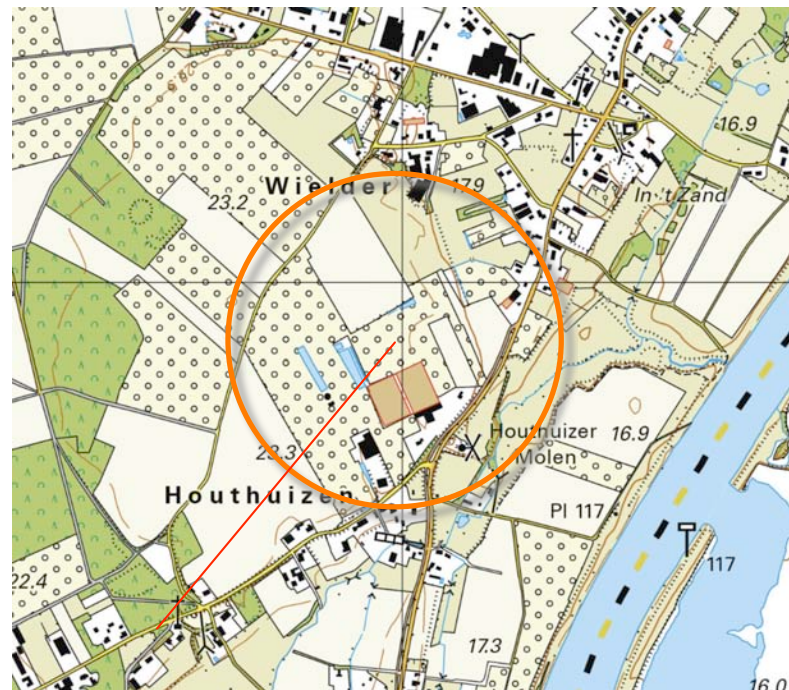


**+
LIGGING**

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Lottum. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1896

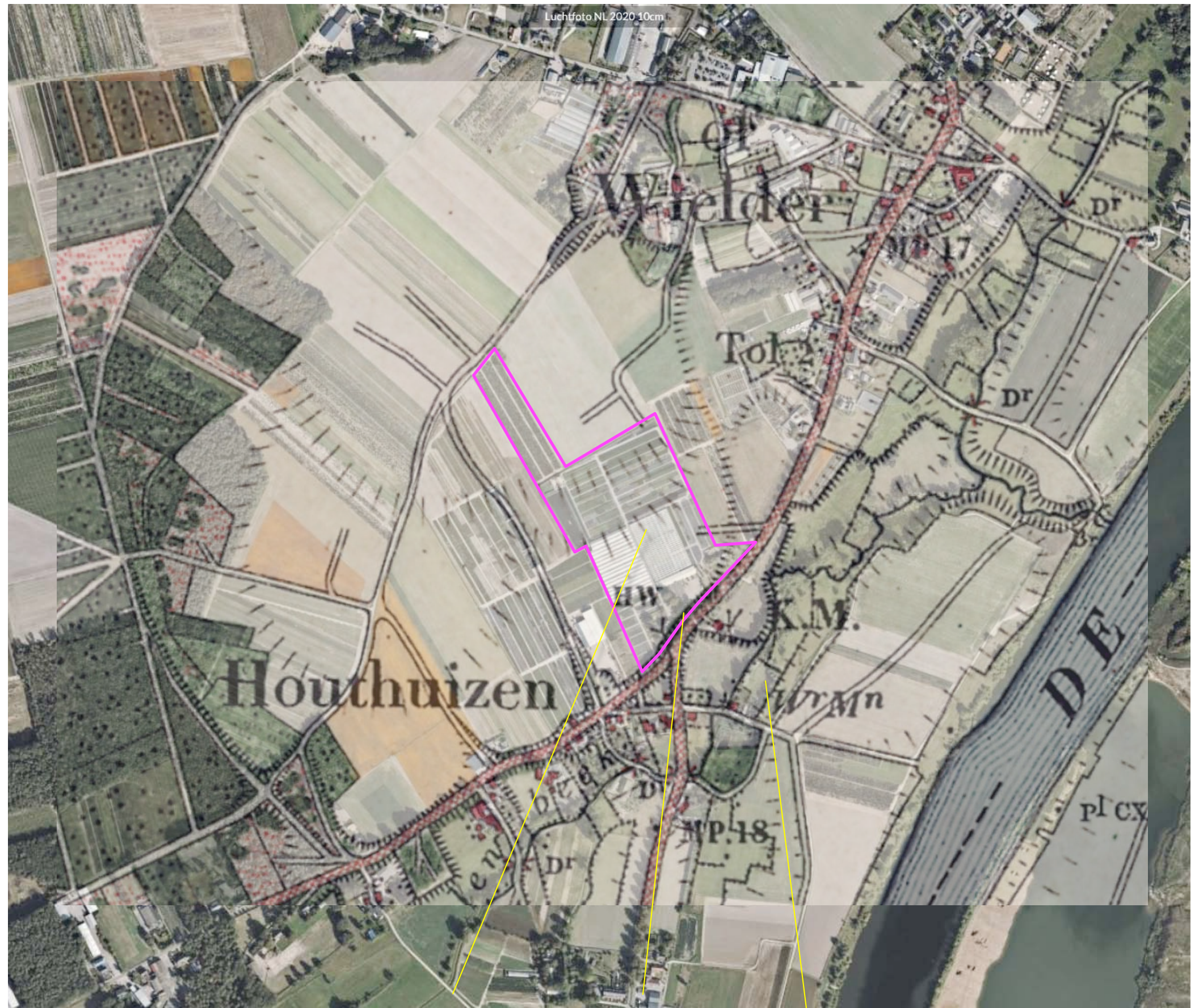
In 1896 werd het plangebied als bouwland gekarteerd; het maakte deel uit van een groter complex open bouwland tussen Wielder en Houthuizen. Ten westen van het bouwland bevonden zich heide en bossen. Ten oosten van het bouwland bevond zich een strook met lager gelegen grasland en ruggen met bouwland langs de Maas. Op de overgang van het bouwland naar het grasland bevonden zich steilranden. Aan de voet van de steilrand verliep de verbindingsweg tussen de gehuchten, de huidige Grubbenvorsterweg.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen oud bouwland op een hoger gelegen terras langs de Maas. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van geschoren hagen, hoogstamfruitbomen en bomenrijen of solitaire opbrengstbomen als noot en kastanje nabij de bebouwing.



topkaart 1896

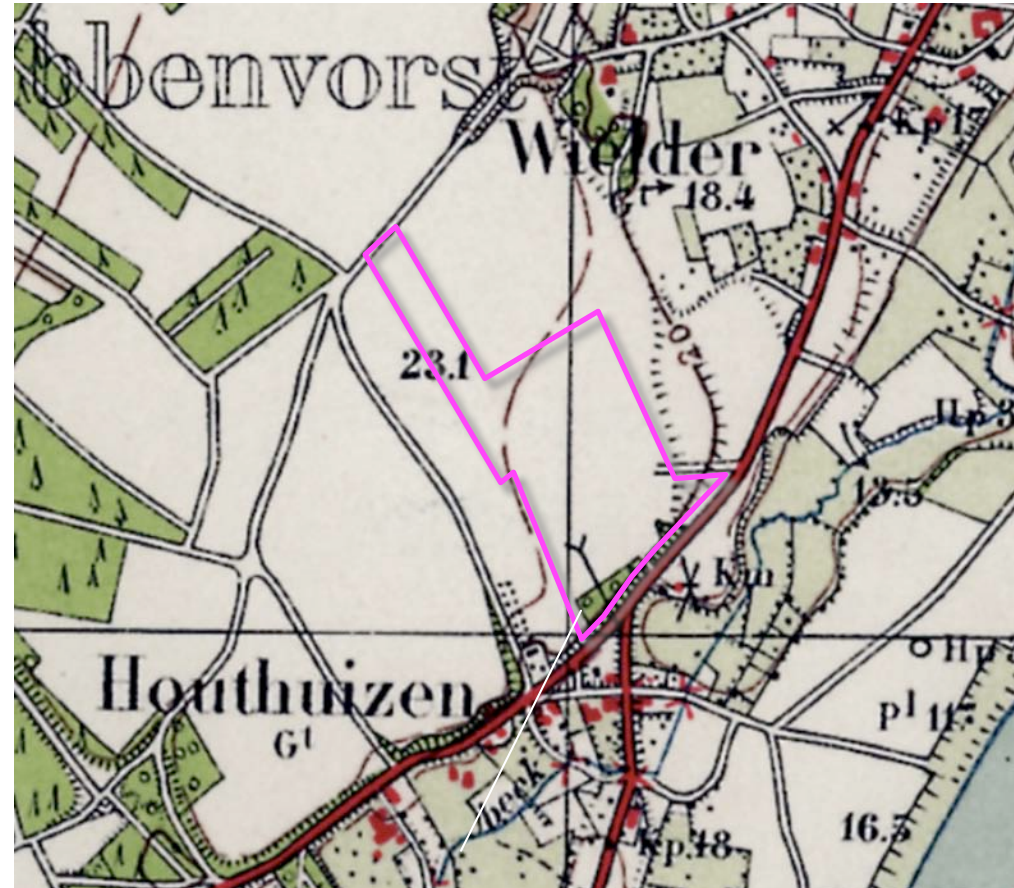


Topkaart 1896; hoger gelegen complex open bouwland, steilrand en weg, grasland

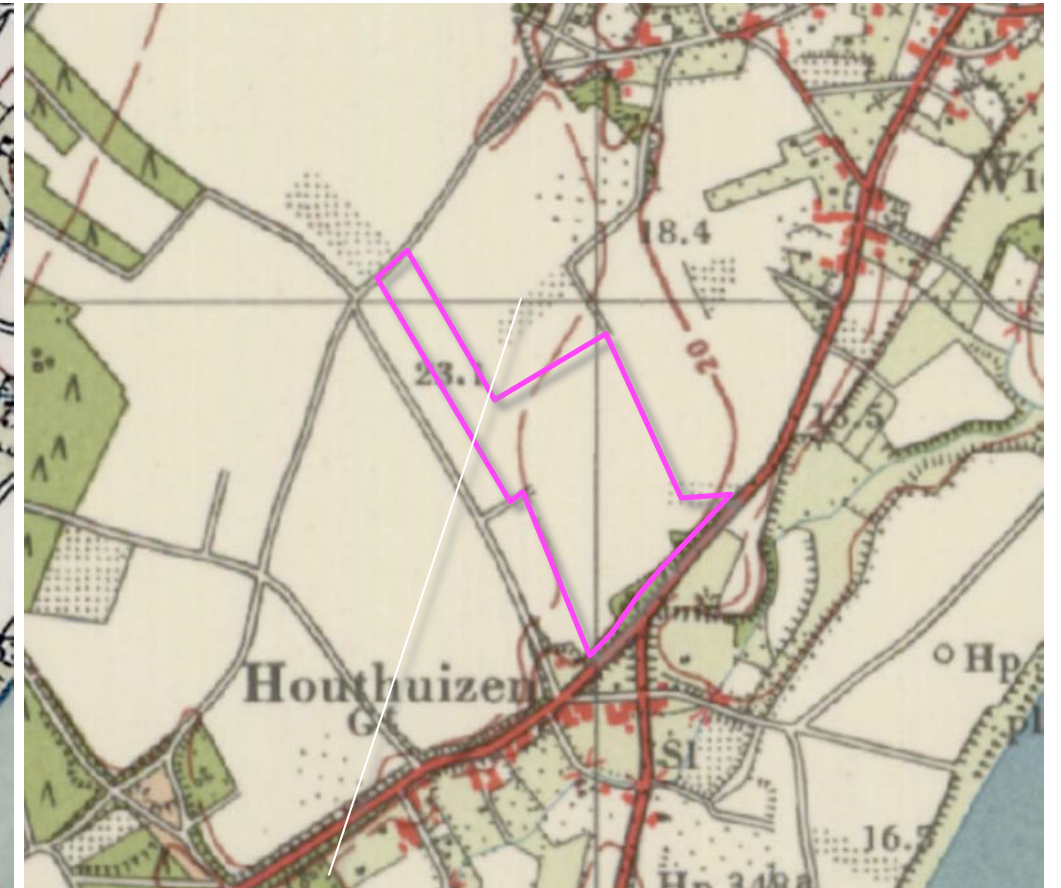
HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

In 1936 werden twee driehoekige bosjes nabij de steilrand gekarteerd. Verder zijn in de periode tot aan de Tweede Wereldoorlog weinig veranderingen te constateren; in 1936 werd een nagenoeg identieke situatie als in 1896 gekarteerd. In de periode na de Tweede Wereldoorlog komt een intensivering van het bodemgebruik op gang. In de 1958 worden kleinere percelen met boomteelt of boomgaarden gekarteerd. Zie de karteringen uit 1936 en 1958 rechtsboven.

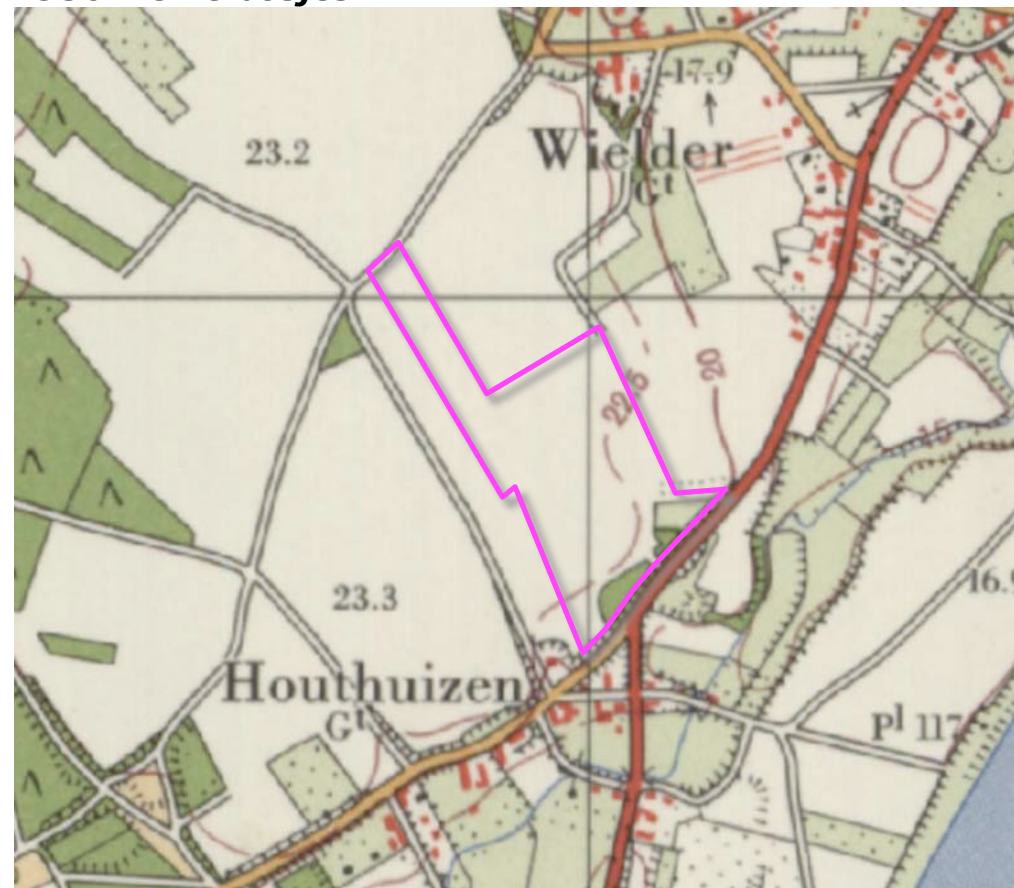
In de navolgende jaren is aanvankelijk een afname van de intensivering en daarna een sterker doorzettende intensivering in de kaarten aan te treffen; zie de karteringen uit 1967 en 1979 rechtsonder.



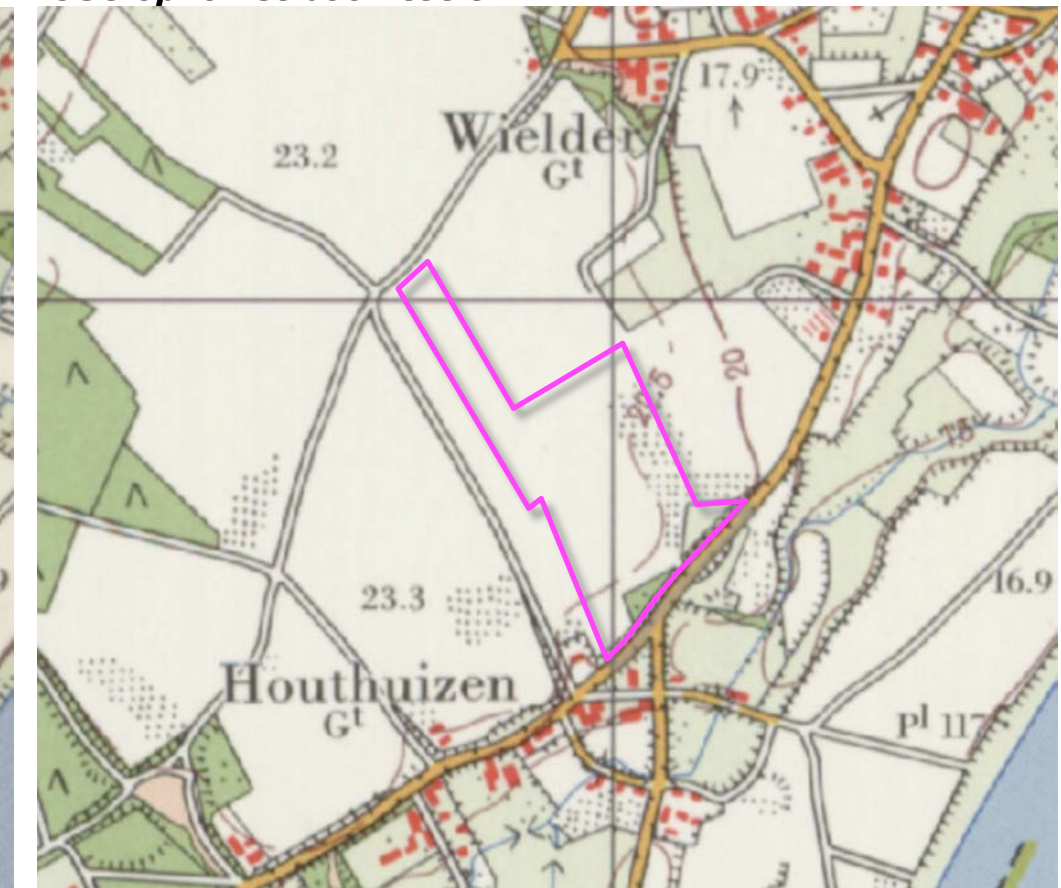
1936 kleine bosjes



1958 opkomst boomteelt



1967 afname intensivering

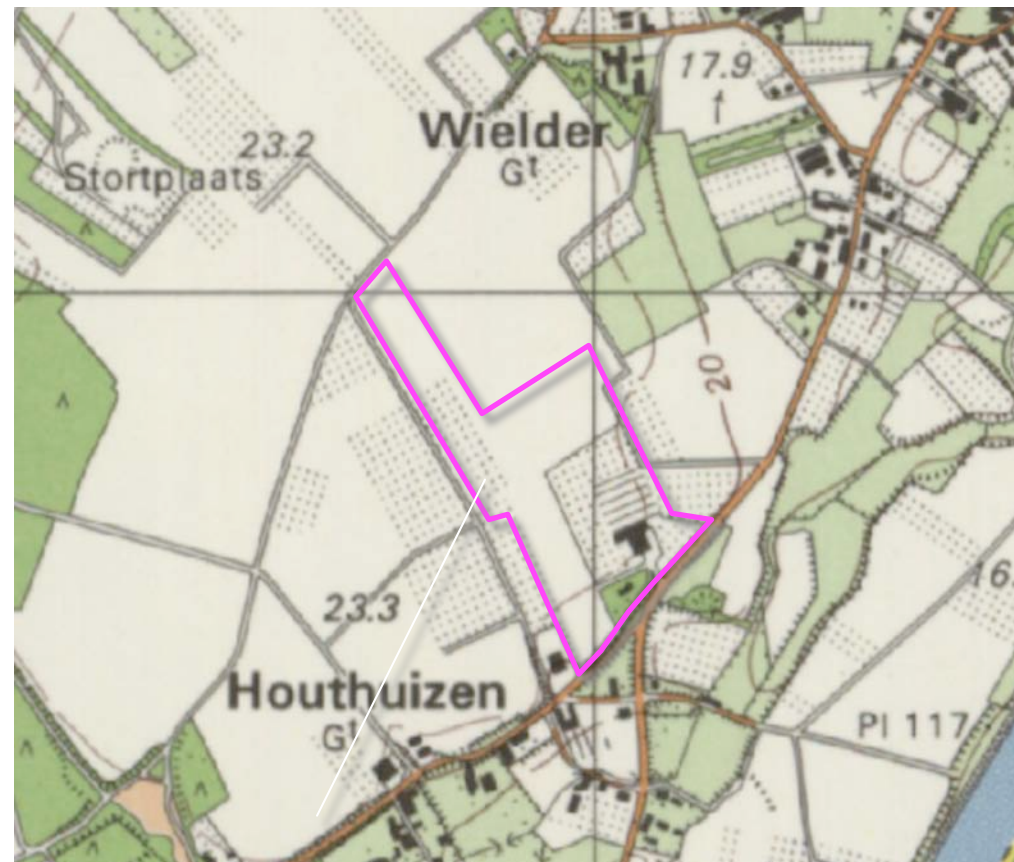


1979 doorzettende intensivering

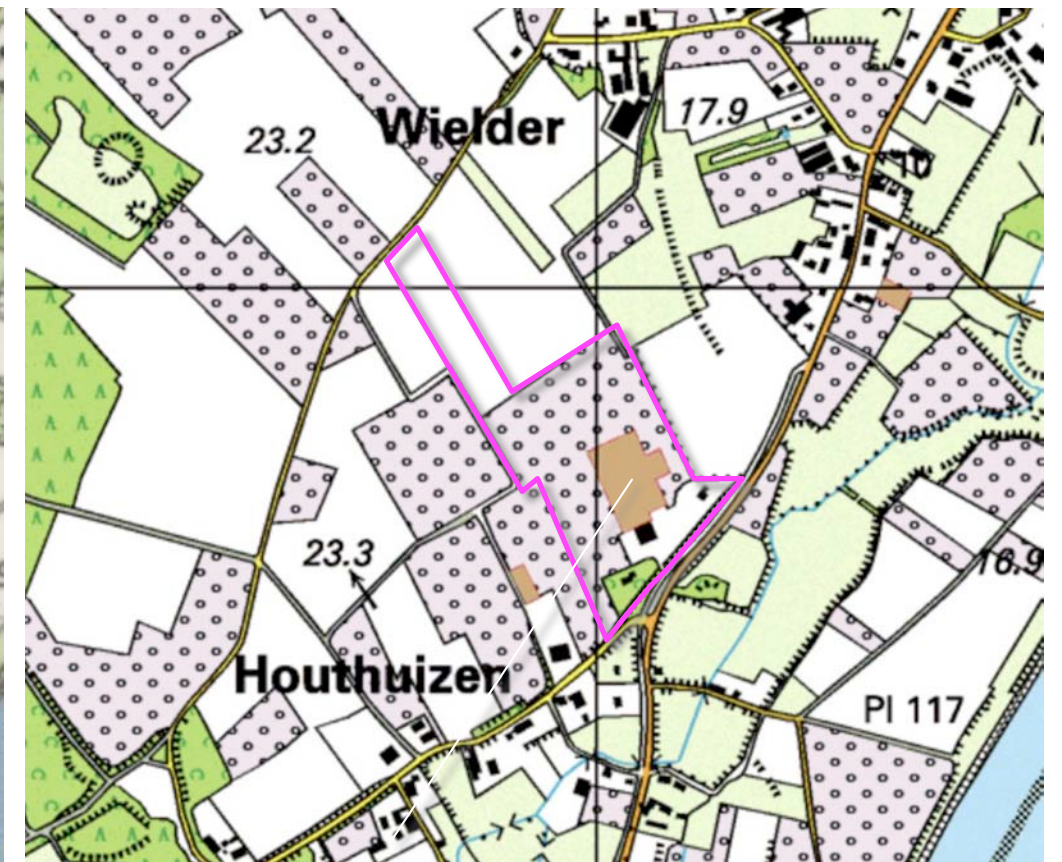
HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

In de tachtiger jaren zet deze trend door. In het plangebied worden een plantage, teeltvoorzieningen, een T-vormige loods en een bebouwing in het bosje gekarteerd. Dit betreft waarschijnlijk de bedrijfswoning aan de zuidkant van het plangebied. In 1999 wordt een groter areaal plantage, een kas en een tweede bedrijfswoning aan de noordoostkant gekarteerd. Zie de karteringen uit 1987 en 1999 rechtsboven.

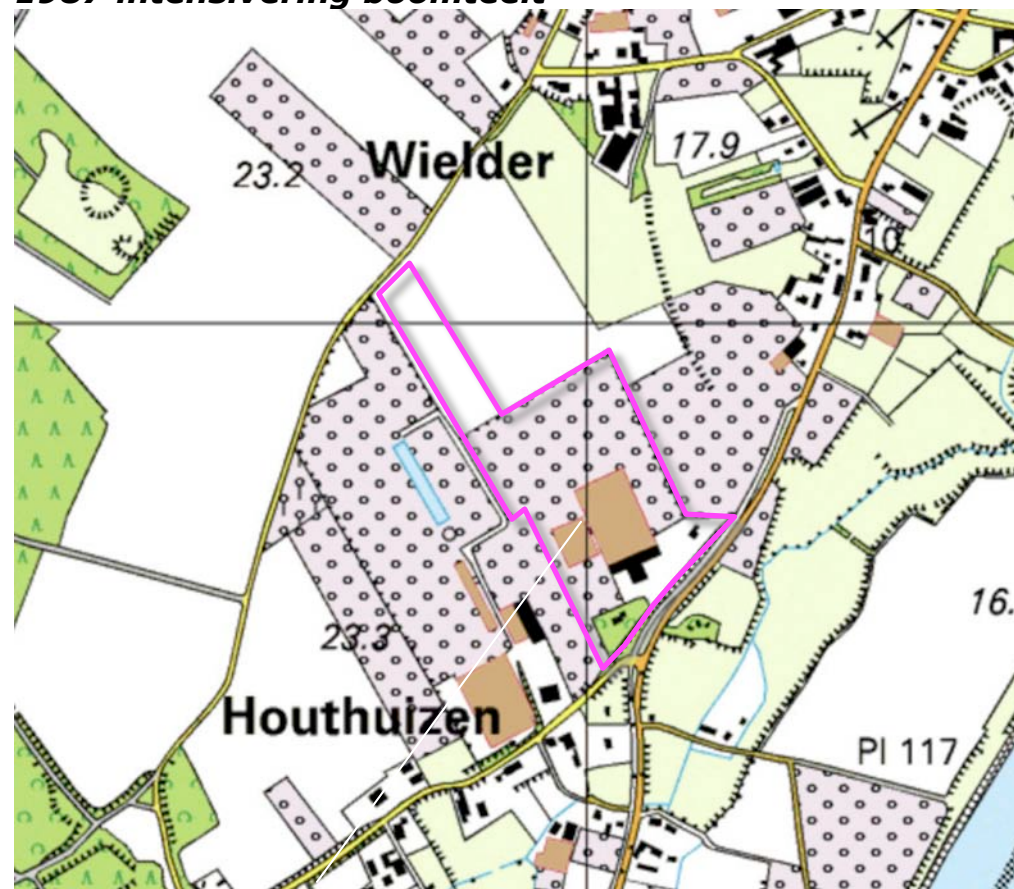
In de loop van de 21ste eeuw wordt de kas in zuidwestelijke richting uitgebreid. Ten noordwesten van de kas wordt een bassin gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1999 en 2011 rechtsonder.



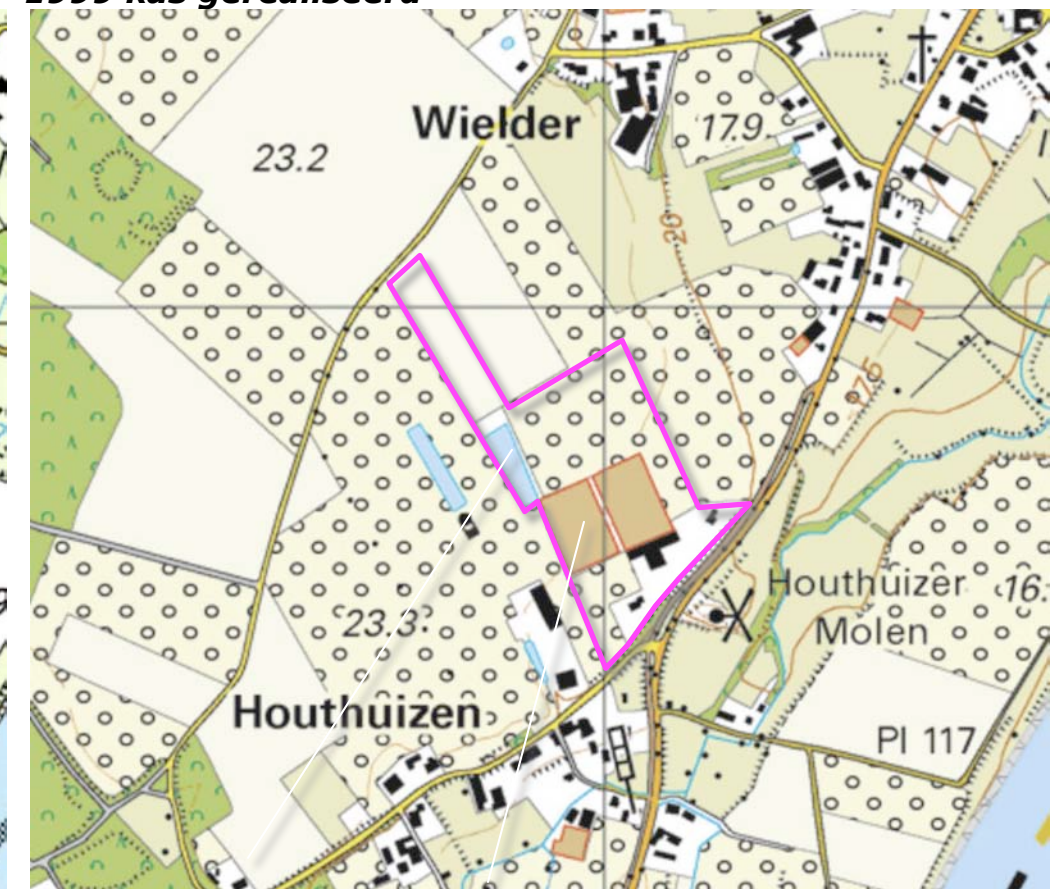
1987 intensivering boomteelt



1999 kas gerealiseerd



2004 kas uitgebreid



2011 bassin en uitbreiding kas

Conclusie

De landschappelijke context van het plangebied is te kenschetsen als oud bouwland. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog verandert er weinig. In de periode daarna is een opkomende en vervolgens stevig doorzettende intensivering van het bodemgebruik te constateren. In het plangebied worden twee kassen, een bassin, een loods en twee bedrijfswoningen gerealiseerd.

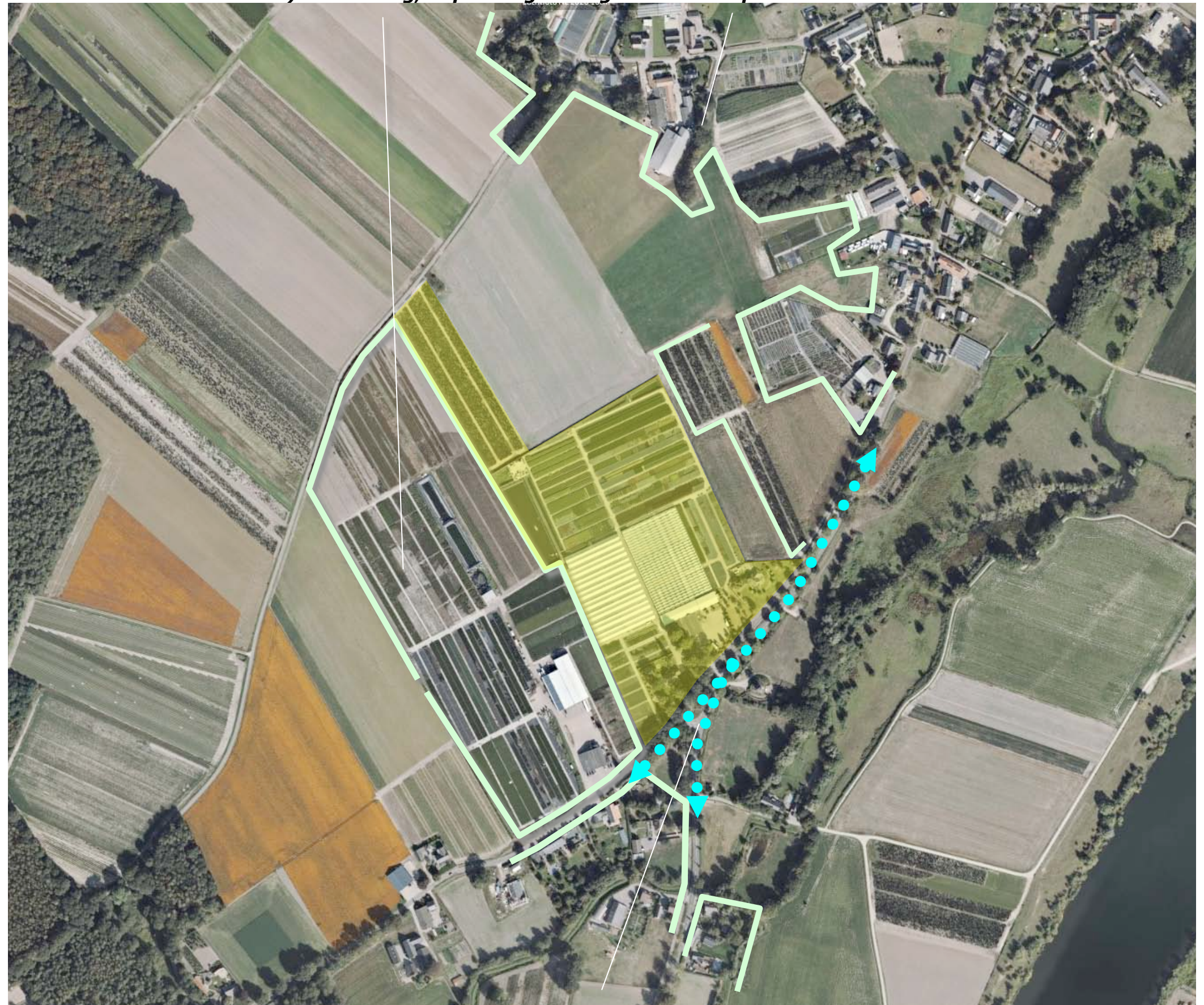
RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing, beplanting en teelten van de erven aan de dorpsrand van Wielder en van Houthuizen, ten noordoosten, zuidwesten en zuidoosten van het plangebied,
- b) de bomenrijen langs de Grubbenvorsterweg,

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing, beplanting en hogere teelten op de erven



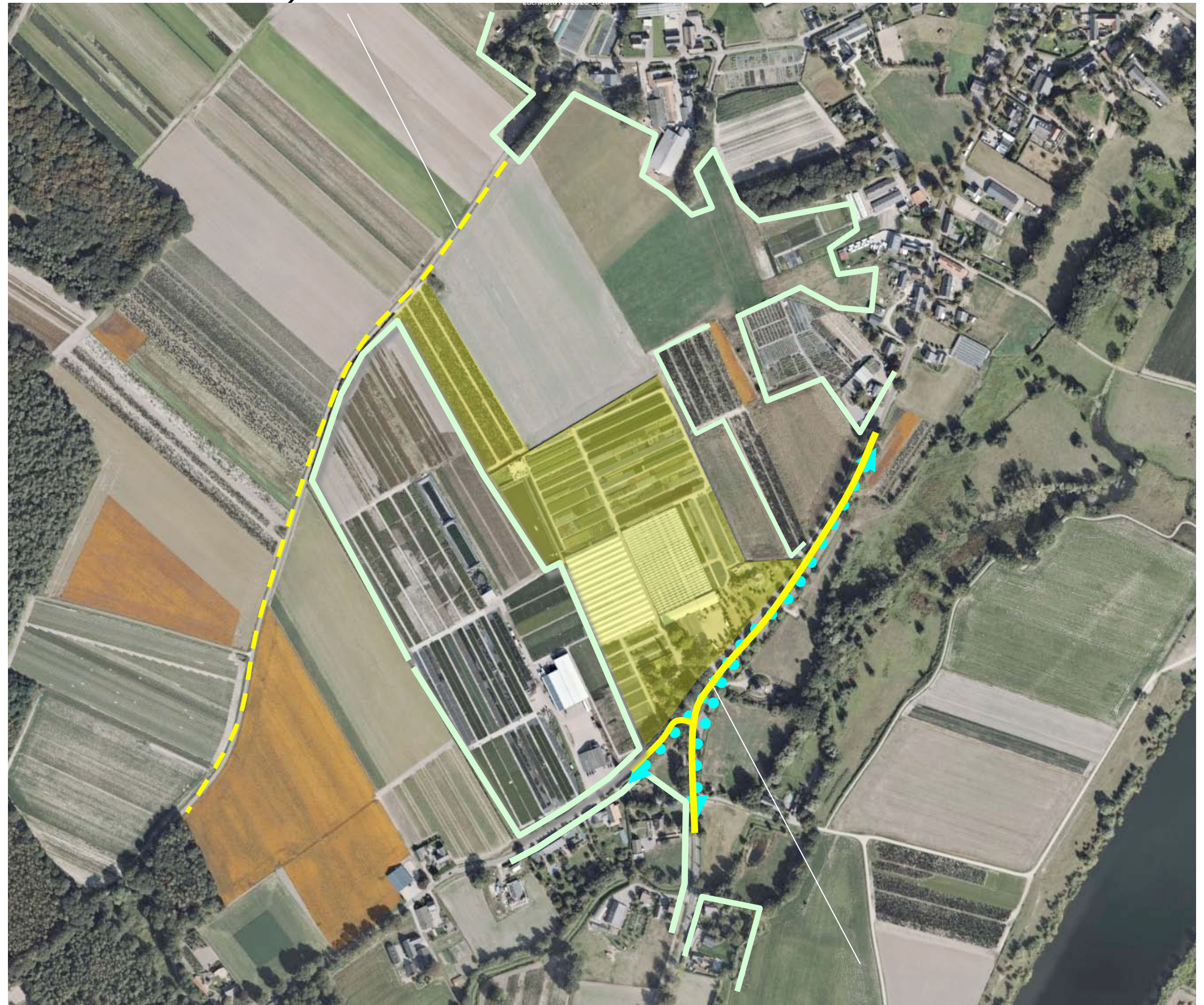
b) bomenrijen langs de Houthuizerweg en Grubbenvorsterweg

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied wordt waargenomen en beleefd vanaf;

- a) de Grubbenvorsterweg en de aantakking van de Houthuizerweg,
 - b) de ten noordwesten gelegen weg Wielder.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende bladzijdes.

b) vanaf Wielder



a) vanaf de Houthuizerweg en de Grubbenvorsterweg

3D - GRUBBENVORSTERWEG HOUTHUIZERWEG

1+2) Komend uit het noorden over de Grubbenvorsterweg is na de passage van het ten noorden gelegen bebouwde erf een zicht op de noordoostkant van het plangebied mogelijk; de teelten op de velden tekenen de voorgrond, de bebouwing in het plangebied toont zich in een kader van hagen en bomen.

3) Komend uit het zuidoosten over de Grubbenvorsterweg toont zich het plangebied in relatie tot de bomen in de berm van de weg en de hagen en bomen in het plangebied zelf. De hogere ligging van het plangebied beperkt de inkijk, de molen ten oosten van het plangebied is beeldbepalend.

4) Komend uit het zuidwesten over de Houthuizerweg toont zich het hoogteverschil nadrukkelijk en is nauwelijks inkijk in het plangebied mogelijk. Hagen en bomen en de beplanting op het talud bepalen het beeld. Zie de foto's rechts en markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) komend uit het noorden; zicht op de noordoostkant, teelten tekenen de voorgrond ...



... hagen en bomen vormen ene passend kader



3) komend uit het zuidoosten; hagen en bomen beperken de inkijk, bepalen het beeld ...

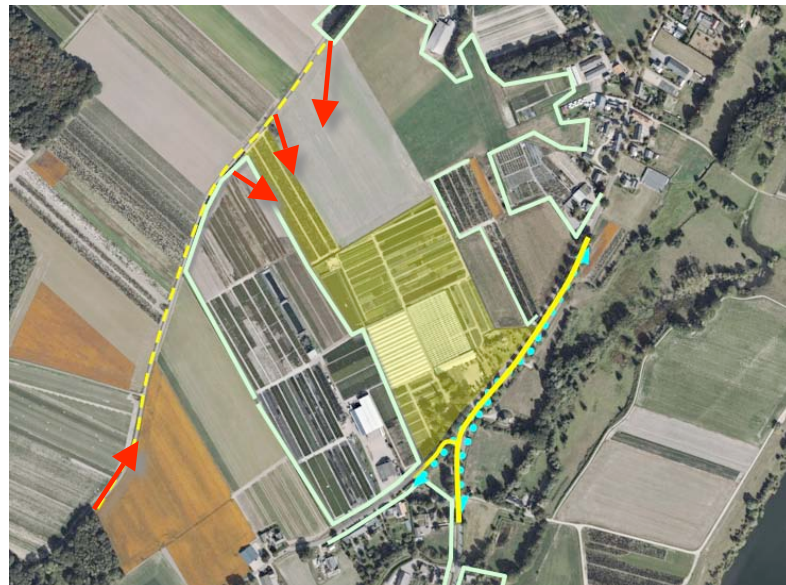


4) Hagen en bomen, beplanting op het talud, bepaalt het beeld

3D - WIELDER

1+2) Komend uit het zuidwesten wordt het plangebied afgeschermd door de teelten en de bebouwing van het ten westen gelegen buurerf. Nabij het plangebied is een inkijk in het plangebied mogelijk.

3+4) Komend uit het noorden is een zicht over grotere afstand op het plangebied mogelijk; bossen en bomenrijen langs de Grubbenvorsterweg en de Maas vormen een stevig groen decor. Nabij het plangebied is een inkijk in het noordelijk deel van het plangebied mogelijk.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Grubbenvorsterweg en de Houthuizerweg aan de westkant en Wielder aan de oostkant. Aan de westkant wordt het beeld bepaald door hagen en bomen. De hogere ligging beperkt de inkijk. Aan de westkant wordt het plangebied grotendeels afgeschermd door de teelten op de velden van buurerven.



1+2) komend uit het zuiden; teelten op de velden beperken het zicht, ter hoogte van het plangebied is..



... een inkijk in het plangebied mogelijk



3+4) komend uit het noorden toont zich het plangebied aanvankelijk over grote afstand; bomen en bos vormen...



...een fraai decor. Nabij het plangebied is een inkijk mogelijk.

KADASTRAAL – 1:2500

Het plangebied omvat perceel 315, 411, 528, 541, 661 en 662, gelegen in de sectie K van de kadastrale gemeente Grubbenvorst. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

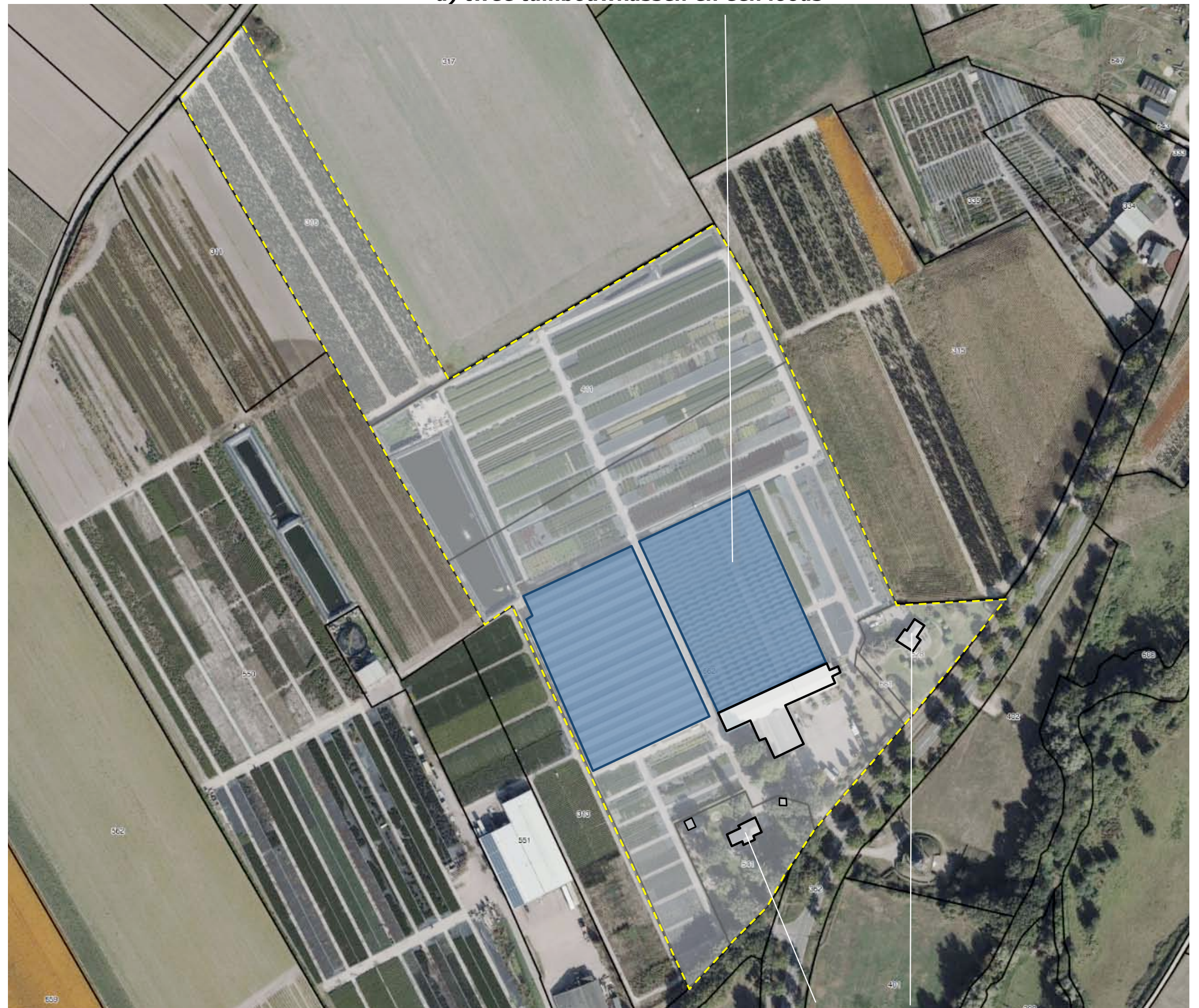
AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing in het plangebied is als volgt te rangschikken;

- a) twee tuinbouwkassen en een aangrenzend gelegen loods met kantoor, kantine en ruimtes voor de bewerking van producten,
- b) twee bedrijfswoningen ten oosten en zuidoosten van de kassen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) twee tuinbouwkassen en een loods



b) twee bedrijfswoningen

ONTSLUITING EN ZONERING

De loods met de aangrenzend gelegen kassen en beide bedrijfswoningen worden ontsloten via een ten zuidoosten van de kas gelegen inrit en een gezamenlijk voorerf.

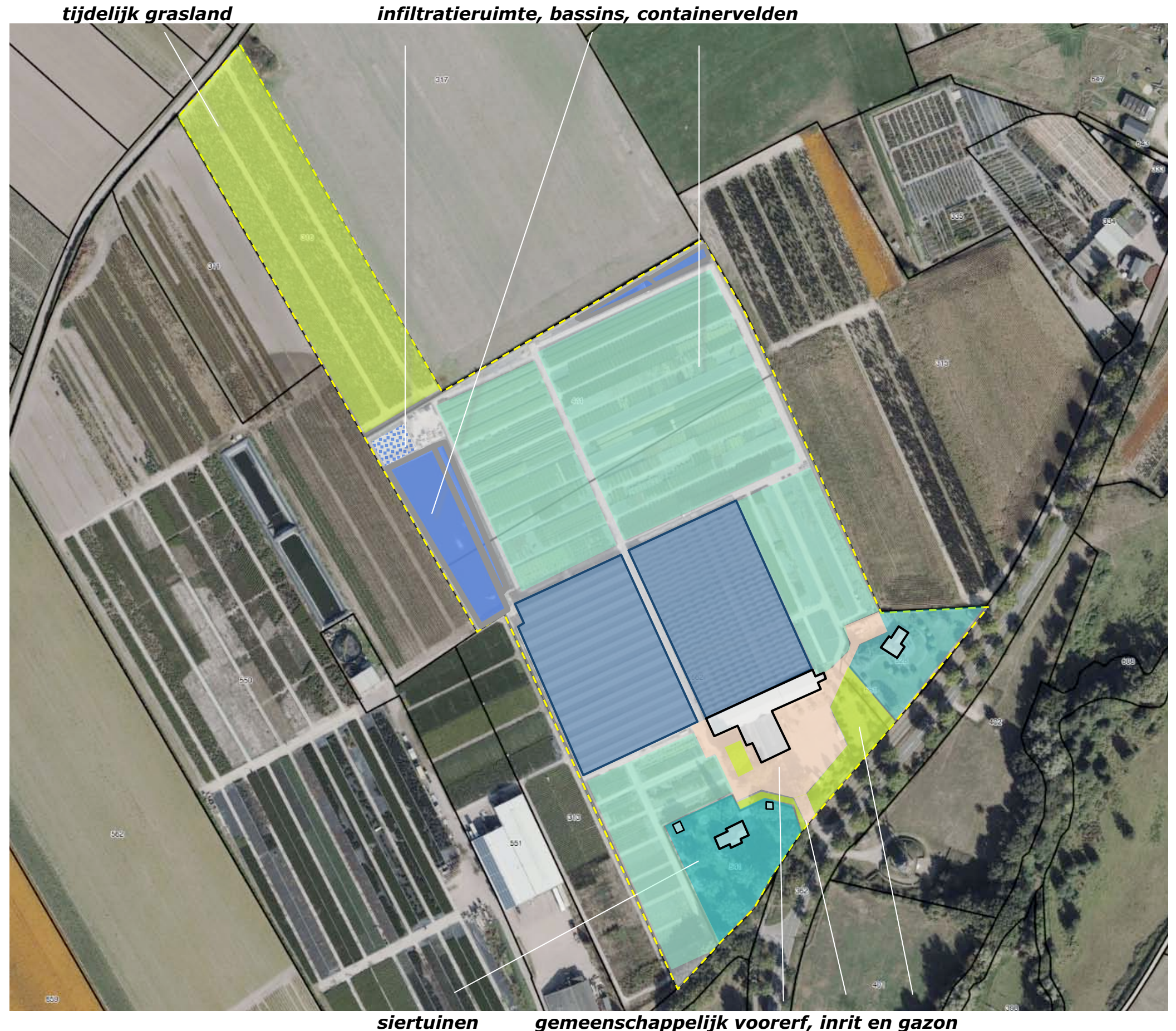
De ruimtes rond de bedrijfswoningen zijn ingericht als siertuin. Aan de rand van de siertuinen en het voorplein bevindt zich een zone met gazon.

containervelden en bassins

De ruimtes ten noordwesten, zuidwesten en noordoosten van de kassen zijn ingericht als containerveld. Aan de zuidwestkant en noordwestkant hiervan bevinden zich bassins voor de opslag van water. Aan de zuidwestkant bevindt zich (ten noordwesten van het bassin) een infiltratieruimte waar een eventueel overschot kan worden geïnfiltreerd.

grasland

Het gebied aan de noordwestkant was voorheen ingericht als vollegrondsteeltveld en tijdelijk als grasland in gebruik.



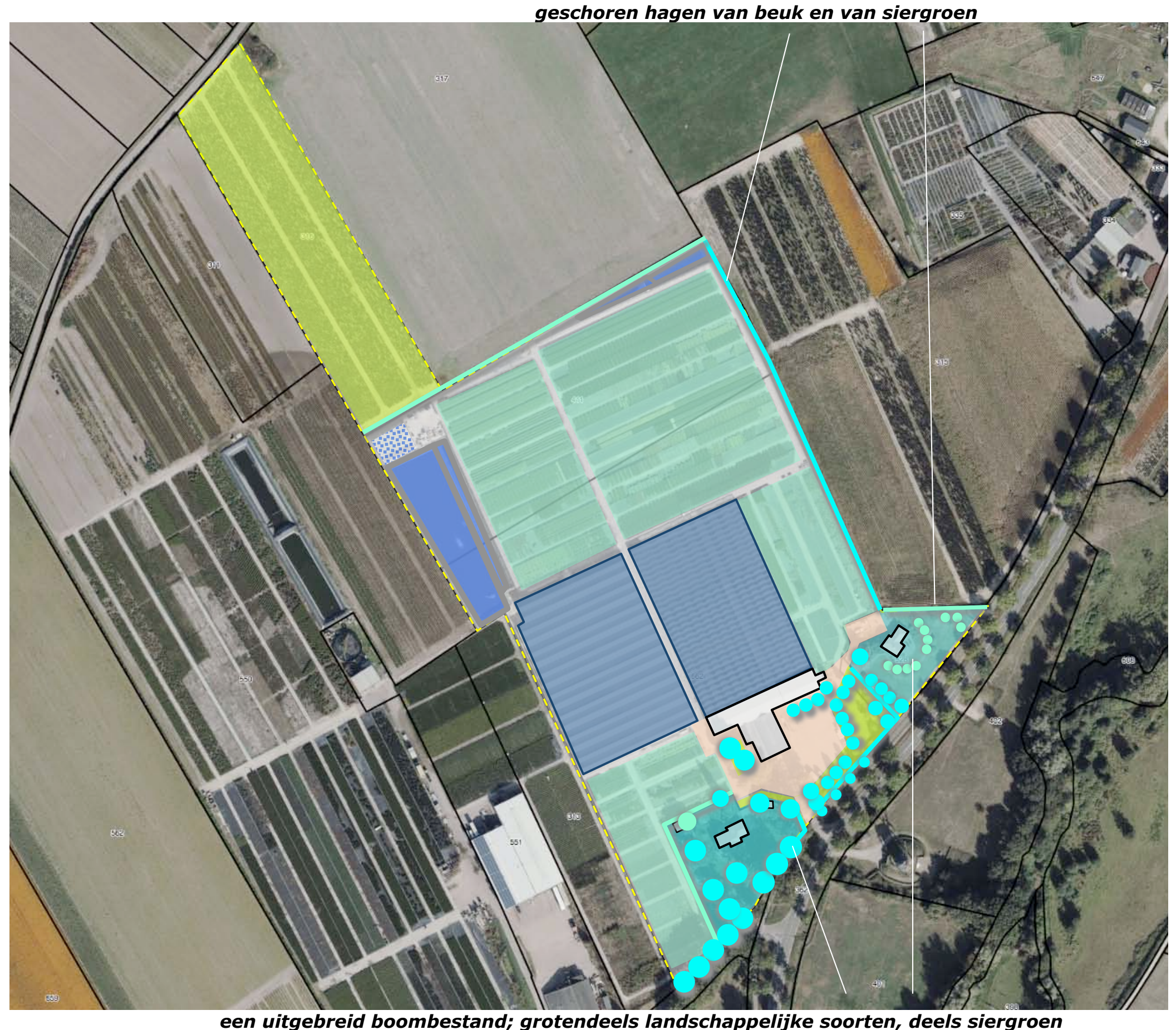
AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied zelf bestaat uit navolgende elementen;

- geschoren hagen bestaande uit beuk en thuja,
- een uitgebreid boombestand; dit bestaat overwegend uit landschappelijke soorten als eik, beuk, linde, haagbeuk en esdoorn, rond de woningen bevinden zich siersoorten.

conditie en waardering

De beplanting verkeert in goede conditie, wordt uitstekend beheerd en sluit goed aan bij de kenmerken en sfeer van de landschappelijke context.

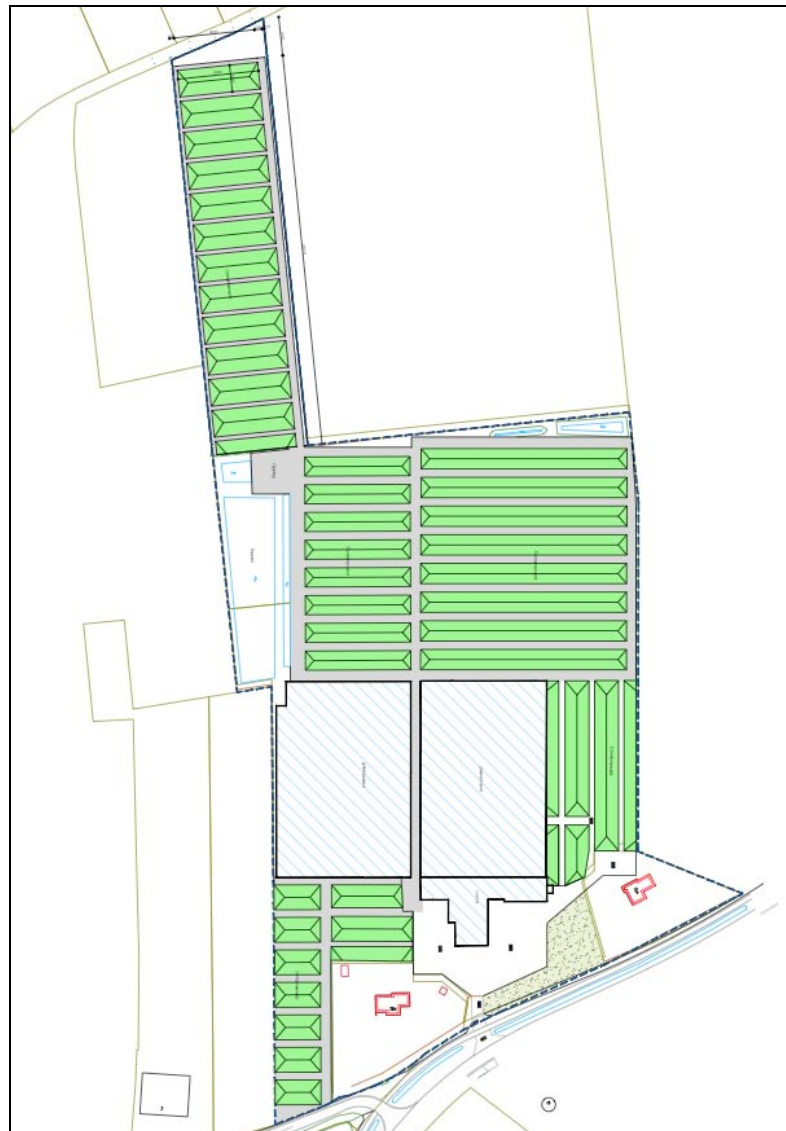


ONTWIKKELING

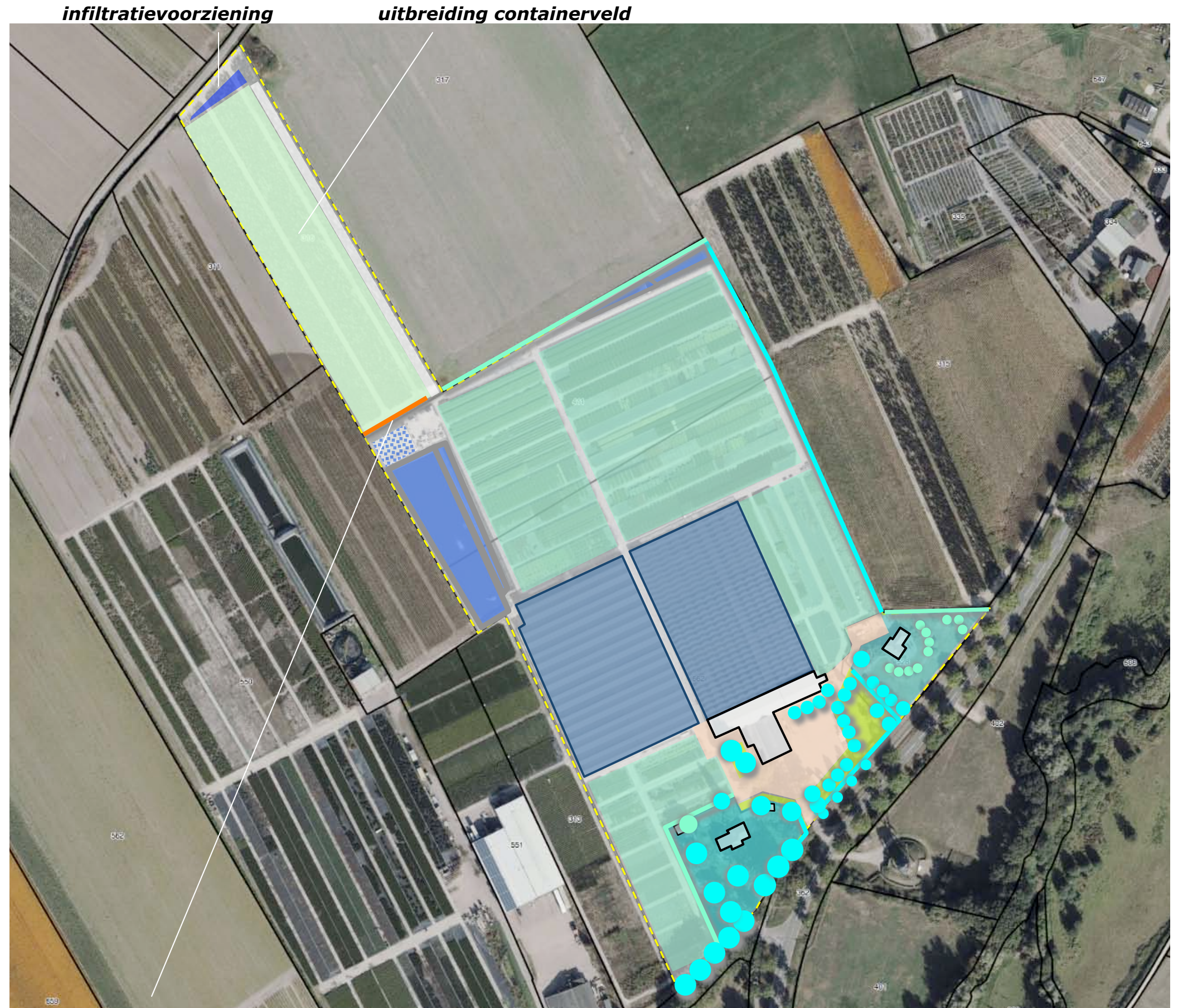
De ontwikkeling betreft de realisatie van een containerveld aan de noordwestkant van het plangebied. Ten noordwesten van het nieuwe containerveld zal een infiltratievoorziening worden gerealiseerd. Zie de uitsnede van het door Arvalis opgestelde overzicht hieronder.

te rooien

In het kader van deze ontwikkeling zal een stuk van de aanwezige geschoren haag worden gerooid.



uitsnede overzicht Arvalis



te rooien haag

CONCLUSIES - CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen oud bouwland op een hoger gelegen terras langs de Maas. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van geschoren hagen, hoogstamfruitbomen en bomenrijen of solitaire opbrengstbomen als noot en kastanje nabij de bebouwing.

De landschappelijke context van het plangebied is te kenschetsen als oud bouwland. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog verandert er weinig. In de periode daarna is een opkomende en vervolgens stevig doorzettende intensivering van het bodemgebruik te constateren. In het plangebied worden twee kassen, een bassin, een loods en twee bedrijfswoningen gerealiseerd.

Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Grubbenvorsterweg en de Houthuizerweg aan de westkant en Wielder aan de oostkant. Aan de westkant wordt het beeld bepaald door hagen en bomen. De hogere ligging beperkt de inkijk. Aan de westkant wordt het plangebied grotendeels afgeschermd door de teelten op de velden van buurerven.

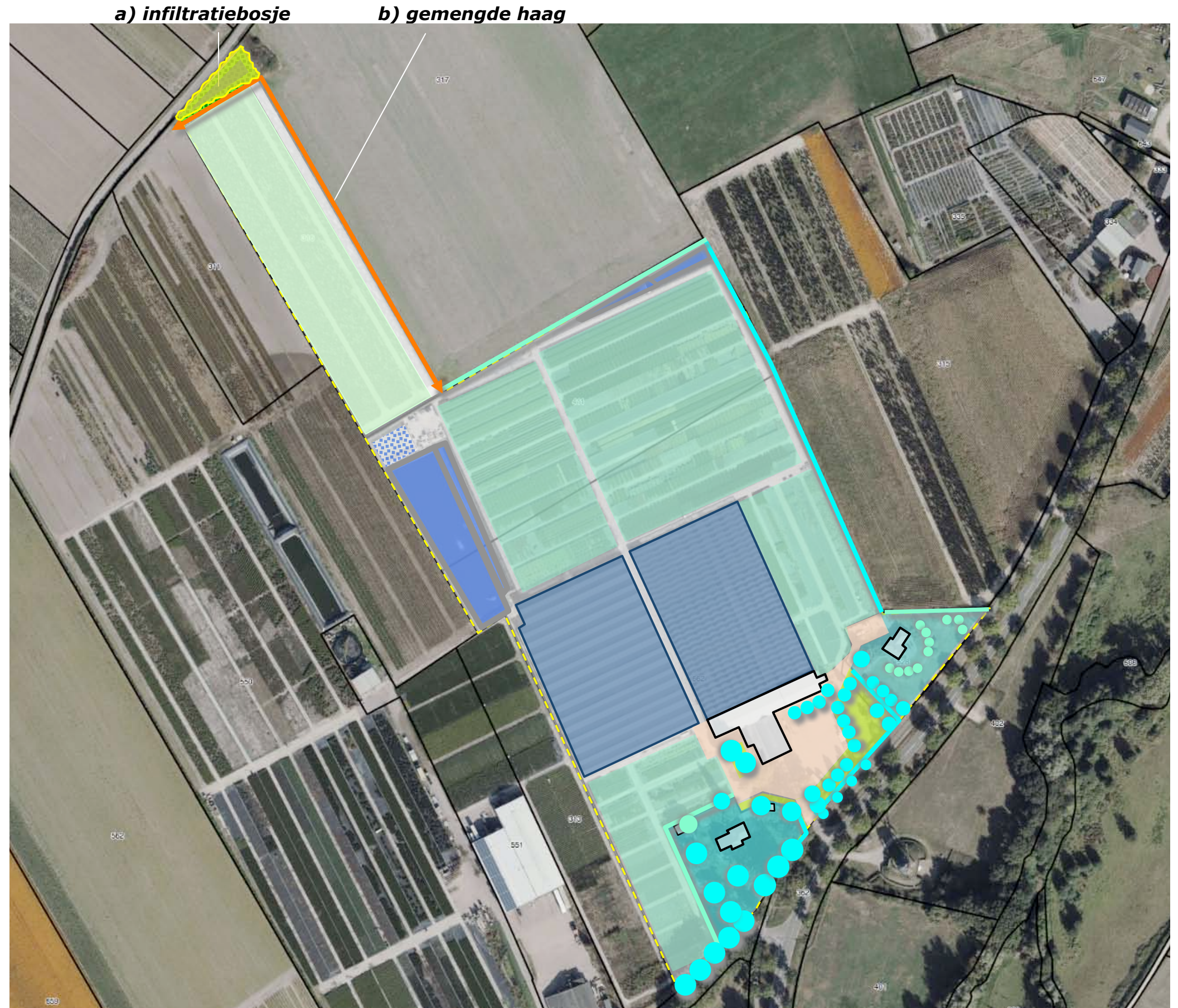
De beplanting in het plangebied zelf bestaat uit geschoren hagen en een uitgebreid boombestand. De beplanting verkeert in goede conditie, wordt uitstekend beheerd en sluit goed aan bij de kenmerken en sfeer van de landschappelijke context.

De ontwikkeling betreft de realisatie van een containerveld aan de noordwestkant van het plangebied. Ten noordwesten van het nieuwe containerveld zal een aanvullende infiltratievoorziening worden gerealiseerd.

Concept

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het bovenstaande het navolgende;

- a) een bij de historische ontwikkeling van het oude bouwland aansluitende gemengde haag aan de noordoostkant,
- b) een naar het ten westen het bouwland gelegen bosmozaiklandschap en een voormalig restbosje in de context verwijzend, infiltratiebosje aan de noordwestkant.



BEPLANTINGSPLAN - 1:1000

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande navolgende elementen;

S1 een infiltratiebosje,
H1 gemengde hagen,
KM1 een kruidenmengsel.

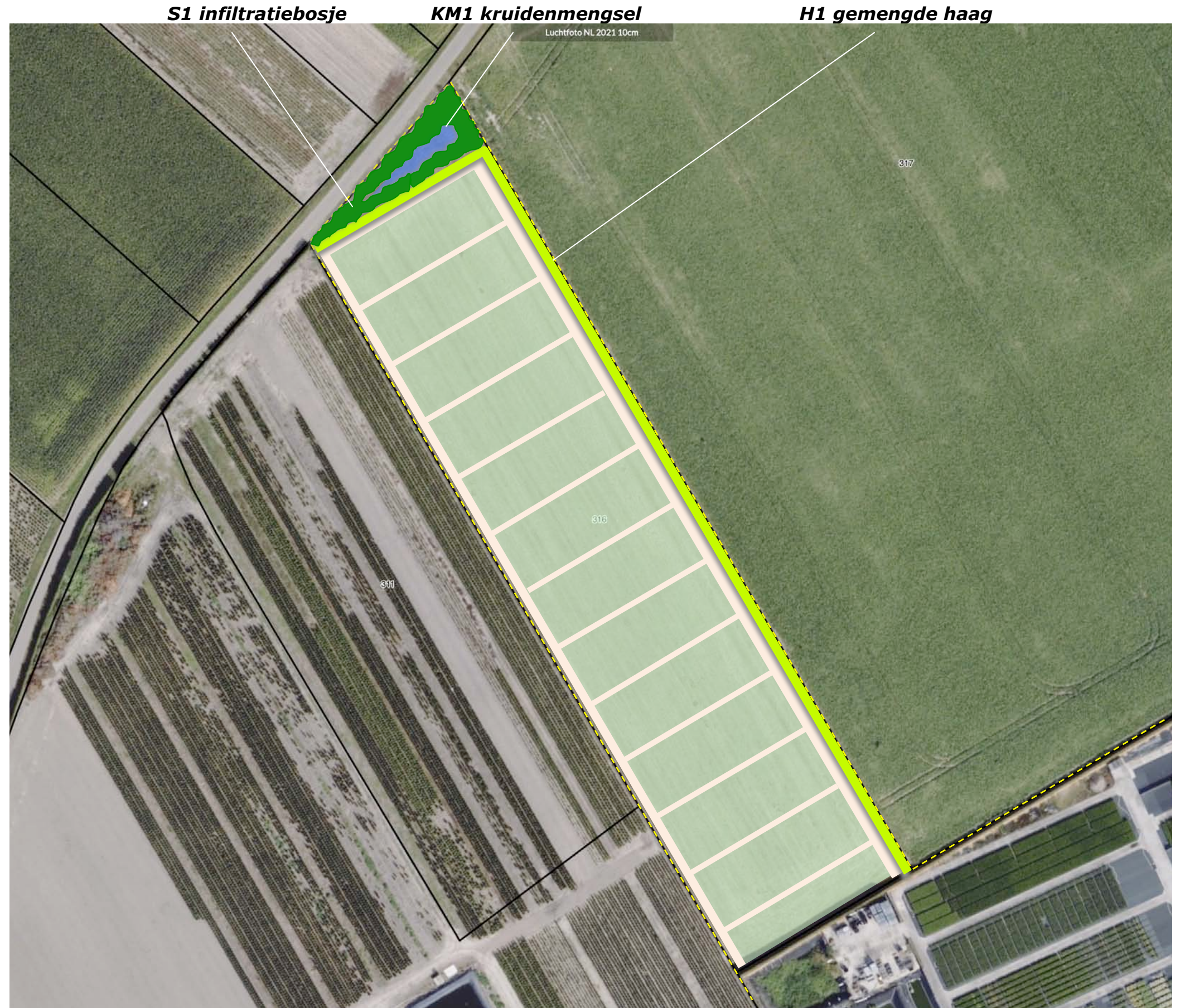
Zie de richtlijnen voor aanleg en beheer, hieronder, de principedoorssnedes, plantlijst en specificatie kruidenmengsel op de navolgende pagina's.

Aanleg en beheer

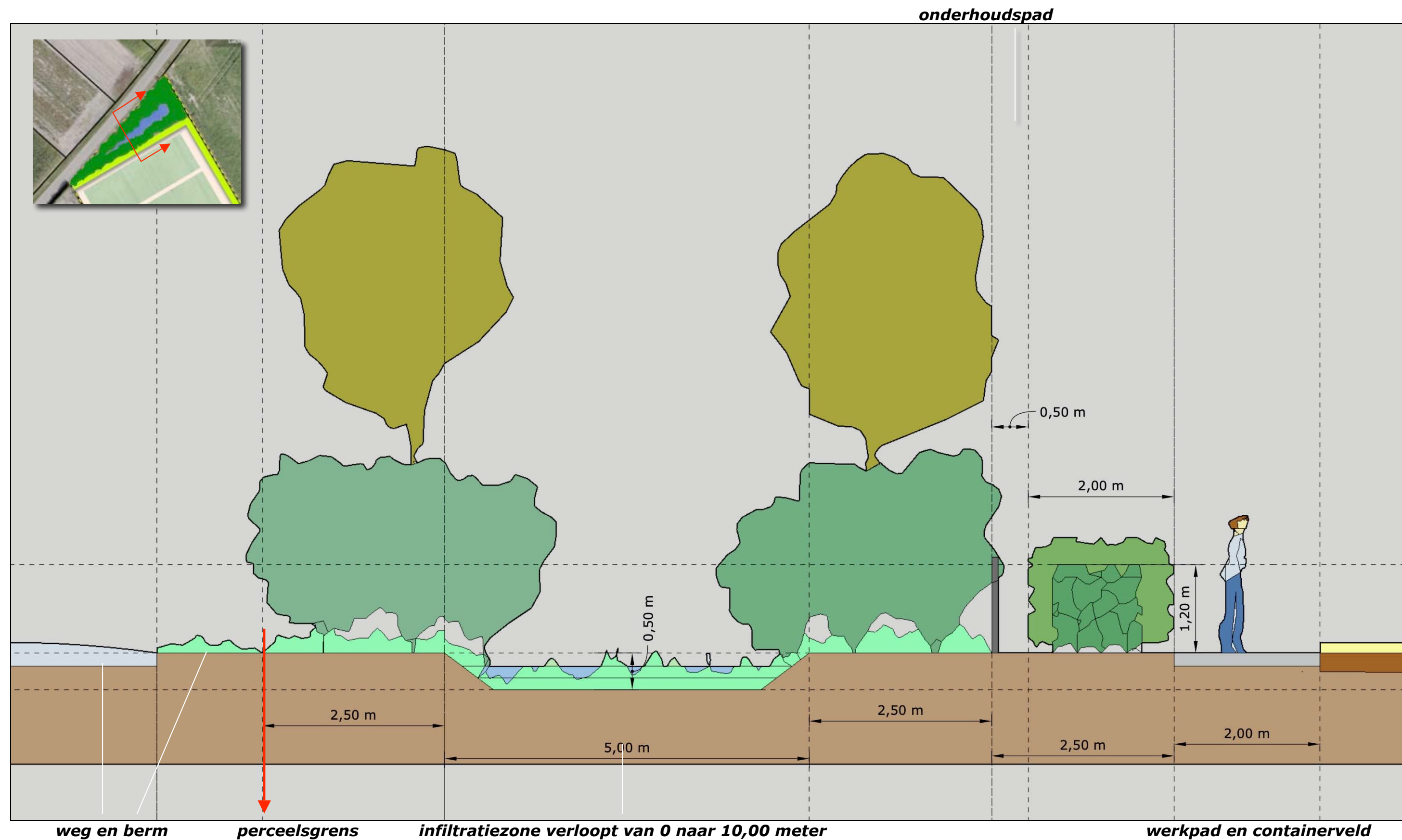
KM1 Tussen de perceelsgrenzen en de rand van de infiltratievoorziening zal een ruimte van 250 centimeter worden aangehouden. De taluds van de infiltratieruimte zijn maximaal 45 graden steil. De infiltratievoorziening is 50 cm diep en zal worden ingezaaid met een kruidenmengsel; mengsel 500 voor sloten en dijken van Pleijboza (of gelijkwaardig). De laagte zal 1x per jaar na, 1 augustus worden gemaaid. Het maaisel zal worden afgevoerd.

S1 De infiltratielaagte wordt rondom voorzien van een strook opgaande beplanting. Deze omvat 3 rijen bosplantsoen bestaande uit struik- en boomvormers in de omvang 80/100 cm en in een driehoekig plantverband van 125x125 cm. De struikvormers mogen 1x per 5-6 voor 50% worden afgezet. Boomvormers worden in de middelste rij aangeplant en in fases van 10 jaar gedund; aanvankelijk bedraagt de afstand tussen bomen 250 cm, daarna 375 cm, 500 cm en tenslotte 625 cm.

H1 De gemengde hagen zijn te realiseren middels de aanplant van twee rijen bosplantsoen. Per rij zijn 3 stuks per meter aan te planten. Tussen de rijen is een afstand van 50 cm aan te houden. Inclusief overhang wordt de haag maximaal 200 cm breed en 160 cm hoog. Jaarlijks snoeien is toegestaan. Na de snoei is de haag 120 cm breed 120 cm hoog. Ten behoeve van het onderhoud zal worden voorzien in een onderhoudspad. In totaal is voor de haag en het pad een ruimte van 250 cm vrij te houden; zie de doorsnede op de navolgende pagina.



PRINCIPEDOORSNEDE 1:50



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

kwantificering

Het struweel S1 is 5 meter breed. De haag H1 is inclusief onderhoudspad 2,50 cm breed. In totaal neemt de haag daarmee 488 m2 in beslag.

De infiltratiezone is 325 m2 groot. Een deel hiervan wordt beplant met struweel. De infiltratiezone en de omringende beplanting zijn samen 675 m2 groot. De totale omvang van de landschappelijke inpassing bedraagt 1163 m2.

Code		S1	H1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100
Plantverband		125x125	6 p/m
Omvang van het element		950 m2	195 m
Acer campestre	veldesdoorn	25	250
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	25	
Betula pendula	ruwe berk	5	
Betula pubescens	zachte berk	5	
Carpinus betulus	haagbeuk		350
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25	
Corylus avellana	hazelaar	25	
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	25	
Fagus sylvatica	gewone beuk	5	50
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster	25	350
Ilex aquifolium	hulst	25	170
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik	5	
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom	50	
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos	25	
Rosa rubiginosa	egellantier roos		
Sambucus nigra	gewone vlier		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes	5	
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos	25	
Totaal		300	1170

Soort	Nederlandse naam	Hoogte
Agrostis canina	Moerasstruisgras	30
Alisma plantago-aquatica	Grote waterweegbree	55
Alopecurus geniculatus	Geknikte vossenstaart	20
Angelica archangelica	Grote engelwortel	175
Anthoxanthum odoratum	Reukgras	25
Caltha palustris	Gewone dotterbloem	25
Cardamine pratensis	Pinksterbloem	20
Carex echinata	Sterzegge	18
Carex pseudocyperus	Hoge cyperzegge	65
Carex remota	Ijle zegge	40
Cirsium oleraceum	Moedistel	100
Epilobium hirsutum	Harig wilgeroosje	90
Epilobium parviflorum	Kleinbloemig wilgeroosje	40
Eupatorium cannabinum	Koninginnenkruid	110
Filipendula ulmaria	Moerasspirea	90
Glyceria fluitans	Mannagras	65
Hypericum tetrapterum	Gevleugeld hertshooi	45
Iris pseudacorus	Gele lis	75
Juncus acutiflorus	Veldrus	55
Juncus articulatus	Zomprus	25
Juncus bufonius	Greppelrus	10
Juncus effusus	Pitrus	55
Lotus uliginosus	Moerasrolklaver	50
Lychnis flos cuculi	Echte koekoeksbloem	45
Lycopus europaeus	Wolfspoot	50
Lysimachia vulgaris	Gewone wederik	100
Lythrum salicaria	Grote kattestaart	85
Myosotis palustris	Moerasvergeet-mij-nietje	25
Phalaris arundinacea	Rietgras	125
Poa annua	Straatgras	15
Polygonum bistorta	Adderwortel	55
Schoenoplectus lacustris	Mattenbies	150
Scrophularia umbrosa	Gevleugeld helmkruid	75
Typha angustifolia	Kleine lisdodde	150
Typha latifolia	Grote lisdodde	150

KM1 kruidenrijk oevermengsel 500 van Pleijboza