

Marktpllein 's Gravenzande



Beeldkwaliteitsplan terrassen

8 maart 2018

Colofon

Ingenieursbureau Den Haag

Klaas Hilverda
Tjitte de Jong
Rijmond van der Pot

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
T: 070 353 66 77
F: 070 353 67 12
E: ibdh@dsb.denhaag.nl

In opdracht van:
Gemeente Westland

Gerwin Zandman
Jacqueline Horst
Onno van der Kaaij

Projectleider Ingenieursbureau
Communicatie BAS/POOC



In samenwerking met:
mevrouw de voorzitter
Astrid Feiter



Plan 34
Ronald van Bommel



Klankbordgroepleden

John Jonk	bewoner marktplaats
Jaap de Jong	bewoner marktplaats
René Daemen	bezoeker plein
Henk Knol	bezoeker plein
Jan Jacobs	Platform Gehandicapten Westland
Roland Vrolijk	horeca/BIZ
Bianca van Dop	horeca/BIZ
Wilfred Drost	ondernemer/BIZ
Frank Petri	ondernemer/BIZ
Bas de Graaff	marktkoopman
Edwin Grootenboer	marktkoopman
Peter Immers	BPD/projectontwikkelaar





Inleiding

Het Marktplein is het historische hart van 's Gravenzande, het enige Westlandse 'dorp' met stadsrechten. Het plein is al meer dan 750 jaar het middelpunt van het Breeje Durp, met gemeentehuis, markt en dorpspomp. Het is ook onderdeel van het winkel- en horecagebied, en ligt pal naast het nieuwe winkelcentrum Hart van 's Gravenzande.

De huidige inrichting van het Marktplein kent een aantal grote problemen. Van een groot deel van de natuursteenbestrating is gebleken dat deze ongeschikt is voor toepassing op een marktplein. Ook hebben de bomen een slechte vitaliteit, zijn er te weinig mogelijkheden voor de horeca en vraagt de opstelling van de markt om optimalisatie. Daarnaast was ook de bouw van het nieuwe winkelcentrum aanleiding voor de winkeliersvereniging, de horeca en de marktkooplui om nieuwe ideeën naar voren te brengen.

Vanaf begin maart 2015 is er structureel overleg geweest tussen de winkeliersvereniging, de horecaondernemers en de gemeente. In deze overleggen zijn mogelijke toekomstbeelden gedeeld. Op basis hiervan heeft de Gemeente Westland aan Ingenieursbureau Den Haag gevraagd om samen met een breed samengestelde klankbordgroep voorstellen te ontwikkelen voor een vernieuwd Marktplein.

De herinrichting van het Marktplein heeft als doel het verbeteren van de bestrating en het plein geschikt maken voor multifunctioneel gebruik met meer mogelijkheden voor de markt, de horeca en evenementen. Het plein draagt op die manier bij aan een goed lopend winkelbestand en een aantrekkelijk woon- en winkelgebied.

Dit boekwerk is een onderdeel van het Definitief Ontwerp voor het Marktplein. Het bevat de spelregels met betrekking tot de situering en verdeling van de terrassen en de regels met betrekking tot de beeldkwaliteit.

Momenteel zijn over het plaatsen van terrassen afspraken met de horeca-ondernemers die aan het plein zijn gevestigd. Deze afspraken omvatten de locatie en omvang de terrassen. Vanwege de weekmarkt moeten de terrassen volledig verwijderd kunnen worden. Als gevolg van de herinrichting moeten deze afspraken aangepast worden aan de nieuwe situatie. Daarnaast is er behoefte aan spelregels op het gebied van beeldkwaliteit.

Tijdens het participatieproces is een aanzet naar de actualisering van de nadere regels gemeente Westland opgesteld. Deze bestaat uit:

- jaarrond terrassen aan de gevel
- seizoensterrassen op het plein
- flexibel gebruik overig plein indien andere functies dit toestaan
- dagterrassen aan de gevel

Dit plan voor de terrassen is in samenspraak met de betrokken horeca-ondernemers gemaakt middels drie workshops. Zodoende kon een plan ontstaan dat draagvlak heeft en dat goed aansluit bij de praktijk





- VERKLARING
- Bestaande boom
 - Te planten boom
 - Te planten meerstammige boom
 - Te rooien boom
 - Vervallen situatie
 - Boomrooster, rond 2,10m
 - Boomrooster, vierkant 2,10m
 - Putkast, markt evenementen voorziening
m=markt en e=evenementen
 - Bestaande lichtmast
 - Nieuw te plaatsen klassieke Haagse lichtmast met armatuur Vondel
 - Vervangen bestaande licht mast door klassieke Haagse lichtmast met armatuur Vondel
 - Nieuw te plaatsen klassieke Haagse lichtmast met 3 armaturen Vondel
 - Nieuw te plaatsen wandarmatuur klassieke Haagse lichtmast met armatuur Vondel
 - Vervallen lichtmast
 - Bestrating, klinker, elleboogverband
 - Bestrating tussen bomencarré, klinker, halfsteensverband
 - Bestrating parkeren, klinker, elleboogverband
 - Bestrating, natuursteen, 2m breed, hergebruik en aanvulling
 - Bestrating rijbaan, klinker, keperverband
 - Bestrating ovaal in middendeel, natuursteen keitjes, 10x10cm
 - Bestrating ovaal in middendeel, natuursteen plaat
 - Lijngoot
 - Fietsklemmen, hergebruik
 - Afvalbak
 - Houten bank, rondom meerstammige boom
 - Houten bank bij speelplek
 - Gietrubber met bloemmotief
 - Speel klimcombinatie met grote bloemen
 - Speeltoestel
 - Trampoline
 - Speeltoestel, draalplateau
 - Speeltoestel, nestschommel

Wijz.	Datum	Status	Opmerkingen
2	14-08-17	Concept	Blad is ongewijzigd
Conr:		Projectleider	Afdelingshoofd
Tekenaar		Project e.v.	
Naam		vrijgeven projecteindover	
Datum		vrijgeven projecteindover datum	

**Den Haag**

'S-GRAVENZANDE HERINRICHTING MARKTPLEIN
Herinrichting
Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Westland

Project e.v.: J.R. van der Pot

Projectleider: K.J. Hilverda

Ontwerper: T.J. de Jong

Tekenaar: J. van den Ende

Projectnummer: 95019877

Documentnummer: 95019877-S-GRAV-LAN-TEK-DO-002

Besteknummer: 1:200

Schaal: 1:25 x A1

Maten in: m

Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

Afdeling

Blad

Wijz.

LAN

1 /

2

Ingenieursbureau Den Haag





Types terrassen

In het ontwerp van het Marktplaats 's Gravenzande is afgesproken om gebruik van de horeca van het openbaar gebied toe te staan in de vorm meerdere types terrassen:

Gevelterrassen

- gevelterrassen mogen jaarrond blijven staan
- voor gevelterrassen zijn relatief veel gebouwde voorzieningen toegestaan: er kan gebruik worden gemaakt van terrasschermen, luifels of een overkapping mits deze transparant is en deze niet de volledige breedte van het terras beslaat.
- toegestaan voor de gevelbreedte van het pand van de betreffende ondernemingen
- de diepte van het gevelterras is standaard 4,00 meter
-

Seizoensterrassen

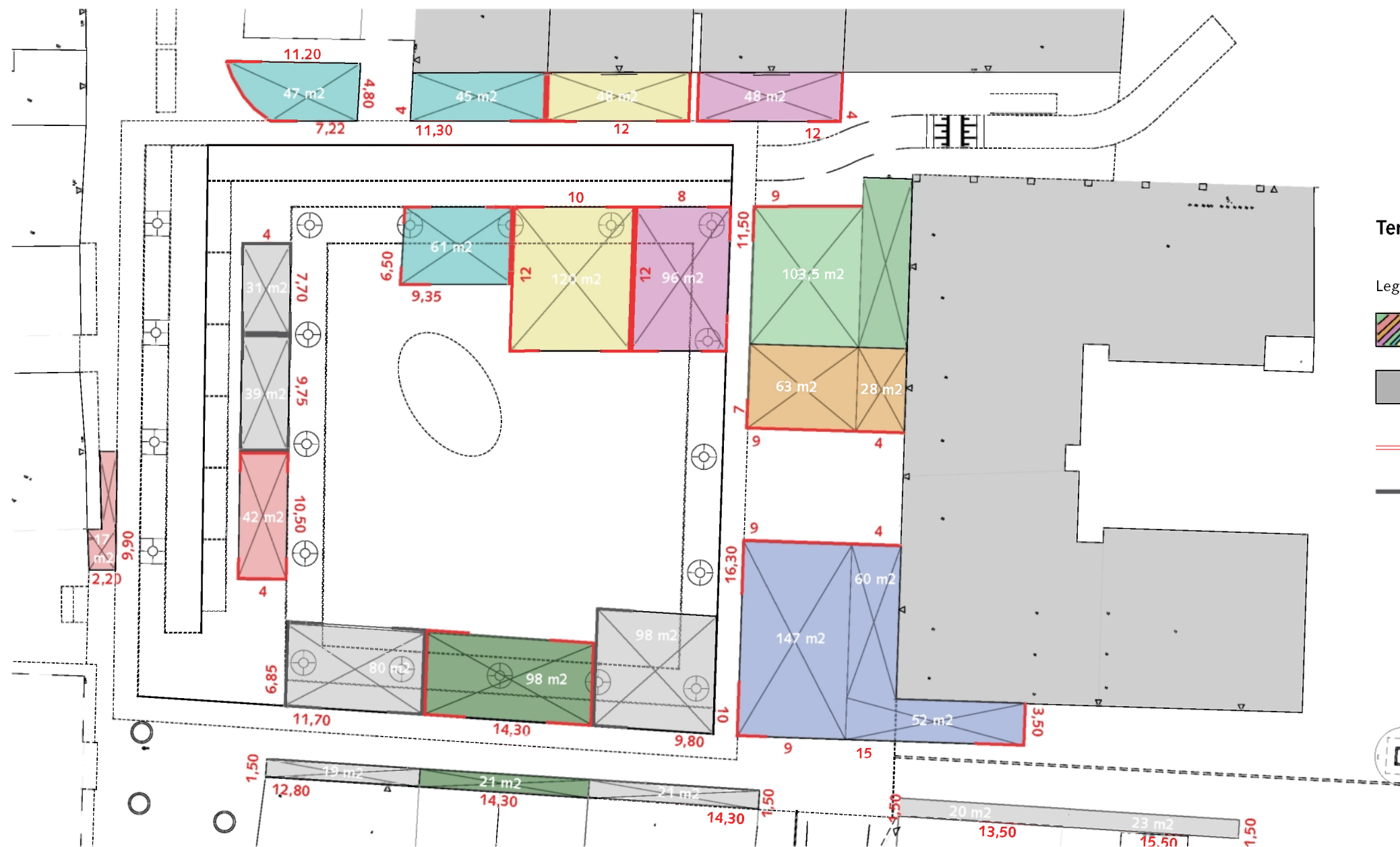
- alleen toegestaan voor ondernemingen aan het Marktplaats met een volledige horecavergunning.

- seizoensterrassen mogen gedurende 'het seizoen' (1 april- 30 september) blijven staan, met uitzondering van de wekelijkse marktdagen
- voor evenementen dienen de seizoensterrassen te worden verwijderd danwel dient de opstelling van het seizoensterras te worden aangepast aan de locatie van het evenement.
- In de periode van april tot met september mogen de terrassen geopend blijven tot 00.00 uur, pilot tot 1 april 2018 00.00 uur van 1 april t/m 30 september 2018 tot 1.00 uur, van 1 oktober 2018 t/m 31 december 2018 tot 00.00 uur) binnen de pilot is lichte achtergrondmuziek toegestaan. Pilot loopt tot eind 2018.
- er zijn hier geen luifels of ander zonwerend meubilair toegestaan, met uitzondering van parasols.
- wel zijn er verwijderbare zijschotten toegestaan, waarbij de pleinzijde moet worden vrijgehouden.
- voor de seizoensterrassen zijn de volgende zones gereserveerd:
 - westzijde: zone met een diepte van 4 meter los op het plein
 - noordzijde: zone met een diepte variërend van 6,50 meter tot 12

meter los op het plein
 oostzijde: zone met diepte van 9 meter aansluitend op het gevelterras
 zuidzijde: zone met een diepte variërend van 6,85 meter tot 10 meter los op het plein

Dagterrassen

- in verband met calamiteitenroute hulpdiensten aan de zuidzijde langs de gevel alleen toegestaan voor ondernemingen aan het Marktplaats met een volledige horecavergunning
- toegestaan voor de gevelbreedte van het pand van de betreffende ondernemingen
- geen gebouwde voorzieningen zoals luifels of schermen toegestaan
- worden aan het eind van de dag en op marktdagen verwijderd
- de diepte van het dagterras is standaard 1,50 meter.



Terrasgebruik

Legenda

-  bestemde terrassen
-  onbestemde terrassen
-  voorstel terrasschermen
-  voorstel terrasschermen voor onbestemde terrassen



Spelregels terrassen

terrasschermen

luifel/overkapping

parasols

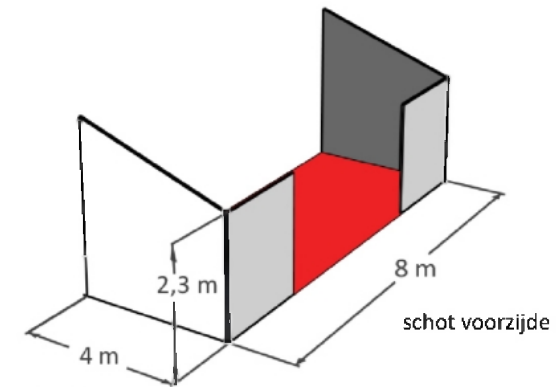
meubilair

counter/bar/tappunt/putkast

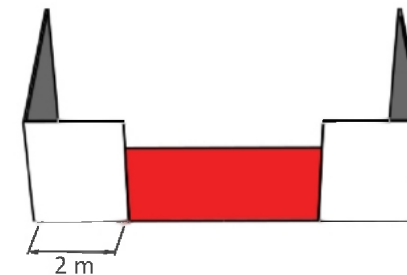
reclame

gevelterrassen	dagterrassen
V	X
V	X
V	V
V	V
V	X
V	V

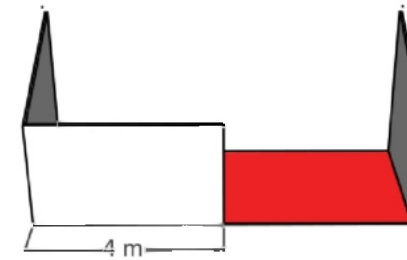




zijshot
schermen gevelterrassen

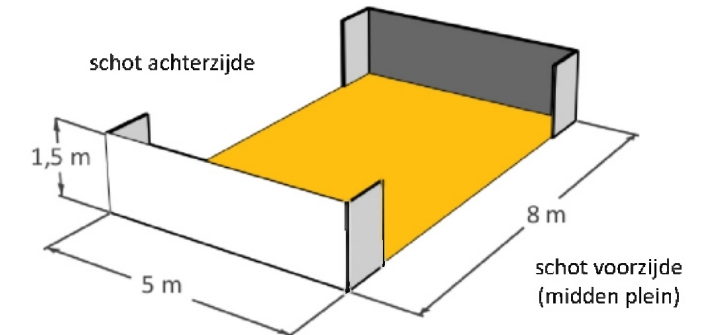


50% breedte pand aansluitend in twee hoeken

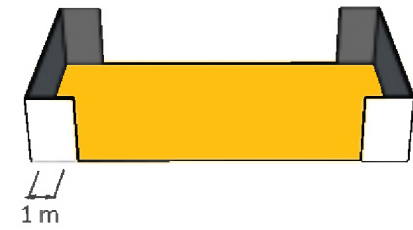


50% breedte pand aansluitend in één hoek

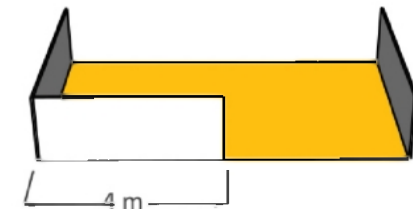
voorbeelduitwerkingen



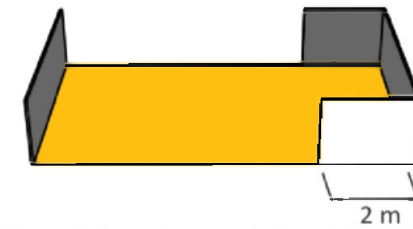
zijshot
schermen seizoensterrassen



25% lengte (voor+achter) aansluitend in vier hoeken



25% lengte (voor+achter) aansluitend in één hoek



25% lengte (voor+achter) aansluitend in twee hoeken

Beeldkwaliteit en kleurgebruik

Terrasschermen

Van belang voor het plein is de transparantie en de hoogte van de schermen. Sommige terrasschermen bij de gevelterrassen zijn weliswaar transparant maar te hoog. Door ook schermen aan de voorzijde van het terras te plaatsen wordt de terrasruimte compleet afgeschermd waardoor het contact met het plein en de mensen verloren gaat.

In de huidige situatie worden veel typen schermen gebruikt. Om eenheid te maken is het belangrijk deze op elkaar af te stemmen. Vooral de kwaliteit van de schermen moet verbeterd worden en dit kan alleen door het niet-permanente karakter te veranderen. Het voorstel is alleen bij vaste (gevelterrassen) of semivaste (seizoensterrassen) schermen op het plein te plaatsen. Voor de dagterrassen worden geen schermen gebruikt. De zone van de dagterrassen en seizoensterrassen wordt op de pleinvloer gemarkeerd met punaises.

Groen op het terras blijft nog steeds mogelijk mits binnen de terraszone en tot een bepaalde hoogte ivm de zichtbaarheid.

Luifels

Een luifel is niet mogelijk voor het seizoensterras of dagterras. Voor alles wat aan de gevel komt wordt voor een langere periode geldt de bouwvergunning. Zaak is dat het gevelterras zo min mogelijk een echt bouwwerk (bijvoorbeeld serre) wordt en een open voorkant naar het plein krijgt. Het wensbeeld is een vrijhangende en inschuifbare luifel met een schaarconstructie.

Parasols en meubiliar

Er is de wens met de terrasinrichting onderscheid te maken per terras. Niet de bedoeling is per terras een kakafonie aan diverse inrichtingselementen te plaatsen. Per terras zullen dezelfde elementen gebruikt worden. Per terras wordt eenheid in meubilair nagestreefd omdat de terrassen dan duidelijk herkenbaar zijn.



Voorstel straatbaksteen ‘Picardie’ met geel toevoeging; 7 of 12 st/m2 fabrikant: Huwa. formaat: dikformaat.

luifels



RAL 1032 bremgeel	RAL 3005 wijnrood	RAL 8017 chocoladebruin	RAL 9011 grafietzwart
RAL 1014 ivoorkleurig	RAL 8023 oranjebruin	RAL 8016 mahoniebruin	RAL 7016 antracietgrijs
RAL 1013 parelwit	RAL 8001 okerbruin	RAL 8024 beigebruin	RAL 7001 zilvergrijs
beige-geel	oranje-rood	roodbruin-bruin	grijs-zwart

RAL 1032 bremgeel	RAL 3005 wijnrood	RAL 8017 chocoladebruin	RAL 9011 grafietzwart
RAL 1014 ivoorkleurig	RAL 8023 oranjebruin	RAL 8016 mahoniebruin	RAL 7016 antracietgrijs
RAL 1013 parelwit	RAL 8001 okerbruin	RAL 8024 beigebruin	RAL 7001 zilvergrijs
beige-geel	oranje-rood	roodbruin-bruin	grijs-zwart



RAL 1032 bremgeel	RAL 3005 wijnrood	RAL 8017 chocoladebruin	RAL 9011 grafietzwart
RAL 1014 ivoorkleurig	RAL 8023 oranjebruin	RAL 8016 mahoniebruin	RAL 7016 antracietgrijs
RAL 1013 parelwit	RAL 8001 okerbruin	RAL 8024 beigebruin	RAL 7001 zilvergrijs
beige-geel	oranje-rood	roodbruin-bruin	grijs-zwart



meubilair



