

ONTWERPBESLUIT HOGERE GELUIDGRENSSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Zaltbommel**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan **Zaltbommel, De Wielewaal**.

Aanleiding

De bestaande Wielewaal zal worden vervangen door een toekomstbestendig woongebouw, waarbij ouderen langer zelfstandig kunnen wonen en zorg altijd beschikbaar is. Om een hybride woongebouw mogelijk te maken waarbij er uitwisseling mogelijk is tussen woningen waar zorg noodzakelijk is en sociale/ middeldure huurwoningen waar (nog) geen zorg hoeft te worden verleend, zal de geldende beheersverordening voor de gronden in het plangebied moeten worden herzien. Onderhavig bestemmingsplan maakt de beoogde realisatie van het nieuwe toekomstbestendige woongebouw mogelijk.

Voor het plan is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij een aantal gevels van de bebouwing de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de A2.

Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze gebouwen is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vast te stellen. Dit gebeurt gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Zaltbommel heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

- Bij dit besluit behoren de volgende documenten: Geluidsonderzoek: "Onderzoek wegverkeerslawaaai J. van Oldenbarneveldtstraat 1 te Zaltbommel", opgesteld door Econsultancy op 7 oktober 2021 (kenmerk 14934.002).

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure ligt het ontwerpbesluit vanaf 1 november 2022 6 weken ter inzage. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

De gemeente Zaltbommel wil het geldende bestemmingsplan herzien teneinde een gebiedsontwikkeling voor een woonzorgcentrum.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de A2.

Wet geluidhinder

1. Voor nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Bij de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is aansluiting gevonden bij het beoordelingskader voor stedelijk gebied.

2. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
3. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

4. Voor de nieuwe gebouwen kan niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De verwachte geluidsbelasting vanwege de A2 is ten hoogste 49 dB.
De cumulatieve geluidbelasting, inclusief aftrek ingevolge art. 110g Wet Geluidhinder, bedraagt 56 dB.
5. Bij de nieuwe gebouwen zal er beperkt sprake zijn van cumulatie van verkeerslawaai. De geluidsbelasting als gevolg van cumulatie overschrijdt de maximaal te ontheffen grenswaarde van 63 dB niet.
6. De gebouwen hebben een geluidluwe gevel en tuin.

Geluidreducerende maatregelen

7. Bronmaatregelen

Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de A2 en Marten van Rossumsingel zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen.

De A2 beschikt over een wegdektype eenlaags ZOAB. Met een stiller wegdektype (zoals tweelaags ZOAB) kan de benodigde reductie van 1 dB behaald worden. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over circa 350 meter lengte van de A2 het wegdektype te worden vervangen. De vervanging van het wegdek over een beperkte lengte zal in verband met beheer en onderhoud op overwegende bezwaren stuiten. Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m² bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek circa € 269.500,-. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie op één geveldeel van het plan financieel niet doelmatig.

De Marten van Rossumsingel beschikt over elementenverharding in keperverband. Met een stiller

wegdektype (zoals referentiewegdek) kan een reductie van 2 dB behaald worden. Dit is niet voldoende om de benodigde reductie van 4 dB te behalen. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over circa 66 meter lengte (globaal tussen vlak na J. van Oldenbarneveldstraat en vlak voor J. de Wittstraat) van de Marten van Rossumsingel het wegdektype te worden vervangen. De vervanging van het wegdek over een beperkte lengte zal in verband met beheer en onderhoud op overwegende bezwaren stuiten.

Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m² bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek circa € 13.860,-. Een dergelijke investering wordt gezien de beperkte reductie en bezwaren omtrent beheer en onderhoud niet doelmatig geacht. Met een asfaltverharding zal tevens de karakteristieke uitstraling van de huidige elementenverharding verdwijnen.

8. Maatregelen in het overgangsgebied

Voor een efficiënte overdrachtsmaatregel is een verhoging van het geluidsscherm langs de A2 met 0,6 meter benodigd. Bij een eenheidsprijs van € 250,- per m² bedragen de totale kosten voor het verhogen van het geluidsscherm circa € 208.500,-. Een dergelijke investering is gezien de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig. Bovendien is niet onderzocht of het verhogen van het huidige geluidsscherm mogelijk is. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuiten.

9. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbronnen
Zaltbommel, De Wielewaal	Max. 28	49 dB	2 dB	A2

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Zaltbommel, 1 november 2022,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel
Namens dezen,

Jobbe van de Ven, afdelingshoofd Leefomgeving

Bijlagen

- Bij dit besluit behoren de volgende documenten: Geluidsonderzoek: "Onderzoek wegverkeerslawaai J. van Oldenbarneveldtstraat 1 te Zaltbommel", opgesteld door Econsultancy op 7 oktober 2021 (kenmerk 14934.002).