

ANTERIEURE OVEREENKOMST HORST AAN DE MAAS
INZAKE containerveld Grubbenvorsterweg 26a Lottum

PARTIJEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Horst aan de Maas, gevestigd te 5961 ES Horst, Wilhelminaplein 6, hierbij op grond van de gemeentelijke mandaatregeling rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van team Omgeving, de heer R. Blommers, hierna te noemen **"de Gemeente"**

en

2. [REDACTED]
[REDACTED] hierna te noemen **"de Initiatiefnemer"**

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de Initiatiefnemer voornemens is om op het perceel kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie K, nummer 316, plaatselijk bekend als Grubbenvorsterweg 26a in Lottum, een containerveld met bijbehorende voorzieningen te realiseren;
- de beoogde ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer in strijd is met het aan het hiervoor genoemde perceel toegekende enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' op grond van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Horst aan de Maas' en 'Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020';
- op grond van het gemeentelijk beleid, zoals neergelegd in de door de gemeenteraad op 9 april 2013 vastgestelde 'Structuurvisie Horst aan de Maas', hierna te noemen **"de Structuurvisie"**, de op 22 september 2015 door de gemeenteraad vastgestelde 'Rapportage evaluatie Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas', hierna te noemen: **"de Evaluatie"**, de op 18 oktober 2016 door de gemeenteraad vastgestelde 'Actualisatie Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas, oktober 2016', hierna te noemen: **"de Actualisatie"**, alsmede het op 26 november 2019 door de gemeenteraad genomen besluit om het 'Beleid Teeltondersteunende Voorzieningen', zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 3 juli 2019, op te nemen in de Structuurvisie, hierna te noemen: **"het TOV-beleid"**, in beginsel slechts planologische medewerking kan worden verleend aan een ruimtelijke ontwikkeling, indien het verlies aan omgevingskwaliteit wordt gecompenseerd om daarmee per saldo de ruimtelijke kwaliteit toe te laten neemt;
- de Structuurvisie een concretisering is van het door de Provincie Limburg geformuleerde beleid inzake het streven naar een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het (landelijk) gebied van de provincie Limburg middels het gezamenlijk voeren van ontwikkelingsplanologie en een gebiedsgerichte benadering, zoals vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014. De meest recente versie van dit plan is vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 12 december 2014;

Paraaf Gemeente:



Paraaf Initiatiefnemer:



- tegen deze achtergrond kan de Gemeente slechts instemmen met de door de Initiatiefnemer beoogde ruimtelijke ontwikkeling wanneer een passende kwaliteitsverbetering gegarandeerd is in de vorm van additionele (fysieke) kwaliteitsverbeterende maatregelen op eigen of op een andere terrein of het voldoen van een fondsbijdrage van waaruit 'centrale' kwaliteitsverbeterende projecten worden uitgevoerd (ook wel de kwaliteitsbijdrage of GKM-bijdrage genoemd);
- op de ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing is;
- de Gemeente ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid verplicht is de kosten voor de ruimtelijke ontwikkeling op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 Wro te verhalen op de Initiatiefnemer en daartoe in beginsel een exploitatieplan moet vaststellen, zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- de Gemeente voor de ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer geen exploitatieplan hoeft vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in de ruimtelijke ontwikkeling betrokken gronden door middel van deze overeenkomst anderszins verzekerd is;
- Partijen de afspraken die zij in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling hebben gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen, zijnde een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro.

VERKLAREN HET NAVOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Ruimtelijke ontwikkeling

1. Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de (financiële) afspraken over de ontwikkeling en realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling zoals in dit artikel beschreven.
2. De Initiatiefnemer beoogt op het perceel kadastraal bekend als Gemeente Grubbenvorst, sectie K, nummer 316, plaatselijk bekend als Grubbenvorsterweg 26a in Lottum, de volgende ruimtelijke ontwikkeling te realiseren:
 - Containerveld ter grootte van 9.680 m², met daarbij behorende betonpaden, watertechnische voorzieningen, infiltratievoorziening en windbreekgaas;
 - Een landschappelijke inpassing,
 zoals nader uitgewerkt in de aan deze overeenkomst als bijlage 1 gehechte planbeschrijving en tekening, hierna aangeduid als "**de Ruimtelijke ontwikkeling**" en het als bijlage 2 gehechte landschappelijk inpassingsplan.

Artikel 2. Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de Ruimtelijke ontwikkeling

1. De Initiatiefnemer is verplicht alles in het werk te stellen om te waarborgen en te bevorderen dat de planologische en vergunningsprocedures die zijn vereist voor de Ruimtelijke ontwikkeling snel en ononderbroken worden doorlopen.
2. De Initiatiefnemer dient zelf en voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor de aanvraag van alle door hem benodigde planologische procedures en vergunningen die volgens de geldende wetgeving zijn vereist voor het realiseren van de Ruimtelijke ontwikkeling.
3. De Initiatiefnemer dient zelf voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor eventuele onderzoeken die samenhangen met het aanvragen van de in lid 2 genoemde planologische procedures en vergunningen.



4. Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan de aanvang van de (bouw)werkzaamheden ten behoeve van de Ruimtelijke ontwikkeling te laten plaatsvinden voordat ten aanzien van de Ruimtelijke ontwikkeling alle noodzakelijke planologische procedures zijn doorlopen en alle noodzakelijke plannen zijn vastgesteld, alle noodzakelijke vergunningen en andere overheidstoestemmingen zijn verleend.
5. De Initiatiefnemer realiseert de Ruimtelijke ontwikkeling conform de verleende toestemmingen voor eigen rekening en risico.
6. De Initiatiefnemer heeft het perceel waarop de Ruimtelijke ontwikkeling zal worden gerealiseerd volledig in eigendom, althans verkrijgt het betreffende perceel volledig in eigendom uiterlijk 30 dagen voordat het hiertoe bevoegde orgaan van de Gemeente het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt, vaststelt.

Artikel 3. Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de ruimtelijke en landschappelijke inpassing

1. De Initiatiefnemer verplicht zich tot een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing van de Ruimtelijke ontwikkeling, passend binnen het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt (het landschappelijk inpassingsplan met kenmerk PNR 5973NB26-21221/110522/170622/150722 dat als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht).
2. Partijen komen overeen dat de ruimtelijke en landschappelijke inpassing, zoals bedoeld in lid 1, zo veel mogelijk gelijktijdig met de Ruimtelijke ontwikkeling wordt gerealiseerd. De Initiatiefnemer verplicht zich jegens de Gemeente om uiterlijk binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt de ruimtelijke en landschappelijke inpassing te hebben gerealiseerd.

Artikel 4. Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot teeltondersteunende voorziening

1. De Initiatiefnemer is ermee bekend dat de gemeenteraad op 26 november 2019 heeft besloten om het 'Beleid Teeltondersteunende Voorzieningen', zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 3 juli 2019, op te nemen in de Structuurvisie, hierna (tezamen) te noemen: "het TOV-beleid". Het in het TOV-beleid opgenomen kwaliteitskader is de basis voor het vragen van een kwaliteitsbijdrage ter compensatie van het verlies van omgevingskwaliteit die het gevolg is van de ontwikkeling van een teeltondersteunende voorziening.
2. Initiatiefnemer is verplicht om op grond van het bepaalde in het TOV-beleid een kwaliteitsbijdrage te voldoen in de vorm van een financiële bijdrage van [REDACTED] (zegge [REDACTED] euro), gebaseerd op een categorie 2 – teeltondersteunende voorziening binnen een toekomstbestendige locatie, zijnde [REDACTED].
3. De financiële bijdrage komt ten gunste van het 'Gemeentelijk Kwaliteitsmenu'. De Gemeente zal de financiële bijdrage aanwenden ter bekostiging van kwaliteitsverbeterende maatregelen, zoals opgenomen in het TOV-beleid en de daarbij behorende Landschapsanalyse TOV-ontwikkelgebieden.
4. De Initiatiefnemer dient het in lid 2 genoemde bedrag aan de Gemeente te voldoen uiterlijk twee weken vóór de dag waarop het hiertoe bevoegde orgaan van de Gemeente het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt, vaststelt.

Paraaf Gemeente:



Paraaf Initiatiefnemer:



5. Indien het in lid 4 bedoelde planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt niet wordt vastgesteld of door middel van een onherroepelijke rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, zal de Gemeente, onverlet haar recht op ontbinding van deze overeenkomst op grond van artikel 12 lid 1 onder c, de op grond van dit artikel betaalde financiële bijdrage aan Initiatiefnemer restitueren.
6. Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst op grond van het elders in deze overeenkomst en/of de wet bepaalde, is de Gemeente niet gehouden de op grond van dit artikel betaalde financiële bijdrage aan Initiatiefnemer te restitueren.

Artikel 5. Verplichtingen tot instandhouding

1. De Initiatiefnemer is verplicht de gerealiseerde landschappelijk inpassing, zoals beschreven in artikel 3, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding hiervan in redelijkheid kan worden geëist.
2. Indien Initiatiefnemer zich niet houdt aan één van zijn verplichtingen, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, zal de Gemeente Initiatiefnemer in gebreke stellen, met in achtnaam van een termijn van acht dagen. Indien Initiatiefnemer langer dan gedurende deze termijn in gebreke blijft, verbeurt Initiatiefnemer ten behoeve van de Gemeente een direct-oepsbare boete ter grootte van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED] euro), onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.
3. De onder lid 1 van dit artikel omschreven verplichtingen en de daarmee samenhangende boete, zoals omschreven in lid 2, zullen, voor zover mogelijk, als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 BW bij notariële akte worden vastgelegd en worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers.
4. De vastlegging van de kwalitatieve verplichtingen in een notariële akte, zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel, dient voor rekening van Initiatiefnemer plaats te vinden uiterlijk zes weken nadat het hiertoe bevoegde orgaan van de Gemeente het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt, heeft vastgesteld.
5. Indien en voor zover de verplichtingen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel, niet kunnen worden aangemerkt als kwalitatieve verplichtingen, in de zin van artikel 6:252 BW, zullen de verplichtingen en de daarmee samenhangende boete, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel, door Initiatiefnemer worden aangemerkt als kettingbedingen en als zodanig uitdrukkelijk aanvaard. Initiatiefnemer verplicht zich in dat geval derhalve om de verplichtingen, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel en de daarmee samenhangende boete zoals bedoeld in lid 2, aan zijn rechtsopvolger(s) en de gebruiker(s) van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie K, nummer 316 op te leggen. Initiatiefnemer verplicht zich in dat geval tevens jegens de Gemeente om zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel te verplichten, de verplichtingen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel, de daarmee samenhangende boete, zoals omschreven in lid 2 van dit artikel, alsmede hetgeen in dit lid is bepaald, weer aan hun rechtsopvolgers op te leggen.
6. Wanneer Initiatiefnemer zich niet houdt aan zijn verplichting, zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel, verbeurt de Initiatiefnemer zonder rechterlijke tussenkomst ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk oepsbare boete van [REDACTED] (zegge: [REDACTED] euro), zonder dat enige schade of verlies bewezen behoeft te worden en onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 6. Verplichtingen Gemeente met betrekking tot de Ruimtelijke ontwikkeling

1. Het is Partijen bekend dat voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen een planologisch besluit noodzakelijk is en daartoe een planologische procedure moet worden opgestart.

Paraaf Gemeente:



Paraaf Initiatiefnemer:



2. De Gemeente spant zich in om een planologische procedure voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen op te starten, met inachtneming van de Wro en passend binnen de vooreerst door Initiatiefnemer te vervaardigen en door de Gemeente te accorderen documenten. Onder 'documenten' zoals hiervoor bedoeld dient in ieder geval te worden verstaan: alle onderzoeken, tekeningen en bestekken, die benodigd zijn om de planologische procedures voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen te doorlopen, alsmede een ruimtelijke onderbouwing van de Ruimtelijke ontwikkeling.
3. Partijen zijn verplicht om zich, op basis van het in de onderhavige overeenkomst bepaalde en voorts binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid, tot het uiterste in te spannen om overeenstemming te bereiken over de in lid 2 bedoelde documenten. De Gemeente zal haar instemming zo spoedig mogelijk kenbaar maken en niet op onredelijke gronden onthouden. Van overeenstemming is eerst sprake, indien de Gemeente heeft bericht in te stemmen met de door haar te toetsen en te accorderen documenten. Het uitblijven van schriftelijk bericht leidt nimmer tot aansprakelijkheid of schadeplichtigheid aan de zijde van de Gemeente, behoudens indien er sprake is van opzet of grove schuld. Het is de verantwoordelijkheid van de Initiatiefnemer om de documenten te (laten) vervaardigen in nauw overleg met en overeenkomstig de redelijke eisen van de Gemeente met betrekking tot de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen.
4. De Gemeente neemt in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening en volkshuisvesting binnen haar territorium de uiteindelijke beslissing en behoudt haar bevoegdheid omtrent de afweging van de aanvaardbaarheid van het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen van Initiatiefnemer mogelijk maakt, en overige voorstellen betreffende de realisatie en inrichting van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen. De Gemeente is de Initiatiefnemer bij de uitvoering van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid in geen geval een schadevergoeding, hoe ook genaamd, verschuldigd.
5. Indien en voor zover de Initiatiefnemer ter verwezenlijking van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen publiekrechtelijke medewerking nodig heeft van andere overheidslichamen/-organen dan van de Gemeente, spant de Gemeente zich jegens de Initiatiefnemer in, om het verzoek van de Initiatiefnemer ter verkrijging van die medewerking te ondersteunen. Indien de publiekrechtelijke medewerking, ondanks inspanningen van de Gemeente, om welke reden dan ook, niet kan worden verleend, komt dit geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer. De Gemeente is niet aansprakelijk voor schade, hoe ook genaamd, die de Initiatiefnemer lijdt, als gevolg van het feit dat, ondanks de inspanningen van de Gemeente, de publiekrechtelijke medewerking niet wordt verkregen.

Artikel 7. Schade aan gemeentelijke eigendommen

Eventuele schade die wordt aangericht aan gemeentelijke eigendommen als gevolg van door of namens de Initiatiefnemer verrichte werkzaamheden ten behoeve van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen komen volledig voor rekening van de Initiatiefnemer en worden door de Initiatiefnemer aan de Gemeente vergoed.

Artikel 8. Toezicht

1. De Gemeente is bevoegd toezicht te houden op de (bouw-)werkzaamheden die de Initiatiefnemer in het kader van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen uitvoert. De Initiatiefnemer zal daartoe aan de Gemeente, of aan door de Gemeente met toezicht op de naleving van de (bouw-) werkzaamheden belaste personen en de daartoe nodige deskundigen en/of werktuigen te allen tijde toegang verlenen tot het werk en het werkterrein.

Paraaf Gemeente:



Paraaf Initiatiefnemer:



2. Het in lid 1 bepaalde laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Initiatiefnemer voor de door of namens hem te realiseren Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen. De Gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van onvoldoende toezicht.

Artikel 9. Leges en heffingen

De Initiatiefnemer is gehouden tot betaling van leges en heffingen conform de gemeentelijke legesverordening.

Artikel 10. Overdracht contractpositie

Het is de Initiatiefnemer zonder toestemming van de Gemeente niet toegestaan zijn contractpositie geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De Gemeente zal haar goedkeuring verlenen indien de rechtverkrijgende(n) zich op gelijksoortige wijze als de Initiatiefnemer aan de Gemeente verplicht(en), waarbij de Gemeente de mogelijkheid heeft om nadere voorwaarden te stellen.

Artikel 11. Publicatie

Partijen zijn ermee bekend dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro verplicht zijn kennis te geven van de onderhavige overeenkomst voor wat betreft de anterieure afspraken, in een van Gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Daarnaast bepaalt artikel 6.2.12 Bro dat burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van een anterieure overeenkomst, als bedoeld in artikel 6.24 Wro, een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage dienen te leggen.

Artikel 12. Recht van ontbinding

1. De Gemeente heeft het recht om de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - a. de Initiatiefnemer zijn verplichtingen als genoemd in deze overeenkomst niet nakomt, of;
 - b. de Initiatiefnemer bij de totstandkoming van de overeenkomst onjuiste en/of onvolledige informatie aan de Gemeente heeft verstrekt, of;
 - c. het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt niet wordt vastgesteld of door middel van een onherroepelijke rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, of;
 - d. de Initiatiefnemer zijn faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Alsmede in het geval de Initiatiefnemer een onderhands akkoord voorbereidt aan zijn crediteuren, zulks met ingang van de datum waarop hij zijn faillissement aanvraagt, respectievelijk waarop hij in staat van faillissement wordt verklaard, respectievelijk waarop zij een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend, respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden, respectievelijk de dag waarop de Initiatiefnemer op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt.
2. Het recht van ontbinding kan door de Gemeente worden uitgeoefend door middel van een aan de Initiatiefnemer gerichte schriftelijke verklaring.
3. De Initiatiefnemer erkent en aanvaardt dat de Gemeente bij ontbinding van deze overeenkomst ingevolge het bepaalde in dit artikel generlei verplichting heeft of zal hebben tot vergoeding van de schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd, die de Initiatiefnemer lijdt of zal lijden als gevolg van het uitoefenen van het recht van ontbinding door de Gemeente.

Paraaf Gemeente:



Paraaf Initiatiefnemer:



4. De Gemeente is bij ontbinding van deze overeenkomst op grond van lid 1 onder c van dit artikel gehouden de alsdan betaalde financiële bijdragen aan Initiatiefnemer te restitueren.
5. De Gemeente is bij ontbinding van deze overeenkomst op grond van lid 1 onder a, b en/of d van dit artikel of op grond van het elders in deze overeenkomst en/of de wet bepaalde niet gehouden tot terugbetaling van de in deze overeenkomst verschuldigde financiële bijdragen. Opeisbare maar nog niet door de Initiatiefnemer betaalde bijdragen blijven in dat geval verschuldigd. De Initiatiefnemer doet hierbij uitdrukkelijk afstand van een eventueel bestaande bevoegdheid om hetgeen hij uit hoofde van zijn contractuele verplichtingen aan de Gemeente verschuldigd is, als onverschuldigd betaald terug te vorderen. Voor zover er toch een actie uit onverschuldigde betaling zou worden gestart, leggen Partijen hierbij vast dat de waardevergoeding van de door de Gemeente te verrichten prestatie gelijk is aan het bedrag dat de Initiatiefnemer aan de Gemeente verschuldigd is. De in dit artikellid vastgelegde afspraken kwalificeren als een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:900 BW.

Artikel 13. Inwerkingtreding en looptijd

Deze overeenkomst treedt na ondertekening door beide Partijen in werking en blijft van kracht zolang als voor de volledige uitvoering van haar bepalingen noodzakelijk is.

Artikel 14. Wijziging of aanvulling

Indien een partij, na ondertekening van deze overeenkomst, wijziging of aanvulling ervan wenst, formuleert zij daartoe een voorstel. Het voorstel wordt tussen Partijen besproken en maakt, indien alle Partijen dit voorstel hebben ondertekend, deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 15. Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
2. Partijen verbinden zich om in goed overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de rechtbank Limburg.

Artikel 16. Bekendheid inhoud overeenkomst

1. Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hen voldoende voor ogen staan.
2. Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dat de werking van de overige bepalingen van deze overeenkomst onverlet. Partijen verplichten zich dan jegens elkaar er naar te streven om voor de nietige of vernietigbare bepaling van deze overeenkomst een regeling in de plaats te stellen waarbij zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan hetgeen in de onderhavige overeenkomst is vastgelegd.

Artikel 17. Bijlagen

1. Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
Bijlage 1: Planbeschrijving en tekening van de Ruimtelijke ontwikkeling
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Paraaf Gemeente:



Paraaf Initiatiefnemer:



2. De in lid 1 opgesomde bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud.

te Horst d.d. 7-9-'22

te Lottum d.d. 31-8-2022

De Gemeente,



R. Blommers

De Initiatiefnemer,



[Redacted signature]

Paraaf Gemeente: 

Paraaf Initiatiefnemer: 

BIJLAGE 1

Planbeschrijving en tekening van de Ruimtelijke ontwikkeling

2. Beschrijving van het plan

2.1. Algemeen

In dit hoofdstuk is de beschrijving van het plangebied weergegeven. Daarbij is een onderscheid gemaakt in de ruimtelijke structuur en de functionele structuur en ook hoe deze structuren zijn ontstaan. De beschrijving van de ruimtelijke structuur heeft bijvoorbeeld betrekking op hoe het landschap eruit ziet, welke infrastructuur er aanwezig is en de ligging van het grondgebied ten opzichte van de (directe) omgeving. De beschrijving van de functionele structuur heeft betrekking op de aanwezige functies in het plangebied.

2.2. Ruimtelijk en functionele structuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas ten zuiden van het dorp Lottum. De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt als een landelijk gebied met een hoofdzakelijk agrarische functie.

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich als een rivierdal. Het rivierdallandschap is gevormd door de dynamiek van de Maas. De sporen van het stromende rivierwater zijn nog steeds zichtbaar en voelbaar in het huidige landschap. Karakteristieke elementen zijn onder andere de oude rivierarmen, glooiende rivierduinen en markante steilranden die de loop van de Maas begeleiden. In de overgang van droog naar nat vindt op de hogere delen akkerbouw en de eerste bebouwing plaats en in het lager gelegen Maasdal liggen weidegronden. Het is een gevarieerd kleinschalig landschap met een mix van wonen, werken, recreatie en natuur. Bebouwing ligt verspreid aan de Grubbenvorsterweg waardoor een transparant bebouwingslint is ontstaan. De bebouwingsdichtheid richting zowel de kern van Lottum als ook aan de andere zijde richting de kern van Grubbenvorst neemt fors toe. Tussen de bebouwing bevinden zich hier diverse agrarische bedrijven. Dit zijn met name tuinbouw- en boomkwekerijbedrijven.

De Grubbenvorsterweg vervult een functie als verbindingsweg tussen de kern Lottum en de kern van Grubbenvorst. De weg is ingericht met twee rijstroken en een naastgelegen fietspad.

Toekomstbestendige teeltlocatie

De gemeente Horst aan de Maas geeft ruimte aan (nieuwe vormen van) intensieve teelten. Het grondgebruik van een teelt bepaalt in belangrijke mate de impact op het landschap en zijn functie. Teeltvormen waarbij gebruik gemaakt wordt van afdekfolies, zoals containervelden, kweekkassen en ondersteunend glas hebben een heel andere impact op het landschap dan bijvoorbeeld een installatie voor het ondersteunen en/of beschermen van het gewas zoals lei-constructies.

De gemeente zet in op "Robuuste" landschappelijke inpassingen zodat de genoemde verstoringen op een goede manier opgevangen worden. Ontwerp en inrichting gebeurt conform een inpassings- en beheerplan, zie ook paragraaf 4.4.

Vanuit het perspectief van de waterbeheerder is de bodem van belang als buffer voor neerslagoverschotten en -tekorten. Om de conditie van de landbouw/natuur bodems zo optimaal mogelijk te houden hanteren wij de strategie: Vasthouden, bergen/ infiltreren. Hiermee streeft de gemeente naar een zo "natuurlijk" mogelijke buffercapaciteit van de bodem. Het vasthouden en infiltreren van water is van belang voor de waterhuishouding op kleine en grote schaal. Er wordt binnen de gemeente Horst aan de Maas een uitgangspunt gehanteerd dat ten minste 25% van het te bergen hemelwater kan infiltreren in de bodem, zie verder paragraaf 4.6.

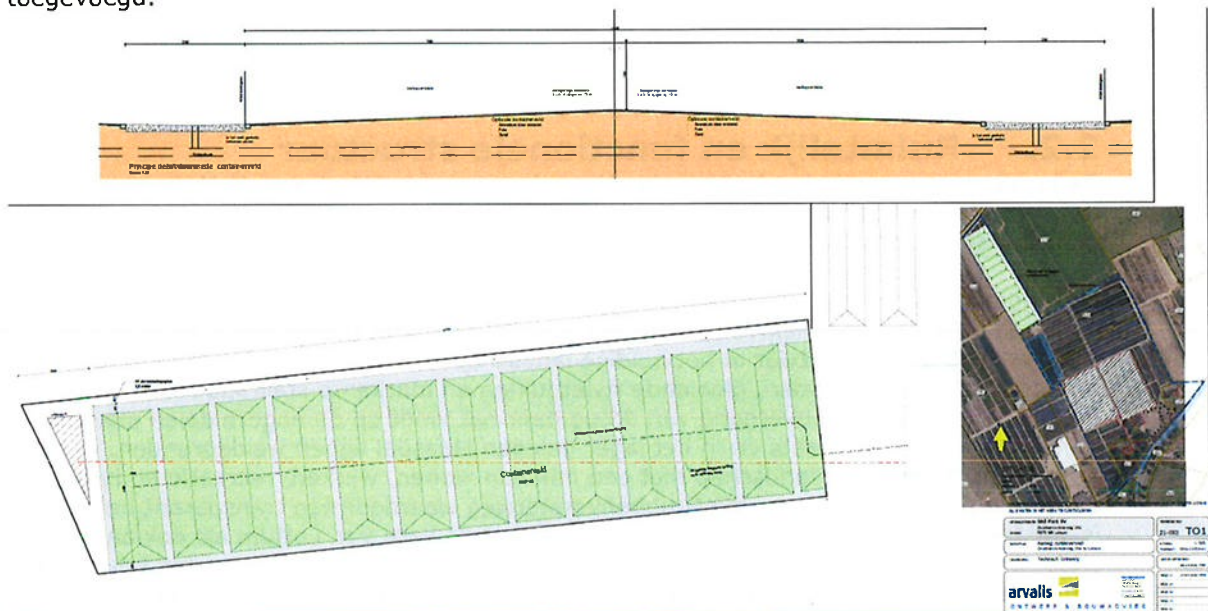
2.3. Projectbeschrijving

Op het voorliggende perceel is het voornemen een containerveld te realiseren met een oppervlakte van 9.680 m². Het betreft een perceel welke al jaren door initiatiefnemer in gebruik is voor boomkwekerijdoeleinden. Het realiseren van een containerveld is noodzakelijk voor een efficiëntere bedrijfsvoering. Het containerveld zal worden gebruikt voor de teelt van boomkwekerijproducten in pot.

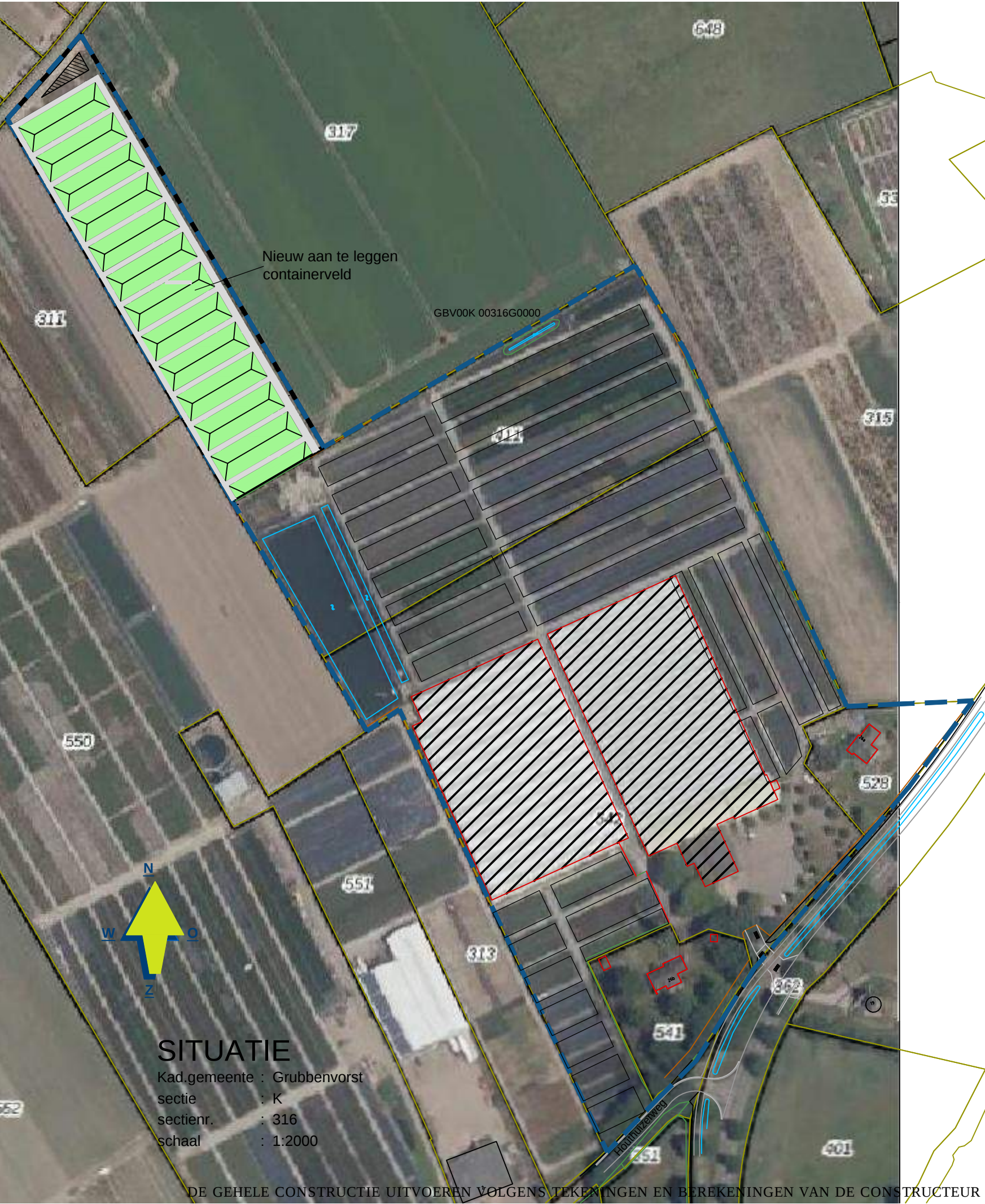
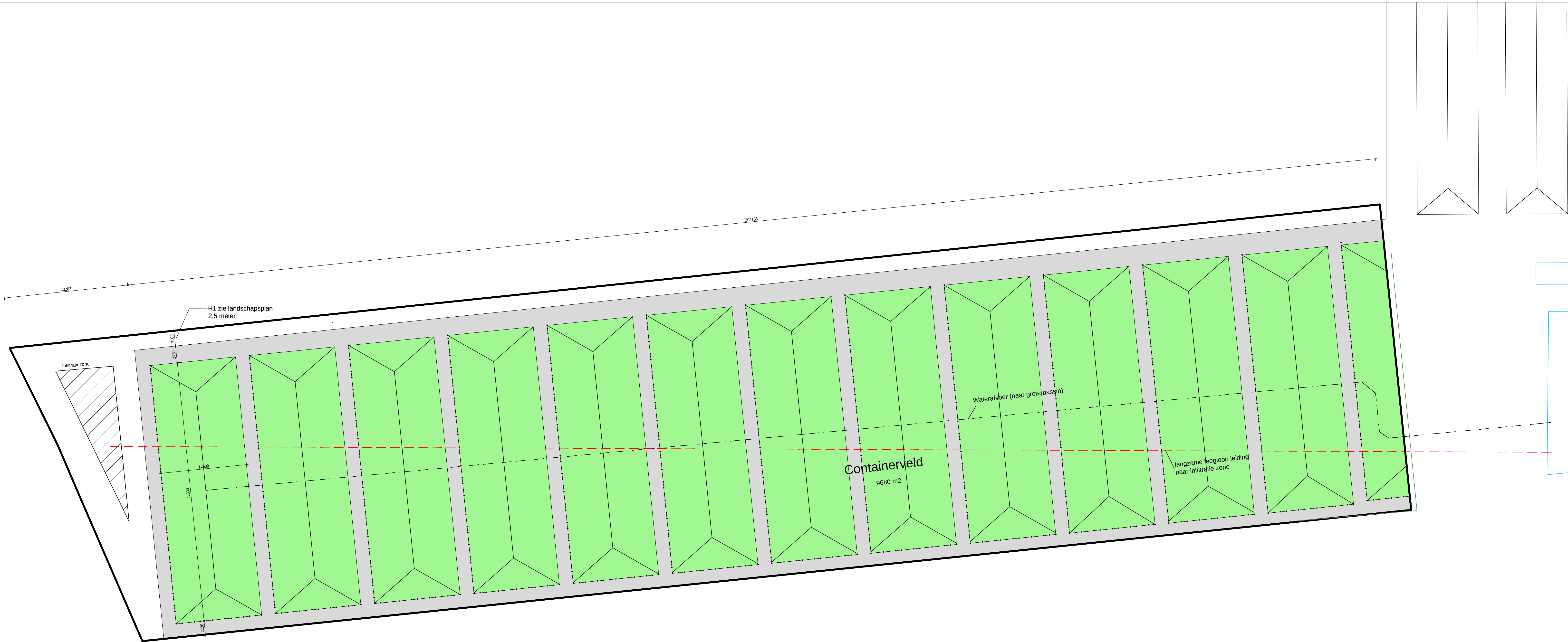
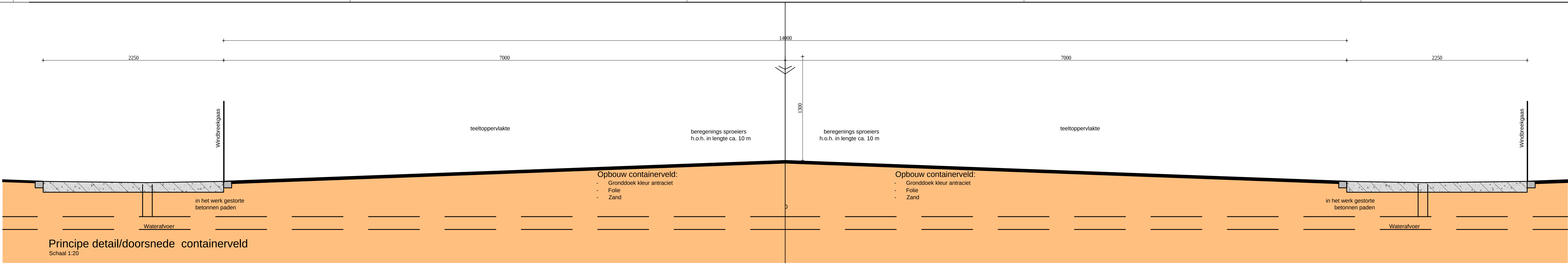
Het project bevat o.a. de navolgende onderdelen:

- betonpaden voor de interne logistiek op het containerveld;
- tussen de betonpaden wordt de ondergrond voorzien van folie en antiworteldoek waarop de planten geteeld worden;
- aan een deel van de randen van de betonpaden worden palen met windbreekgaas ertussen gerealiseerd om de wind te breken en te voorkomen dat de planten omwaaien;

In de navolgende afbeelding is de omgevingsvergunningstekening van de toekomstige situatie weergegeven. Deze is voor de leesbaarheid eveneens als bijlage 2 aan deze onderbouwing toegevoegd.



Afbeelding 2. Uitsnede omgevingsvergunningstekening



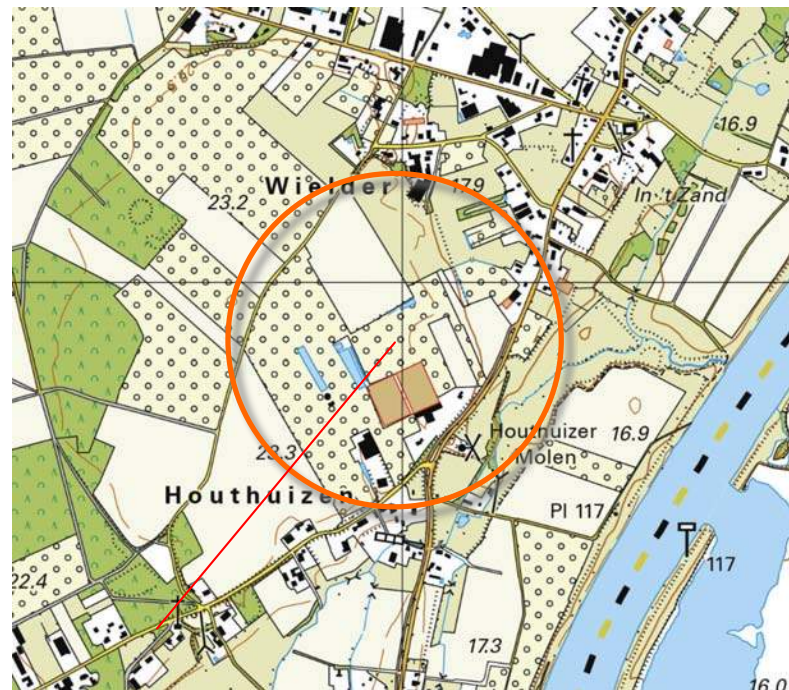
OPDRACHTGEVER	784990	TEKENING NO:	21-082	TO1
BOUWPLAN:	Aanleg containerveld Grubbenvorsterweg 26a te Lottum	SCHAL:	1:300	FORMAAT: 594x1050mm
ONDERDEEL:	Technisch Ontwerp	DATUM GETEKEND:	26-11-2021 /MW	WIJZ. 1: 27-07-2022 /MW
 arvalis ONTWERP & BOUWADVIES		Bizzoli/postadres Villa Flora Villafraeweg 1 5928 SZ Vrelo T: 0478 578257 F: www.arvalis.nl		
		WIJZ. 2:		
		WIJZ. 3:		
		WIJZ. 4:		
		WIJZ. 5:		

BIJLAGE 2

Landschappelijk inpassingsplan

**+
LIGGING**

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Lottum. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1896

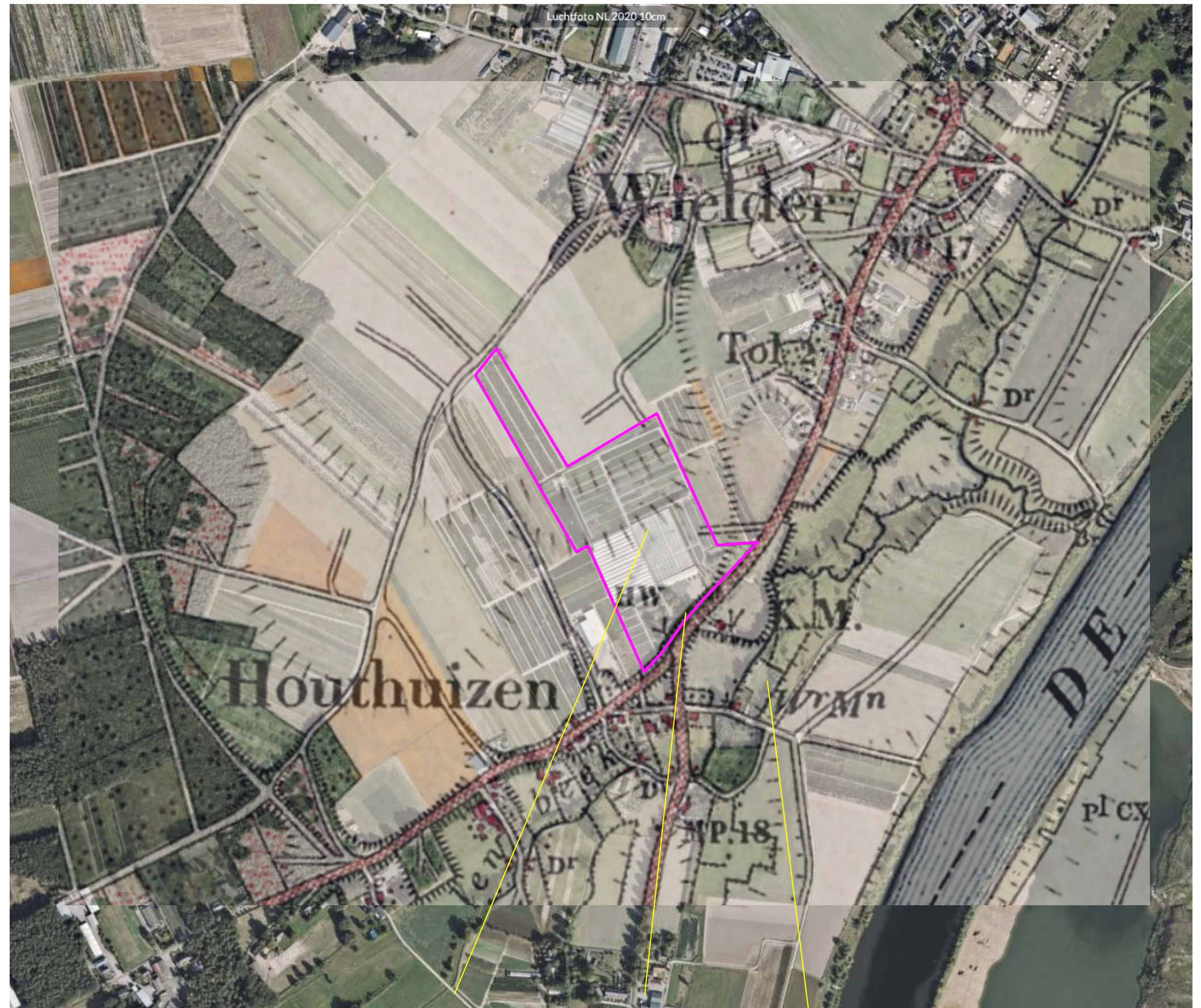
In 1896 werd het plangebied als bouwland gekarteerd; het maakte deel uit van een groter complex open bouwland tussen Wielder en Houthuizen. Ten westen van het bouwland bevonden zich heide en bossen. Ten oosten van het bouwland bevond zich een strook met lager gelegen grasland en ruggen met bouwland langs de Maas. Op de overgang van het bouwland naar het grasland bevonden zich steilranden. Aan de voet van de steilrand verliep de verbindingsweg tussen de gehuchten, de huidige Grubbenvorsterweg.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen oud bouwland op een hoger gelegen terras langs de Maas. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van geschoren hagen, hoogstamfruitbomen en bomenrijen of solitaire opbrengstbomen als noot en kastanje nabij de bebouwing.



topkaart 1896

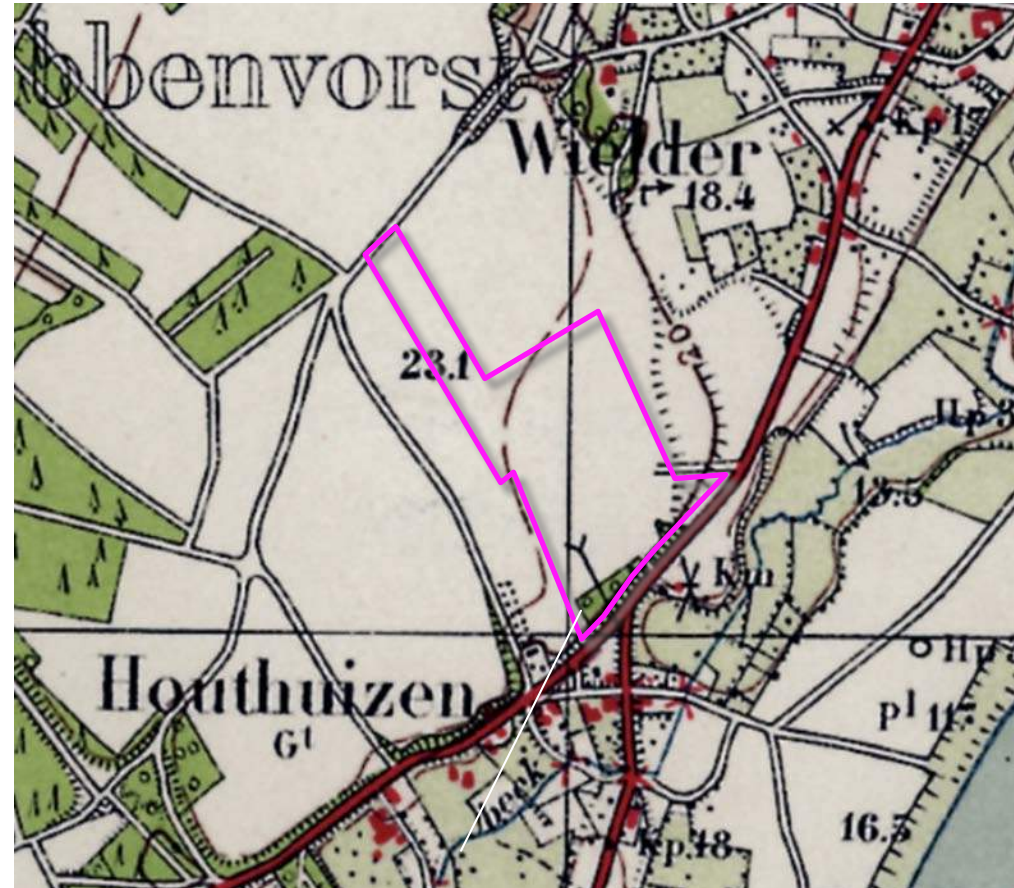


Topkaart 1896; hoger gelegen complex open bouwland, steilrand en weg, grasland

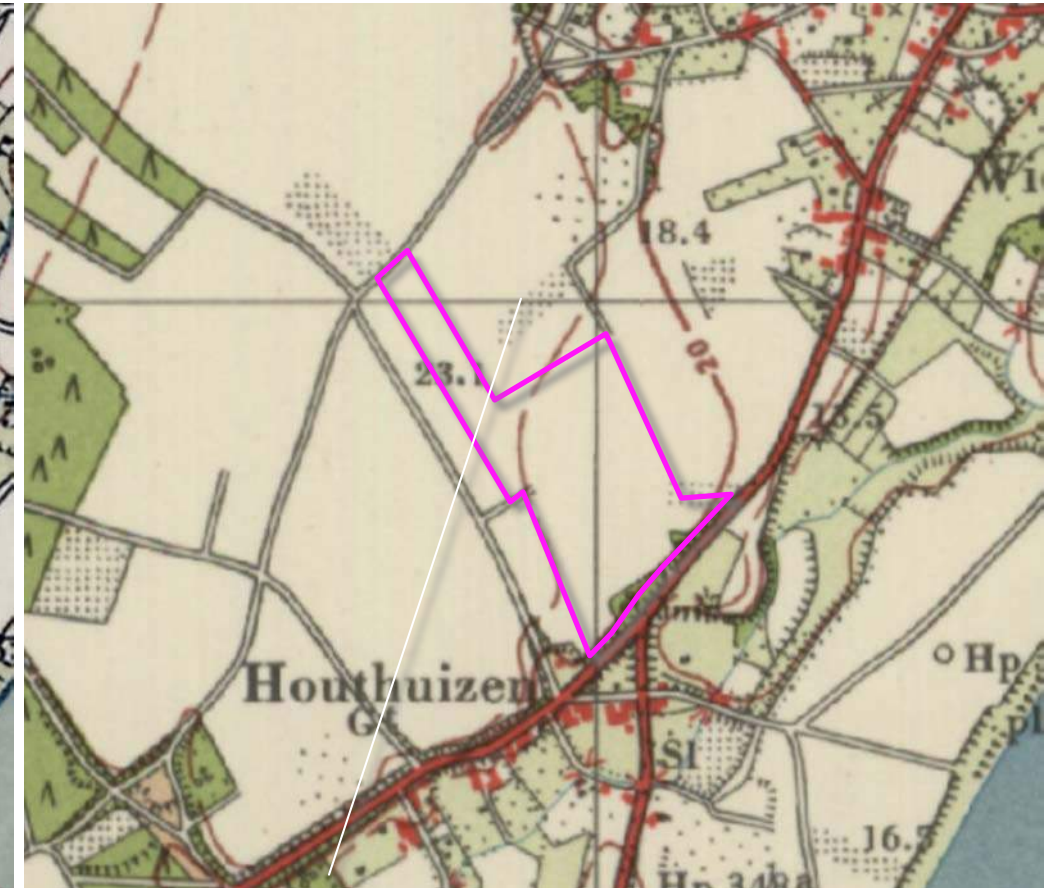
HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

In 1936 werden twee driehoekige bosjes nabij de steilrand gekarteerd. Verder zijn in de periode tot aan de Tweede Wereldoorlog weinig veranderingen te constateren; in 1936 werd een nagenoeg identieke situatie als in 1896 gekarteerd. In de periode na de Tweede Wereldoorlog komt een intensivering van het bodemgebruik op gang. In de 1958 worden kleinere percelen met boomteelt of boomgaarden gekarteerd. Zie de karteringen uit 1936 en 1958 rechtsboven.

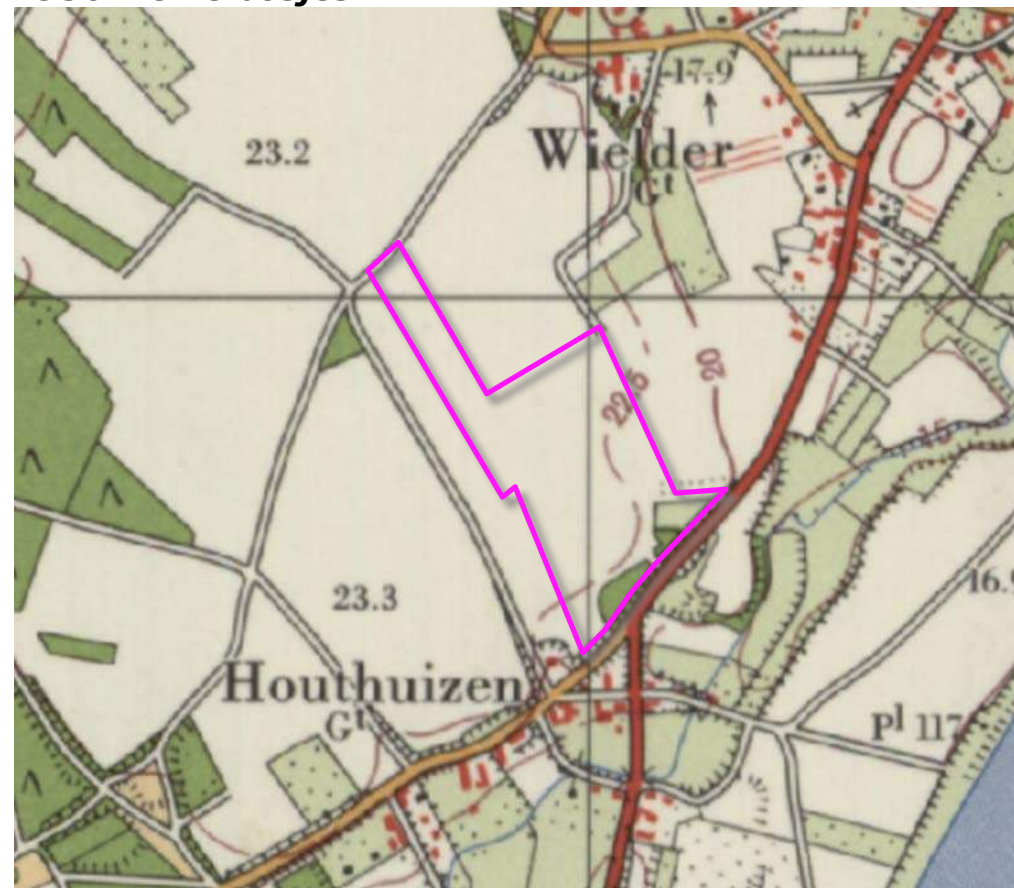
In de navolgende jaren is aanvankelijk een afname van de intensivering en daarna een sterker doorzettende intensivering in de kaarten aan te treffen; zie de karteringen uit 1967 en 1979 rechtsonder.



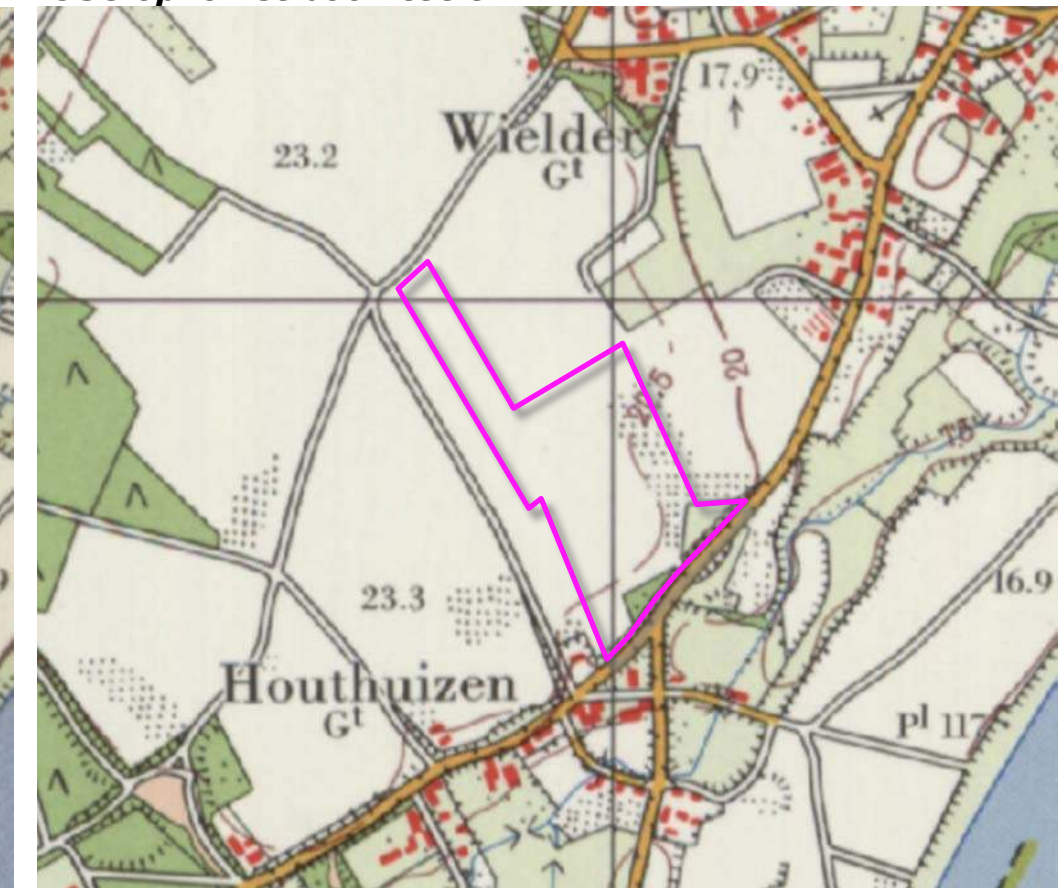
1936 kleine bosjes



1958 opkomst boomteelt



1967 afname intensivering

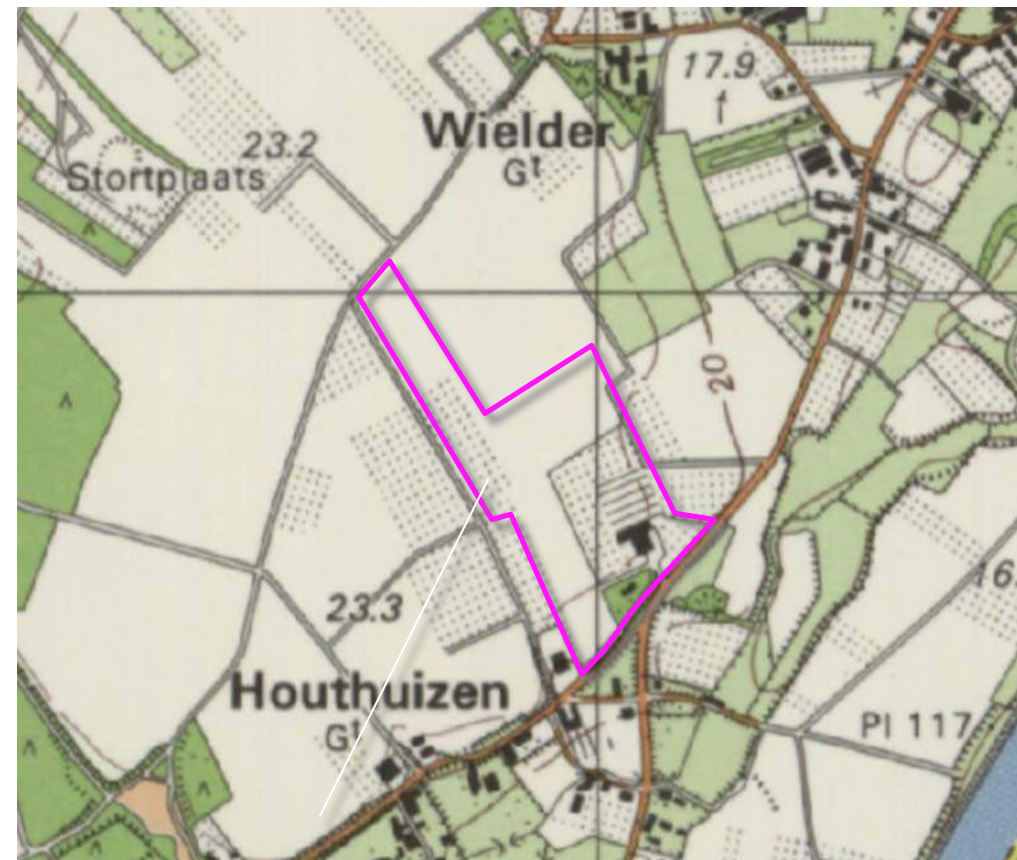


1979 doorzettende intensivering

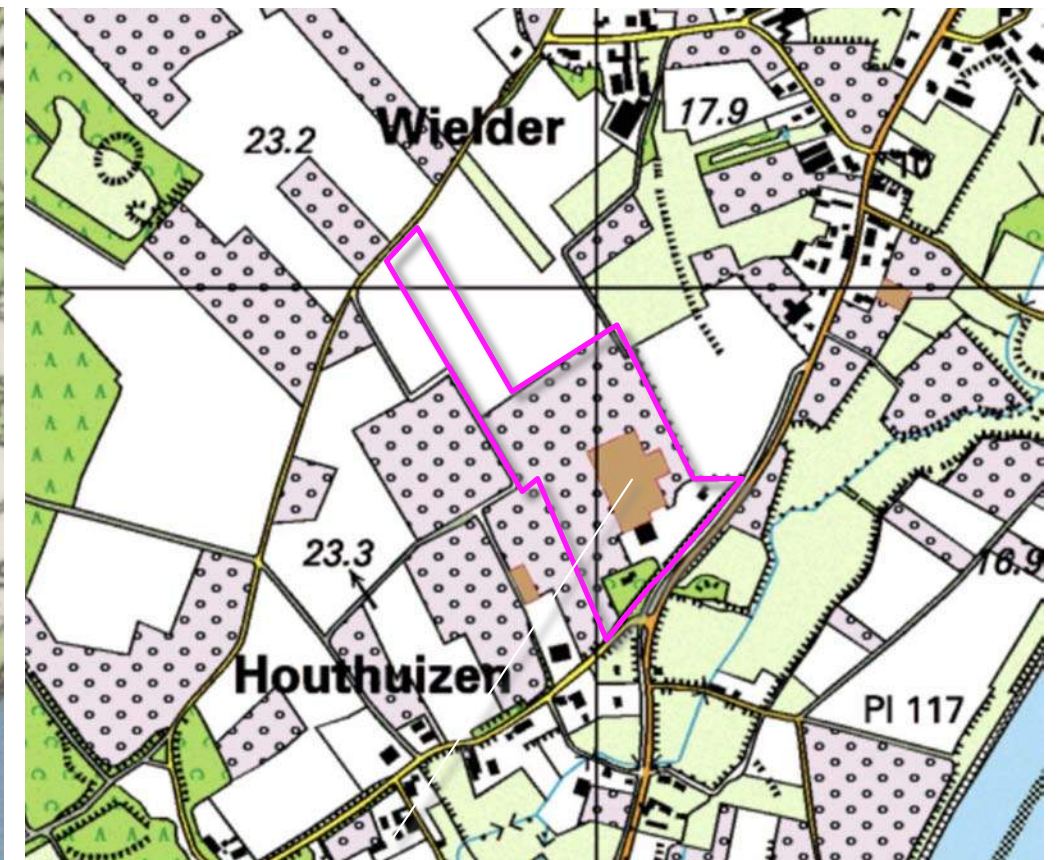
HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

In de tachtiger jaren zet deze trend door. In het plangebied worden een plantage, teeltvoorzieningen, een T-vormige loods en een bebouwing in het bosje gekarteerd. Dit betreft waarschijnlijk de bedrijfswoning aan de zuidkant van het plangebied. In 1999 wordt een groter areaal plantage, een kas en een tweede bedrijfswoning aan de noordoostkant gekarteerd. Zie de karteringen uit 1987 en 1999 rechtsboven.

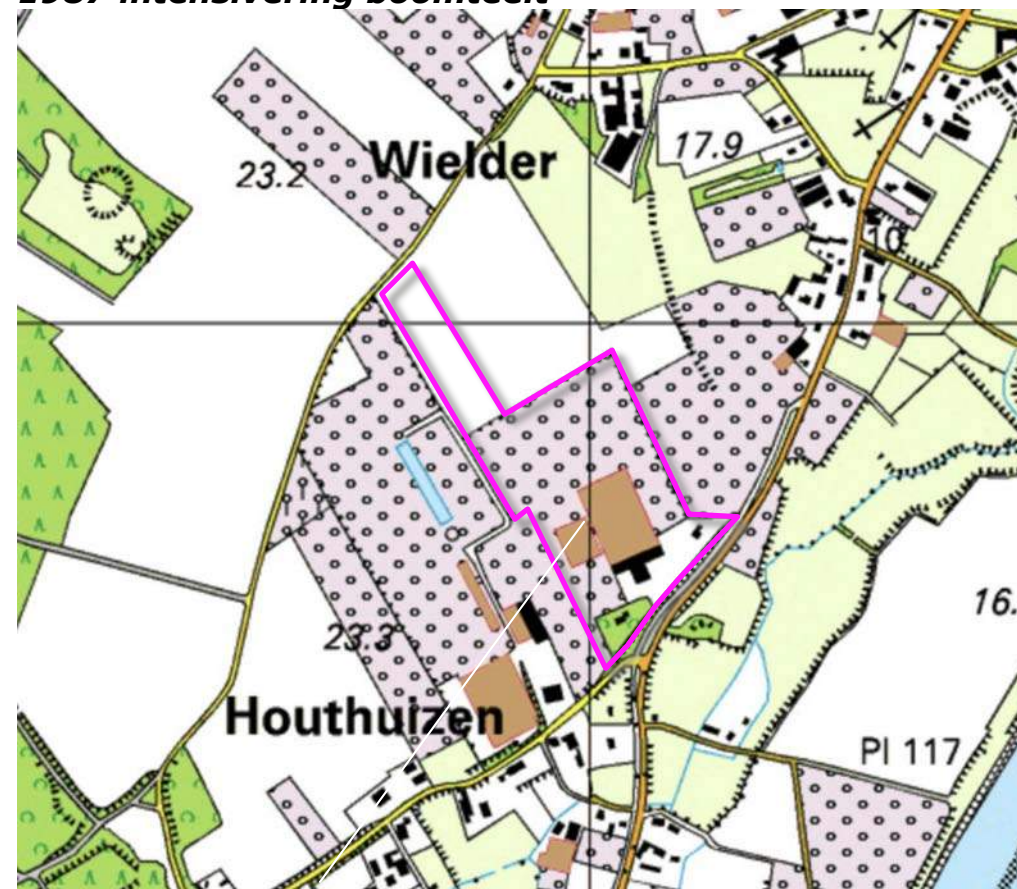
In de loop van de 21ste eeuw wordt de kas in zuidwestelijke richting uitgebreid. Ten noordwesten van de kas wordt een bassin gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1999 en 2011 rechtsonder.



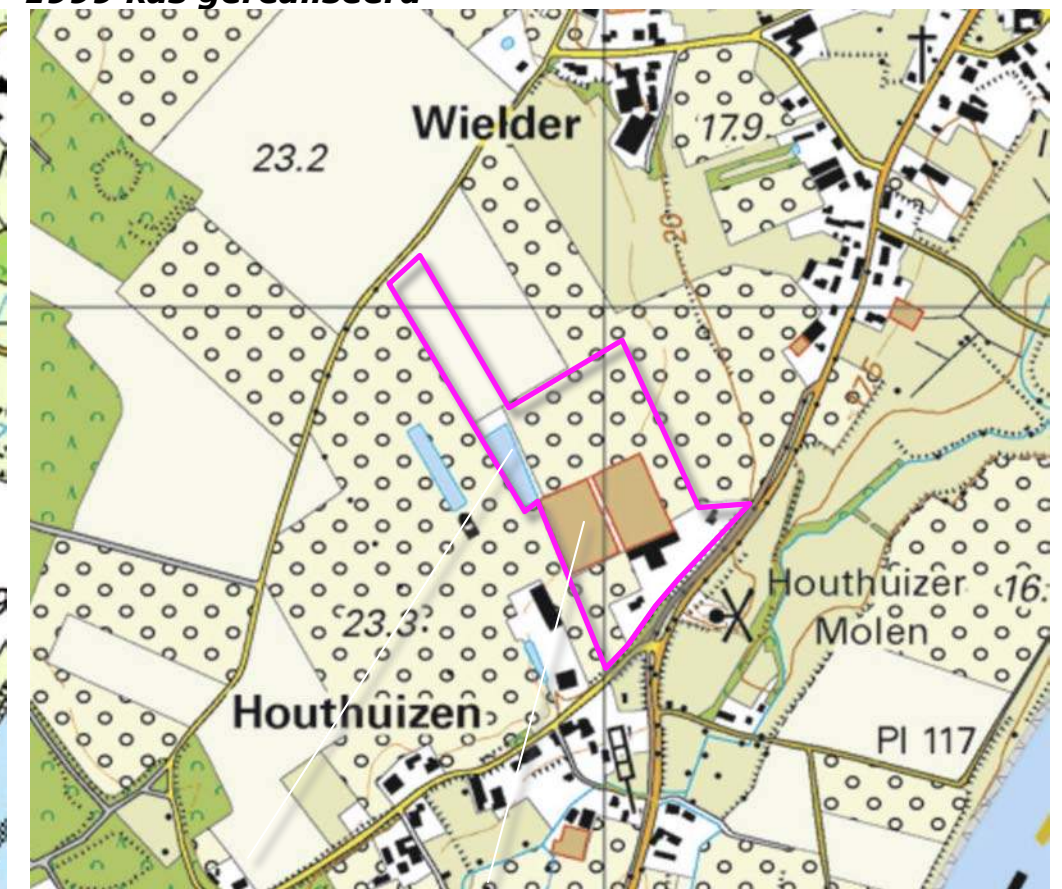
1987 intensivering boomteelt



1999 kas gerealiseerd



2004 kas uitgebreid



2011 bassin en uitbreiding kas

Conclusie

De landschappelijke context van het plangebied is te kenschetsen als oud bouwland. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog verandert er weinig. In de periode daarna is een opkomende en vervolgens stevig doorzettende intensivering van het bodemgebruik te constateren. In het plangebied worden twee kassen, een bassin, een loods en twee bedrijfswoningen gerealiseerd.

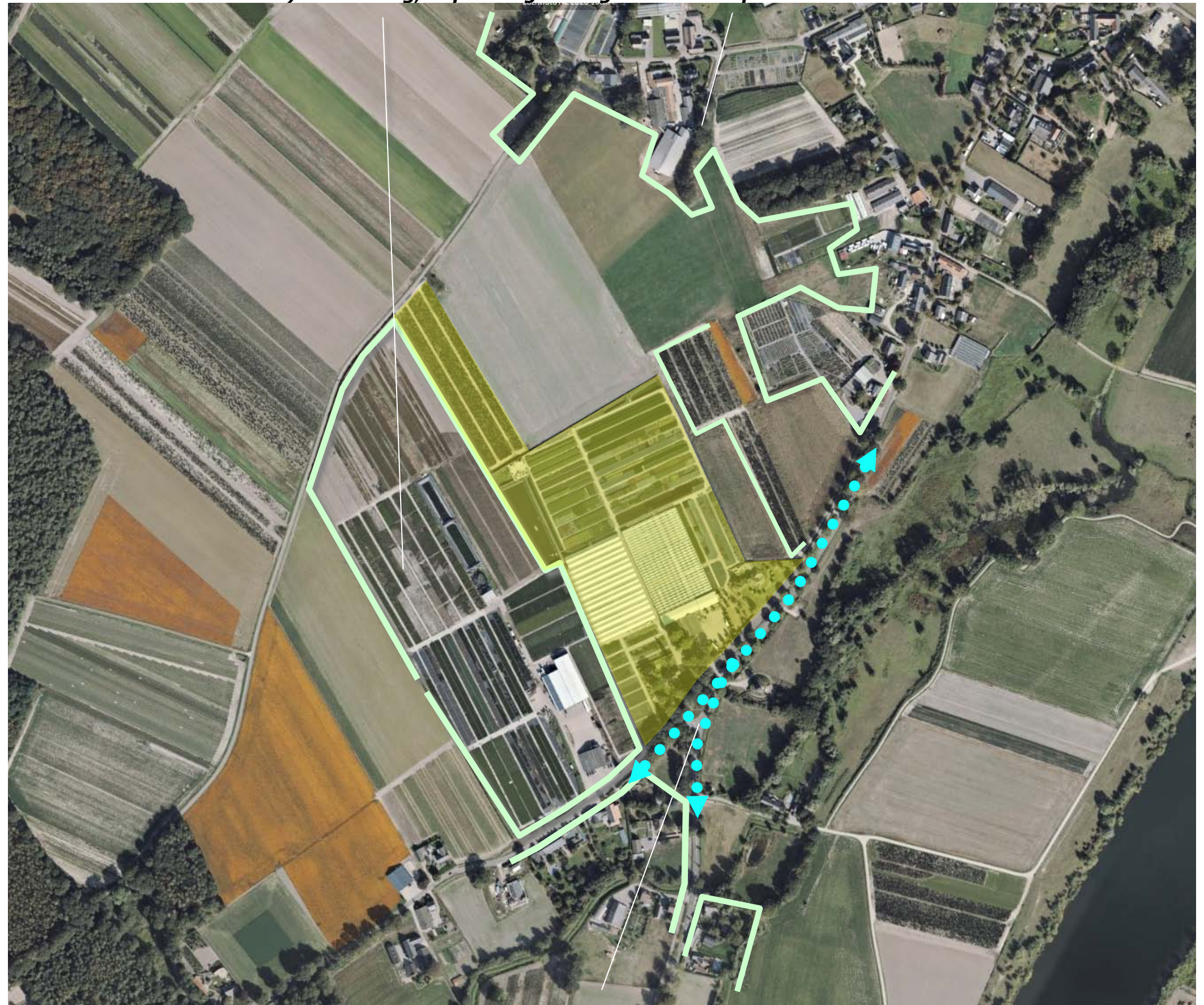
RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing, beplanting en teelten van de erven aan de dorpsrand van Wieler en van Houthuizen, ten noordoosten, zuidwesten en zuidoosten van het plangebied,
- b) de bomenrijen langs de Grubbenvorsterweg,

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing, beplanting en hogere teelten op de erven

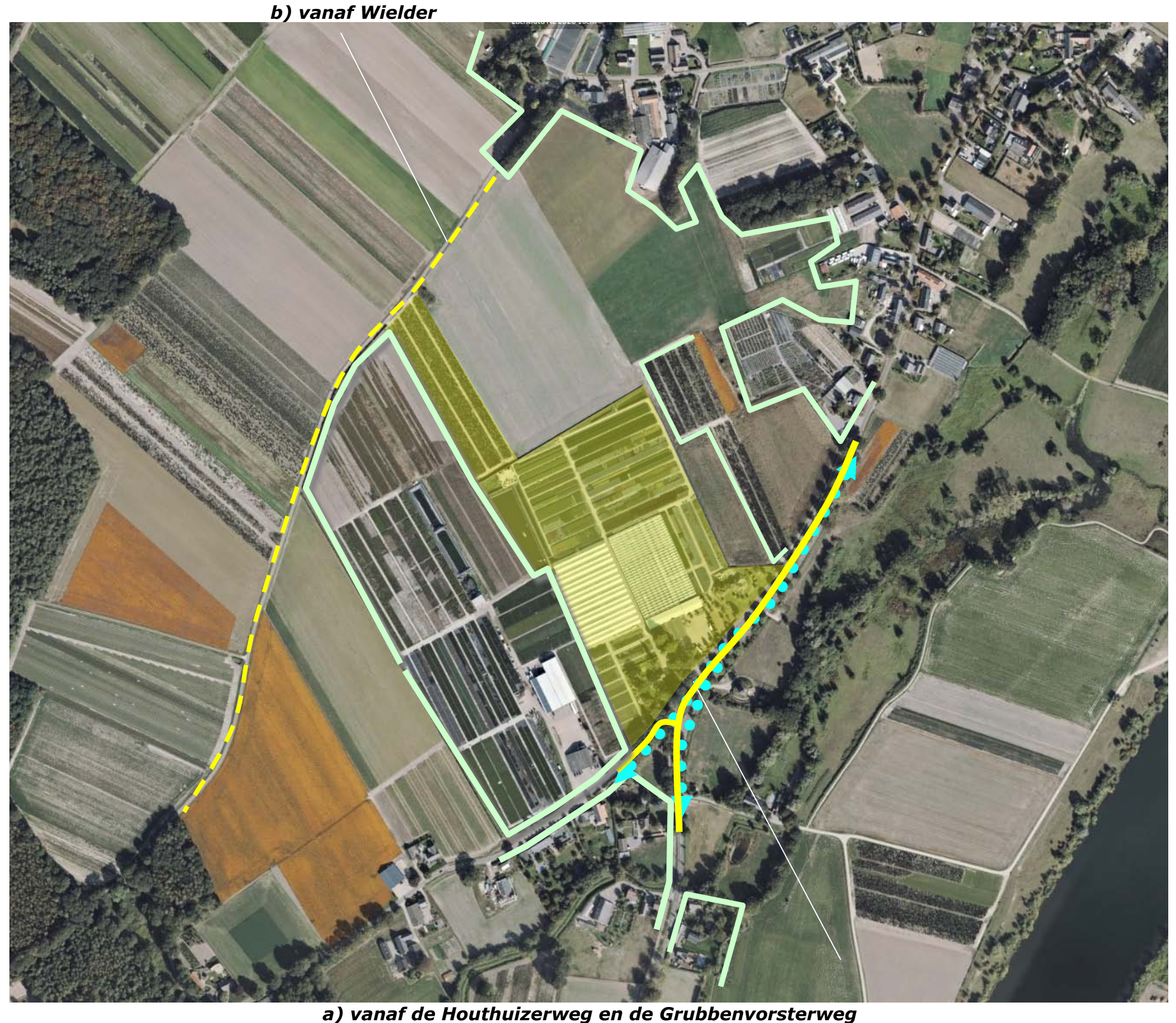


b) bomenrijen langs de Houthuizerweg en Grubbenvorsterweg

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied wordt waargenomen en beleefd vanaf;

- a) de Grubbenvorsterweg en de aantakking van de Houthuizerweg,
 - b) de ten noordwesten gelegen weg Wielder.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende bladzijdes.



3D - GRUBBENVORSTERWEG HOUTHUIZERWEG

1+2) Komend uit het noorden over de Grubbenvorsterweg is na de passage van het ten noorden gelegen bebouwde erf een zicht op de noordoostkant van het plangebied mogelijk; de teelten op de velden tekenen de voorgrond, de bebouwing in het plangebied toont zich in een kader van hagen en bomen.

3) Komend uit het zuidoosten over de Grubbenvorsterweg toont zich het plangebied in relatie tot de bomen in de berm van de weg en de hagen en bomen in het plangebied zelf. De hogere ligging van het plangebied beperkt de inkijk, de molen ten oosten van het plangebied is beeldbepalend.

4) Komend uit het zuidwesten over de Houthuizerweg toont zich het hoogteverschil nadrukkelijk en is nauwelijks inkijk in het plangebied mogelijk. Hagen en bomen en de beplanting op het talud bepalen het beeld. Zie de foto's rechts en markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



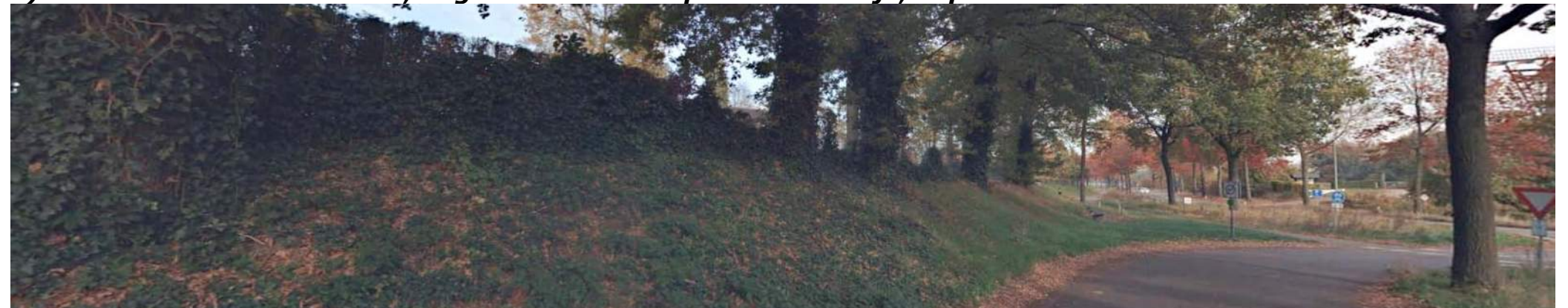
1+2) komend uit het noorden; zicht op de noordoostkant, teelten tekenen de voorgrond ...



... hagen en bomen vormen ene passend kader



3) komend uit het zuidoosten; hagen en bomen beperken de inkijk, bepalen het beeld ...

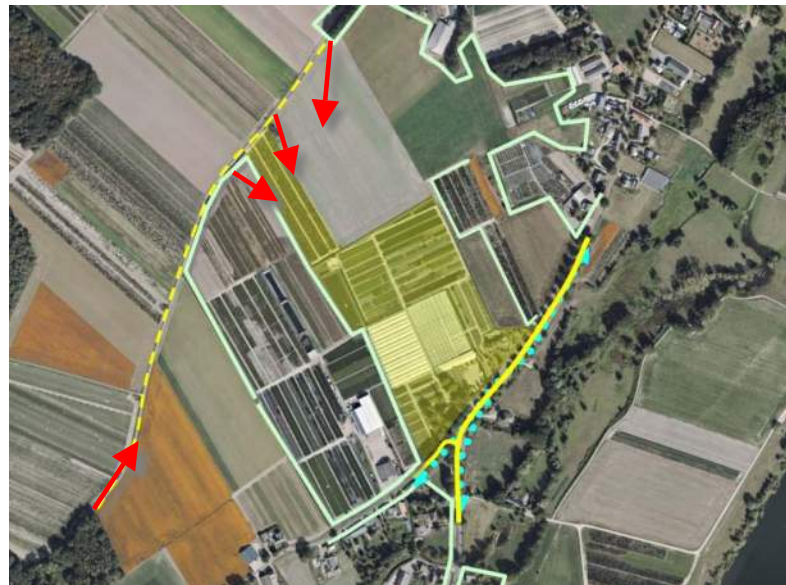


4) Hagen en bomen, beplanting op het talud, bepaalt het beeld

3D - WIELDER

1+2) Komend uit het zuidwesten wordt het plangebied afgeschermd door de teelten en de bebouwing van het ten westen gelegen buurerf. Nabij het plangebied is een inkijk in het plangebied mogelijk.

3+4) Komend uit het noorden is een zicht over grotere afstand op het plangebied mogelijk; bossen en bomenrijen langs de Grubbenvorsterweg en de Maas vormen een stevig groen decor. Nabij het plangebied is een inkijk in het noordelijk deel van het plangebied mogelijk.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Grubbenvorsterweg en de Houthuizerweg aan de westkant en Wielder aan de oostkant. Aan de westkant wordt het beeld bepaald door hagen en bomen. De hogere ligging beperkt de inkijk. Aan de westkant wordt het plangebied grotendeels afgeschermd door de teelten op de velden van buurerven.



1+2) komend uit het zuiden; teelten op de velden beperken het zicht, ter hoogte van het plangebied is..



... een inkijk in het plangebied mogelijk



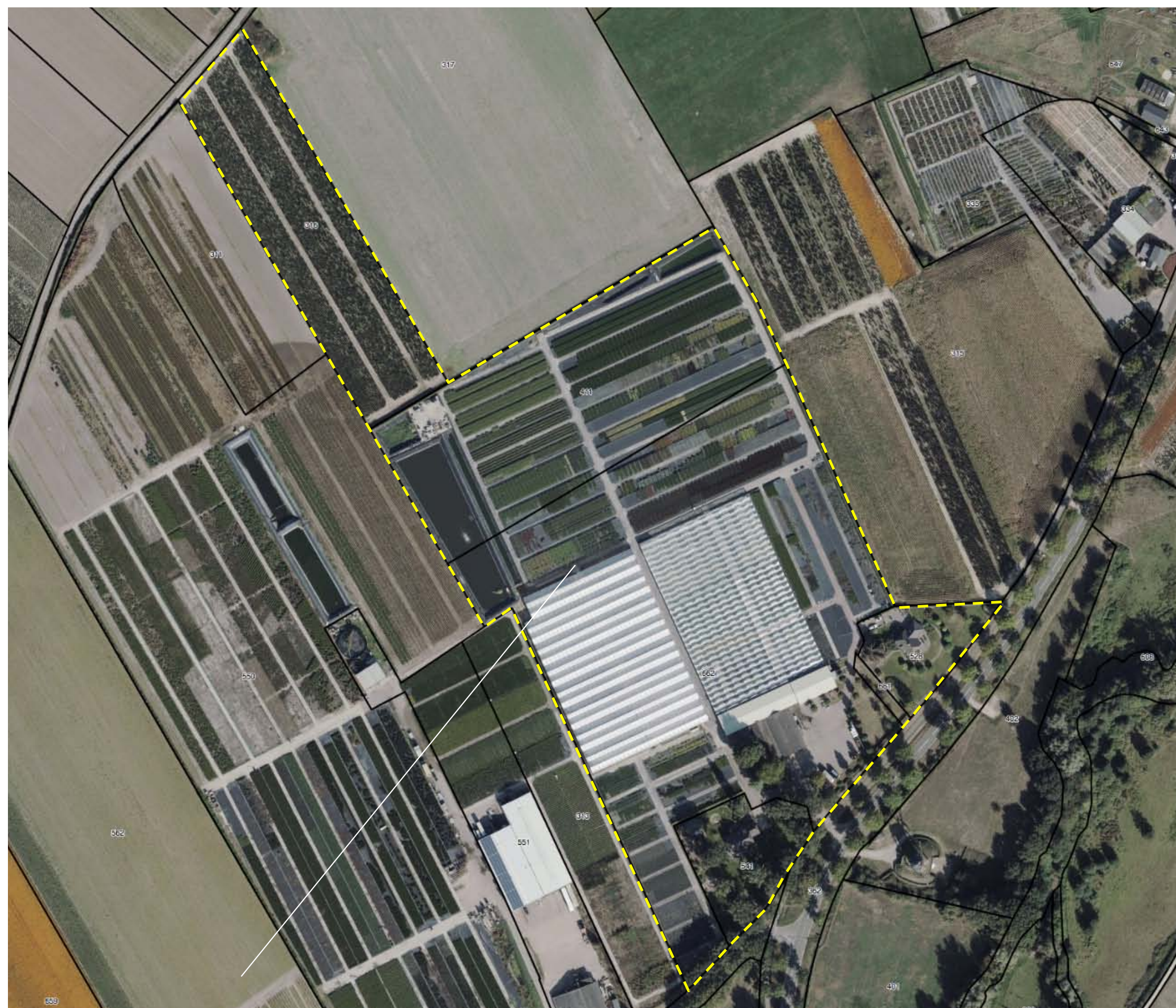
3+4) komend uit het noorden toont zich het plangebied aanvankelijk over grote afstand; bomen en bos vormen...



...een fraai decor. Nabij het plangebied is een inkijk mogelijk.

KADASTRAAL – 1:2500

Het plangebied omvat perceel 315, 411, 528, 541, 661 en 662, gelegen in de sectie K van de kadastrale gemeente Grubbenvorst. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

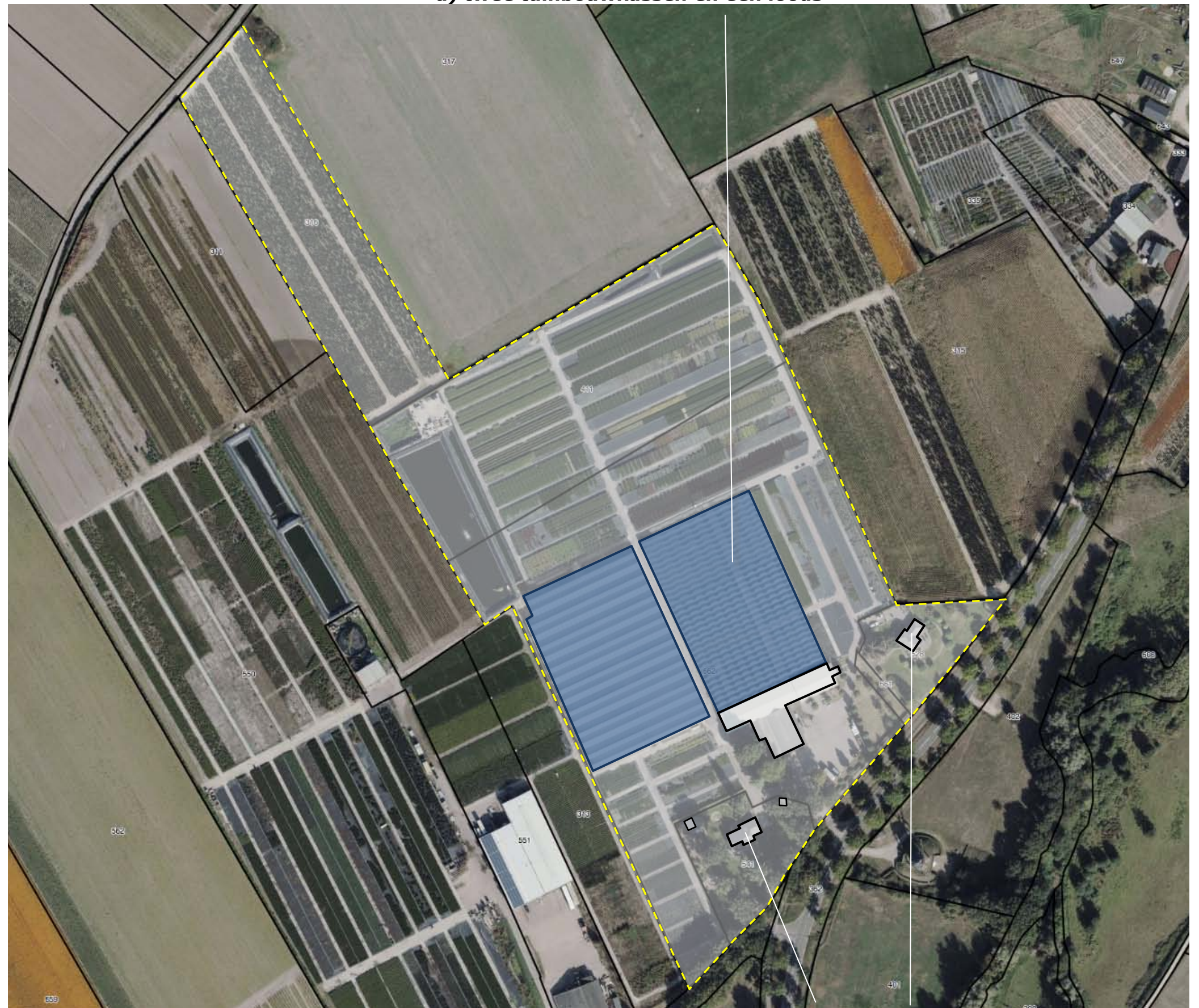
AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing in het plangebied is als volgt te rangschikken;

- a) twee tuinbouwkassen en een aangrenzend gelegen loods met kantoor, kantine en ruimtes voor de bewerking van producten,
- b) twee bedrijfswoningen ten oosten en zuidoosten van de kassen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) twee tuinbouwkassen en een loods



b) twee bedrijfswoningen

ONTSLUITING EN ZONERING

De loods met de aangrenzend gelegen kassen en beide bedrijfswoningen worden ontsloten via een ten zuidoosten van de kas gelegen inrit en een gezamenlijk voorerf.

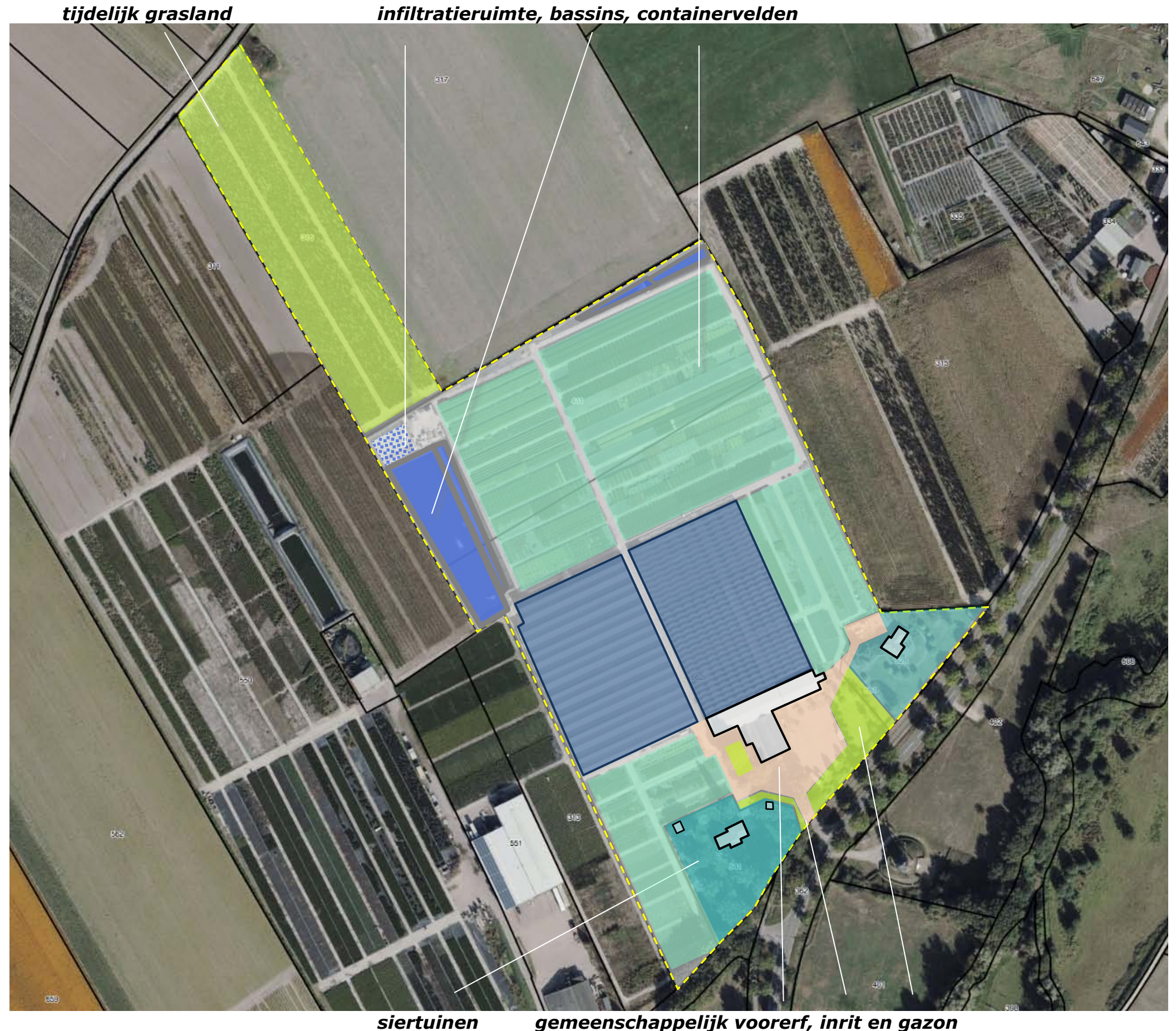
De ruimtes rond de bedrijfswoningen zijn ingericht als siertuin. Aan de rand van de siertuinen en het voorplein bevindt zich een zone met gazon.

containervelden en bassins

De ruimtes ten noordwesten, zuidwesten en noordoosten van de kassen zijn ingericht als containerveld. Aan de zuidwestkant en noordwestkant hiervan bevinden zich bassins voor de opslag van water. Aan de zuidwestkant bevindt zich (ten noordwesten van het bassin) een infiltratieruimte waar een eventueel overschot kan worden geïnfiltreerd.

grasland

Het gebied aan de noordwestkant was voorheen ingericht als vollegrondsteeltveld en tijdelijk als grasland in gebruik.



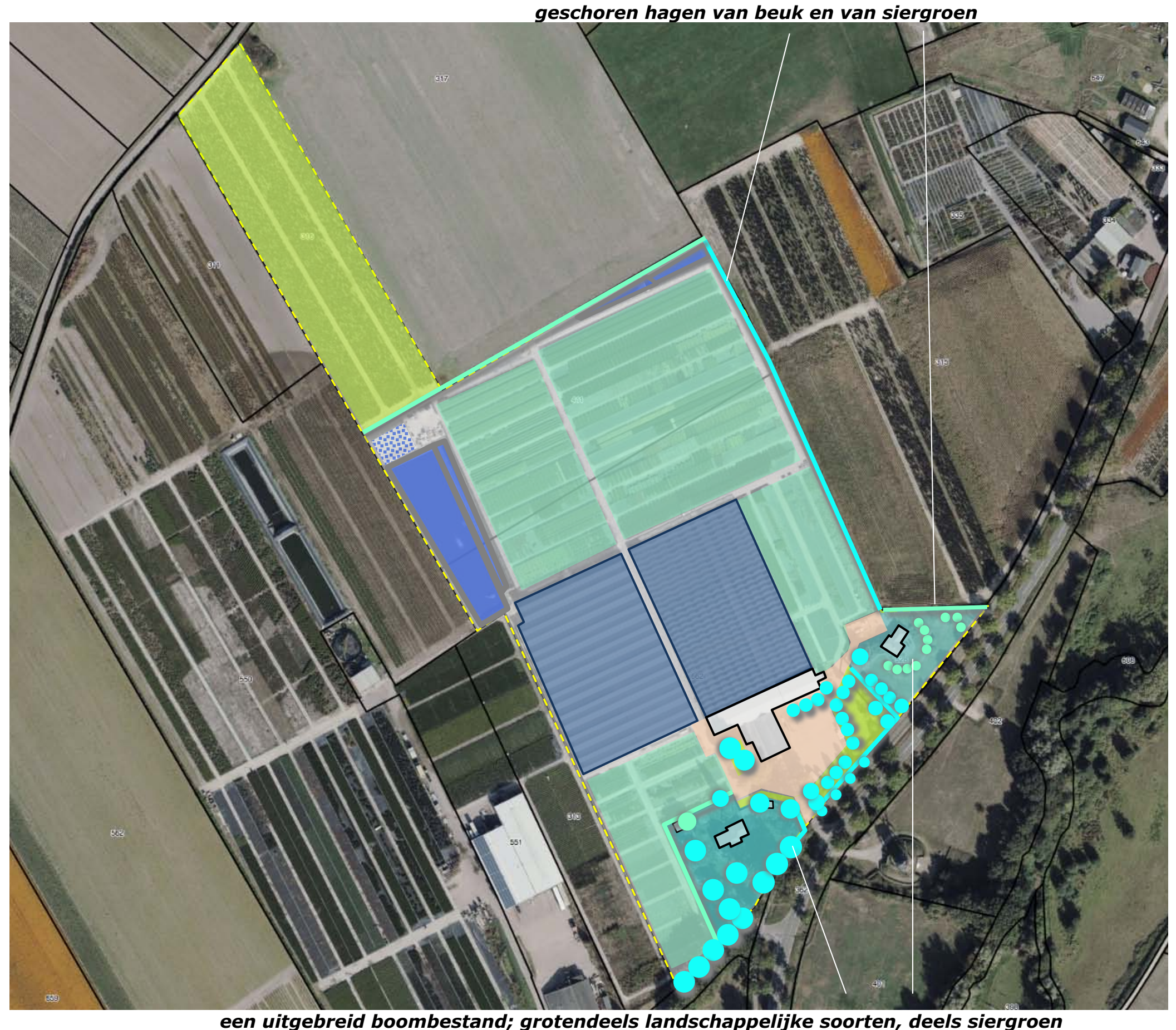
AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied zelf bestaat uit navolgende elementen;

- geschoren hagen bestaande uit beuk en thuja,
- een uitgebreid boombestand; dit bestaat overwegend uit landschappelijke soorten als eik, beuk, linde, haagbeuk en esdoorn, rond de woningen bevinden zich siersoorten.

conditie en waardering

De beplanting verkeert in goede conditie, wordt uitstekend beheerd en sluit goed aan bij de kenmerken en sfeer van de landschappelijke context.

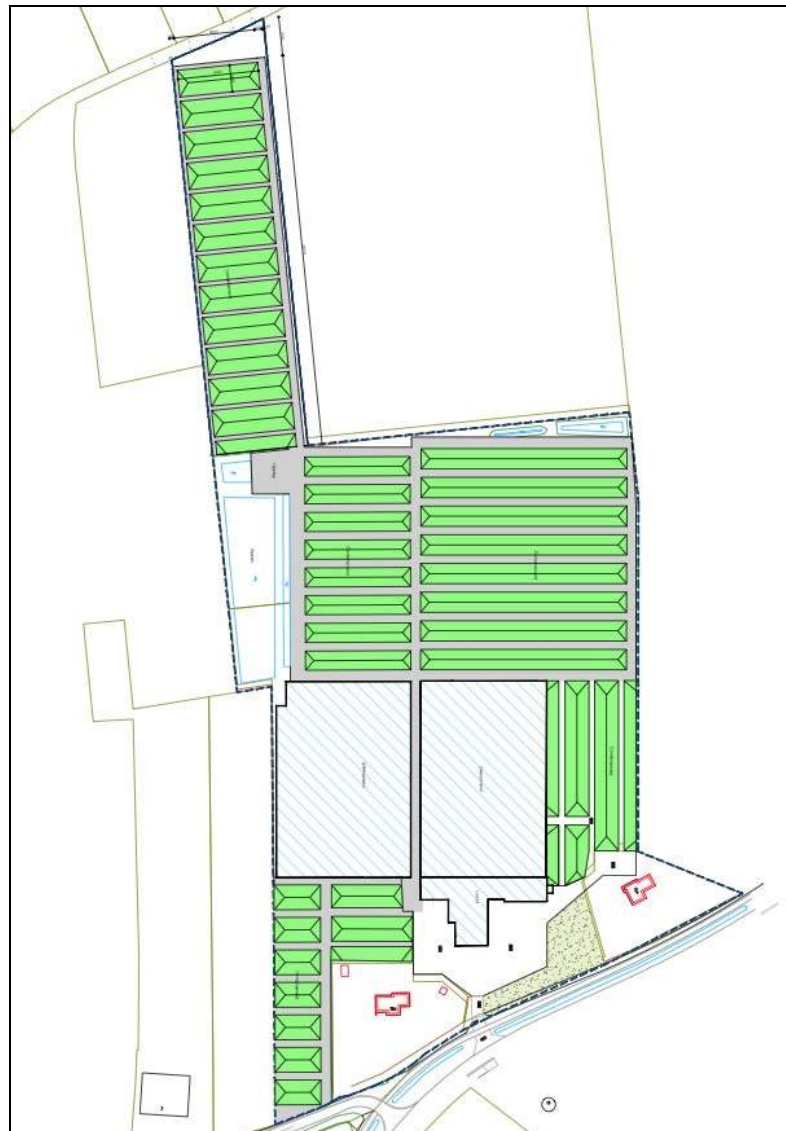


ONTWIKKELING

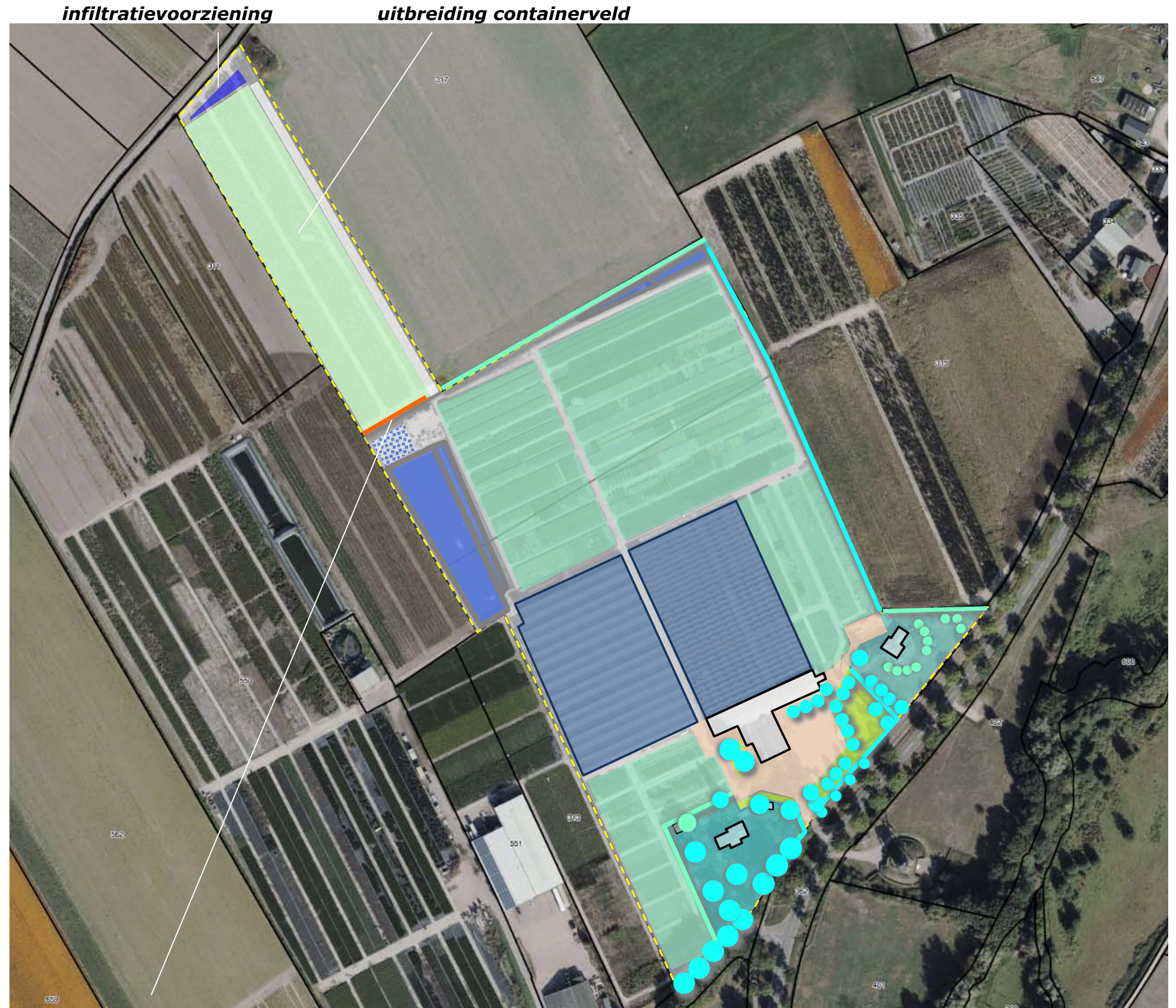
De ontwikkeling betreft de realisatie van een containerveld aan de noordwestkant van het plangebied. Ten noordwesten van het nieuwe containerveld zal een infiltratievoorziening worden gerealiseerd. Zie de uitsnede van het door Arvalis opgestelde overzicht hieronder.

te rooien

In het kader van deze ontwikkeling zal een stuk van de aanwezige geschoren haag worden gerooid.



uitsnede overzicht Arvalis



te rooien haag

CONCLUSIES - CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen oud bouwland op een hoger gelegen terras langs de Maas. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van geschoren hagen, hoogstamfruitbomen en bomenrijen of solitaire opbrengstbomen als noot en kastanje nabij de bebouwing.

De landschappelijke context van het plangebied is te kenschetsen als oud bouwland. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog verandert er weinig. In de periode daarna is een opkomende en vervolgens stevig doorzettende intensivering van het bodemgebruik te constateren. In het plangebied worden twee kassen, een bassin, een loods en twee bedrijfswoningen gerealiseerd.

Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Grubbenvorsterweg en de Houthuizerweg aan de westkant en Wielder aan de oostkant. Aan de westkant wordt het beeld bepaald door hagen en bomen. De hogere ligging beperkt de inkijk. Aan de westkant wordt het plangebied grotendeels afgeschermd door de teelten op de velden van buurerven.

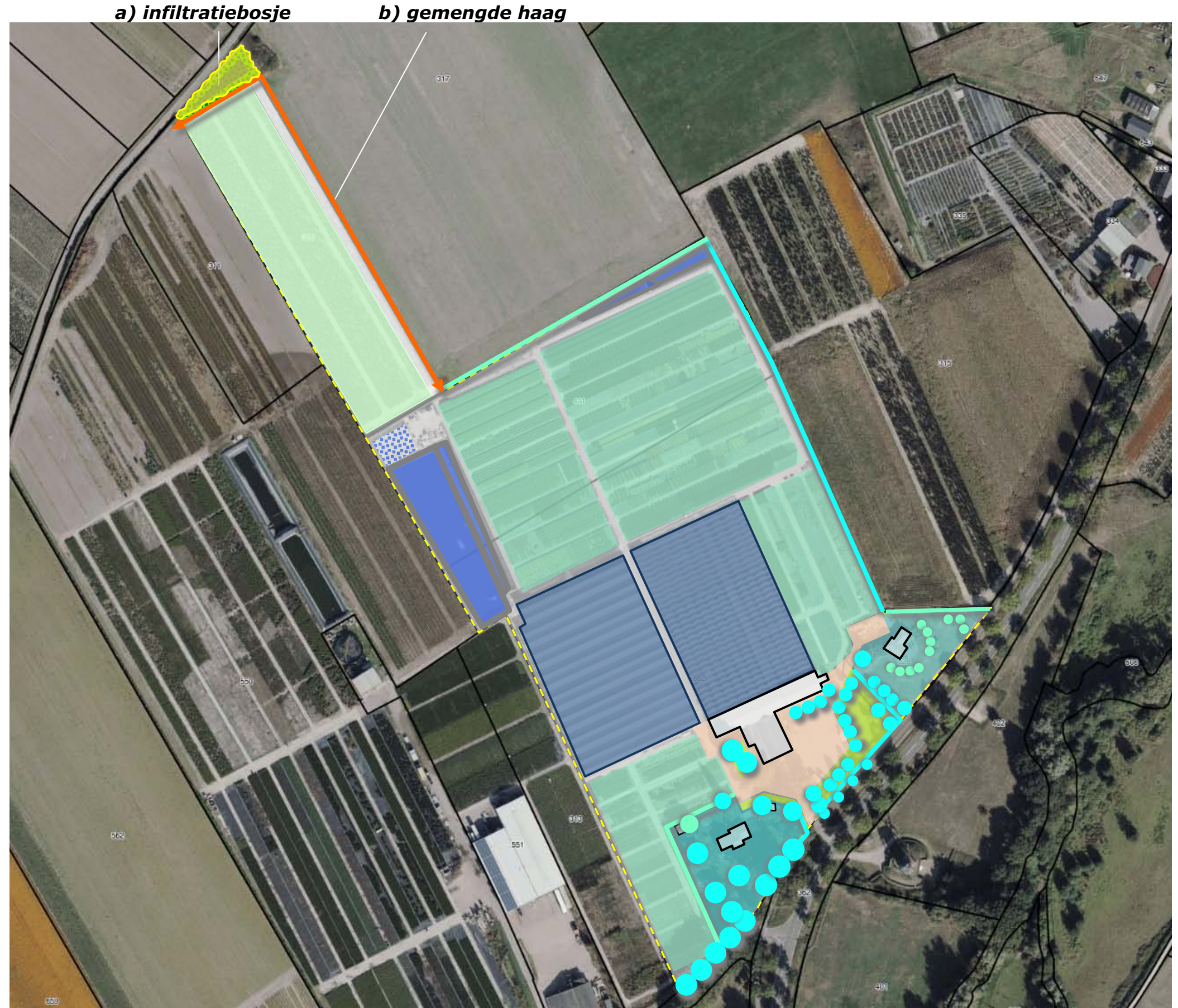
De beplanting in het plangebied zelf bestaat uit geschoren hagen en een uitgebreid boombestand. De beplanting verkeert in goede conditie, wordt uitstekend beheerd en sluit goed aan bij de kenmerken en sfeer van de landschappelijke context.

De ontwikkeling betreft de realisatie van een containerveld aan de noordwestkant van het plangebied. Ten noordwesten van het nieuwe containerveld zal een aanvullende infiltratievoorziening worden gerealiseerd.

Concept

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het bovenstaande het navolgende;

- a) een bij de historische ontwikkeling van het oude bouwland aansluitende gemengde haag aan de noordoostkant,
- b) een naar het ten westen het bouwland gelegen bosmozaiklandschap en een voormalig restbosje in de context verwijzend, infiltratiebosje aan de noordwestkant.



BEPLANTINGSPLAN - 1:1000

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande navolgende elementen;

S1 een infiltratiebosje,
H1 gemengde hagen,
KM1 een kruidenmengsel.

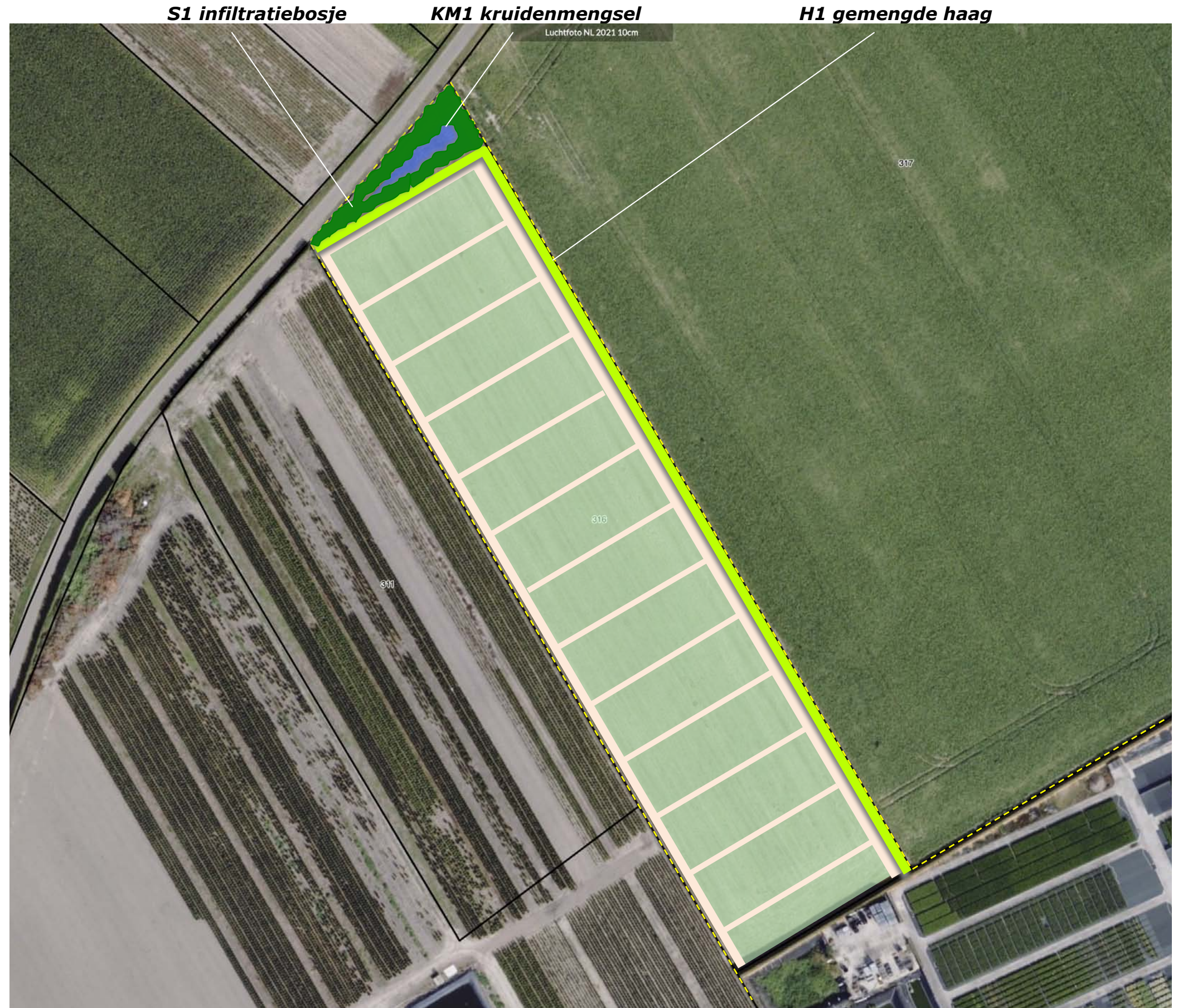
Zie de richtlijnen voor aanleg en beheer, hieronder, de principedoorssnedes, plantlijst en specificatie kruidenmengsel op de navolgende pagina's.

Aanleg en beheer

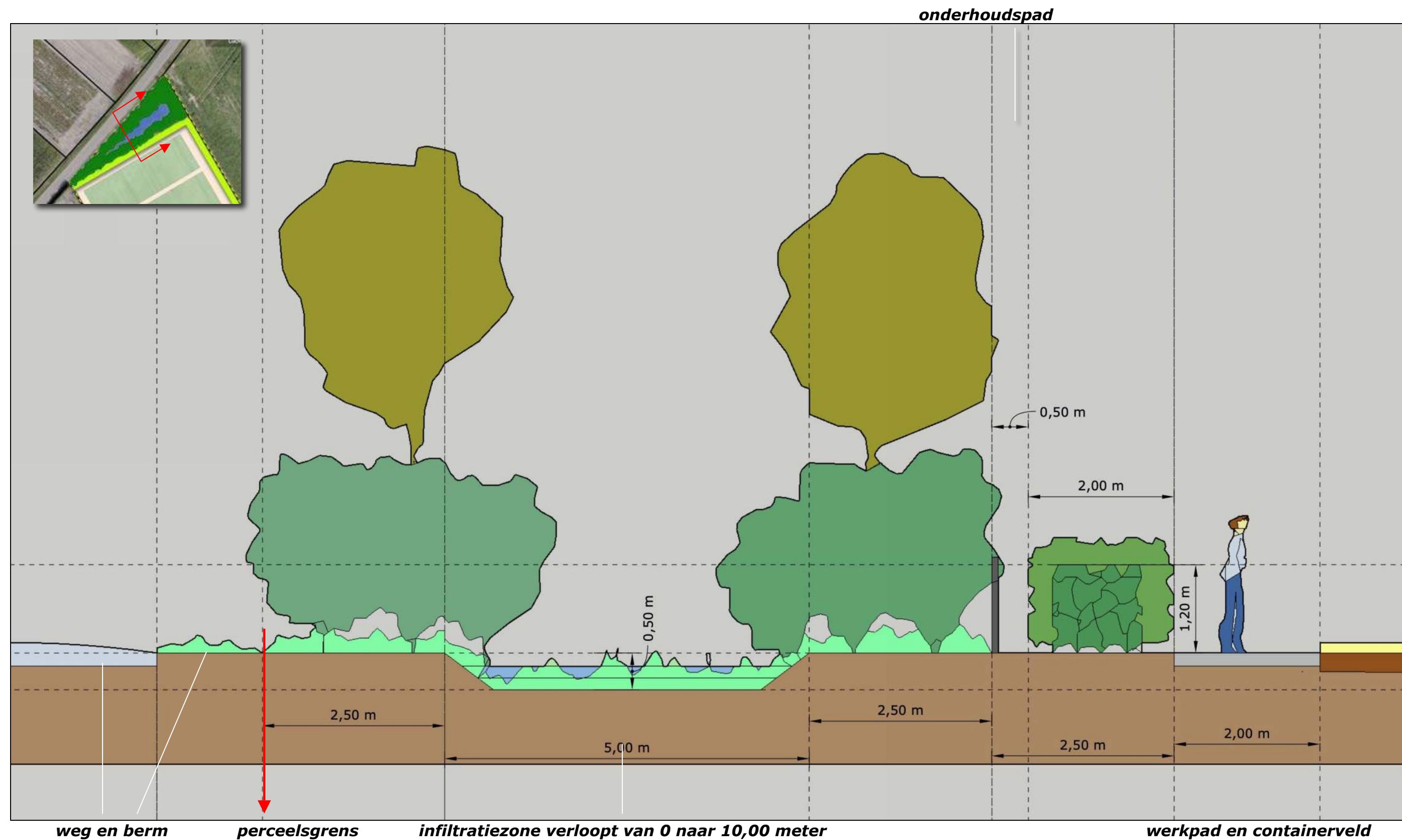
KM1 Tussen de perceelsgrenzen en de rand van de infiltratievoorziening zal een ruimte van 250 centimeter worden aangehouden. De taluds van de infiltratieruimte zijn maximaal 45 graden steil. De infiltratievoorziening is 50 cm diep en zal worden ingezaaid met een kruidenmengsel; mengsel 500 voor sloten en dijken van Pleijboza (of gelijkwaardig). De laagte zal 1x per jaar na, 1 augustus worden gemaaid. Het maaisel zal worden afgevoerd.

S1 De infiltratielaagte wordt rondom voorzien van een strook opgaande beplanting. Deze omvat 3 rijen bosplantsoen bestaande uit struik- en boomvormers in de omvang 80/100 cm en in een driehoekig plantverband van 125x125 cm. De struikvormers mogen 1x per 5-6 voor 50% worden afgezet. Boomvormers worden in de middelste rij aangeplant en in fases van 10 jaar gedund; aanvankelijk bedraagt de afstand tussen bomen 250 cm, daarna 375 cm, 500 cm en tenslotte 625 cm.

H1 De gemengde hagen zijn te realiseren middels de aanplant van twee rijen bosplantsoen. Per rij zijn 3 stuks per meter aan te planten. Tussen de rijen is een afstand van 50 cm aan te houden. Inclusief overhang wordt de haag maximaal 200 cm breed en 160 cm hoog. Jaarlijks snoeien is toegestaan. Na de snoei is de haag 120 cm breed 120 cm hoog. Ten behoeve van het onderhoud zal worden voorzien in een onderhoudspad. In totaal is voor de haag en het pad een ruimte van 250 cm vrij te houden; zie de doorsnede op de navolgende pagina.



PRINCIPEDOORSNEDE 1:50



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

kwantificering

Het struweel S1 is 5 meter breed. De haag H1 is inclusief onderhoudspad 2,50 cm breed. In totaal neemt de haag daarmee 488 m2 in beslag.

De infiltratiezone is 325 m2 groot. Een deel hiervan wordt beplant met struweel. De infiltratiezone en de omringende beplanting zijn samen 675 m2 groot. De totale omvang van de landschappelijke inpassing bedraagt 1163 m2.

Code		S1	H1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100
Plantverband		125x125	6 p/m
Omvang van het element		950 m2	195 m
Acer campestre	veldesdoorn	25	250
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	25	
Betula pendula	ruwe berk	5	
Betula pubescens	zachte berk	5	
Carpinus betulus	haagbeuk		350
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25	
Corylus avellana	hazelaar	25	
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	25	
Fagus sylvatica	gewone beuk	5	50
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster	25	350
Ilex aquifolium	hulst	25	170
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik	5	
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom	50	
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos	25	
Rosa rubiginosa	egellantier roos		
Sambucus nigra	gewone vlier		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes	5	
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos	25	
Totaal		300	1170

Soort	Nederlandse naam	Hoogte
Agrostis canina	Moerasstruisgras	30
Alisma plantago-aquatica	Grote waterweegbree	55
Alopecurus geniculatus	Geknikte vossenstaart	20
Angelica archangelica	Grote engelwortel	175
Anthoxanthum odoratum	Reukgras	25
Caltha palustris	Gewone dotterbloem	25
Cardamine pratensis	Pinksterbloem	20
Carex echinata	Sterzegge	18
Carex pseudocyperus	Hoge cyperzegge	65
Carex remota	Ijle zegge	40
Cirsium oleraceum	Moedistel	100
Epilobium hirsutum	Harig wilgeroosje	90
Epilobium parviflorum	Kleinbloemig wilgeroosje	40
Eupatorium cannabinum	Koninginnenkruid	110
Filipendula ulmaria	Moerasspirea	90
Glyceria fluitans	Mannagras	65
Hypericum tetrapterum	Gevleugeld hertshooi	45
Iris pseudacorus	Gele lis	75
Juncus acutiflorus	Veldrus	55
Juncus articulatus	Zomprus	25
Juncus bufonius	Greppelrus	10
Juncus effusus	Pitrus	55
Lotus uliginosus	Moerasrolklaver	50
Lychnis flos cuculi	Echte koekoeksbloem	45
Lycopus europaeus	Wolfspoot	50
Lysimachia vulgaris	Gewone wederik	100
Lythrum salicaria	Grote kattestaart	85
Myosotis palustris	Moerasvergeet-mij-nietje	25
Phalaris arundinacea	Rietgras	125
Poa annua	Straatgras	15
Polygonum bistorta	Adderwortel	55
Schoenoplectus lacustris	Mattenbies	150
Scrophularia umbrosa	Gevleugeld helmkruid	75
Typha angustifolia	Kleine lisdodde	150
Typha latifolia	Grote lisdodde	150

KM1 kruidenrijk oevermengsel 500 van Pleijboza