

## **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst fase 1 en 2 zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro en artikel 6.2.12 Bro Spengen 2 Kockengen**

### **Partijen:**

- Gemeente Stichtse Vecht, hierna “gemeente” genoemd;
- de heer J.W. de Hondt, woonachtig aan de Spengen 2 te (3628 EX) Kockengen, hierna “initiatiefnemer” genoemd.

### **Locatie plangebied:**

Het project vindt plaats op het perceel Spengen 2 te Kockengen, kadastraal bekend gemeente Kockengen, sectie D, nummer 250.

### **Projectinhoud (Initiatief):**

Initiatiefnemer heeft aan de gemeente kenbaar gemaakt op deze locatie: één hoofdwooning te willen splitsen in twee woningen plus de sloop van de zomerwoning en de vervanging ervan door een woning voor permanente bewoning.

De initiatiefnemer heeft ter ontwikkeling van het plan de gemeente verzocht om voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

### **Hoofdpijnen overeenkomst:**

- Deze overeenkomst betreft fase I en II en omvat de periode vanaf het moment van indiening van het initiatief totdat het initiatief gerealiseerd is.
- Het initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan zodat een planologische maatregel nodig is.
- De gemeente is bereid zich in te spannen de voor de realisatie van het initiatief benodigde planologische maatregel in procedure te brengen.
- Alle kosten die de gemeente maakt in het kader van de door initiatiefnemer verzochte planologische maatregel komen voor rekening van de initiatiefnemer, die in verband hiermee aan de gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor dit plangebied is verzekerd. Daarnaast is initiatiefnemer de gebruikelijke leges verschuldigd in het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning.
- De initiatiefnemer heeft zich jegens de gemeente verbonden om aan de Gemeente het totale bedrag te compenseren dat als planschade voortvloeiend uit de gemeentelijke planologische medewerking aan het initiatief op de voet van artikel 6.1 Wro onherroepelijk voor vergoeding door de Gemeente in aanmerking komt.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Voor meer informatie over de overeenkomst kunt u contact opnemen met mevrouw C. Hartings via telefoonnummer 0346 25 41 78

## Het plangebied

