

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst perceel Rijnsburgstraat 9-11 te Amsterdam met betrekking tot grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen

1. De gemeente Amsterdam (hierna "Gemeente")
2. Schinkel Propco B.V. (hierna: "Ontwikkelaar")

Datum overeenkomst:

3 november 2022

Locatie

Perceel kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie F, nummer 2278 en plaatselijk bekend als Rijnsburgstraat 9-11 te Amsterdam.

Projectinhoud

De Ontwikkelaar wil invulling geven aan de gemeentelijke wens voor herontwikkeling en verduurzaming van bovengenoemd perceel, met kantoren en voorzieningen en vergroening. Rijnsburgstraat 9-11 ligt in Schinkelkwartier, waarvoor de Gemeente Amsterdam in december 2021 een Projectnota heeft vastgesteld.

Hoofdpijnen overeenkomst

De beknopte zakelijke beschrijving op hoofdpunten van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- Gemeente zal zoveel mogelijk bevorderen dat voor het project benodigde omgevingsvergunning waarbij voor onderdelen sprake is van planologisch strijdig gebruik in procedure wordt gebracht en verleend;
- Ontwikkelaar zal voor eigen rekening en risico en na de verkrijging van de benodigde publiekrechtelijke vergunningen het project laten realiseren. Bij een eventuele overdracht van de overeenkomst aan een derde ten behoeve van de realisatie van (een deel van) het project is voorafgaand toestemming nodig van de gemeente;
- Het door Ontwikkelaar te realiseren bouwprogramma omvat kantoor, horeca en parkeerplaatsen op maaiveld;
- Ontwikkelaar richt een deel van haar perceel in met parkachtig groen.
- Ontwikkelaar is de Gemeente een bijdrage verschuldigd in de kosten die de Gemeente maakt, ten behoeve van de grondexploitatie voor de transformatie van het gebied Schinkelhaven, zoals beschreven in de overeenkomst.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.