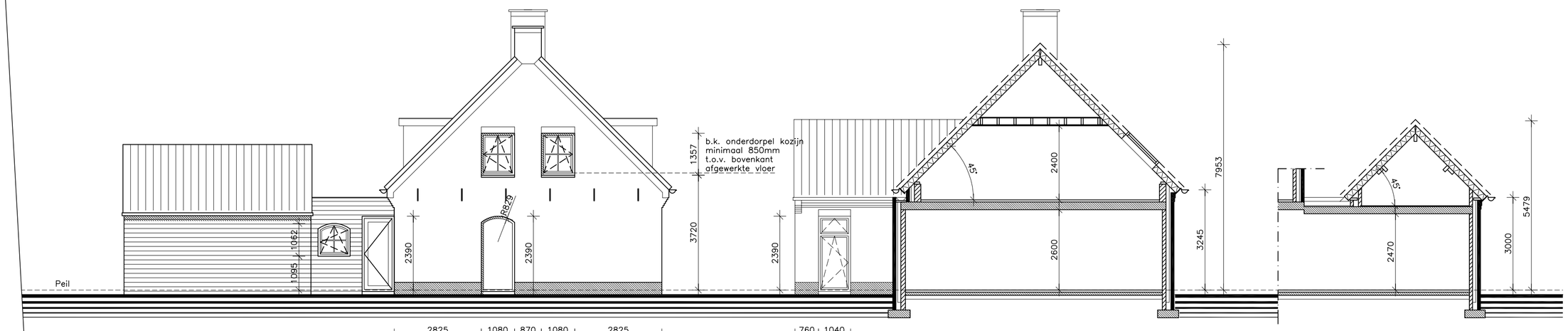
wanden	baksteen	rood genuanceerd
borstwering	cementspecie	grijs
kozijnen	hout	antraciet
ramen	hout	antraciet
deuren	hout	antraciet
goten	zink	naturel
dakbedekking	gebakken pannen	antraciet
gevelbekleding	Zweeds–rabat	zwart gebeitst



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

PRINCIPE DOORSNEDES

- ALGEMENE OPMERKINGEN:
- Alle ramen en deuren voorzien van isolerende beglazing HR++ U=1,1W/m2K.
- De glasdikte moet voldoen aan de NEN 2608.
- Glas dat lager zit dan 850mm boven een vloer voorzien van veiligheidsglas.
- De ramen, deuren en kozijnen maken in overleg met opdrachtgever.
- Afmetingen van de buitendeuren volgens tekening.
- Alle binnendeuren van de begane grond 930 x 2315mm, m.u.v. de deur van de meterkast, de deur tussen hal en keuken en de schuifdeuren.
- De deur van de meterkast 780 x 2315mm.
- De deur tussen hal en keuken en de schuifdeuren volgens de opdrachtgever tot aan het plafond.
- Alle binnendeuren van de verdieping 930 x 2115mm m.u.v. de deur van de kast.
- De deur van de kast 780 x 2115mm.
- De bovenkant van de onderdorpels van de buitendeuren maximaal 20mm boven de afgewerkte vloer of het aansluitende terrein.
- De bovenkant van de binnendorpels gelijk met bovenkant afgewerkte vloer.
- alle binnendeuren 20mm van afgewerkte vloer vrijhouden, in verband met volumestromen ventilatie.
- De trap op de looplijn een aantrede van minimaal 220mm en een optrede van maximaal 188mm.
- De trap aan een zijde voorzien van een leuning met een hoogte tussen de 800mm en 1000mm t.o.v. voorzijde trede.
- Balustraden en hekwerken 1000mm hoog t.o.v. de afgewerkte vloer. Tussen 200mm en 700mm mogen er geen opstap mogelijkheden zijn.
- Openingen in balustraden en hekwerken maximaal 100mm.
- De meterkast moet voldoen aan NEN 2768.
- De elektriciteitsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.
- De keuken voorzien van een afzuigkap volgens de leverancier van de keuken.

- De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties.
- Installatiegeluid moet voldoen aan NTR 5076.
- De buitenunit van de warmtepomp moet worden afgeschermd of op voldoende afstand van de buren worden geplaatst zodat de eis van 40dB niet wordt overschreden.
- De stalen balken in de vloer 30 minuten brandwerend bekleden.
- Rookgasafvoeren moeten te voldoen aan NEN 6062 en NEN 8062.
- Verwarmingssysteem en ventilatieunit uitvoeren volgens de BENG berekening.
- Koudebruggen conform NTA 8800.
- Een technisch bouwsysteem voor ruimteverwarming of ruimtekoeling of een combinatie daarvan, is voorzien van zelfregulerende apparatuur waarmee de temperatuur per verblijfsgebied of verblijfsruimte kan worden gereguleerd.
- De inbraakwerendheid van gevelelementen moeten voldoen aan NEN 5096.
- Hang– en sluitwerk aanbrengen volgens SKG**R.
- Wandtegels in toilet minimaal 1500mm hoog.
- Wandetegels in badkamer minimaal 2100mm hoog.
- Weren van ratten en muizen: geen gevelopeningen >10mm
- stukadoorswerk buiten volgens de NPR 3924

(R) ROOKMELDERS:
- Niet ioniserende rookmelders volgens NEN 2555.
- Aangesloten op lichtnet als aangegeven op tekening e.e.a. voorzien van goedgekeurd keurmerk.

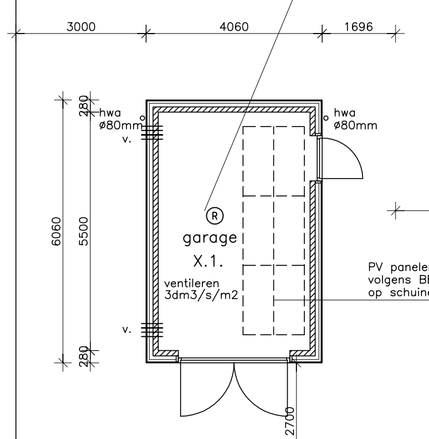
OPMERKINGEN M.B.T. BOUWSTOFFENBESLUIT:
- De vrijkomende grond bij ontgraven wordt voorzien van een certificaat schoongrondverklaring.
- Bij grondaanvoer een productcertificaat door derden bij de gemeente overleggen.

v. ventilatierooster in gevel 300mm + peil t.b.v. beluchting garage (3dm3/sec/m2)

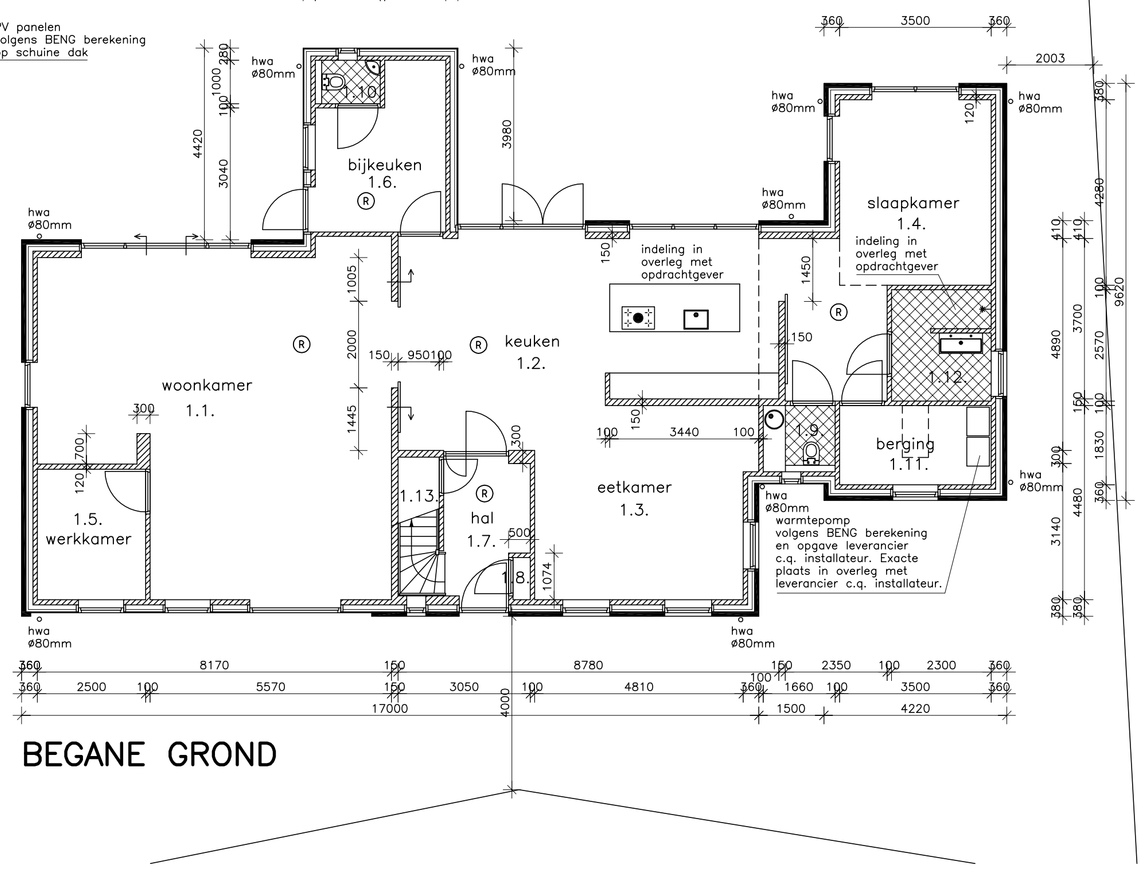
55m2

totaal toekomstig vrijstaand vergunningsvrij bijgebouw is 55m2

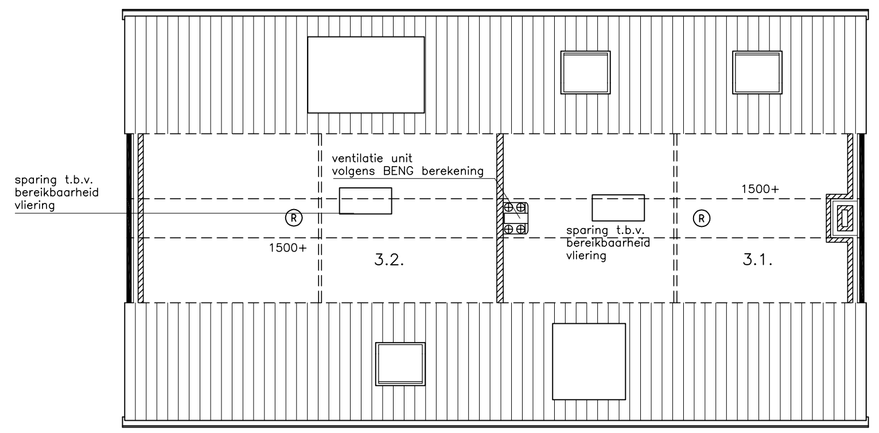
VERGUNNINGSVRIJ



Voor constructie zie tekeningen en berekeningen constructeur.
Leidingverloop t.b.v. de installaties volgens opgave installateur.
Kruisingen van leidingen onderling en met constructieonderdelen in overleg met constructeur
Juiste afmetingen perceel volgens opgave kadaster of gemeente.
Gehele maatvoering in het werk te controleren.
Bouwkundige aansluitingen t.b.v. koudebruggen uitvoeren volgens BENG berekening en deze gegeven documenteren tijdens de bouw.

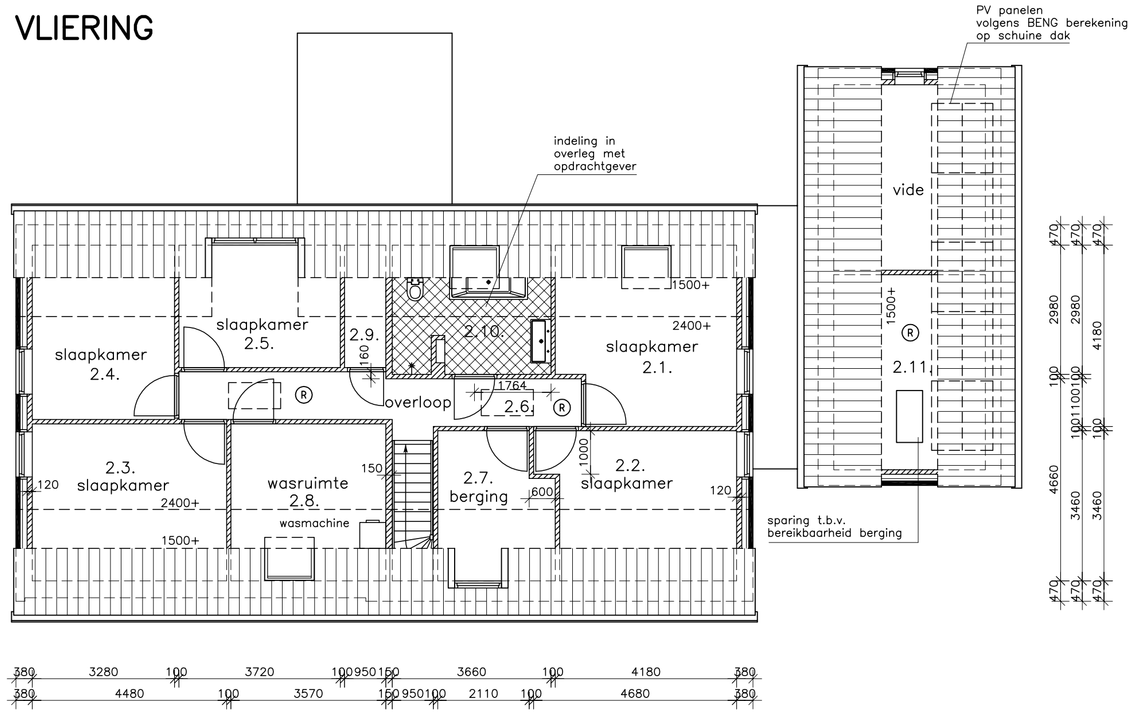


BEGANE GROND

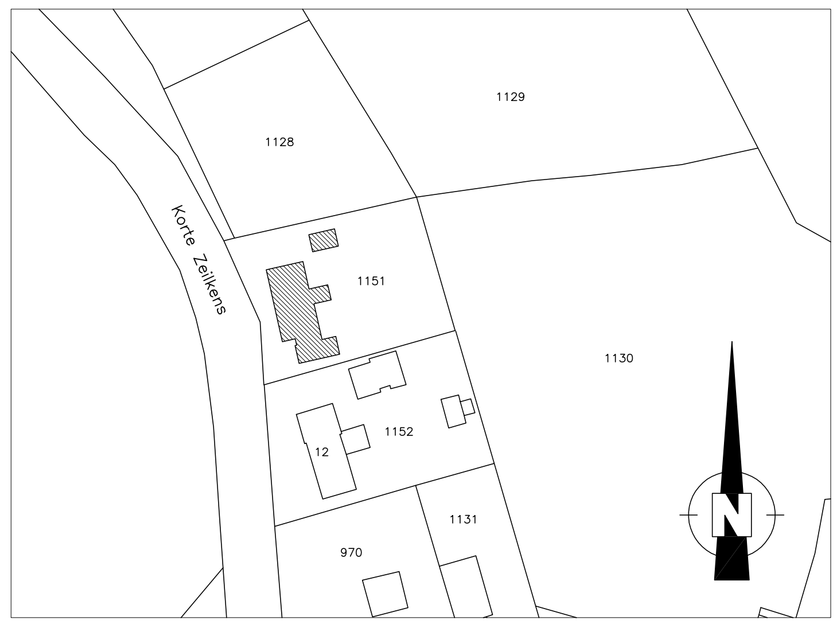


VLIERING

1.1.	woonkamer	2.1.	slaapkamer
1.2.	keuken	2.2.	slaapkamer
1.3.	eetkamer	2.3.	slaapkamer
1.4.	slaapkamer	2.4.	slaapkamer
1.5.	werkkamer	2.5.	slaapkamer
1.6.	bijkeuken	2.6.	overloop
1.7.	hal	2.7.	berging
1.8	meterkast	2.8.	wasruimte
1.9.	w.c.	2.9.	kast
1.10.	w.c.	2.10.	badkamer
1.11.	berging	2.11.	berging
1.12.	badkamer		
1.13.	kast	3.1.	vliering
		3.2.	vliering
X.1.	garage		



VERDIEPING



SITUATIE GEMEENTE DEURNE
Schaal 1 : 1000
Sectie: U
Nummer: 1151

MANDERS ARCHITECTEN BNA
IR. DON WAGEMAKERS

Opdrachtgever: [redacted]

Project: Bouwplan voor de bouw van een woonhuis in Neerkant
Onderdeel: Bestektekening

Getekend: Don Wagemakers
Schaal: 1 : 100
Datum: 12 oktober 2022
Werk nr.: 5217-22
Tekening nr.: 01 B

adres Welth. Den Oudenstraat 4
5706 ST Helmond
telefoon 0492-345041
e-mail info@manders-architecten.nl
internet www.manders-architecten.nl
bank NL61 RABO 0104 1401 94
kvk Oost-Brabant 51642468
btw nr. NL 0018.16.574.B63