

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7018605
Aanvraagnaam	Herontwikkeling destilleerderij Vijgensteeg-Schie
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Herontwikkeling van de Voormalig destilleerderij op de hoek van de Vijgensteeg en de Schie in Schiedam
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schiedam
Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Telefoonnummer:	14 010
E-mailadres:	contact@schiedam.nl
Website:	www.schiedam.nl
Contactpersoon:	gemeente Schiedam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3111PN
Huisnummer	78
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schie
Plaatsnaam	Schiedam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De aanvraag betreft de voormalig destilleerderij op de hoek van de Vijgensteeg en de Schie
----------------------------------	--



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De voormalig destilleerderij wordt herontwikkeld van winkel naar wonen. Het gebouw wordt voorzien van een opbouw en zal na realisatie bestaan uit 5 woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkel en opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 473

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 421

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie AOV572 Ontwerptoelichting en beschrijving op AOV560 Principedetails

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
086_20220601_BS100_- Situatie_pdf	086 20220601 BS100 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Welstand	09-06-2022	In behandeling
0220601_BS110-130_O- verzicht_Bestaand_pdf	086 20220601 BS110-130 Overzicht Bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Welstand	09-06-2022	In behandeling
_20220601_AOV510-53- 0_Overzicht_Nieuw_pdf	086 20220601 AOV510-530 Overzicht Nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Welstand	09-06-2022	In behandeling
086_20220601_AOV560- _Principedetails_pdf	086 20220601 AOV560 Principedetails.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	09-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Welstand		
0601_AOV571_Fotos_B- estaande_Toestand_pdf	086 20220601 AOV571 Fotos Bestaande Toestand.pdf	Welstand	09-06-2022	In behandeling
6_20220601_AOV572_O- ntwerptoelichting_pdf	086 20220601 AOV572 Ontwerptoelich- ting.pdf	Welstand	09-06-2022	In behandeling
_AOV580_Bouwbesluit- schema_VG_Functie_pdf	086 AOV580 Bouwbesluitschema VG Functie.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	09-06-2022	In behandeling
_AOV581_Bouwbesluit- schema_Ventilatie_pdf	086 AOV581 Bouwbesluitschema Ventilatie.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	09-06-2022	In behandeling
086_AOV582_Bouwbesl- uitschema_Brand_pdf	086 AOV582 Bouwbesluitschema Brand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	09-06-2022	In behandeling
086_AOV583_Bouwbesl- uitschema_HWA_V- WA_pdf	086 AOV583 Bouwbesluitschema HWA VWA.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	09-06-2022	In behandeling
1_AOV570_Tekeningen-- _Documentenlijst_pdf	086 20220601 AOV570 Tekeningen- Documentenlijst.pdf	Anders	09-06-2022	In behandeling
5_ak__onderzoek_schie- 70--78_schiedam_pdf	1 akoestisch schie 78 20013.25 ak. onderzoek schie 70-78 schiedam.pdf	Anders	09-06-2022	In behandeling
ennend_bodem-_en_as- bestonderzoek_mbs_pdf	1 asbest bodem 20cons031 2423.07.211.r1 verkennd bodem- en asbestonderzoek mbs.pdf	Anders	09-06-2022	In behandeling
chie_78_schiedam_ne- gatief_eindadvies_pdf	20210407 negatief gem schiedam 20cons031_schie 78 schiedam_negatief eindadvies.pdf	Anders Welstand	09-06-2022	In behandeling
20210707_Vijgenstee- g_1e_Verkenning_pdf	20210707 Vijgensteeg 1e Verkenning.pdf	Anders Welstand	09-06-2022	In behandeling
jk_Plan_Schie_hoek_- Vijgensteeg_20038_pdf	20211001 RE Presentatie andere kijk Plan Schie hoek Vijgensteeg 20038.pdf	Anders Welstand	09-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20211203_086_Toelichting_voorontwerp_pdf	20211203 086 Toelichting voorontwerp.pdf	Anders Welstand	09-06-2022	In behandeling
20220112_14_50_07_groodbol_pdf	20220112 14_50_07_groodbol.pdf	Anders Welstand	09-06-2022	In behandeling
_Plan_Schie_hoek_Vijgensteeg_20038_pdf_1	20220112 Fwd Presentatie andere kijk Plan Schie hoek Vijgensteeg 20038.pdf	Anders Welstand	09-06-2022	In behandeling
20220201_doc0491512-0220203134858_pdf	20220201 doc04915120220-203134858.pdf	Anders Welstand	09-06-2022	In behandeling
20220203_086_2e_Voorontwerp_pdf	20220203 086 2e Voorontwerp.pdf	Anders Welstand	09-06-2022	In behandeling