



\* - B - H Z W A B O - 2 2 - 2 1 7 3 8 \*

**Datum** 2 november 2022  
**Ons kenmerk** HZ\_WABO-22-21738  
**Onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

**Behandeld door**  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail**  
**Bijlage(n)**

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ,

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor: het herinrichten van een plein bij de Bollenhofsestraat, Gildstraat en Krijtstraat op het adres: nabij Bollenhofsestraat 230 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

**Publicatie**

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

**Gebruik maken van de vergunning**

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon .

**Verlengen beslistermijn**

Op 13 oktober 2022 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

**Kosten**

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.2.	Aanlegactiviteiten	

**Uitvoering**

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is , inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving  
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: , e-mailadres: .

Indien tussen de ontvangst van deze vergunning en de start van de uitvoering meer dan 3 maanden zijn verstreken dan moet u via het algemene mailadres [nvon@utrecht.nl](mailto:nvon@utrecht.nl) nagaan of de genoemde inspecteur voor deze vergunning nog de contactpersoon is.

### **Vragen over dit besluit**

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

Hoofd Vergunningen

### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

### Beantwoording reactie Bollenhofsestraat 230

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning is één reactie ingediend (hierna: reclamant). Wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De reactie is hieronder samenvattend weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

#### Gebrek aan fietsparkeervoorzieningen

Reclamant maakt zich zorgen over het verdwijnen van fietsparkeervoorzieningen, er is reeds een tekort hieraan. Er worden tien fietsparkeervoorzieningen verwijderd en er komen er maar zes voor terug. Volgens reclamant zijn er extra fietsparkeervoorzieningen mogelijk. Hij heeft deze aangegeven op de hieronder weergegeven afbeelding.



Met uitzondering van het aantal fietsparkeervoorzieningen vindt reclamant het een uitstekend plan.

#### *Gemeentelijke beantwoording*

Het plein wordt opnieuw ingericht en voorzien van groen en straatmeubilair. Het bestaande gebruik wordt niet gewijzigd. Het perceel heeft gelet op de verbeelding horende bij de beheersverordening 'De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen' de dubbelbestemming 'beschermd stadsgezicht'. In dit kader is een aanlegvergunning aangevraagd. Het aantal fietsvoorzieningen vormt geen onderdeel van het beoordelingskader hiervoor. Gelet hierop kunnen wij de aanvraag niet weigeren omdat er fietsparkeervoorzieningen verdwijnen. Evenwel hebben wij aanvrager verzocht om een reactie te geven op uw bezwaren. Hierop heeft aanvrager aangegeven dat ruim een jaar geleden alle direct omwonenden van het plein zijn uitgenodigd om mee te denken over de nieuwe inrichting. Veel bewoners hebben zich hiervoor aangemeld en in samenwerking met hen heeft de gemeente het huidige plan ontworpen. In de gesprekken met de deelnemende bewoners is het fietsparkeren niet als een groot thema naar voren gekomen. Vandaar dat het terugbrengen van het gelijke aantal fietsparkeervoorzieningen niet expliciet is meegenomen. Daarbij zijn extra parkeerplaatsen op het plein vanuit stedenbouwkundige visie niet wenselijk, aldus aanvrager. Wij hebben dan ook besloten om de omgevingsvergunning voor de benodigde werkzaamheden te verlenen.

## Activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren, artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo

### Constateringen

Het perceel ligt binnen het gebied waarvoor het beheersverordening "De Meern, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen geldt. In deze beheersverordening hebben de gronden de verdere aanduiding Besluitsubvlak 38, Archeologie en Beschermd Stadsgezicht.

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Beschermd stadsgezicht' is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren waaronder het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van anderen oppervlakteverhardingen.

### Overwegingen

- Onze afdeling Erfgoed heeft positief geadviseerd over dit plan, er is geen verwachting dat archeologische waarden verloren gaan door dit plan.
- De welstands- en monumentencommissie heeft een positief advies uitgebracht op deze herinrichting van de openbare ruimte.
- De commissie BiNG gaat onder voorwaarden akkoord met dit plan.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

### Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres [omgevingsloket@utrecht.nl](mailto:omgevingsloket@utrecht.nl) toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.

### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: ).
- Wij wijzen u erop dat uw project in een archeologisch waardevol gebied ligt. Treft u archeologische overblijfselen aan dan moet u contact opnemen met de afdeling Erfgoed, contactpersoon , telefoonnummer: .
- Voor informatie over de ligging van het straatpeil kunt u contact opnemen met de gebiedsbeheerder van Stadsbedrijven in het betreffende gebied, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: .

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Reclame mag geen hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld: lichthinder, bewegende reclame, bewegend licht en lichtkranten). Indien concrete lichthinder ontstaat, kan hier naar aanleiding van een melding of klacht handhavend tegen worden opgetreden.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht.  
De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:  
[www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf](http://www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf)