



Kavel	17.789 m2
Warehouse	11.561 m2
Mezzanine	943 m2
Kantoren	828 m2
Docks	14 st
Overheaddeuren	1 st
Parkeerplaatsen	108 st



Plaatselijk bekend als zijde Waalwijk
Sectie E nr 550 ged + 1207 ged + 1208 ged + 1037 ged + 1039 ged.
Kadastrale gemeente Waalwijk.

Warehouse en kantoor voorzien van sprinklerinstallatie,
e.e.a. conform UPD en brandadvies Smits Brandadvies



ONTWERPT
VASTGOED
BETER

Laag Dalemseweg 88
4208 BA Gorinchem
T 0183 565724
E info@burovandendool.nl
www.burovandendool.nl

FUNCTIONIE	begane grond	1e verdieping 3600+	2e verdieping 7200+	totaal
industriefunctie:	11.561m2	~ m2	943 m2	12.504 m2
kantoorfunctie:	254 m2	287 m2	287 m2	828 m2
				totaal 13.332 m2

(828 : 12.504) = 6,62 %

PARKEREN	BVO	norm	benodigd	aanwezig
industriefunctie:	12.504 m2	0,9 per 100 m2	112,5 st	
kantoorfunctie:	828 m2	1,8 per 100 m2	14,9 st	
		totaal	127,4 st	108 st
alle parkeervakken voorzien van grastegels!			127,4 st > 108 st	VOLDOET NIET

Parkeernorm Waalwijk "Rest bebouwde kom" industriefunctie 0,9 per 100m2 kantoorfunctie 1,8 per 100m2
zie nadere onderbouwing voor werkelijk benodigde parkeerplaatsen en op 300 meter afstand is er Openbaar Vervoer, zie foto Google maps, tegenover Piet Klerkx Outlet

BEBOUWING	
perceel:	17.789 m2
bebouwing:	11.816 m2
bebouwingspercentage:	66,42 %

Onderdeel: Situatie

Project: Nieuwbouw van een warehouse aan de
Tuinstraat 26 te Waalwijk.

Opdrachtgever

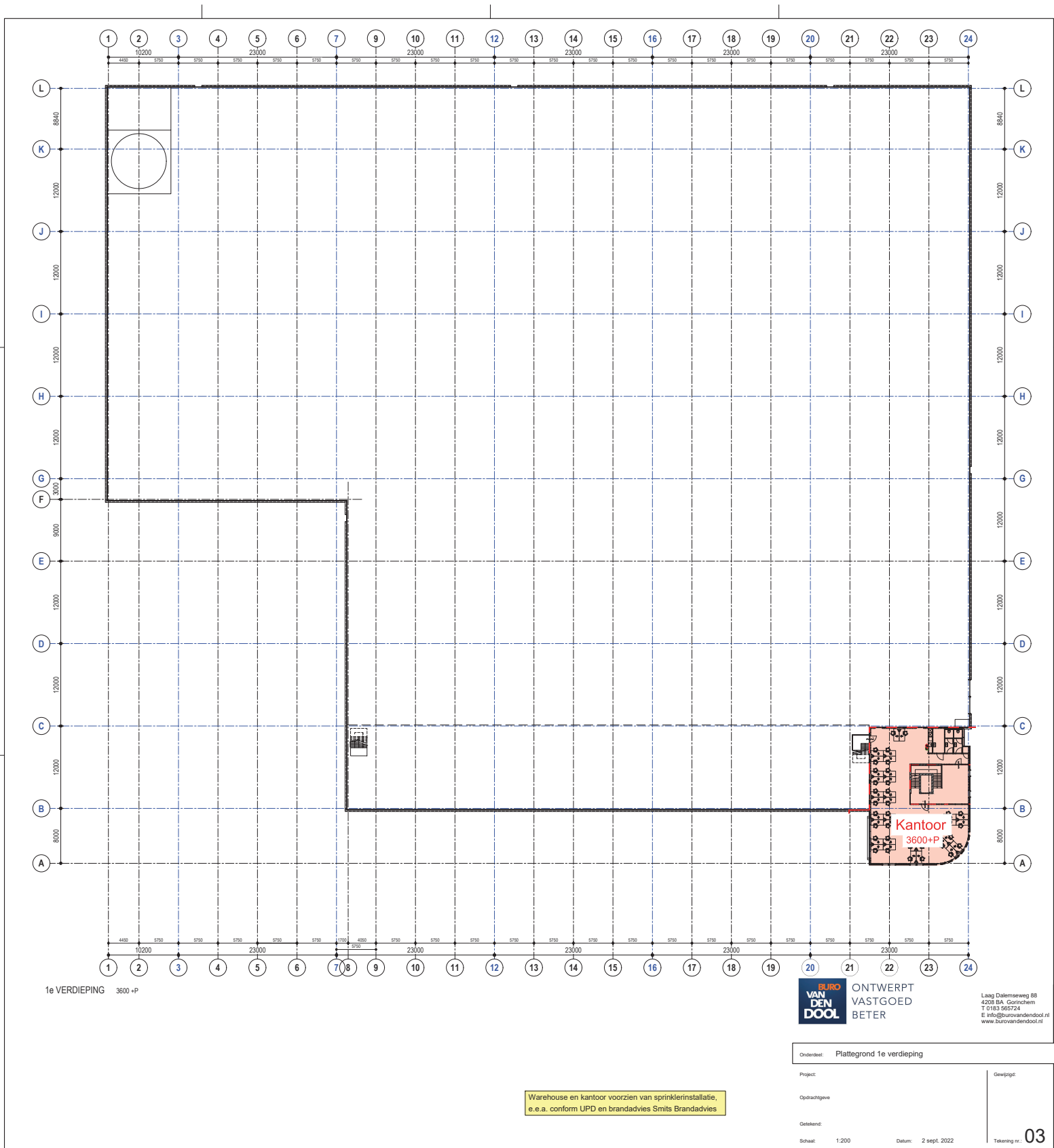
Getekend:

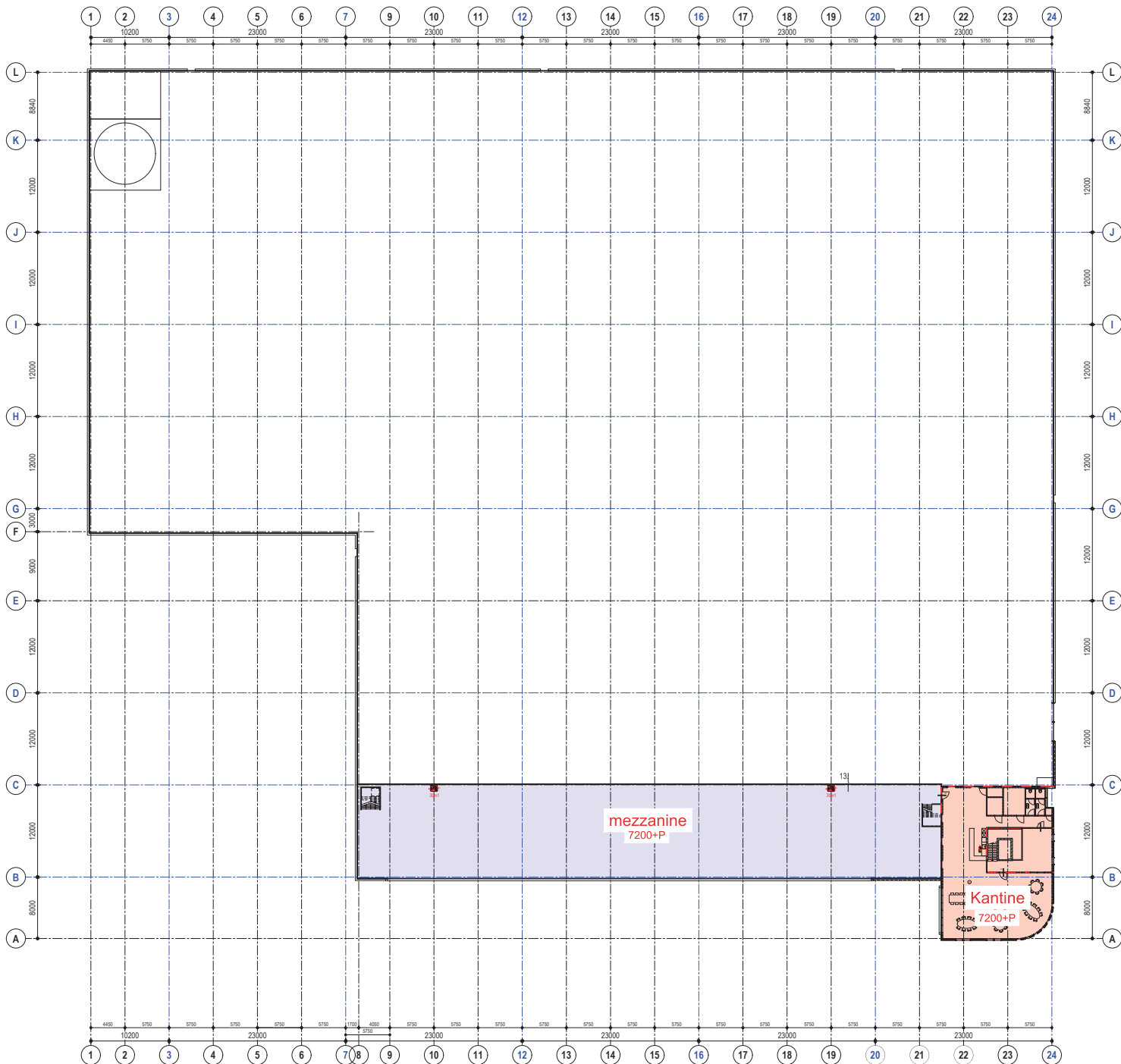
Schaal: 1:1000

Datum: 2 sept. 2022

Gewijzigd:
22 sept. 2022
23 sept. 2022

Tekening nr.: 01





2e VERDIEPING 7200+P



ONTWERPT
VASTGOED
BETER

Laag Dalemseweg 88
4208 BA Gorinchem
T 0183 565724
E info@burovandendool.nl
www.burovandendool.nl

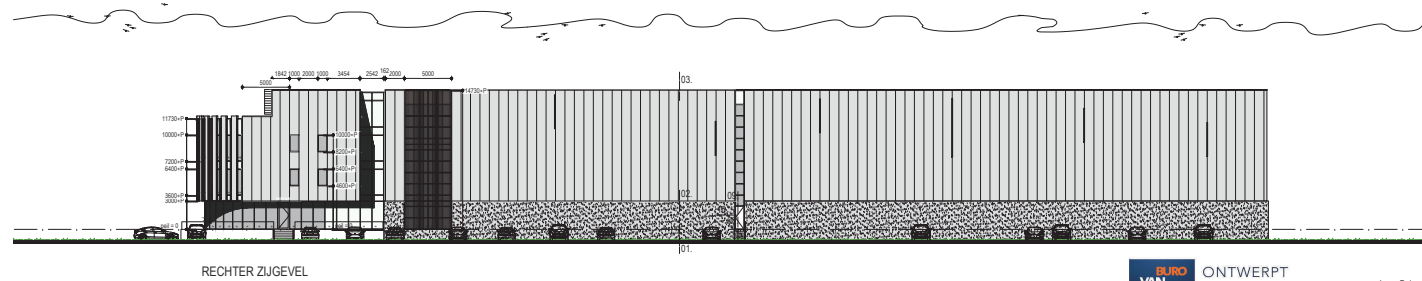
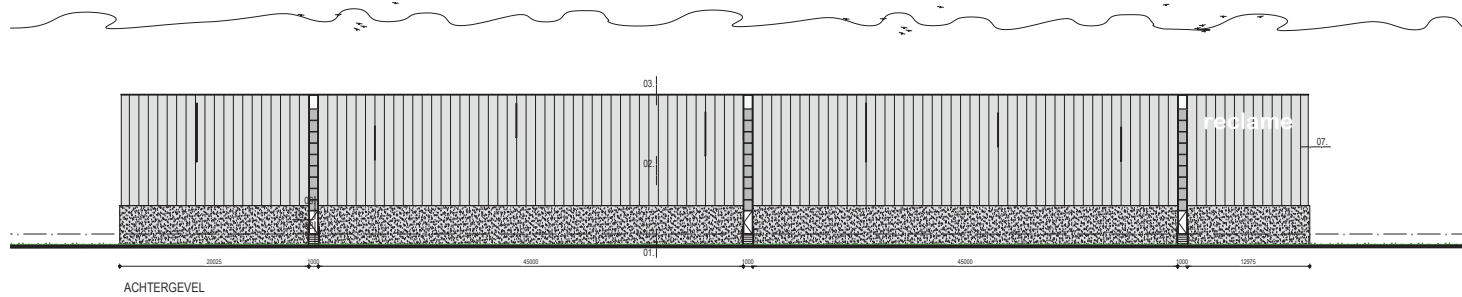
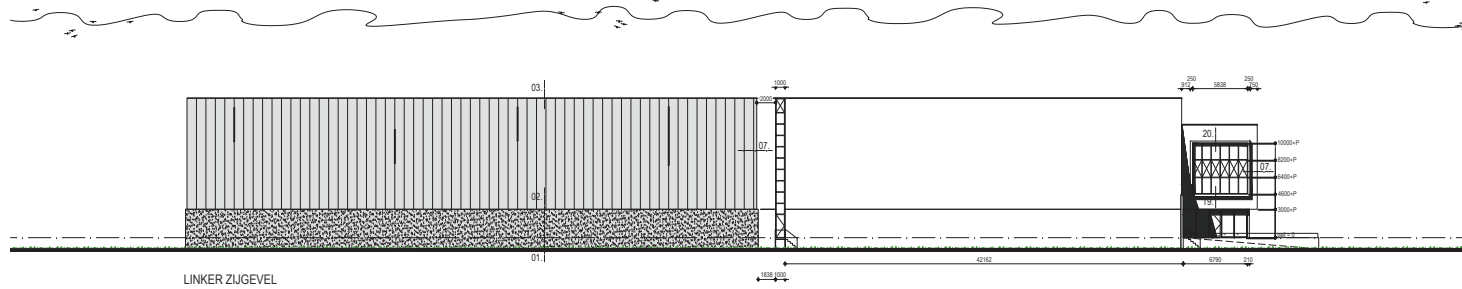
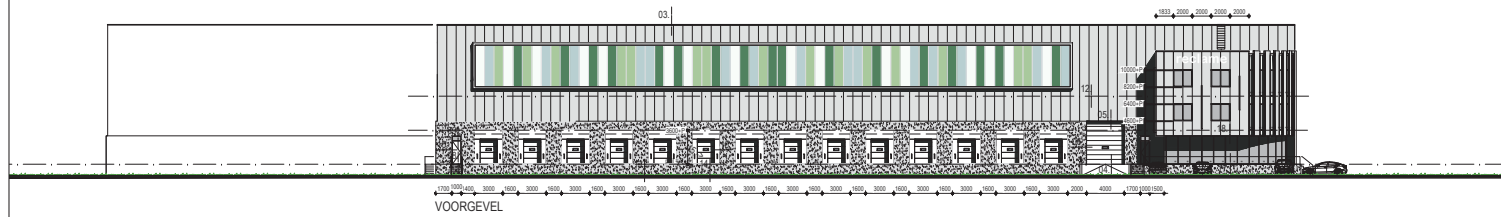
Onderdeel: Plattegrond 2e verdieping

Project: Nieuwbouw van een warehouse aan de
Opdrachtgever: L. LUXEMBOURG
Getekend: Jossier: 1027
Schaal: 1:200 Datum: 2 sept. 2022

Gevraagd:

Tekening nr.: 04

Warehouse en kantoor voorzien van sprinklerinstallatie,
e.e.a. conform UPD en brandadvies Smits Brandadvies



BURO
VAN
DEN
DOOL

ONTWERPT
VASTGOED
BETER

Laag Dalemseweg 88
4208 BA Gorinchem
T 0183 565734
E info@burovandendool.nl
www.burovandendool.nl

Orderaart: Gevelaanzichten

Project: Nieuwbouw van een warehouse aan de
Turnstraat 26 te Waalwijk.

Opdrachtgever:

Getekend:

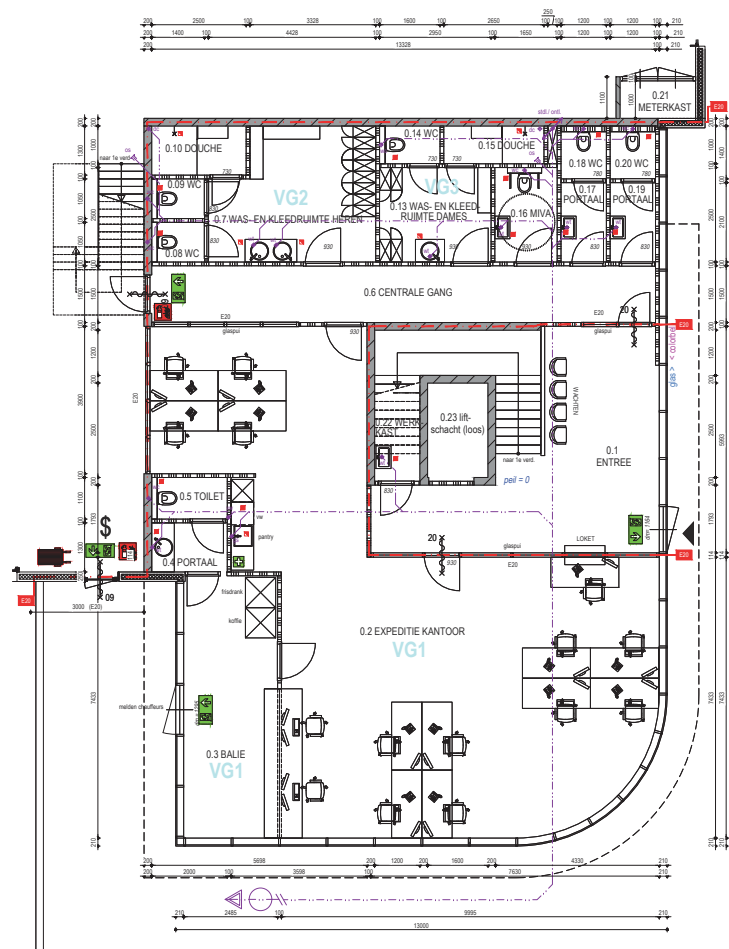
Schaal: 1:200

Datum: 2 sept. 2022

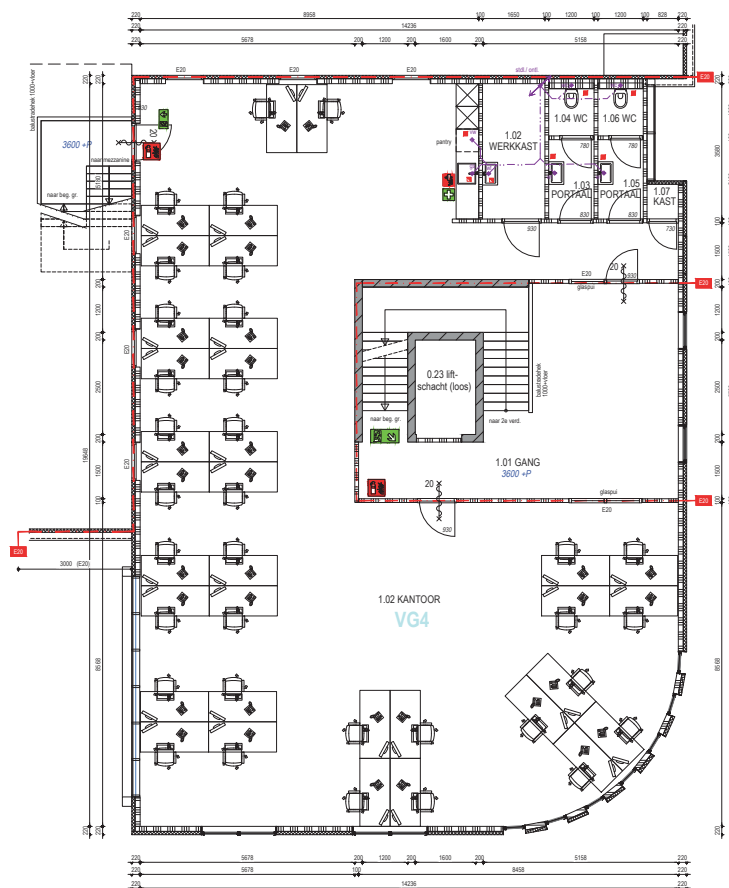
Gewipt:

Tekening nr. 06

Warehouse en kantoor voorzien van sprinklerinstallatie.
e.e.a. conform UPD en brandadvies Smits Brandadvies



BEGANE GROND Peil = 0



1e VERDIEPING 3600 +P

Warehouse en kantoor voorzien van sprinklerinstallatie,
e.e.a. conform UPD en brandadvies Smits Brandadvies



ONTWERPT
VASTGOED
BETER

Laag Dalemseweg 68
4208 BA Gorinchem
T 0183 565724
E info@burovandendool.nl
www.burovandendool.nl

Ordeel: Plattegrond kantoor begane grond en 1e verdieping

Project: Nieuwbouw van een warehouse aan de
Tuinstraat 26 te Waalwijk.

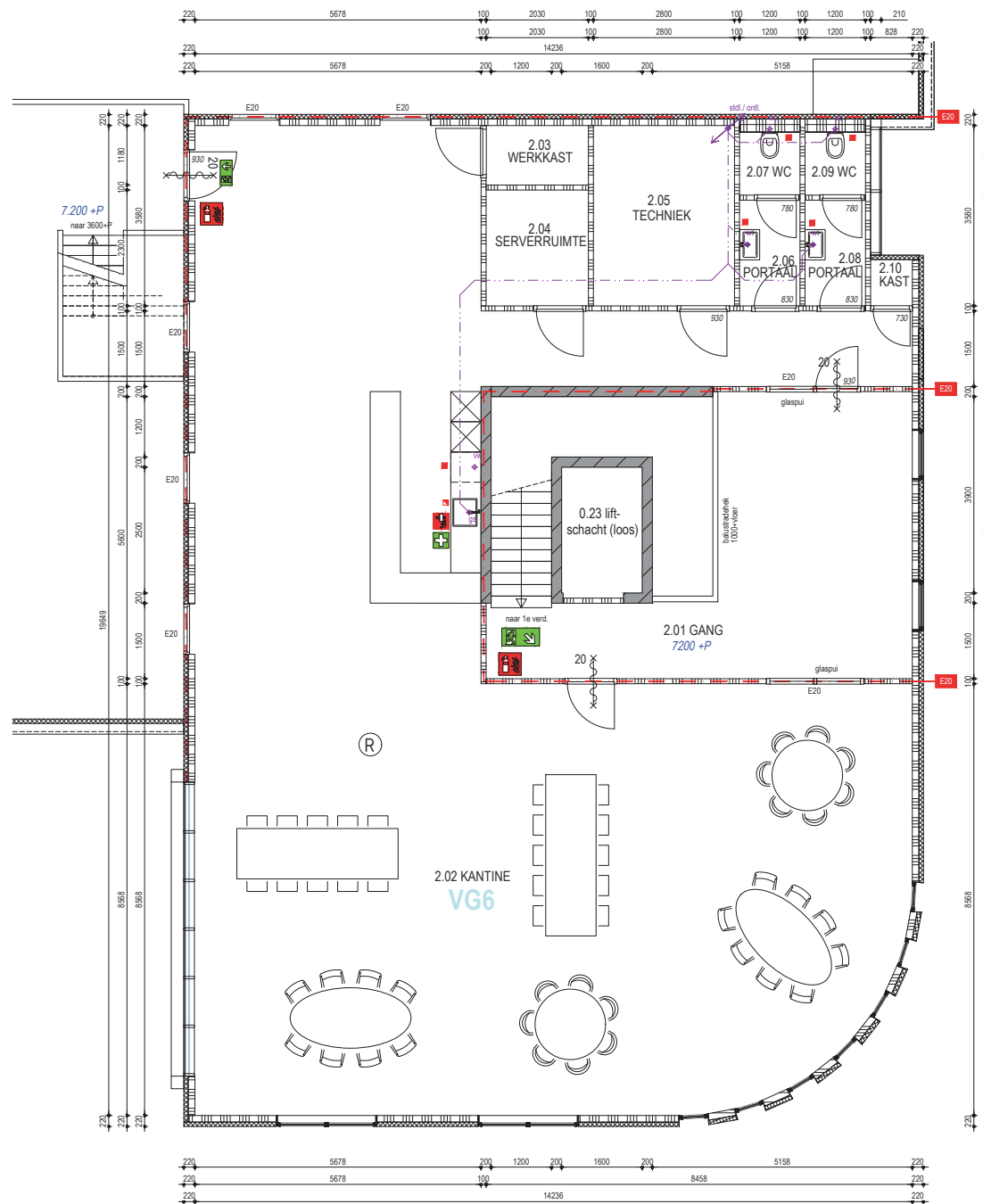
Gewijzigd:

Opdrachtgever: S.A.T.I.
520 LUXEMBOURG

Gesteld: Dossier: 1027

Schaal: 1:50 Datum: 2 sept. 2022

Tekening nr. 07



2e VERDIEPING 7200 +P

Warehouse en kantoor voorzien van sprinklerinstallatie,
e.e.a. conform UPD en brandadvies Smits Brandadvies



ONTWERPT
VASTGOED
BETER

Laag Dalemseweg 88
4208 BA Gorinchem
T 0183 565724
E info@burovandendool.nl
www.burovandendool.nl

Onderdeel: Plattegrond kantoor 3e verdieping

Project: Nieuwbouw van een warehouse aan de
Tuinstraat 26 te Waalwijk.

Opdrachtgever: LUXEMBOURG

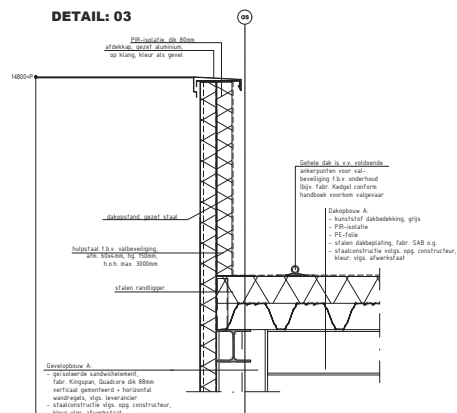
Getekend: ossier: 1027

Schaal: 1:50 Datum: 2 sept. 2022

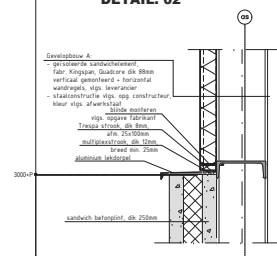
Gewijzigd:

Tekening nr.: 08

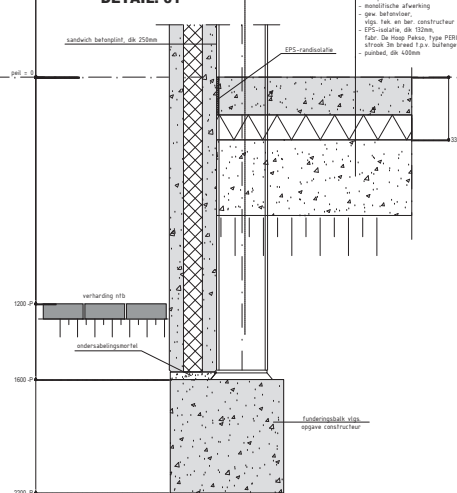
DETAIL: 03



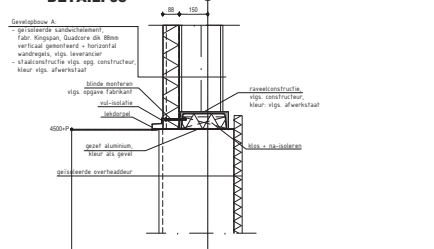
DETAIL: 02



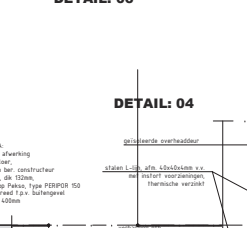
DETAIL: 01



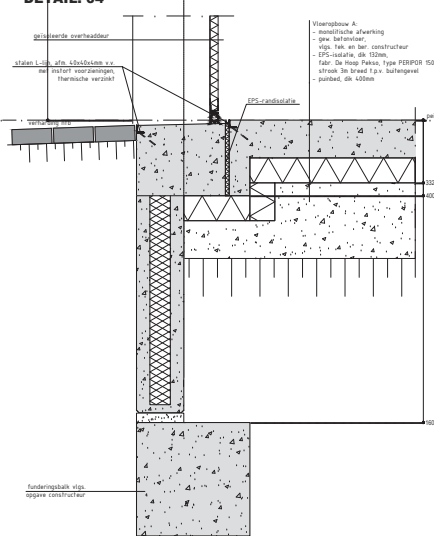
DETAIL: 05



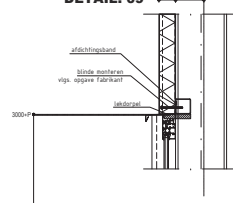
DETAIL: 06



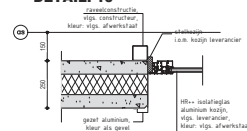
DETAIL: 04



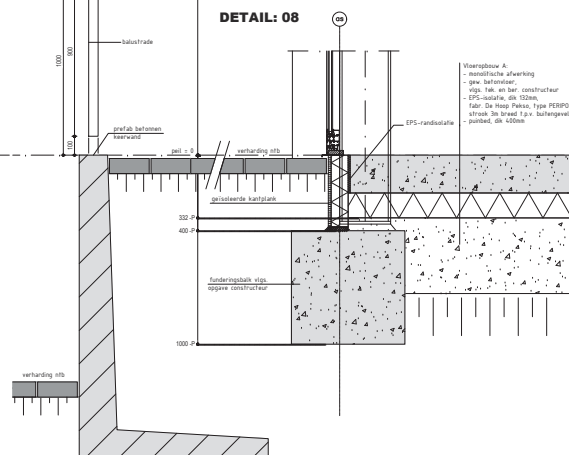
DETAIL: 09



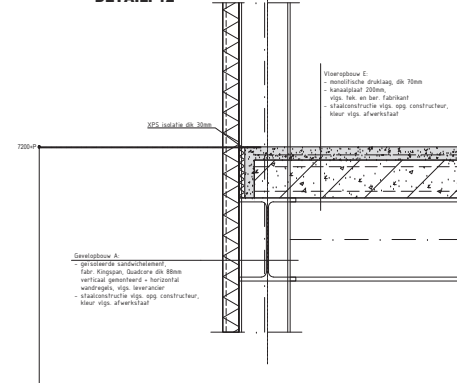
DETAIL: 10



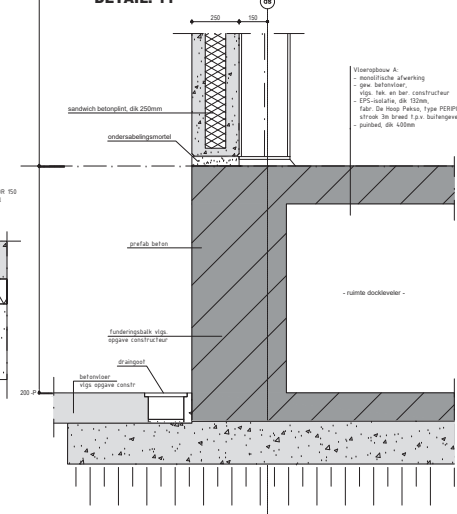
DETAIL: 08



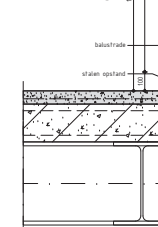
DETAIL: 12



DETAIL: 11



DETAIL: 13



Warehouse en kantoor voorzien van sprinklerinstallatie,
e.e.a. conform UPD en brandadvies Smits Brandadvies



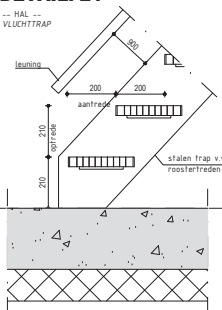
ONTWERPT
VASTGOED
BETER

Laag Dalensweg 68
4208 BA Gorinchem
T 0183 565724
E info@burovandendoel.nl
www.burovandendoel.nl

Onderwerp:	Details (1)	Tekening nr.	09
Project:	Nieuwbouw van een warehouse aan de Tuinstraat 26 te Waalwijk.	Geschied:	LAAG, VAST GOED, LAAG, LAAG, VAST GOED, LAAG
Opdrachtgever:		Schaal:	1:10
		Datum:	2 sept. 2022

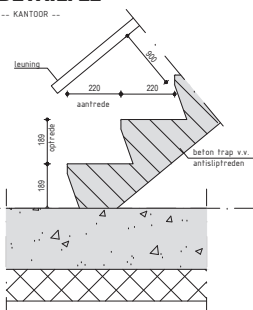
DETAIL: 21

-- HAL --
VLUCHTRAP



DETAIL: 22

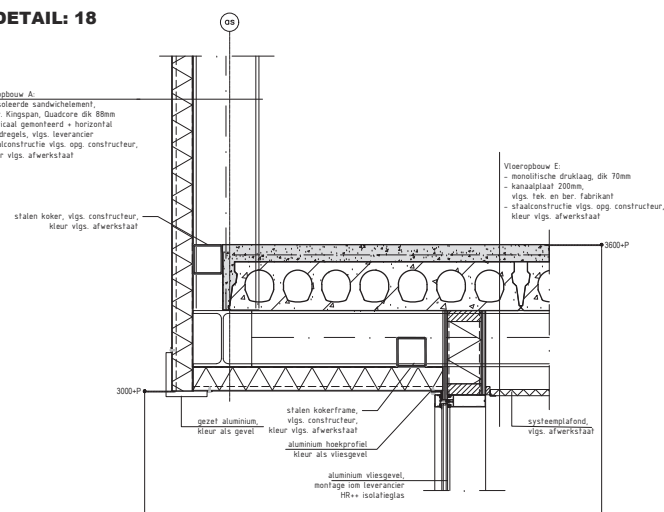
-- KANTOOR --



DETAIL: 18

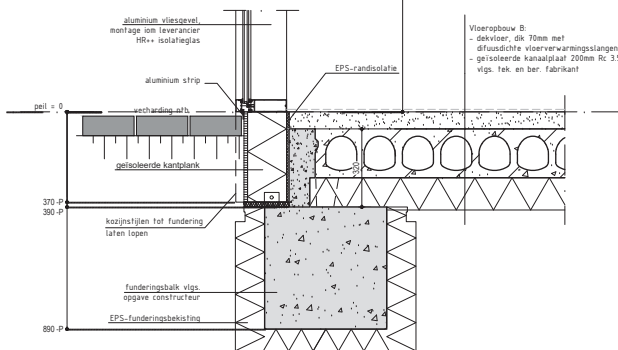
Gevelopbouw A:
- geïsoleerde sandwichelement,
Fabr. Kingspan, Quadcore dik 88mm
verticaal gemonteerd + horizontaal
wandregels, vigs. leverancier
- staalconstructie vigs. opg. constructeur,
kleur vigs. afwerkstaaf

stalen kader, vigs. constructeur,
kleur vigs. afwerkstaaf



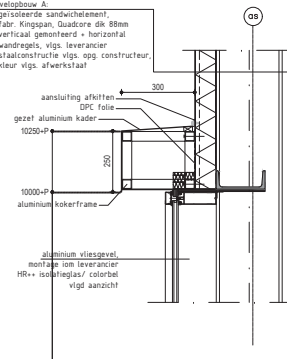
Vloeropbouw E:
- monolithische druklaag, dik 70mm
- kanaalplaat 200mm,
vigs. tek. en ber. fabrikant
- staalconstructie vigs. opg. constructeur,
kleur vigs. afwerkstaaf

DETAIL: 17



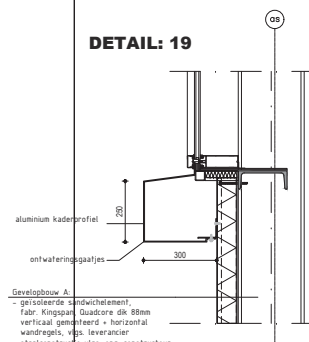
DETAIL: 20

Gevelopbouw A:
- geïsoleerde sandwichelement,
Fabr. Kingspan, Quadcore dik 88mm
verticaal gemonteerd + horizontaal
wandregels, vigs. leverancier
- staalconstructie vigs. opg. constructeur,
kleur vigs. afwerkstaaf

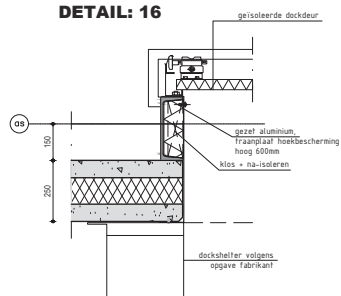


DETAIL: 19

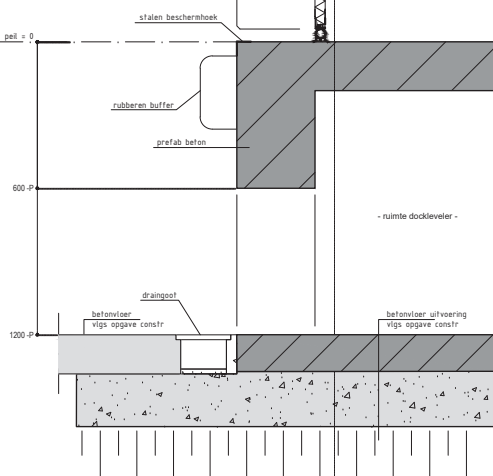
Gevelopbouw A:
- geïsoleerde sandwichelement,
Fabr. Kingspan, Quadcore dik 88mm
verticaal gemonteerd + horizontaal
wandregels, vigs. leverancier
- staalconstructie vigs. opg. constructeur,
kleur vigs. afwerkstaaf



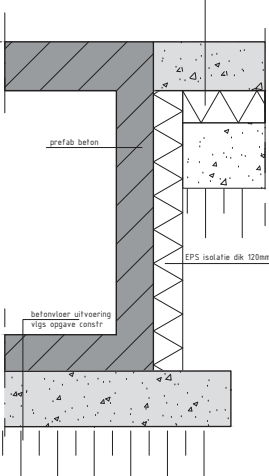
DETAIL: 16



DETAIL: 14



DETAIL: 15



Vloeropbouw A:
- monolithische afwerking
- gew. betonvloer,
vigs. tek. en ber. constructeur
- EPS-isolatie, dik 132mm,
Fabr. De Hoop Peksa, type PERIPOR 150
strook 3m breed f.p.v. builengevel
- punbed, dik 400mm

Warehouse en kantoor voorzien van sprinklerinstallatie,
e.e.a. conform UPD en brandadvies Smits Brandadvies

**BURO
VAN
DEN
DOOL** ONTWERP
VASTGOED
BETER

Laag Dalemseweg 88
4208 BA Gorinchem
T 0163 565724
E info@burovandendool.nl
www.burovandendool.nl

Onderdeel: Details (2)

Project: Nieuwbouw van een warehouse aan de
Tuinstraat 26 te Waalwijk.

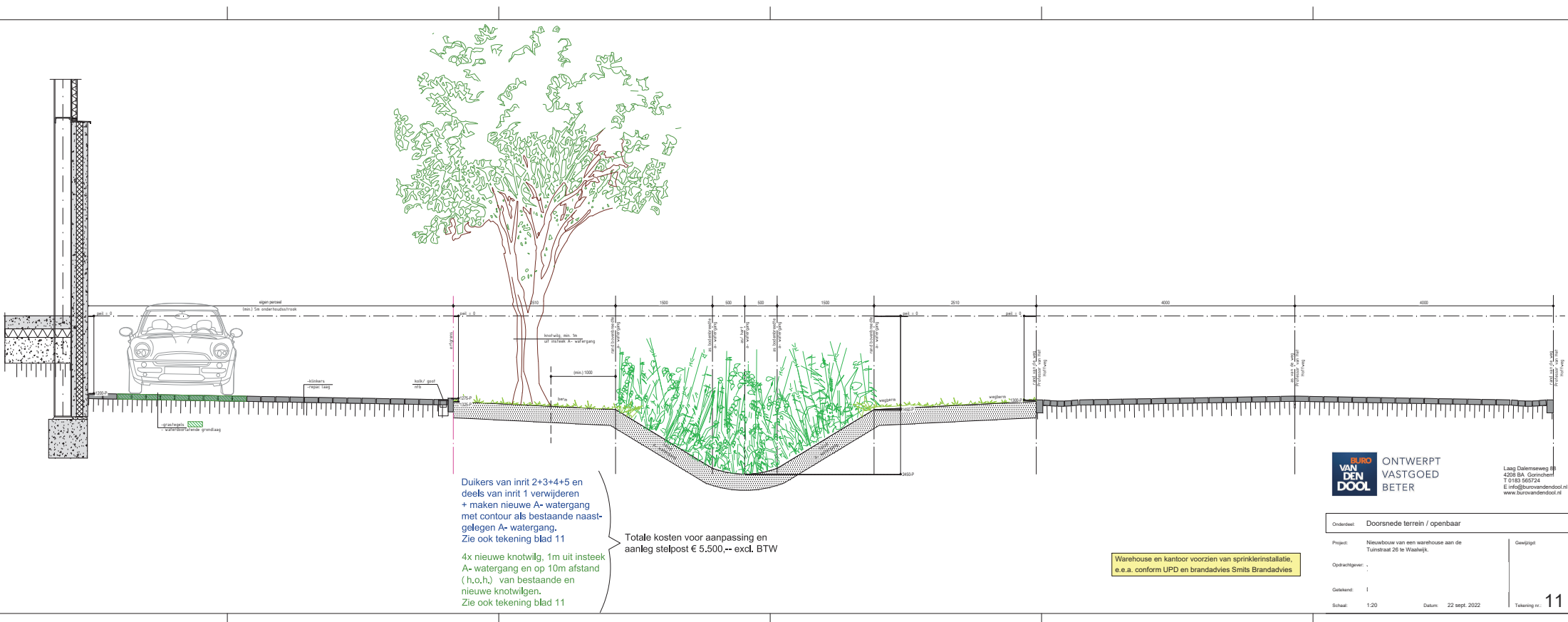
Gewijzigd:
22 sept. 2022

Opdrachtgever: L.
JUXEMBOURG

Getekend: [Jossier: 1027

Schaal: 1:10 Datum: 2 sept. 2022

Tekening nr.: 10



Duikers van inrit 2+3+4+5 en
deels van inrit 1 verwijderen
+ maken nieuwe A- watergang
met contour als bestaande naast-
gelegen A- watergang.
Zie ook tekening blad 11

4x nieuwe knotwilg, 1m uit insteek
A- watergang en op 10m afstand
(h.o.h.) van bestaande en
nieuwe knotwilgen.
Zie ook tekening blad 11

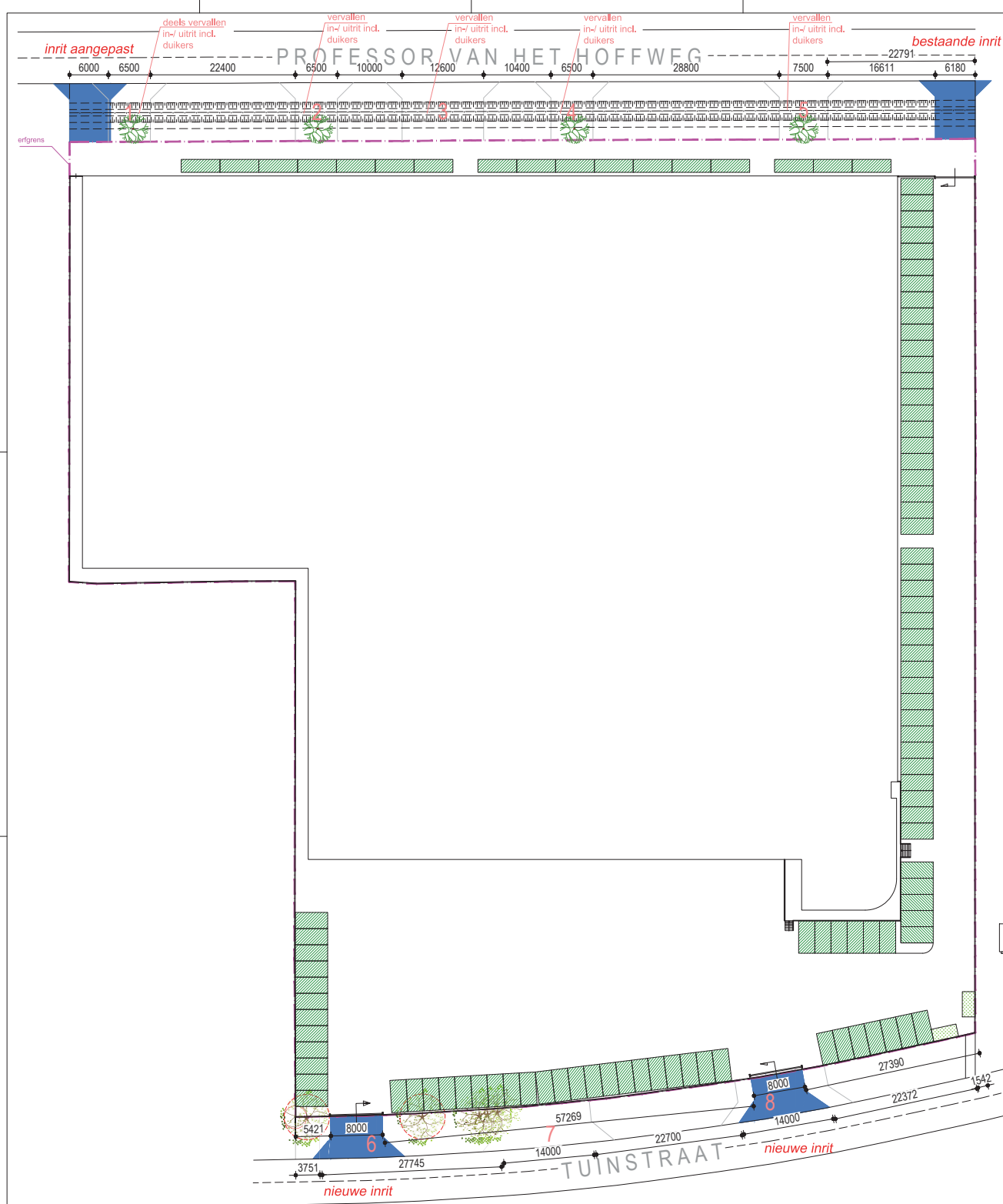
Totale kosten voor aanpassing en
aanleg stelpost € 5.500,- excl. BTW

BUREAU
VAN
DEN
DOOL

ONTWERPT
VASTGOED
BETER

Laag Dalemseweg 88
4208 BA Gorinchem
T 0183 565724
E info@burovandendool.nl
www.burovandendool.nl

Ondertitel: Doorsnede terrein / openbaar		Gewijzigd:
Project:	Nieuwbouw van een warehouse aan de Tuinstraat 26 te Waalwijk.	
Opdrachtgever:		
Getekend:	I	
Schaal:	1:20	Tekening nr.: 11
Datum:	22 sept. 2022	



BETON-, HOUT- EN STAALCONSTRUCTIES VOLGENS TEKENING
EN BEREKENING CONSTRUCTEUR UIT TE VOEREN !!!

Warehouse en kantoor voorzien van sprinklerinstallatie,
e.e.a. conform UPD en brandadvies Smits Brandadvies



ONTWERPT
VASTGOED
BETER

Laag Dateringsweg 88
4208 BA Gornum
T 0183 560724
E info@burovandendoel.nl
www.burovandendoel.nl

Onderdeel: In-/ uitritten

Project: Nieuwbouw van een warehouse aan de
Tuinstraat 25 te Vlaardingen

Gewijzigd:

Opdrachtgever:

Gedetailleerd:

Dossier: 1027

Schaal: 1:200

Datum: 23 sept. 2022

Tekening nr.:

12