

Restaurant & Lounge Flavour B.V.
T.a.v. de heer
Damlaan 34B
2265 AN Leidschendam

Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Klant Contact Centrum

Koningin Wilhelminalaan 2
Leidschendam
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

Telefoon 14 070
Twitter @Gemeente_LV

www.leidschendam-voorborg.nl
info@lv.nl

Datum 8 november 2022
Ons kenmerk 833776
Uw brief/kenmerk 8 april 2022
Contactpersoon de heer
Telefoon 14 070
Bijlagen 1: Algemene en bijzondere voorschriften
2: Situatietekening inrichting
3: Terrastekening 10 m²
4: Afweging en motivatie
5: Awb-bezwaar algemeen
Onderwerp Exploitatievergunning voor een openbare inrichting met terras

Geachte heer,

Besluit

Ik verleen u op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening Leidschendam-Voorburg (hierna Apv) vergunning voor het exploiteren van de openbare inrichting "Restaurant & Lounge Flavour B.V.", gevestigd aan Damlaan 34B in Leidschendam met een terras van 10 m². Aan deze vergunning verbind ik voorschriften.

Rechtspersonen

1. Restaurant & Lounge Flavour B.V. (KvK 80014690)
Damlaan 34 B, 2265AN Leidschendam (Vestigingsnummer 000046390588)
Rol: vergunninghouder
2. Rohan Holding B.V. (69571384)
Waalstroom 40, 2721DE Zoetermeer (Vestigingsnummer 000037915045)
Rol: Bestuurder van Restaurant & Lounge Flavour B.V.

Natuurlijke personen

- Rol: Bestuurder van Restaurant & Lounge Flavour B.V. (KvK 80014690)
Rol: Bestuurder van Rohan Holding B.V. (KvK 69571384)

8 november 2022

833776

2

Duur vergunning en locatie

De exploitatievergunning geldt voor onbepaalde tijd.

De locatie is Damlaan 34 B, 2265AN Leidschendam.

Gemaakte afspraken

- Bij festiviteiten zal de muziek minimaal een uur voor de eindtijd worden uitgezet.
- Bij festiviteiten wordt beveiliging ingezet. Deze zorgen voor een geleidelijk uitloop van bezoekers en u spant zich in dat op geen enkele wijze verstoring van de openbare orde ontstaat.
- U laat maximaal 200 personen in uw inrichting toe. Per evaluatie kan worden gekeken of dit aantal kan worden aangepast, maar dit aantal mag nooit hoger dan 240 personen zijn in het kader van de brandveiligheid.
- U blijft een restaurant/bar met achtergrondmuziek exploiteren. Dansgelegenheid aanbieden en/of het organiseren van feesten als reguliere activiteit (buiten de collectieve en incidentele festiviteiten) is niet toegestaan.

Voorschriften

In de bijlage 1 treft u de algemene en/of bijzondere voorschriften die van toepassing zijn op uw openbare inrichting aan en terras.

Overige regels bevoegdheid college

Brandveilig gebruik

Indien meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zijn in uw openbare inrichting, is een melding brandveilig gebruik vereist. In het geval dat een melding is vereist, maar nog niet gedaan, mag u ondanks deze exploitatievergunning, uw zaak niet openen voor publiek.

Milieuregels

U houdt zich aan de regels van het Activiteitenbesluit, de Afvalstoffenverordening Leidschendam – Voorburg en het Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Leidschendam – Voorburg. Overtreding van voornoemde regels kan vallen onder een strafbaar feit volgens de Wet op de economische delicten.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit of een daaraan verbonden voorschrift kunt u daartegen bezwaar maken. Meer informatie treft u aan in de bijgevoegde bijlage "Awb-bezwaar Algemeen".

Legeskosten

U bent leges verschuldigd voor het behandelen van:

Exploitatievergunning uitoefenen horecabedrijf art 2:28 Apv 3.1.4

€

Ontheffing verruiming sluitingsuur art. 2:29 Apv > dan maand 3.1.5

€

Totaal verschuldigde leges

€

8 november 2022

833776

3

Hiervoor ontvangt u een rekening.

Markering terras

Uw terras wordt niet gewijzigd en hoeft dus niet opnieuw te worden gemarkeerd.

Wilt u nadere informatie?

Voor nadere informatie kunt u een mail sturen naar info@lv.nl.

Wilt u bij het onderwerp ons kenmerk vermelden? De contactpersoon streeft ernaar binnen vijf werkdagen uw vraag te beantwoorden of contact met u op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester van Leidschendam-Voorburg

Senioredewerker Klantcontactcentrum

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden

8 november 2022

833776

4

BIJLAGE 1

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. Voor alle genoemde toestemmingen en voorschriften geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen gegeven door ambtenaren van politie, brandweer of andere (gemeentelijke) diensten met het oog op de openbare orde en veiligheid, verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk opvolgt.
2. U vrijwaart de gemeente van alle vorderingen die derden tegenover haar zou kunnen instellen tot vergoeding van schade door handelingen, nalatigheden of onvoorzichtigheden, voortvloeiende uit gebruikmaking van deze toestemming. Werkzaamheden nodig om beschadigingen en/of vervuiling op te heffen zijn voor uw rekening.
3. Bij overtreding van de voorschriften of wettelijke bepalingen kan de vergunning onmiddellijk worden ingetrokken.
4. Op verzoek van politie of bevoegde ambtenaar toont u deze vergunning.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Uitoefenen openbare inrichting

1. Het gebruik van uw openbare inrichting mag niet in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. Voor u geldt het bestemmingsplan "Stedelijk". Dit bepaalt dat uw pand de bestemming 'Gemengd-1' heeft. De planvoorschriften staan horeca tot en met categorie 2 toe. De door u beoogde functie 'restaurant met bezorging' is hier toegestaan.
2. Voor het organiseren van dans(feesten), waarbij meer geluid en/of licht wordt geproduceerd dan het Activiteitenbesluit in de inrichting toestaat, is maximaal zes keer per kalenderjaar via een melding incidentele festiviteit en tijdens de jaarlijks vastgestelde collectieve festiviteiten mogelijk. Indien het houden van feesten zich buiten deze mogelijkheden plaats gaat vinden, en dus gaan behoren tot de reguliere activiteiten van de inrichting, is hier sprake van een wijziging in activiteiten van een restaurant naar een partycentrum. In het bestemmingsplan valt deze activiteit onder categorie 3 en "zware horeca" en wordt als volgt gedefinieerd: "partycentra en overige horecabedrijven gericht op zalenverhuur (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- en/of dansevenementen daarbij inbegrepen)". Categorie 3 en zware horeca zijn op de locatie niet mogelijk.
8. U zorgt ervoor dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van uw openbare inrichting niet nadelig wordt beïnvloed.

Vergunning

9. De vergunning is persoons- en perceel gebonden.
10. Als u de bedrijfsactiviteiten staakt of als u geen gebruik meer maakt van deze vergunning geeft u dit binnen een maand schriftelijk door aan de gemeente.

8 november 2022

833776

5

11. Deze vergunning wordt verleend onder het voorbehoud dat het *terras*, indien noodzakelijk, niet mag worden geplaatst dan wel moet worden verwijderd in geval van werkzaamheden van gemeentewege of ten behoeve van nutsvoorzieningen, het plaatsvinden van de markt, een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de Apv op of in de directe nabijheid van de terraslocatie.

Sluitingstijden

12. Zonder ontheffing van de burgemeester van de reguliere sluitingstijden gelden voor uw openbare inrichting de volgende openingstijden:

Maandag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Dinsdag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Woensdag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Donderdag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Vrijdag	van 07:00 uur tot zaterdag 01:00 uur
Zaterdag	van 09:00 uur tot zondag 01:00 uur
Zondag	van 09:00 uur tot 24:00 uur

Schenken van alcoholische drank

13. Alcoholische drank schenkt u alleen met een geldige drank- en horecavergeving.

Veiligheid

14. Er is voldoende brandblusapparatuur (brandblussers en brandslanghaspels). Deze apparatuur is goedgekeurd en de werking ervan is bij tenminste de toezichthouders/medewerkers bekend.
15. Rond (ondergrondse) brandkranen of andere bluswatervoorzieningen houdt u altijd een straal van 2,00 meter werkruimte vrij.
16. Alle in- en uitgangen en nooduitgangen houdt u altijd vrij. Hiervan moet direct gebruik gemaakt kunnen worden door zowel de bezoekers als de hulpverleningsdiensten.

Verkeer, laden en lossen

17. Het laden en lossen zal aan de voorkant van het pand geschieden. Bierbrouwerijen en of grote vrachtwagens zullen hun goederen aan de voorkant van het pand aanleveren.
18. Aan de achterzijde zal het verkeer met beperkte snelheid rijden.

GEBRUIK GEVELTERRAS 10 m²

19. U mag uw gevelterras geopend hebben voor bezoekers tot uiterlijk 24:00 uur.
20. Als u het terras wilt vergroten, vraagt u dit aan via digitaal loket, product "aanvraag terras".
21. Aan de achterzijde van het pand is geen terras mogelijk.

8 november 2022

833776

6

Ligging terras

22. U gebruikt het terras van 10 m² alleen zoals aangegeven op de situatietekening die als bijlage is toegevoegd.
23. Bezoekers van het terras dienen direct en onbelemmerd toegang tot het terras te kunnen verkrijgen, dus niet indirect via een privéruimte, voorraadruimte of keuken.
24. Vanuit openbare inrichting dient direct zicht te zijn op het terras, dus niet via een camera of anderszins.
25. Een terras mag het beheer en onderhoud van de weg niet belemmeren.
26. U verzoekt de gemeente via meldpunt openbare ruimte om met een markering op het trottoir het terras aan te geven.
27. Het terrasmeubilair bevindt zich altijd op het terras en niet buiten de vergunde en gemarkeerde afmeting.

Terrasmeubilair

28. Voor de opslag van meubilair in het openbaar gebied geldt een verbod. De meubels blijven op hun plek staan of gaan naar binnen.
29. Knipperend en bewegend licht is niet toegestaan.
30. Terrasverwarming is toegestaan.
31. Na sluiting van het terras dienen parasols te worden ingeklapt en alle uitklapborden, displays en overig reclamemateriaal inpandig worden opgeslagen.
32. Verankering van terrasmeubilair in de ondergrond is slechts toegestaan voor schermen en parasols na goedkeuring van de gemeente. De verankering dient te bestaan uit afdopbare kokers in de grond, niet uitstekend boven straatniveau. Schermen en parasols dienen uitneembaar te zijn.

Afval

33. De terraslocatie en omliggende omgeving moet gedurende de periode van exploitatie dagelijks na sluiting van de openbare inrichting vrij te worden gemaakt van afval, achtergebleven stoffen of voorwerpen.

Veiligheid plaatsen van voorwerpen

34. Een terras mag het verkeer niet hinderen of op welke andere manier de verkeersveiligheid in gevaar brengen. Terrassen mogen het uitzicht op hoeken niet belemmeren.
35. In verband met een veilige en onbelemmerde doorgang van de hulpdiensten dient te allen tijde een vrije doorgang van minimaal 3,5 meter breed aanwezig te zijn.
36. Voor voetgangers en mindervaliden dient er op de stoep een vrije ruimte van minimaal 1,8 meter aanwezig te zijn.
37. Bij lantaarnpalen, containers en dergelijke mag de doorgang voor voetgangers en mindervaliden op 1 punt van de stoep minimaal 1,2 meter bedragen, mits de veiligheid niet in het geding komt.

8 november 2022

833776

7

38. De doorgang van voetgangers en mindervaliden over de openbare weg is toegestaan, indien er sprake is van een snelheidsbegrenzing van maximaal 30 km per uur voor het verkeer over deze weg.
39. De in- en uitgangen en nooduitgangen dienen te allen tijde vrij gehouden te worden. Hiervan dient direct gebruik gemaakt te kunnen worden door zowel de bezoekers als door de hulpdiensten. De inrichting van het terras dient dusdanig te gebeuren dat personen en dieren altijd kunnen vluchten. Tevens dienen de brandkranen vrij toegankelijk te blijven.
40. U bevestigt (elektrische) draden en kabels zo dat het publiek daarmee niet in aanraking kan komen. Elektrische draden en kabels zet u vast.

Vergunning/afschrift in openbare inrichting

41. Deze vergunning of een afschrift hiervan is in uw openbare inrichting aanwezig.

8 november 2022

833776

8

OVERIGE RELEVANTE GELDENDE REGELS

[Algemene plaatselijke verordening Leidschendam – Voorburg](#)

Hoofdstuk 2. Openbare orde - Afdeling 8. Toezicht op openbare inrichtingen

Hoofdstuk 4. Bescherming van het milieu en het natuurschoon en zorg voor het uiterlijk aanzien van de gemeente - Afdeling 1. Geluidhinder en verlichting

[Activiteitenbesluit Milieu](#)

Voor uw openbare inrichting gelden de regels uit hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit.

[Afvalstoffenverordening Leidschendam-Voorburg 2016](#)

Overtreding van artikel 4, artikel 6 of van artikel 8 tot en met artikel 10 en artikel 12 tot en met artikel 19, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onderdeel 3, van de Wet op de economische delicten.

[Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Leidschendam-Voorburg 2016](#)

[Bouwbesluit 2012 - § 1.5. Gebruiksmelding \(artikel 1.18 tot en met 1.22\)](#)