

ATL Property BV

Evaluatierapport bodemsanering op de locatie aan de
Edeseweg 101-103 en de Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom

projectnummer: 220897_EVA/lvh/sh
datum: 1 november 2022



Opdrachtgever
ATL Property BV
Saparua 16
3772 ET BARNEVELD

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV
Postbus 253
8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
E-mail: info@hunneman-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
2	UITGANGSSITUATIE	2
2.1	ACHTERGRONDINFORMATIE	2
2.2	VERONTREINIGINGSSITUATIE VOOR AANVANG SANERING	2
2.3	UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	3
3	SANERING VASTE BODEM.....	4
3.1	ALGEMEEN	4
3.2	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN.....	4
3.3	SANERINGSWERKZAAMHEDEN.....	4
3.4	ONTGRAVING OLIEVERONTREINIGING	4
3.5	AFVALSTROMEN.....	5
3.6	BEMONSTERING VAN DE VASTE BODEM.....	6
3.7	INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN.....	7
3.8	VEILIGHEID.....	7
3.9	GRONDWATER	7
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	8

BIJLAGEN:

1. Kadastraal overzicht
2. Toetsingstabellen en analysecertificaten
3. Weegoverzicht afgevoerde verontreinigde grond
4. Overzicht afgevoerde “klasse Industrie-grond”

TEKENING:

- 1-1: Situatie met ontgravingscontouren en controlemonsters

1 INLEIDING

In september en oktober 2022 is door Van Geresteijn Loonbedrijf BV, onder de BRL-7000 van VMV Projecten BV, een bodemsanering uitgevoerd op de locatie aan de Edeseweg 101-103 en de Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom. De saneringswerkzaamheden zijn milieukundig begeleid door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.

De sanering is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen herinrichting op de locatie en de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met minerale olie.

De sanering heeft tot **doel** de aanwezige olieverontreiniging in de vaste bodem te verwijderen tot onder de terugsaneerwaarde.

De *milieukundige begeleiding* is uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, conform de geldende beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 6000-6001 “*Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering*”.

Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat (certificaatnummer K43457), welke is afgegeven door KIWA. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de saneringslocatie en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

De bodemsanering is uitgevoerd door VMV Projecten BV, conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 7000 “*Uitvoering van landbodemsaneringen met conventionele methoden*”. Voor deze richtlijn is VMV Projecten BV in het bezit van een procescertificaat (EC-SIK-70049).

In deze rapportage zijn de uitgevoerde werkzaamheden en resultaten van de sanering beschreven.

Het rapport is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- uitgangssituatie (hoofdstuk 2);
- sanering vaste bodem (hoofdstuk 3);
- samenvatting en conclusies (hoofdstuk 4).

2 UITGANGSSITUATIE

2.1 Achtergrondinformatie

De saneringslocatie is gesitueerd aan de Edeseweg 101-103 en de Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom en staat kadastraal bekend als: *gemeente Ede, sectie B, nummers 5061, 5402, 5403 en 6443 ged.* Op de locatie aan de Edeseweg 103 is de Welkoop gesitueerd. Op het zuidelijke perceel aan de Edeseweg 101 is geen bebouwing meer aanwezig. Het maaiveld is braakliggend en ten behoeve van de nieuwbouw deels al ontgraven. Ten behoeve van de nieuwbouw is rondom deze locatie een Groutwand aangebracht. Voor een kadastraal overzicht van de locatie verwijzen wij naar bijlage 1. De XY-coördinaten van de locatie zijn: X= 256750 Y= 479628.

Tabel 1: algemene gegevens

kadastrale info	eigenaar	opp.(m ²)	gesaneerd (m ²)
Ede B 5061	ATL Property BV	860	12
Ede B 5402	Saparua 16	595	72
Ede B 6443	3772 ET BARNEVELD	3.190	4
Ede B 5403	A. Thomassen Beheer BV Oude Bisschopweg 11 6741 HG LUNTEREN	2.511	80
uitvoering	adresgegevens	betrokkenen	
Opdrachtgever sanering	ATL Property BV Saparua 16 3772 ET BARNEVELD		
Uitvoering sanering certificaat BRL-7000	Van Geresteijn Loonbedrijf BV VMV Projecten BV Parallelweg 3 3927 BZ RENSWOUDE	dhr. G. van Kruistum (PL) dhr. G. Verwey (KVP/DLP)	
Milieukundige begeleiding BRL-6000	Hunneman Milieu-Advies Raalte BV Barkstraat 5 8102 GV RAALTE	dhr. W. Jansen (MKB) mevr. L.S. van Hille (PL)	
Handhaving	Provincie Gelderland/ Omgevingsdienst Regio Arnhem		

2.2 Verontreinigingssituatie voor aanvang sanering

Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De belangrijkste conclusies uit het nader bodemonderzoek van **PJ Milieu BV** van 4 augustus 2022 met kenmerk 22018702B zijn:

- zintuiglijk zijn zwakke tot matige olie-water-reacties waargenomen op twee deellocaties (A en B);
- analytisch is voor minerale olie ter plaatse van deellocatie A een maximaal gehalte van 24.500 mg/kg d.s. aangetoond;
- in het grondwater zijn licht tot matig verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten en minerale olie aangetoond. De aangetoonde verontreiniging heeft op basis van de chromatogrammen overeenkomsten met huisbrandolie;
- ter plaatse van deellocatie B zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Op basis van de onderzoeksresultaten is in september 2022 door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV een (deel)saneringsplan opgesteld (13 september 2022, kenmerk 220897) en ingediend bij het bevoegd gezag. De Provincie Gelderland heeft op 19 september 2022 ingestemd met de voorgenomen verwijdering van de verontreiniging (zaaknummer 2022-012683).

2.3 *Uitgangspunten en randvoorwaarden*

Voor de verwijdering van de aangetroffen verontreiniging met minerale olie zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd:

- de bodemopbouw en verontreinigingssituatie, zoals beschreven in voorgaand onderzoek;
- de aangetroffen verontreiniging op deellocatie A betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- de aangetroffen verontreiniging op deellocatie B betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging;
- de Provincie Gelderland is het bevoegd gezag;
- voor de terugsaneerwaarde voor minerale olie in de vaste bodem wordt de **AW-waarde** gehanteerd;
- het saneringsresultaat wordt getoetst door analyses van grondmonsters op minerale olie;
- de ARBO- en veiligheidsvoorschriften, conform de CROW publicatie 400, worden gehanteerd;
- indien tijdens de werkzaamheden blijkt dat een afwijking van de uitgangspunten en randvoorwaarden plaats zal vinden zal, in overleg met betrokkenen, naar een oplossing worden gezocht;
- voor lozing van het vrijkomende grondwater dient, met betrekking tot de kwantiteit en kwaliteit, te worden voldaan aan de eisen van de waterkwaliteitsbeheerder;
- eisen van de provincie m.b.t. het onttrekken van grondwater;
- eisen die voortkomen uit eventuele andere vergunningen.

3 SANERING VASTE BODEM

3.1 Algemeen

De sanering van de verontreinigde grond is op 29 en 30 september en 3 oktober 2022 uitgevoerd door Van Geresteijn Loonbedrijf BV, onder de BRL-7000 van VMV Projecten BV. De sanering is uitgevoerd door middel van ontgraving. De saneringswerkzaamheden zijn milieukundig begeleid door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. De betrokken partijen zijn weergegeven in tabel 1.

3.2 Voorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de sanering zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- meldingen en veiligheidsaspecten;
- inrichten van het werkterrein.

Meldingen en veiligheidsaspecten

De start van de saneringswerkzaamheden is gemeld bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht.

Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden is door VMV Projecten BV een veiligheid- en gezondheidsplan (V&G-plan) opgesteld. De veiligheidsaspecten zijn, voorafgaand aan de sanering, en gedurende de uitvoering, getoetst door een veiligheidskundige (HVK-er). Voorafgaand aan de start van de sanering is door de HVK-er een kick-off meeting gehouden. Tijdens de uitvoering van de bodemsanering zijn regelmatig controlemetingen uitgevoerd (zie paragraaf 3.8 “veiligheid”).

Inrichten van het werkterrein

Het inrichten van het werkterrein heeft bestaan uit:

- het afzetten met hekwerk en aanbrengen bebordingen;
- het installeren van een deco-unit en routing schoon/vuil;
- het faciliteren van sanitaire voorzieningen en een schaftgelegenheid.

3.3 Saneringswerkzaamheden

De sanering heeft bestaan uit de volgende onderdelen:

- ontgraving van de olieverontreinigingen op deellocatie A en B;
- afvoer (verontreinigde) grond;
- afwerking locatie.

3.4 Ontgraving olieverontreiniging

De olieverontreiniging is onder milieukundige begeleiding ontgraven. Hierbij is tot maximaal 2,0 m-mv ontgraven. De werkzaamheden zijn in den droge uitgevoerd, met een inwerking zijnde bronbemaling, ten behoeve van de nieuwbouw. In horizontale richting is ontgraven tot aan de groutwand. Achter de groutwand, onder het pand van de Welkoop, is naar verwachting een restverontreiniging achtergebleven. Ter plaatse konden geen boringen worden verricht. De restverontreiniging is afgeschermd door het aanwezige pand en de aangebrachte groutwand. De ontgravingscontouren zijn weergegeven op tekening 1-1.

Afwerking locatie

De ontgraving is in verband met de voorgenomen nieuwbouw niet aangevuld.

3.5 Afvalstromen

In totaal is 284,51 ton verontreinigde grond, onder afvalstroomnummer 060030800450, afgevoerd naar SDB Grondreiniging Amersfoort. Daarnaast is 96,45 ton Industrie-grond, onder afvalstroomnummer 05902BRL0112, afgevoerd naar de grondbank van Van Gerensteijn BV aan de Vinkenkampweg 6 te Kootwijkerbroek. In bijlage 3 en 4 zijn de weegoverzichten opgenomen.

Foto 1: ontgraving B



Foto 2: ontgraving A



Foto 3: ontgraving A



3.6 Bemonstering van de vaste bodem

Tijdens de ontgravingswerkzaamheden zijn de wanden en putbodem visueel beoordeeld door een milieukundige. Zintuiglijk zijn in de wanden en bodem van de ontgravingen geen oliecomponenten waargenomen. Ter ondersteuning van de visuele waarnemingen zijn controlemonsters genomen van de ontgravingsgrenzen.

De analyses zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 2. De situering van de controlemonsters is weergegeven op tekening 1-1.

Tabel 2: analyseresultaten vaste bodem (oliecomponenten)

gestandaardiseerde resultaten en overschrijding van de toetsingswaarden in mg/kg d.s. [BoToVa-toetsing is opgenomen in de bijlage]			
	AW-waarde		190
	½(AW+I) waarde		2595
	I-waarde H* = 10%		5000
locatie	monster-code	diepte [m-mv]	min. olie [GC]
bodem	B-01	1,4~1,8	<
	B-02	0,9~1,6	<
	B-03	1,9~2,3	<
	B-04	1,7~2,1	<
talud	T-01	0,0~0,6	<
	T-02	0,5~1,3	<
	T-03	0,0~0,6	<
	T-04	0,6~1,6	<
	T-05	1,6~2,0	<
	T-06	0,0~0,6	<
	T-07	0,6~1,6	<
depot	D-01	60 m ³	260•
Toelichting bij tabel: < : kleiner dan de achtergrondwaarde * : humusgehalte standaard bodem B-01 : controlemonster bodem • : overschrijding van de achtergrondwaarde T-01 : controlemonster talud •• : overschrijding van de tussenwaarde D-01 : controlemonster depot ••• : overschrijding interventiewaarde			

3.7 Interpretatie analyseresultaten

In de *eind*controlemonsters van de *bodem* (B-01 t/m B-04) en de *taluds* (T-01 t/m T-07) zijn geen gehalten aan minerale olie aangetoond boven de achtergrondwaarde.

In het controlemonster van het *depot* schone bovengrond (D-01) is analytisch een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde, maar blijft ruim beneden de tussenwaarde. De grond is als indicatief *Industriegrond* afgevoerd.

3.8 Veiligheid

De saneringswerkzaamheden ter plaatse van de olieverontreiniging zijn uitgevoerd met inachtneming van de veiligheidsklasse **rood vluchtig**. Tijdens de saneringswerkzaamheden bestond geen aanleiding om af te wijken van de genoemde veiligheidsklasse.

3.9 Grondwater

Tijdens de bodemsanering is het grondwater verlaagd door middel van een bronbemaling ten behoeve van de nieuwbouw.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In september en oktober 2022 is door Van Geresteijn Loonbedrijf BV, onder de BRL-7000 van VMV Projecten BV, een bodemsanering uitgevoerd op de locatie aan de Edeseweg 101-103 en de Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom. De saneringswerkzaamheden zijn milieukundig begeleid door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.

De sanering is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen herinrichting op de locatie en de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met minerale olie, en heeft tot doel de aanwezige olieverontreiniging in de vaste bodem te verwijderen tot onder de terugsaneerwaarde.

De olieverontreiniging is onder milieukundige begeleiding ontgraven. Hierbij is tot maximaal 2,0 m-mv ontgraven. De werkzaamheden zijn in den droge uitgevoerd, met een inwerking zijnde bronbemaling ten behoeve van de nieuwbouw. In horizontale richting is ontgraven tot aan de groutwand. Achter de groutwand, onder het pand van de Welkoop, is naar verwachting een restverontreiniging achtergebleven. Ter plaatse konden geen boringen worden verricht. De restverontreiniging is afgeschermd door het aanwezige pand en de aangebrachte groutwand.

In totaal is 284,51 ton verontreinigde grond, onder afvalstroomnummer 060030800450, afgevoerd naar SDB Grondreiniging Amersfoort. Daarnaast is 96,45 ton Industrie-grond, onder afvalstroomnummer 05902BRL0112, afgevoerd naar de grondbank van Van Geresteijn BV aan de Vinkenkampweg 6 te Kootwijkerbroek.

In de eindcontrolemonsters van de bodem en de taluds zijn geen gehalten aan minerale olie aangetoond boven de achtergrondwaarde.

In het controlemonster van het depot schone bovengrond is analytisch een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. De grond is als indicatief Industriegrond afgevoerd.

Op basis van de behaalde resultaten concluderen wij dat de sanering van de aangetoonde olieverontreinigingen in voldoende mate is uitgevoerd.

Achter de groutwand, onder het pand van de Welkoop, is een restverontreiniging achtergebleven. De restverontreiniging is afgeschermd door het aanwezige pand en de aangebrachte groutwand. Indien in de toekomst graafwerkzaamheden worden uitgevoerd op perceel Edeseweg 103 dient men rekening te houden met de aanwezige restverontreiniging.

BIJLAGE 1

Kadastraal overzicht



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ede

B

5403

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





BETREFT

Ede B 5061

UW REFERENTIE

220897

GELEVERD OP

08-08-2022 - 11:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11133557941

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

05-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-08-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ede B 5061](#)

Kadastrale objectidentificatie : 079450506170000

Locatie Edeseweg 103

6733 AD Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000063999](#)**Kadastrale grootte** 860 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 177685 - 458566**Omschrijving** Bedrijvigheid (detailhandel)**Koopsom** € 1.400.000**Koopjaar** 2020

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Ede B 5008](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78568/78](#)**Ingeschreven op** 17-07-2020 om 14:50

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [ATL Property B.V.](#)**Adres** Saparua 16

3772 ET BARNEVELD

Statutaire zetel LUNTEREN**KvK-nummer** [09190986](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ede B 5402		
	Kadastrale objectidentificatie : 079450540270000		
Locatie	Lage Valkseweg 4 6733 GC Wekerom		
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0228010000050472		
Kadastrale grootte	595 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	177656 - 458523		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	€ 364.000	Koopjaar	2020
Ontstaan uit	Ede B 5062		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78568/78	Ingeschreven op	17-07-2020 om 14:50
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	ATL Property B.V.		
Adres	Saparua 16 3772 ET BARNEVELD		
Statutaire zetel	LUNTEREN		
KvK-nummer	09190986 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



BETREFT

Ede B 5403

UW REFERENTIE

220897

GELEVERD OP

08-08-2022 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11133557855

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

05-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-08-2022 - 14:59

BLAD

1 van 4

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ede B 5403](#)

Kadastrale objectidentificatie : 079450540370000

Locaties **Edeseweg 101 A**

6733 AD Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066639](#)**Edeseweg 101 B**

6733 AD Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066640](#)**Edeseweg 101 C**

6733 AD Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066641](#)**Edeseweg 103 Z**

6733 AD Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066638](#)**Lage Valkseweg 2**

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066644](#)**Lage Valkseweg 2 A**

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066645](#)**Lage Valkseweg 2 B**

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066646](#)**Lage Valkseweg 2 C**

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066647](#)**Lage Valkseweg 2 D**

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066648](#)**Lage Valkseweg 2 E**

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066649](#)**Lage Valkseweg 2 F**

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066650](#)**Lage Valkseweg 2 J**

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066660](#)



BETREFT

Ede B 5403

UW REFERENTIE

220897

GELEVERD OP

08-08-2022 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11133557855

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

05-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-08-2022 - 14:59

BLAD

2 van 4

Lage Valkseweg 2 K

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066661](#)

Lage Valkseweg 2 L

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066653](#)

Lage Valkseweg 2 M

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066654](#)

Lage Valkseweg 2 N

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066655](#)

Lage Valkseweg 2 P

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066656](#)

Lage Valkseweg 2 S

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066659](#)

Lage Valkseweg 2 T

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066662](#)

Lage Valkseweg 2 U

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066663](#)

Lage Valkseweg 2 V

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066664](#)

Lage Valkseweg 2 W

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066665](#)

Lage Valkseweg 2 X

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066666](#)

Lage Valkseweg 4 A

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066669](#)

Lage Valkseweg 4 B

6733 GC Wekerom

Verblijfsobject ID: [0228010000066670](#)

Er zijn meer locaties bij dit object

Kadastrale grootte 2.511 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 177712 - 458519

Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
	Erf - tuin	
Koopsom	€ 850.000	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Ede B 4868	
	Ede B 5062	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Gelderland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81048/00118	Ingeschreven op 16-04-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73240/199	Ingeschreven op 28-05-2018 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 78568/78	Ingeschreven op 17-07-2020 om 14:50
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
	Is aanvulling op Hyp4 73240/199	
Naam gerechtigde	A. Thomassen Beheer B.V.	
Adres	Oude Bisschopweg 11 6741 HG LUNTEREN	
Statutaire zetel	LUNTEREN	
KvK-nummer	09085727 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10957/37 Arnhem	Ingeschreven op 25-10-1991
Aanvullend stuk	Hyp4 11009/60 Arnhem	Ingeschreven op 28-11-1991
	Is aanvulling op Hyp4 10957/37 Arnhem	
Overig stuk	Hyp4 78568/78	Ingeschreven op 17-07-2020 om 14:50
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	

Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/00097 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 60879/00069 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Hyp4 55903/00133 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ede B 6443
	Kadastrale objectidentificatie : 079450644370000
Locatie	Edeseweg 103 A 6733 AD Wekerom
	Verblijfsobject ID: 0228010000066643
Kadastrale grootte	3.190 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	177724 - 458557
Ontstaan uit	Ede B 5401

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78568/78
	Ingeschreven op 17-07-2020 om 14:50
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	ATL Property B.V.
Adres	Saparua 16 3772 ET BARNEVELD
Statutaire zetel	LUNTEREN
KvK-nummer	09190986 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10957/37 Arnhem
	Ingeschreven op 25-10-1991
Aanvullend stuk	Hyp4 11009/60 Arnhem
	Ingeschreven op 28-11-1991
	Is aanvulling op Hyp4 10957/37 Arnhem
Naam gerechtigde	Liander N.V.

Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/00097 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 60879/00069 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Hyp4 55903/00133 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	

BIJLAGE 2

Toetsingstabellen en analysecertificaten

Project	Project: 1419850 - 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom - Matrix Grond						
Certificaten	1419850 + 1419851 + 1419852						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 24 oktober 2022 11:04			

Monsterreferentie	7354014						
Monsteromschrijving	bodem, B-01: 140-180						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.3	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25

Droogrest

droge stof	%	92.3	92.3	@
------------	---	------	-------------	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Monsterreferentie	7354015						
Monsteromschrijving	bodem, B-02: 90-160						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25

Droogrest

droge stof	%	93.5	93.5	@
------------	---	------	-------------	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Monsterreferentie	7354016						
Monsteromschrijving	bodem, B-03: 190-230						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25

Droogrest

droge stof	%	94.2	94.2	@
------------	---	------	-------------	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Monsterreferentie	7354017						
Monsteromschrijving	bodem, B-04: 170-210						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25

Droogrest

droge stof	%	92.4	92.4	@
------------	---	------	-------------	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Monsterreferentie	7354018						
Monsteromschrijving	talud, T-01: 0-60						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25

Droogrest

droge stof	%	93.5	93.5	@
------------	---	------	-------------	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Monsterreferentie	7354019						
Monsteromschrijving	talud, T-02: 50-130						

Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	93.7	93.7	@				
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	

Monsterreferentie		7354020						
Monsteromschrijving		talud, T-03: 0-60						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.5	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	88.4	88.4	@				
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	

Monsterreferentie		7354021						
Monsteromschrijving		talud, T-04: 60-160						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	93.9	93.9	@				
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	

Monsterreferentie		7354022						
Monsteromschrijving		talud, T-05: 160-200						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	94	94.0	@				
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	

Monsterreferentie		7354023						
Monsteromschrijving		talud, T-06: 0-60						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	93.1	93.1	@				
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	

Monsterreferentie		7354024						
Monsteromschrijving		talud, T-07: 60-160						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. mevrouw L. van Hille
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Ons kenmerk : Project 1419850
Validatieref. : 1419850_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: AGEO-PAKI-VUFL-MMWP
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 30 september 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419850
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

7354014 = bodem, B-01: 140-180

7354015 = bodem, B-02: 90-160

7354016 = bodem, B-03: 190-230

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022
Ontvangstdatum opdracht	:	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022
Startdatum	:	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022
Monstercode	:	7354014	7354015	7354016
Uw Matrix	:	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	92,3	93,5	94,2
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,3	< 0,2	< 0,2

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419850
 Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

7354017 = bodem, B-04: 170-210

Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/09/2022
 Ontvangstdatum opdracht : 29/09/2022
 Startdatum : 29/09/2022
 Monstercode : 7354017
 Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	92,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	< 0,2

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35
-------------------------------------	----------	------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1419850
Uw project omschrijving	:	220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever	:	Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419850
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7354014	bodem, B-01: 140-180	B-01	1.40-1.80	4214727AA
7354015	bodem, B-02: 90-160	B-02	0.90-1.60	4214636AA
7354016	bodem, B-03: 190-230	B-03	1.90-2.30	4214715AA
7354017	bodem, B-04: 170-210	B-04	1.70-2.10	4214637AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419850
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. mevrouw L. van Hille
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Ons kenmerk : Project 1419851
Validatieref. : 1419851_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: UODG-TCPU-DZRC-DROX
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 30 september 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419851
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

7354018 = talud, T-01: 0-60
 7354019 = talud, T-02: 50-130
 7354020 = talud, T-03: 0-60

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022
Ontvangstdatum opdracht	:	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022
Startdatum	:	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022
Monstercode	:	7354018	7354019	7354020
Uw Matrix	:	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	93,5	93,7	88,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,2	< 0,2	1,5

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419851
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

7354021 = talud, T-04: 60-160
 7354022 = talud, T-05: 160-200
 7354023 = talud, T-06: 0-60

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022
Ontvangstdatum opdracht	:	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022
Startdatum	:	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022
Monstercode	:	7354021	7354022	7354023
Uw Matrix	:	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	93,9	94,0	93,1
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	< 0,2	< 0,2	< 0,2

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419851
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties
 7354024 = talud, T-07: 60-160

Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/09/2022
Ontvangstdatum opdracht : 29/09/2022
Startdatum : 29/09/2022
Monstercode : 7354024
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking
 S AS3000 (steekmonster) uitgevoerd
 S gewicht artefact g n.v.t.
 S soort artefact n.v.t.
 S voorbewerking AS3000 uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch
 S droge stof % 93,6
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) < 0,2

Organische parameters - niet aromatisch
 S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds < 35

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419851
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419851
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7354018	talud, T-01: 0-60	T-01	0.00-0.60	4214723AA
7354019	talud, T-02: 50-130	T-02	0.50-1.30	4214713AA
7354020	talud, T-03: 0-60	T-03	0.00-0.60	4214640AA
7354021	talud, T-04: 60-160	T-04	0.60-1.60	4214663AA
7354022	talud, T-05: 160-200	T-05	1.60-2.00	4214638AA
7354023	talud, T-06: 0-60	T-06	0.00-0.60	4214717AA
7354024	talud, T-07: 60-160	T-07	0.60-1.60	4214646AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1419851
Uw project omschrijving	:	220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever	:	Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. mevrouw L. van Hille
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Ons kenmerk : Project 1419852
Validatieref. : 1419852_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : POMW-GJCB-AIKL-NLAW
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 30 september 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419852
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties
 7354025 = depot, D-01: 0-1

Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/09/2022
Ontvangstdatum opdracht : 29/09/2022
Startdatum : 29/09/2022
Monstercode : 7354025
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking
 S AS3000 (steekmonster) uitgevoerd
 S gewicht artefact g n.v.t.
 S soort artefact n.v.t.
 S voorbewerking AS3000 uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch
 S droge stof % 92,8
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) 0,4

Organische parameters - niet aromatisch
 S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds 53

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1419852
Uw project omschrijving	: 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever	: Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

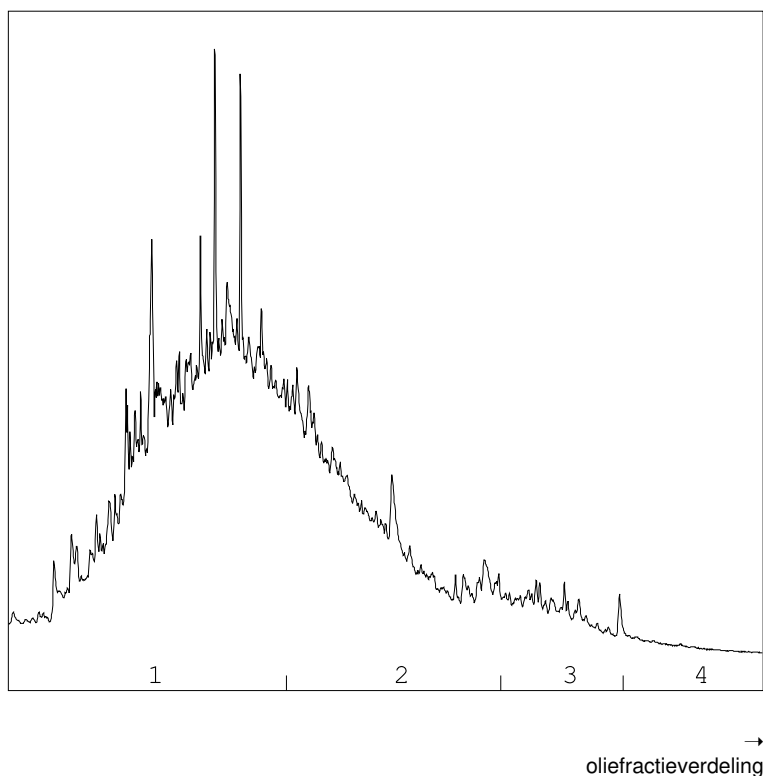
Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7354025
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Uw referentie : depot, D-01: 0-1
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	61 %
2) fractie C19 - C29	32 %
3) fractie C29 - C35	6 %
4) fractie C35 -< C40	<1 %

minerale olie gehalte: 53 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419852
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7354025	depot, D-01: 0-1	D-01	0.00-0.01	4214719AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1419852
Uw project omschrijving : 220897-MKB Edeseweg 101-103 / Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7

BIJLAGE 3

Weegoverzicht afgevoerde verontreinigde grond

Totaal overzicht afvoerregistratie

Project:	Edeseweg 103 Wekerom
Project nr:	22,233
Afnehmer:	SBD Grondreiniging Amersfoort
Afvalstroom nr:	060030800450

[illegible]

BIJLAGE 4

Overzicht afgevoerde “klasse Industrie-grond”

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of de afzender heeft laten plaatsen door zijn gemachtigde. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ (primaire) afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender **Bouwbedrijf van Driesten**
straat + nr **Westenengseweg 24**
postc. + woonpl. **Harskamp**
VIHB-nummer

2
factuuradres
postbus of straat + nr
postc. + woonpl.

3^a
ontvanger **Bouwbedrijf van Driesten**
straat + nr **Westenengseweg 24**
postc. + woonpl. **Harskamp**

4^a
uitbesteed vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☒ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder
ontvanger/inzamelaar/
vervoerder **Van Geresteijn Loonbedrijf BV**
straat + nr **Vinkekampweg 6**
postc. + woonpl. **3774 PL Kootwijkerbroek**

3^b
locatie van herkomst **De Maalderij**
straat + nr **Edeseweg 103**
postc. + woonpl. **6733 AD Wekerom**
datum aanvang transport **03-10-22**

4^b
locatie van bestemming **Van Geresteijn bv depot 1.11**
straat + nr **Vinkekampweg 6**
postc. + woonpl. **Kootwijkerbroek**
datum ontvangst transport **03-10-22**

6
afvalstroomnummer **05902BRL0112** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **zand** aantal/verpakking **170504** eural code **A.02** verw. meth. **geschatte hoeveelheid (kg)** **gewogen hoeveelheid (kg)**

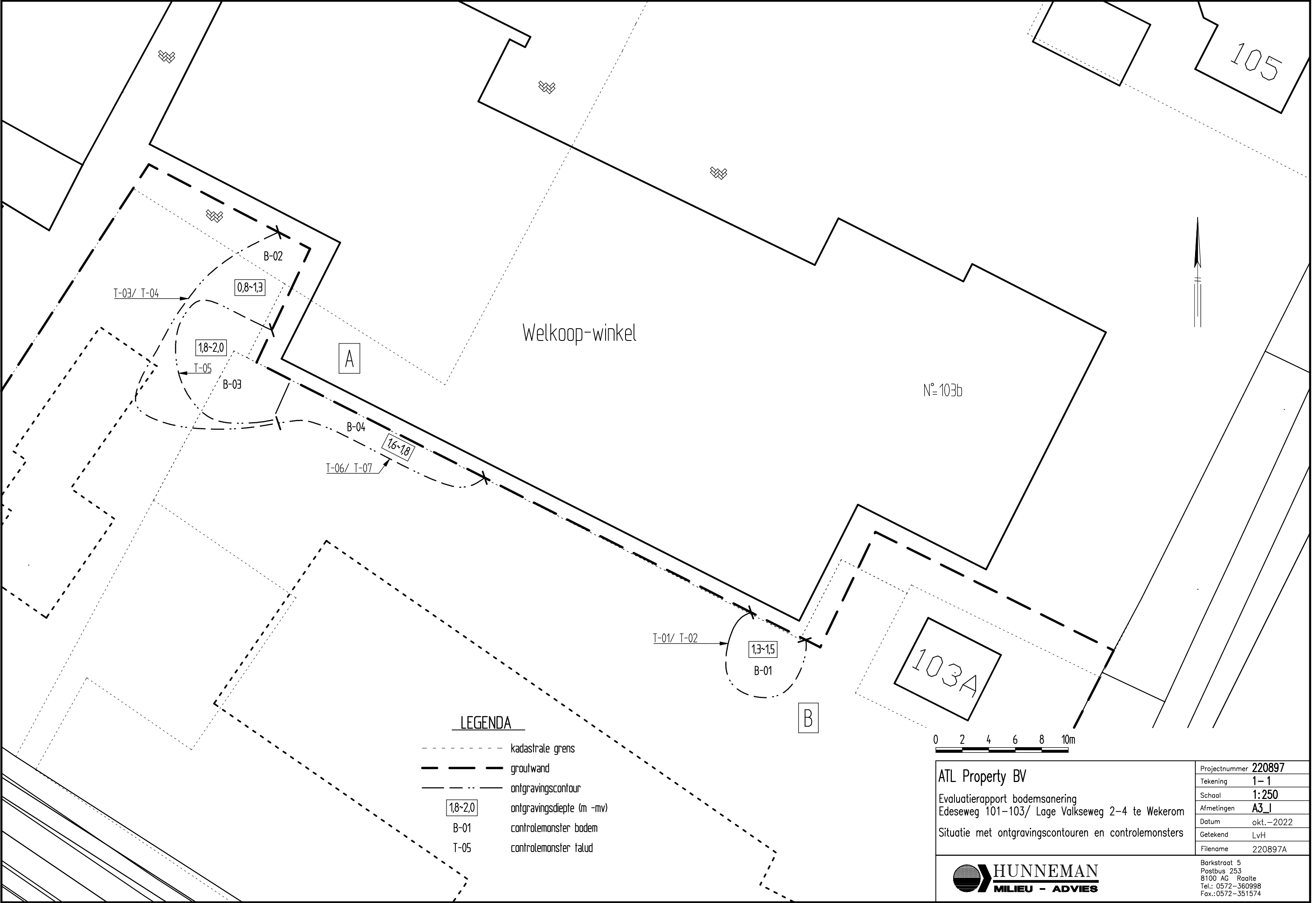
vracht	Gewicht/m3	laadtijd	vracht	Gewicht/m3	laadtijd	vracht	Gewicht/m3	laadtijd
1	23420	07:15	11			21		
2	23640	07:55	12			22		
3	25160	08:30	13			23		
4	24180	09:05	14			24		
5			15			25		
6			16			26		
7			17			27		
8			18			28		
9			19			29		
10			20			30		

Deze partij wordt volgens de BRL 9335-1 ingenomen en verwerkt.

 Auteursrecht: Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	In de vracht is verzekering niet begrepen	 BD47670881
handtekening afzender	handtekening ontvanger	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

TEKENING 1-1

Situatie met ontgravingscontouren en controlemonsters



ATL Property BV Evaluatierapport bodemsanering Edeseweg 101-103/ Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom Situatie met ontgravingscontouren en controlemonsters	Projectnummer	220897
	Tekening	1- 1
	Schaal	1:250
	Afmetingen	A3_I
	Datum	okt.-2022
	Getekend	LvH
	Filename	220897A
	Barkstraat 5 Postbus 253 8100 AG Raalte Tel.: 0572-360998 Fax.:0572-351574	