

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 9 november 2022

Betreft: Beschikking BUS-evaluatie Schoolstraat 3a in Vriezenveen
Locatiecode: OV170008643
Zaaknummer: Z2022-ODT-012789

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED]

Op 4 oktober 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen via Lycens B.V.. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op Schoolstraat 3(a) in Vriezenveen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Lycens B.V., kenmerk 2022-0195, 4 oktober 2022.

Kadastraal perceel Vriezenveen L 176 is opgesplitst in percelen Vriezenveen L 3833 en L 3381. Deze beschikking heeft betrekking op beide nieuwe percelen.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OVERWEGINGEN

Op 11 maart 2022 hebben wij voor de locatie Schoolstraat 3a in Vriezenveen de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2022-ODT-004407). Bij de beoordeling van de BUS-melding hebben wij geconstateerd dat de verontreiniging met zink onvoldoende afgeperkt is. Gezien de voorgenomen saneringsdoelstelling (verwijderen verontreinigde grond binnen de saneringscontour voor aanbrengen keerwanden) was voor de uitvoering van de sanering geen aanvullend onderzoek vereist. De omvang van de verontreiniging is niet bepaald.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met zink verontreinigde grond voor het aanbrengen van keerwanden. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- De sanering is uitgevoerd in de periode van 4 juli tot en met 7 juli 2022. De eindmelding is verricht op 27 juli 2022.
- Tijdens de sanering is een wijziging ingediend. Op een diepte van 1,3 m-mv (putmonster B02.1) was de saneringsdoelstelling nog niet behaald en er is daarom dieper ontgraven. Hierdoor is er meer verontreinigde grond afgevoerd dan vooraf aangegeven. Daarnaast kon door de aanwezigheid van een gemetselde fundering aan de noordzijde niet verder worden ontgraven.
- Het depot van de separaat ontgraven bovengrond voldoet aan klasse wonen en is in overleg met de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente, op basis van de bodemkwaliteitskaart en resultaten van het verkennend bodemonderzoek, ter hergebruik buiten de saneringslocatie op de locatie achtergebleven.
- Er is in totaal over circa 44 m² ontgraven tot maximaal 1,8 m-mv. Hierbij is in totaal circa 42 m³ / 70 ton met asbest verontreinigde grond vrijgekomen. Deze vrijgekomen verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats).
- Tijdens de sanering zijn er alleen controlemonsters genomen van de putbodem. Door middel van controlebemonsteringen van de putbodem en analyse is binnen de saneringscontour voldaan aan de eisen van eindverificatie. Bij de analyses zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarden meer aangetoond en is er binnen de saneringscontour aan de saneringsdoelstelling 'ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde' voldaan.
- In de ontgraving is totaal circa 42 m³ grond (categorie AW2000) toegepast en zijn daarvoor keerwanden geplaatst.
- Langs de perceelsgrens aan de oostzijde is geotextiel aangebracht, aangezien de verontreiniging mogelijk perceelsgrens overschrijdend is.
- Uit het verkennend bodemonderzoek bleek dat de omvang van de verontreiniging met zink niet afgeperkt is. Door het ontbreken van controlemonsters van de wanden is er geen uitsluitel of er, op de rest van het terrein, nog restverontreinigingen aanwezig zijn. Zoals eerder doorgegeven zal daarom het volledige kadastrale perceel geregistreerd worden als 'restverontreiniging' en gelden er gebruiksbeperkingen. Aangezien het voormalige kadastrale perceel is opgesplitst in 2 percelen en de verontreiniging op beide percelen voorkomt, geldt dit voor beide percelen.
- De verontreiniging is aan de oostzijde mogelijk perceelsgrens overschrijdend.

Conclusie

De sanering is binnen de saneringscontour uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met het ontbreken van een omvangsbepaling van de sterk met zink verontreinigde grond gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Gesloten verharding handhaven
- Verbod graafactiviteiten
- Verbod op aanbrengen grond zonder (BUS) melding
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het Bevoegd Gezag te worden gemeld

Bovengenoemde valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige (rest)verontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

- Vriezenveen sectie L nummer 3833
- Vriezenveen sectie L nummer 3381

Bezwaar

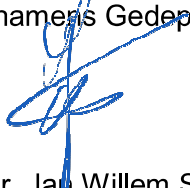
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale kaart met restverontreiniging

Afschrift(en):

- Lycens B.V., t.a.v. de heer R. Fieten: r.fieten@lycens.nl
- Gemeente Twenterand: odt@twenterand.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2: Kadastrale kaart met restverontreiniging

