

De Ambacht Ontwikkeling B.V.  
Haatlanderdijk 6  
8263 AR KAMPEN

Zwolle, 11 november 2022

Betreft: Locatie Kampen – Greenterweg 23-25 in Kampen  
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit  
Uniforme Saneringen (BUS)

Locatiecode: AA016608659  
Ons kenmerk: Z2022-00010639

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beschikking**

---

Op 2 november 2022 hebben wij van uw adviseur Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Greenterweg 23-25 in Kampen, gemeente Kampen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. (BUS Evaluatie Immobiel en Evaluatierapport, Greenterweg 23-25 in Kampen, kenmerk 210990-eva01/am/sh, ondertekend op 1 november 2022). De saneringslocatie betreft de hele of een gedeelte van de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente Kampen, sectie F, nummers 18755, 18757, 18805, 18806, 18811 en 18812.

### **BESLUIT**

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

### **OVERWEGINGEN**

Op 20 december 2021 hebben wij voor de locatie Greenterweg 23-25 in Kampen de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 3 januari 2022 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode tussen 15 september en 21 oktober 2022 uitgevoerd.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956  
BIC BNGHNL2G

Bij de sanering is door middel van ontgraving de met zink en PAK verontreinigde grond op het terrein gesaneerd.

Er zijn geen wijzigingen op de BUS-melding van 20 december 2021 ingediend. Wel is de saneringsaanpak uiteindelijk gewijzigd. In de BUS-melding is aangegeven om hier een leeflaag van 1 m aan te brengen. Uit de eindresultaten blijkt echter dat de putbodem voldoet aan de terugsaneerwaarde (klasse Wonen). De saneringsaanpak wijzigt hiermee naar ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de zink- en PAK-verontreiniging in de grond op het terrein gesaneerd. Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van circa 280 m<sup>2</sup> grond ontgraven, waarbij in totaal 380 m<sup>3</sup> grond is vrij gekomen. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1,6 meter;
- 582 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar erkende verwerkers onder de afvalstroomnummers 062512201530 (459,84 ton sterk verontreinigd) en 02C392203925 (122,02 ton klasse industrie);
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgravingen zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem zijn geen overschrijdingen van de uiteindelijke saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarden maximale waarde klasse Wonen) aangetoond. In de noordwand T6a en de zuidwand T4 en T9 overschrijden de gehalten zink de maximale waarde Wonen, maar blijven beneden de tussenwaarde voor zink. In wand T3 is nog een interventiewaarde zink en een overschrijding waarde Wonen voor PAK gemeten. De kwaliteit van de overige wanden voldoen allen aan de terugsaneerwaarde;
- De wanden T3, T4, T6a en T9 zijn voorzien van een signaaldoek (worteldoek). Ter plaatse van de zuidelijke wand is tegen de bestaande schuur op de erfgrans met nr. 21 een keerwand aangebracht. De keerwand is aangevuld met grond uit depot D01 (niet verontreinigd met zink of PAK);
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput met uitzondering van de keerwand niet aangevuld.

#### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

De restverontreinigingen op de terreingrens zijn geregistreerd in het bodeminformatiesysteem.

**Vragen/informatie**

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,  
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel

André de Boer  
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien*

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **Bekendmaking**

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

### *Afschriften*

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Kampen, t.a.v. mevrouw G. Smith;
- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., t.a.v. de heer A. Mager;
- de heer E. Vorsselman;
- mevrouw M. van Capelle
- de heer A. van Es.