

Gemeente Kampen
De heer Ch. Kuipers
Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD KAMPEN

Zwolle, 11 november 2022

Betreft: Locatie Kampen – Brunneper Bongerd Kampen
Beschikking instemmen met een evaluatieverslag sanering
Locatiecode: AA016608659
Ons kenmerk: Z2022-00008455

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 30 augustus 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur WSP Nederland B.V. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag van de bodemsanering op het terrein Brunneper Bongerd, globaal gelegen tussen de Greenterweg, Beltweg en Noordweg in Kampen, gemeente Kampen, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Kampen	F	4947
Kampen	F	8194
Kampen	F	10492
Kampen	F	17006
Kampen	F	18496
Kampen	F	18754 (was 17047)
Kampen	F	18755 (was 17047)
Kampen	F	18756 (was 18376)
Kampen	F	18757 (was 18376)
Kampen	F	18785 (was 18633)

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatierapport bodemsanering Brunneper Bongerd te Kampen, WSP Nederland B.V., kenmerk SOL016269, d.d. 30 augustus 2022.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Bij besluit van 16 september 2021 met kenmerk Z2021-00010051 hebben wij voor de locatie Brunneper Bongerd de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging vastgesteld. Tevens is in deze beschikking ingestemd met het saneringsplan.

In het besluit van 16 september 2021 hebben wij vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, die niet spoedeisend is.

De sanering betreft het gedeelte van het aan te leggen recreatiegebied de Brunneper Bongerd, globaal gelegen tussen de Greenterweg, de Beltweg en de Noordweg.

Het doel van de sanering is dat de locatie na de sanering geschikt is voor het voorgenomen gebruik als recreatiegebied met wandelpaden en fruitbomen (pluktuin). Dit gebeurt door het ontgraven van verontreinigde grond en het aanbrengen van een leeflaag met voldoende dikte.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag van 30 augustus 2022.

OVERWEGINGEN

Op het toekomstig recreatieterrein Brunneper Bongerd met wandelpaden en fruitbomen in Kampen is de grond heterogeen diffuus sterk verontreinigd met zware metalen, PAK, asbest en lokaal minerale olie. De omvang van deze sterke grondverontreinigingen beslaat in ieder geval het gehele toekomstige recreatieterrein met een oppervlakte van circa 1,1 à 1,2 ha.

Vanwege het voorgenomen gebruik om het terrein in te richten als recreatiegebied en de hiervoor benodigde civieltechnische maatregelen is het uitvoeren van een sanering noodzakelijk.

Uitgevoerde werkzaamheden

De bodemsanering heeft plaatsgevonden in de periode tussen 12 januari 2022 en 15 mei 2022.

Onderzoek fruitbomen en asbestinventarisatie

Voorafgaand aan de sanering is de kwaliteit van de grond rond de bestaande fruitbomen bepaald (WSP Nederland B.V., SOL016269, 22 november 2021) en is op het kadastrale perceel F, 8194 een asbestinventarisatie uitgevoerd (Best4best B.V., 004B22, 11 januari 2022). Uit de resultaten blijkt dat de grond ter plaatse van één fruitboom (nr.7, noordwestelijk terreindeel) sterk verontreinigd is met PAK. Deze wordt in de sanering separaat meegenomen bij de ontgraving van de spots. Bij de overige fruitbomen is de grond niet sterk verontreinigd (klasse Wonen of Industrie). Op het kadastrale perceel 8194 is verspreid op het maaiveld asbest aangetroffen. Deze zijn door middel van handpicking voorafgaand aan de sanering verwijderd door de milieukundige.

Bij de uitvoering van de sanering is afgeweken van het gefaseerd uitvoeren van de sanering.

Sanering sterk verontreinigde spots

In eerste instantie zijn de spots met de sterke grondverontreiniging op het terrein gesaneerd door ontgraving tot 0,3 m diepte (archeologisch gevoelig gebied) en 0,5 m diepte (overig terrein). Hierbij is ook de nieuw aangetoonde spot ter plaatse van de fruitboom (nr. 7) meegenomen. Ter plaatse van de geplande riolering (noordwestzijde) is dieper gegraven (tot circa 1,5 m -mv.). Bij de graafwerkzaamheden voor de riolering is gestuit op een olieverontreiniging. Alle met minerale olie verontreinigde grond op deze plek is gesaneerd tot een maximale diepte van 1,6 m -mv. De grondwaterkwaliteit is nadien bepaald. Bij deze werkzaamheden is een asbestgresbuis aangetroffen. Deze is separaat ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Voor het werken aan de riolering en de sanering van de minerale oliespot is grondwater onttrokken. Het grondwater is geloosd op het oppervlaktewater of op het vuilwaterriool (bij oliespot). Van de putbodem en de putwanden ter plaatse van de verontreinigde spots zijn controlemonsters genomen. Hierbij is geconstateerd dat deze monsters voldoen aan de kwaliteitsklassen Achtergrondwaarde tot maximaal Industrie. De saneringsdoelstelling om de sterk verontreinigde spots te saneren tot minimaal klasse Industrie is behaald. In de controlemonsters op asbest zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde voor asbest aangetoond, waardoor ook voor asbest de saneringsdoelstelling is behaald.

Ter plaatse van de spot met minerale olie is de kwaliteit van het grondwater bepaald. Hierbij zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten geconstateerd.

Sanering overig terrein

Het slib in de watergangen is bij de sanering verwijderd en direct afgevoerd naar een erkende verwerker.

Na het saneren van de sterk verontreinigde spots is het gehele terrein ontgraven tot 0,5 m diepte. Hierbij zijn ook de taluds van de sloten en de watergang (Rietesloot) ontgraven. De ontgraven grond is op basis van de waarnemingen in het veld (wel/geen bodemvreemd materiaal, asbest e.d.) in separate depots gezet en uitgekeurd. De gronddepots met kwaliteitsklasse Industrie zijn afgevoerd en het gronddepot met kwaliteitsklasse Wonen is ter plaatse toegepast.

Op de ontgraving is geen worteldoek aangebracht in verband met mogelijke waterproblemen. Omdat de ondergrond uit klei met bodemvreemd materiaal bestaat en de aanvulgrond uit zand en grond is het onderscheid tussen de leeflaag en de oorspronkelijke grond duidelijk.

Lokaal is de Japanse Duizendknoop aangetroffen. Deze plaats is separaat ontgraven en de grond is separaat afgevoerd naar een erkende verwerker.

Afvoer verontreinigde grond en aanvulgrond leeflaag

In totaal is 2.762 ton verontreinigde grond afgevoerd van het terrein naar erkende verwerkers onder de afvalstroomnummers 05WQ80102052, 05WQ80100651, 05WQ80101185, 05WQ80100650, 05WQ80103064 en 05W010101175 (slib).

Na de ontgraving is de leeflaag aangebracht bestaande uit 7.629,8 ton grond en 2.469,4 ton zand. Het zand en de teelaarde zijn voorzien van erkende kwaliteitsverklaringen. De dikte van de leeflaag, zijnde minimaal 0,5 m dik, is door inmeting en nadien door fysieke controle gecontroleerd. De plaatsen met een te dunne leeflaag zijn nadien hersteld.

Gemelde wijzigingen

Gedurende de sanering zijn 3 wijzigingen op het saneringsplan ingediend. Op 29 november 2021 is bij de startmelding tevens aangegeven dat de grond ter plaatse van de fruitboom (nr.7) sterk verontreinigd is en wordt gesaneerd. Daarnaast is vermeld dat de parkeerplaats bij de Rieteweg wordt uitgebreid en dat hier meer grond ontgraven wordt in verband met het cunet voor betontegels.

Op 17 februari 2022 is gemeld dat ten behoeve van het aanbrengen van een leeflaag ook de taluds van de sloten worden ontgraven. Hier is op 21 februari 2022 mee ingestemd.

Op 1 maart 2022 is gemeld dat het talud bij de Rietesloot voor de nat-drassituatie niet is aangevuld met een leeflaag. Aangetoond is dat de bovenste halve meter voldoet aan de kwaliteit klasse Wonen. Hier is op 4 maart 2022 mee ingestemd.

CONCLUSIE

De deelsanering is uitgevoerd zoals omschreven in het saneringsplan. De saneringsdoelstelling voor de grondverontreiniging, het terrein geschikt maken voor het recreatieve gebruik en het minimaliseren van milieurisico's door het aanbrengen van een leeflaag van minimaal 0,5 m dikte, is gehaald.

RESTVERONTREINIGING

De sterke verontreinigingen in de grond zijn vanwege het heterogene karakter tenminste lokaal onder de leeflaag aanwezig. Vanwege deze verontreinigingen dient de aangebrachte leeflaag in stand te worden gehouden. Verder is het niet toegestaan om binnen het gesaneerde terreingedeelte zonder instemming van het bevoegd gezag graafwerkzaamheden uit te voeren. Eventuele werkzaamheden in de grond ter plaatse dienen te worden gemeld bij het bevoegde gezag.

De eigenaar van het terrein en de eventueel latere gebruiker(s) zijn verantwoordelijk voor het in stand houden van de leeflaag.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Gelet op het behaalde saneringsresultaat (aanbrengen leeflaag van voldoende dikte) is het vaste deel van de bodem nog steeds geheel of gedeeltelijk ernstig verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120).

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) blijft de bestaande inschrijving op de navolgende percelen gehandhaafd:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Kampen	F	4947
Kampen	F	8194
Kampen	F	10492
Kampen	F	17006
Kampen	F	18496
Kampen	F	18754 (was 17047)
Kampen	F	18756 (was 18376)
Kampen	F	18785 (was 18633)

De kadastrale percelen Kampen, F, nrs. 18755 en 18757 zijn onlangs gesaneerd. Uit het evaluatierapport blijkt dat in de grond geen sterke verontreinigingen meer aanwezig zijn (BUS-EV immobiel Greenterweg 23-25 Kampen, Locatie AA016608659, zaaknummer Z2022-00010639). Van deze twee kadastrale percelen wordt de kadastrale registratie doorgehaald.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- WSP Nederland B.V., t.a.v. mevrouw A. Heddes;
- Gemeente Kampen, t.a.v. mevrouw G. Smith.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.