

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7387753
Aanvraagnaam	Afwijking bestemmingsplan
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Middels deze aanvraag willen wij graag afwijken van het bestemmingsplan. Hierin zijn wij voor in vooroverleg getreden en dit is positief beantwoord. Graag willen wij langere openingstijden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5751LA
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenstraat
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Verlenging openingstijden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Klanten hebben de mogelijkheid om Fast Food zoals pizza, pasta, burgers, kapsalon en andere bekende gerechten te nuttigen. Graag willen wij een gezellige en aangename sfeer creëren om als gezin, oudere of jongere te komen eten.

Daarnaast is het mogelijk om eten te laten bezorgen of af te halen. Indien klanten komen afhalen wachten zij binnen op hun eten tot dit gereed is en verlaten zij het pand.

Horeca vrij + za tot 0.00

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca vrij + za tot 2.00

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

U vraagt of het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad. Dit is echter niet van toepassing omdat er niet zal worden gebouwd en/of verbouwd.

Daarnaast vraagt u of er onevenredige schade wordt toegebracht aan het woonmilieu. De bron van geluid van de activiteiten en klanten zijn zodanig gering dat het geen schade aan het woonmilieu zal toebrengen. Daarnaast zal het onder de normen vallen die toegestaan zijn.

Als laatste vraagt u of er wordt voldaan aan de "Not a parkeernormen Gemeente Deurne". Per tijdseenheid zullen wij geen toename van klanten ondervinden die een hogere parkeermogelijkheid nodig hebben.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20221005134203-_001_pdf	20221005134203-_001.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2022	In behandeling
20220622131142-_001_pdf	20220622131142-_001.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2022	In behandeling
situatietekening_red_squid_pdf	situatietekening red squid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2022	In behandeling