

Van: [REDACTED]
6035 CN Ospel

INGEKOMEN
Gemeente Nederweert

14 JULI 2022

NR.

Aan: Gemeente Nederweert
Raadhuisplein 1
6031 VR Nederweert

Betreft: Aanvraag en toelichting verlenging c.q. vernieuwing omgevingsvergunning woonunit.

Nederweert, 14 juli 2022

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand ontvangt u de aanvraag voor de verlenging c.q. vernieuwing van de omgevingsvergunning voor de geplaatste woonunit op het adres [REDACTED] te Ospel bestaande uit:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- Tekening, indeling woonunit;
- Tekening, Tijdelijke woonunit op perceel M 2074;
- Foto woonunit;
- Planning bouwproject Veenring 4/4A d.d. 14 juli 2022.

In verband met het verlopen van de omgevingsvergunning (OV 20200065) voor de geplaatste woonunit op het adres [REDACTED] bericht ik u nader.

De woonunit is geplaatst in verband met het bouwen van mijn woning op hetzelfde perceel en de woning van mijn broer op het aangrenzende perceel.

Zoals bij de omgevingsvergunning aanvraag voor de bouw van de woningen aan de [REDACTED] toegelicht, zijn beide woningen onderdeel van een gezamenlijk particulier bouwproject dat volledig wordt uitgevoerd door de toekomstige bewoners [REDACTED] (hierna ook: wij) ondersteunt door hun vader (hierna ook: [REDACTED]). De bouw van de woningen voeren [REDACTED] uit naast hun reguliere fulltimebaan.

Door omstandigheden zijn de woningen niet afgerond binnen de termijn zoals vóór de start van de bouw gepland. Om die reden vraag ik via deze weg een verlenging c.q. vernieuwing van de omgevingsvergunning voor de geplaatste woonunit op het adres [REDACTED]. Onderstaand licht ik de redenen van vertraging tot dusver en de planning naar de toekomst verder toe.



Voor ontvangst
[REDACTED]
14-07-2022

Van:

██████████
██████████
6035 CN Ospel

Aan: Gemeente Nederweert
Raadhuisplein 1
6031 VR Nederweert

Betreft: Aanvraag en toelichting verlenging c.q. vernieuwing omgevingsvergunning woonunit.

Nederweert, 14 juli 2022

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand ontvangt u de aanvraag voor de verlenging c.q. vernieuwing van de omgevingsvergunning voor de geplaatste woonunit op het adres ██████████ te Ospel bestaande uit:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- Tekening, indeling woonunit;
- Tekening, Tijdelijke woonunit op perceel M 2074;
- Foto woonunit;
- Planning bouwproject ██████████ d.d. 14 juli 2022.

In verband met het verlopen van de omgevingsvergunning (OV 20200065) voor de geplaatste woonunit op het adres ██████████ bericht ik u nader.

De woonunit is geplaatst in verband met het bouwen van mijn woning op hetzelfde perceel en de woning van mijn broer op het aangrenzende perceel.

Zoals bij de omgevingsvergunning aanvraag voor de bouw van de woningen aan ██████████ en 4A toegelicht, zijn beide woningen onderdeel van een gezamenlijk particulier bouwproject dat volledig wordt uitgevoerd door de toekomstige bewoners ██████████ (hierna ook: wij) ondersteunt door hun vader (hierna ook: ██████████ SENIOR). De bouw van de woningen voeren ██████████ uit naast hun reguliere fulltimebaan.

Door omstandigheden zijn de woningen niet afgerond binnen de termijn zoals vóór de start van de bouw gepland. Om die reden vraag ik via deze weg een verlenging c.q. vernieuwing van de omgevingsvergunning voor de geplaatste woonunit op het adres ██████████. Onderstaand licht ik de redenen van vertraging tot dusver en de planning naar de toekomst verder toe.

Wonen op de bouwlocatie

In 2020 heb ik bewust de keuze gemaakt om op de bouwlocatie te wonen om zo efficiënt mogelijk de beschikbare tijd aan de bouw te kunnen besteden, geen reistijd naar de bouwlocatie te hebben en de bouw goed te kunnen combineren met mijn reguliere baan. De huur van mijn toenmalige huurwoning heb ik destijds opgezegd om dubbele woonlasten te voorkomen.

Datum aanvraag omgevingsvergunning en plaatsing woonunit

De omgevingsvergunning ten behoeve van het plaatsen van de woonunit is aangevraagd op 28 april 2020. De omgevingsvergunning is adequaat door de gemeente Nederweert verleend op 18 juni 2020. De woonunit is pas op 8 september 2020 geplaatst. Derhalve is ruim 2,5 maanden in praktische zin geen gebruik gemaakt van de vergunning. De woonunit kon in verband met de beschikbare plaats op het perceel pas na afronding van het grondwerk en de funderingen van de woningen geplaatst worden. De redenen van de latere afronding van die werkzaamheden en de daardoor latere plaatsing van de woonunit worden hieronder nader toegelicht.

Vertraging grondwerkzaamheden

De bouw is gestart met het, door een externe partij, laten uitvoeren van grondwerkzaamheden en de bijbehorende noodzakelijke grondverbeteringen. De grondverbeteringen volgden uit het funderingsadvies van het GEO technisch bureau Inpijn Blokpoel die ook de sonderingen hebben uitgevoerd. Na afronding van de graaf- en grondverbeteringswerkzaamheden zijn wij gestart met het plaatsen van het Ekokist H bekistingssysteem (funderingsbekisting). Tijdens die werkzaamheden kwamen we er bij het slaan van de verankeringspennen achter dat de ondergrond op enkele plaatsen (te) weinig weerstand bood. Om die reden hebben wij metingen (hand-sonderingen) laten verrichten om de kwaliteit van de uitgevoerde grondverbetering te verifiëren. Deze metingen vonden plaats op 25 juni 2020. Uit die metingen bleek dat de grond op een aantal plekken niet over voldoende draagkracht beschikte. (Het betreffende rapport kan eventueel ter inzage verstrekt worden.) Om de herstelwerkzaamheden aan de grondverbetering uit te kunnen voeren moesten de al geplaatste funderingsbekistingen verwijderd worden. Na de herstelwerkzaamheden dienden ook de geëgaliseerde banen ten behoeve van het bekistingssysteem weer opnieuw aangebracht te worden.

Hierdoor liepen wij al vroeg in het bouwtraject vertraging op. Door deze vertraging is de fundering later dan gepland afgerond en kon de woonunit ook pas later geplaatst worden.

Hart/bypass operatie bouwkundig ontwerper/tekenaar en uitval 3^e uitvoerende persoon

Voor het ontwerp van de woning, de berekeningen en de werk-/uitvoeringstekeningen waren wij afhankelijk van onze vader die hiervoor vanuit zijn beroep over de juiste competenties en ervaring beschikt. In 2019 werd hij helaas getroffen door hartfalen en diende hij met spoed een hart/bypass operatie te ondergaan. De ontwerpstekeningen waren op dat moment weliswaar afgerond maar ook voor de werk-/uitvoeringstekeningen waren wij van zijn diensten afhankelijk. Door meerdere terugvallen in zijn revalidatietraject heeft dit met name in 2020 en 2021 helaas tot doorlopende vertragingen geleid.

De uitvoeringstekeningen hebben wij uiteindelijk zelf onder begeleiding van [REDACTED] SENIOR gereed kunnen maken. Op die manier hebben we deze werkzaamheden ondervangen en konden wij uiteindelijk verder met de bouw. Maar deze voor ons onvoorziene werkzaamheden hebben ook geleid tot vertraging van tijd die wij zelf niet aan het daadwerkelijk bouwen van de woningen konden besteden.

Tevens heeft zijn medische traject en de gezondheidstoestand ertoe geleid dat hij niet meer in staat is om mee te werken in de fysieke bouw van de woningen. Wat betekent dat 33% van de geplande mankracht is komen te vervallen. Dat was bij aanvang van het project niet te voorzien.

Niet geleverde begane grond vloer

Eind augustus 2020 is de fundering van de woning gestort en afgerond. Tegelijkertijd liep toen het traject voor het verder uitdetaileren, calculeren en bestellen van de begane grond vloer constructie (geïsoleerde combinatievloer). Gaandeweg dit traject bleek de leverancier zich niet aan de op papier gemaakte afspraken te houden, stelde in strijd daarmee steeds verdergaande aanvullende – irreële – voorwaarden en deed eerdere concrete toezeggingen niet meer gestand. Tot en met januari 2021 hebben wij geprobeerd om dit vlot te trekken maar dit is helaas niet gelukt. Uiteindelijk hebben wij de knoop doorgehakt en besloten om over te stappen naar een andere leverancier.

Door de initieel gemaakte ontwerpkeuzes zaten wij vast aan bepaalde uitvoeringsdetails. Met name in het liggerpatroon van de zogenaamde combinatievloer zat nog maar weinig rek. Dit maakte het moeilijker om een leverancier te vinden die in het al deels vastliggende patroon kon meedenken. Gelukkig is dit probleem het hoofd geboden maar heeft dit in totaal een vertraging van ruim een half jaar veroorzaakt.

Om dergelijke situaties in de toekomst te vermijden hebben wij voor één vaste leverancier van bouwmaterialen gekozen die voor ons tot op heden een betrouwbare en snelle leverancier is gebleken.

Coronaperiode 2020/2021

Door de coronapandemie in 2020 en 2021 hebben wij op verschillende momenten vertraging gehad in de bouw. Hierbij refereer ik onder andere aan:

- Het niet tijdig kunnen beschikken over steigerplanken/hout voor het maken van de bekisting;
- Stalen profielen waren niet tijdig leverbaar in de benodigde/gecalculeerde afmetingen;
- Het beperkt beschikbaar zijn van materiaal bij leveranciers dat niet aan ons als particulier verkocht werd;
- Bij leveranciers nieuw binnenkomend materiaal dat al verkocht was aan andere klanten;
- Het als particulier niet kunnen afhalen van bouwmaterialen bij bepaalde leveranciers omdat zij slechts geopend waren voor zakelijke klanten waardoor wij afhankelijk waren van transportmomenten van die leveranciers;

Verder zijn wij beide werkzaam bij Thermo Fisher Scientific te Eindhoven. Waar andere werkgevers/industrieën door de coronapandemie te maken hadden met minder werk, hadden wij

juist met het tegenovergestelde te maken. Onze werkgever speelt een prominente rol in het onderzoek naar en de bestrijding van het coronavirus, zie o.a.:

- <https://www.ed.nl/eindhoven/eindhovense-microscoop-bracht-corona-in-beeld-en-zorgde-voor-een-recordomzet~a103b3d6/>
- <https://www.ed.nl/eindhoven/corona-blijft-belangrijke-inkomstenbron-voor-thermo-fisher-moeder-van-fei-en-phenom-in-eindhoven~aae2d1ae/>
- <https://www.ed.nl/eindhoven/coronavirus-zichtbaar-met-eindhovense-microscoop~ae2a789b/>

Dit heeft ervoor gezorgd dat wij door de hoeveelheid werk – voor een hoger maatschappelijk doel – minder vrij hebben genomen in 2020 en 2021. Als gevolg daarvan hadden wij minder tijd beschikbaar om aan de bouw van de twee woningen te besteden. Vanzelfsprekend hebben wij bij de start van dit project de coronapandemie en de gevolgen daarvan niet kunnen overzien. Dit betekent overigens wel dat wij nu over een aanzienlijk opgebouwd verlofgoed beschikken welke alsnog aan de bouw besteed kan worden.

Huidige marktsituatie / Coronapandemie / Oekraïne-oorlog / woningschaarste

Het is algemeen bekend dat de coronapandemie heeft gezorgd voor een enorme materiaalschaarste, met name in de bouw. En dat dit effect nog lang zal blijven doorwerken. Daarnaast heeft de oorlog in Oekraïne dit effect verergerd.

Bovendien heeft het huidige kabinet de gemeenten en woningbouwverenigingen aangespoord om meer woningen te bouwen, circa 100.000 per jaar (bron: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning-zoeken/maatregelen-tegen-woningnood>). Dit zorgt onvermijdelijk tot een verhoogde vraag naar bouwmaterialen boven op de al aanwezige schaarste.

Met de voornoemde effecten zullen wij in het vervolg van het project rekening moeten houden.

Planning vervolg project

In de bijlagen bij deze vergunningsaanvraag vindt u een bijgewerkte projectplanning met, naar beste kunnen ingeschatte, realistische doorlooptijden. Daarin is rekening gehouden met de 'lessons learned' uit het verleden, de huidige (markt)omstandigheden en de mogelijke invloeden in de toekomst, voor zover die te overzien zijn. Volgens deze planning zijn de woningen in april 2024 woonklaar.

Alternatieve huisvesting

De woonunit is mijn primaire en enige huisvesting. In het geval geen verlenging c.q. vernieuwing van de omgevingsvergunning verleend wordt dan betekent dat dat ik op zoek moet naar alternatieve huisvesting. Het is een feit van algemene bekendheid dat de zoektocht naar een huurwoning in de huidige woningmarkt jaren kan duren. Alternatieve huisvesting in de vorm van een koopwoning is voor mij financieel niet mogelijk omdat de beschikbare financiële middelen aan de bouw van de woning aan [REDACTED] zijn en zullen worden besteed. Beleefd vraag ik u deze omstandigheden in uw overweging mee te nemen.

Woonunit niet in het zicht/straatbeeld

Zoals gepland zullen de kalkzandsteen wanden van de begane grond verdieping van de woning op korte termijn afgerond zijn. In dat verband is het vermeldenswaardig dat de woonunit binnenkort al nagenoeg niet meer zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Verlenging c.q. vernieuwing omgevingsvergunning

Bovenstaande toelichting en planning in overweging nemend verzoek ik u beleefd de omgevingsvergunning aangaande de woonunit geplaatst op [REDACTED] te Ospel te verlengen c.q. te vernieuwen voor een periode van 1 jaar en 9 maanden gerekend vanaf heden.

Vanzelfsprekend ben ik bereid een en ander mondeling toe te lichten.

U reeds bij voorbaat dankend en uw nader bericht tegemoetziend, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	7122981
Aanvraagnaam	Woonunit tbv bouw woning [REDACTED]
Uw referentiecode	-
Ingediend op	-
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verlenging c.q. vernieuwing van de omgevingsvergunning voor de woonunit geplaatst op [REDACTED] te Ospel t.b.v. de bouw van de woning op [REDACTED]
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

- Aanvraaggegevens
- Aanvragergegevens
- Locatie van de werkzaamheden
- Werkzaamheden en onderdelen
 - Woning bouwen
 - Bouwen
- Bijlagen
- Kosten
- Nawoord en ondertekening



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels [REDACTED]

Achternaam [REDACTED]

2 Verblijfsadres

Postcode 6035CN

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats Ospel

3 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]

6035CN Ospel

4 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]@gmail.com



Locatie

1 Adres

Postcode 6035CN

Huisnummer ■

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam ■

Plaatsnaam Ospel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

- Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?
- Ja
 Nee

2 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen?
- Ja
 Nee
- ② Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders
- ② Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
- Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

- ② Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst
- ② Eventuele toelichting
- Het betreft geen vervanging of nieuwe plaatsing. Het betreft de verlenging c.q. vernieuwing van de omgevingsvergunning voor de op [REDACTED] reeds aanwezige woonunit ten behoeve van de bouw van de woning aan de [REDACTED] te Ospel.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- ② Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- Ja
 Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

- ② Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- Ja
 Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 1
- Hoeveel maanden? 9

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 54
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 48

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

N.V.T.

14 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Toelichting Bouwen

2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, voliëre of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m²).

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m³).

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening, indeling woonunit				
Tekening, Tijdelijke woonunit op perceel M 2074				
Foto woonunit				
Planning bouwproject [REDACTED] d.d. 14 juli 2022				



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

14 juli 2022

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

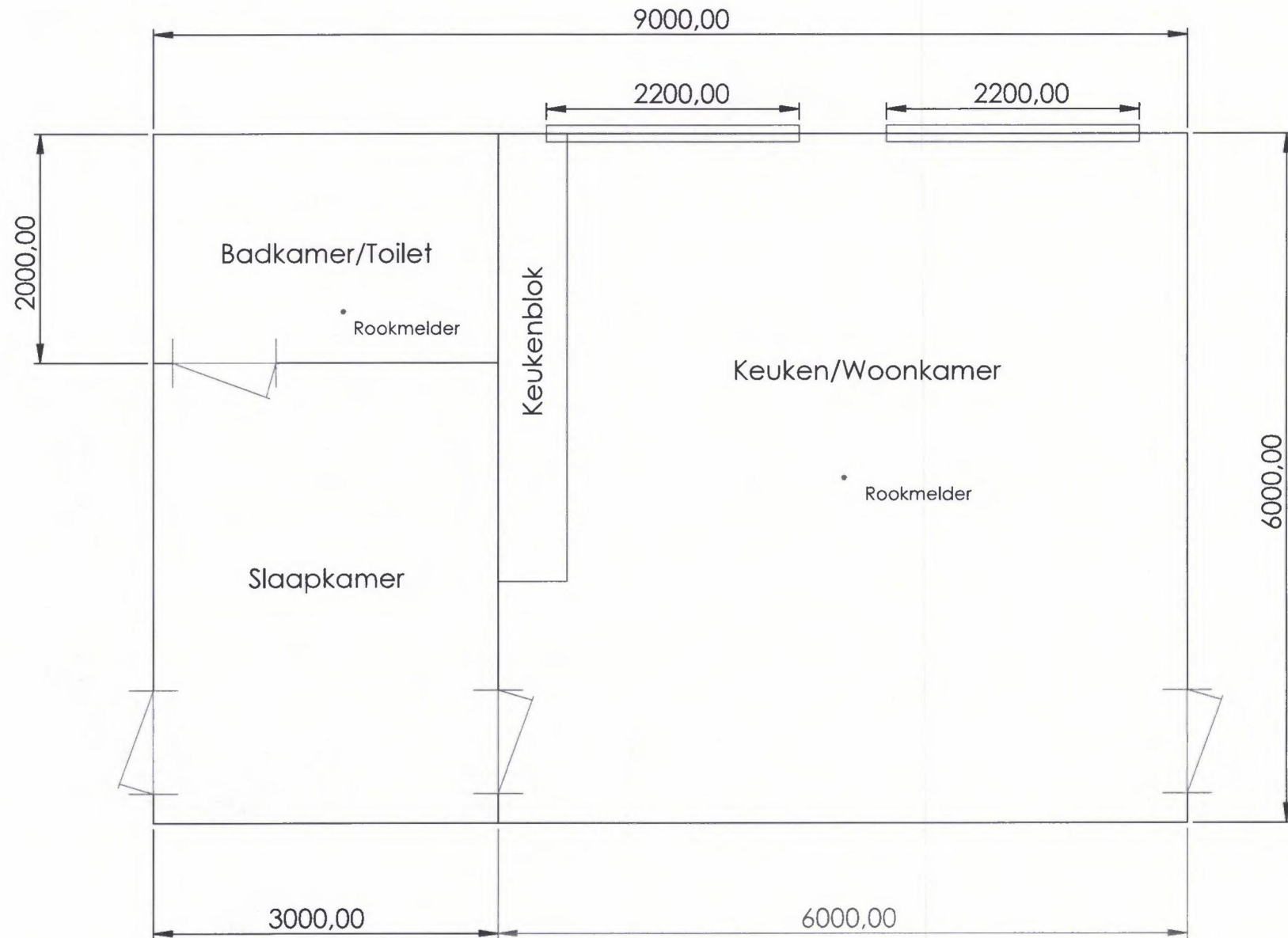
Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	██████████@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Badkamer voorzien van mechanische ventilatie.
Ventilatie woonunit: natuurlijke toevoer via ramen en/of dauerlftung, mechanische afvoer.
Brandblusser aanwezig in keuken.

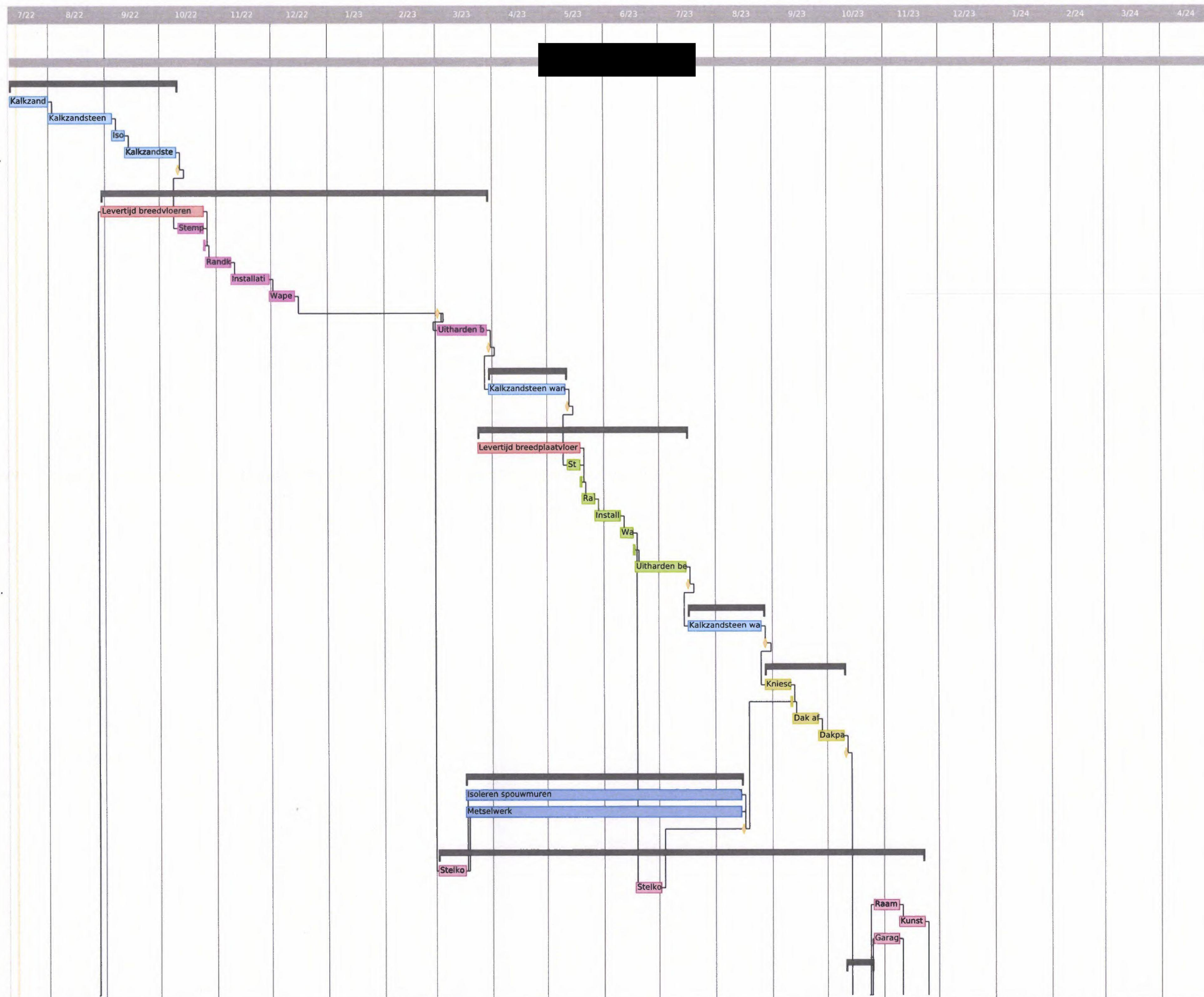




Situatie
schaal 1 : 100

werk Twee woonhuizen aan de [redacted] te Ospel op kadastrale kavels. 2074 en 2075		bladnr 02	
opdrachtgever [redacted] Helmond Nederweert		onderwerp Tijdelijke woonunit op perceel M 2074	
ENERGY ENGINEERING <small>Energy Engineering Erchovensteijn 7G 6031 NB Nederweert</small>		A1 <small>afschrijven: 1:100 d.d.: 21-04-2023 tekenaar: [redacted]</small>	<small>g.m.: [redacted] schaal: 1:100</small>
<small>T: 0495-460548</small>		<small>GEM. NEDERWEERT SECTIE: M NR: 2074 en 2075</small>	





Begane grond

- Kalkzandsteen wanden BG
- Kalkzandsteen wanden BG
- Isoleren woningscheidende wanden g...
- Kalkzandsteen wanden garages Veenr...
- Kalkzandsteen wanden BG + garages...

Vloer 1e verdieping + dak garage

- Levertijd breedvloeren
- Stempels plaatsen
- Breedplaten plaatsen
- Randkisten monteren
- Installaties + voorzieningen aanbre...
- Wapening aanbrengen
- Storten vloeren (weersafhankelijk i.v...
- Uitharden beton
- Vloeren 1e verdiepingen klaar

Kalkzandsteen 1e Verdieping

- Kalkzandsteen wanden 1e verdieping...
- Kalkzandsteen wanden 1e verdieping...

Vloer 2e verdieping

- Levertijd breedplaatvloeren
- Stempels plaatsen
- Breedplaten plaatsen
- Randkisten monteren
- Installaties + voorzieningen aanbre...
- Wapening aanbrengen
- Storten vloeren
- Uitharden beton
- Vloeren 2e verdiepingen +...

Kalkzandsteen 2e Verdieping

- Kalkzandsteen wanden 2e verdieping...
- Kalkzandsteen wanden 2e verdieping...

Dak

- Knieschotten aanbrengen
- Dakplaten aanbrengen
- Dak aftimmeren (overstek, goten, etc.)
- Dakpannen leggen
- Daken + 4A klaar

Metselwerk buitengevels

- Isoleren spouwmuren
- Metselwerk
- Metselwerk klaar

Stelkozijnen, raamdorpels, kozijnen

- Stelkozijnen begane grond
- Stelkozijnen 1e en 2e verdiepingen
- Raamdorpels
- Kunststofkozijnen
- Garagepoort

Garage daken dakbedekking + afw...

