

Ontwerp omgevingsvergunning tweede fase 2022-016808

Aanvraag

Op 31 maart 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning tweede fase ontvangen voor het bouwen van een biggenstal, een loods en een tussenbouw op het adres Kampersweg 2 te Ospel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-016808.

We hebben aanvullende gegevens ontvangen op 18 juli, 4 augustus en 25 oktober 2022 .

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 537923, ingekomen op 4 april 2022;
- Begeleitend schrijven aanvraag vergunning fase 2, kenmerk BO-2021-004977 d.d. 29 maart 2022, ingekomen op 4 april 2022;
- Tekening kelderplan-kapplan-details, werknr. 4905-4 d.d. 23 maart 2022, ingekomen op 4 april 2022;
- Rapportage 'brandveiligheid grote veestallen NEN6060-2015-A1-2018', kenmerk 9230 N01 d.d. 24 maart 2022, ingekomen op 4 april 2022;
- Statische berekening varkensstal, projectnr. 22010-1 d.d. 12 april 2022, ingekomen op 18 juli 2022;
- Ontwerpgegevens constructie varkensstal (1 van 2), ingekomen op 18 juli 2022;
- Ontwerpgegevens constructie varkensstal (2 van 2), ingekomen op 18 juli 2022;
- Statische berekening loods, projectnr. 22010-02 d.d. 12 april 2022, ingekomen op 18 juli 2022;
- Ontwerpgegevens constructie loods, ingekomen op 18 juli 2022;
- Verzoek tot wijziging omgevingsvergunning fase 1, kenmerk BO-2021-004977 d.d. 4 augustus 2022, ingekomen op 4 augustus 2022;
- Tekening plattegrond-gevelaanzichten-doorsnedes, werknr. 4905-3 d.d. 3 augustus 2022, ingekomen op 4 augustus 2022;
- Tekening milieuinrichting, werknr. 4905-2a d.d. 25 oktober 2022, ingekomen op 25 oktober 2022;

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo).

Gefaseerde aanvraag

De aanvrager heeft ervoor gekozen om de omgevingsvergunning, voor dit project, gefaseerd aan te vragen. De overig benodigde activiteiten zijn in de eerste fase aangevraagd.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben deze ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure).

Wijziging omgevingsvergunning eerste fase

De aangevraagde omgevingsvergunning tweede fase wijkt in enige mate af van de eerder verleende omgevingsvergunning eerste fase.

Met het oog op het verlenen van de omgevingsvergunning is het, gelet op artikel 2.5 lid 6 van de Wabo, nodig de omgevingsvergunning eerste fase te wijzigen. Als gevolg van de wijziging treedt er geen verandering op in de milieu- en ruimtelijke aspecten zoals deze heeft plaatsgevonden in de eerste fase.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen de omgevingsvergunning tweede fase te verlenen. De omgevingsvergunning tweede fase wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning tweede fase wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo).

Bij dit besluit wordt de omgevingsvergunning eerste fase met kenmerk U1 20200127 d.d. 23 september 2021 gewijzigd. De omgevingsvergunning eerste fase wordt op de volgende punten gewijzigd:

- De indeling en inrichting van gebouw 5 wordt gewijzigd;
 - o De bergingen komen te vervallen;
 - o De werkbank, het lasapparaat, de compressor en hogedrukspuit worden verplaatst naar gebouw 6;
 - o Gebouw 5 wordt één grote afdeling zonder afdelingswanden;
 - o De gang komt midden door de stal;
- Het luchtafvoerkanaal komt te vervallen en wordt het luchtinlaatkanaal met luchtinlaatventielen;
- De luchtinlaat aan de zijgevel komt te vervallen, evenals de luchtafvoerkokers. De lucht wordt met ventilatoren direct uit de grote afdeling afgezogen voor de drukkamer;
- De opbouw van de luchtwasser is gewijzigd;

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Iedereen kan gedurende deze termijn zienswijzen of adviezen over dit ontwerp indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nederweert, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Vervolgens zullen wij, na afweging van de naar voren gebrachte zienswijzen, een definitief besluit op de aanvraag nemen. Tegen dat besluit staat vervolgens beroep open bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Nederweert, 8 november 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

J. Horijon

Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

- Overwegingen en voorschriften

1 Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het bouwen van een bouwwerk*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren. Op 23 september 2021 is voor dit project een omgevingsvergunning eerste fase verleend waarbij is afgeweken van het bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, behoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand

- | | |
|---|-------------------------------------|
| - Leggen fundering | Ten minste 7 dagen voorafgaand |
| - Storten beton | Ten minste 7 dagen voorafgaand |
| - Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen | Onmiddellijk na voltooiing |
| - Gereedkomen dak | Onmiddellijk na voltooiing |
| - Einde werkzaamheden | Uiterlijk op de dag van beëindiging |

De rioleringsputten mogen niet zonder toestemming van de toezichthouder van team AJBZ aan het oog worden onttrokken

6. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, te worden overgelegd.