

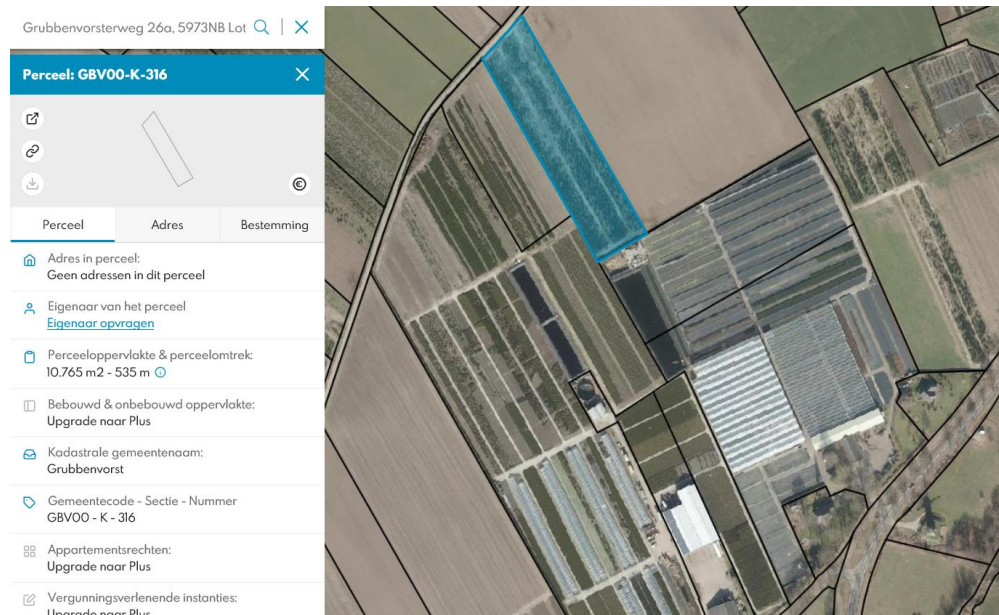
gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

**Ruimtelijke onderbouwing
containerveld
Grubbenvorsterweg 26a, Lottum**

NL.IMRO.1507.LTGRVORSTERWG26A-OVV1





Verantwoording en status

Opdrachtgever:
B&B Plant B.V.

Opsteller:
Arvalis B.V.
Bartels K. en Bergsma T.

Colofon

Arvalis B.V. geeft in ieder geval geen toestemming aan de opdrachtgever om dit document te gebruiken of te laten gebruiken indien facturen niet of niet volledig voldaan zijn.
Alle rechten voorbehouden.

Inhoudsopgave

1.	Beschrijving bestaande situatie	3
1.1.	Aanleiding en doel	3
1.2.	Ligging en begrenzing	3
1.3.	Leeswijzer	4
2.	Beschrijving van het plan.....	5
2.1.	Algemeen	5
2.2.	Ruimtelijk en functionele structuur.....	5
2.3.	Projectbeschrijving.....	5
3.	Beleidskader	7
3.1.	Inleiding	7
3.2.	Rijksbeleid	7
3.2.1.	Nationale omgevingsvisie.....	7
3.2.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	7
3.2.3.	Ladder duurzame verstedelijking	8
3.3.	Provinciaal beleid.....	8
3.3.1.	Provinciale Omgevingsvisie	8
3.3.2.	Provinciale omgevingsverordening	9
3.3.3.	Ontwerp Omgevingsverordening	9
3.4.	Gemeentelijk beleid	9
3.4.1.	Integrale structuurvisie Horst aan de Maas.....	9
3.4.2.	Beleidsnotitie Teeltondersteunende Voorzieningen	10
3.4.3.	Bestemmingsplan toetsing	12
4.	Omgevingsaspecten	14
4.1.	Milieuaspecten.....	14
4.1.1.	Milieu Effect Rapportage	14
4.1.2.	Bodem.....	15
4.1.3.	Bedrijven en milieuzonering	15
4.1.4.	Luchtkwaliteit	16
4.1.5.	Geluid	16
4.1.6.	Spuitzones	17
4.2.	Ruimtelijke aspecten	17
4.2.1.	Externe veiligheid	17
4.2.2.	Cultuurhistorie en Archeologie	18
4.2.2.1.	Cultuurhistorie	18
4.2.2.2.	Archeologie.....	19
4.2.3.	Mobiliteit en parkeren.....	19
4.2.4.	Kabels en leidingen	19
4.3.	Flora en Fauna	19
4.3.1.	Gebiedsbescherming	19
4.3.2.	Soortenbescherming.....	20
4.4.	Landschappelijke inpassing	21
4.5.	Duurzaamheid	22
4.6.	Waterparagraaf	22
4.6.1.	Provinciaal waterplan Limburg	22
4.6.2.	Watertoets	22
5.	Uitvoerbaarheid	24
5.1.	Economische haalbaarheid	24

5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
6.	Procedure	25
6.1.	Uitgebreide procedure omgevingsvergunning	25
7.	Afweging en eindconclusie	26

Bijlage(n)

1. Landschappelijke inpassing
2. Omgevingsvergunningstekening
3. Bodemonderzoek
4. Flora en Faunaonderzoek
5. Uitgangspunten AERIUS-berekening gebruiksfase
6. AERIUS-berekening gebruiksfase

1. Beschrijving bestaande situatie

1.1. Aanleiding en doel

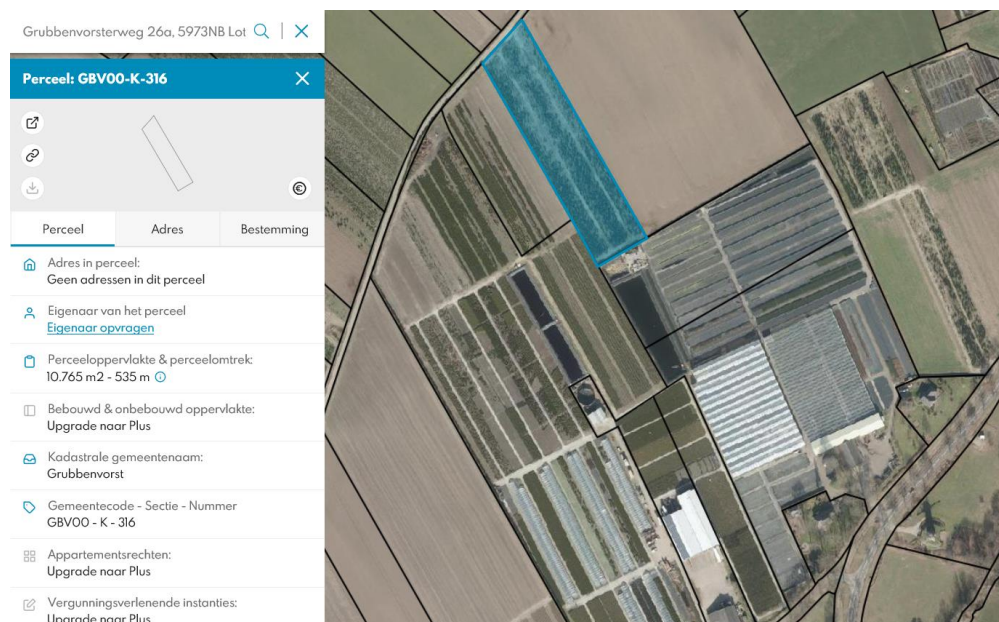
Op het voorliggende perceel is het voornemen een containerveld met een oppervlakte van 9.680 m² te realiseren voor boomkwekerijactiviteiten bij een bestaand boomkwekerijbedrijf. Het perceel is momenteel in gebruik als bouwland voor o.a. de teelt van boomkwekerijproducten in de vollegrond. Het realiseren van een containerveld is noodzakelijk voor een efficiëntere bedrijfsvoering. Op de locatie zijn de centrale voorzieningen (kantoor, loodsen, kassen, koelcellen e.d.) reeds allemaal aanwezig en door de containervelden verder uit te breiden kunnen deze centrale voorzieningen efficiënter worden benut. Daarnaast willen ondernemers inspelen op de aanvullende vraag vanuit de markt, naar de boomkwekerijproducten in pot welke zij kweken, en groeien qua bedrijfsomvang.

De teelt gaat uit de grond op een containerveld plaatsvinden. Dit brengt geen toename van verkeer met zich mee. Gelet op het huidige gebruik en het toekomstige gebruik zal er ruimtelijk weinig tot geen verschil optreden.

1.2. Ligging en begrenzing

Het plangebied is gelegen aan de Wielhousterweg in Lottum, kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie K nummer 316 (hieronder blauw omlijnt). Het plangebied is grotendeels omringd met cultuurgronden. Het plangebied zal na realisatie van het containerveld worden ontsloten via de Grubbenvorsterweg.

Op een afstand van circa 800 meter ligt de Maas. De locatie wordt richting de A73 ontsloten via de Grubbenvorsterweg en/of Horsterdijk.



Afbeelding 1. Kadastralekaart.com met locatie nieuw containerveld in blauw

1.3. Leeswijzer

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing voor een omgevingsvergunningsprocedure om af te wijken van het bestemmingsplan voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- plan- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- Toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (milieuaspecten, ruimtelijke aspecten, flora en fauna, landschappelijke inpassing en waterparagraaf), hoofdstuk 4;
- Uitvoerbaarheid, met een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties zijn betrokken, hoofdstuk 5;
- Procedure, hoofdstuk 6;
- Afweging en eindconclusie, hoofdstuk 7.

2. Beschrijving van het plan

2.1. Algemeen

In dit hoofdstuk is de beschrijving van het plangebied weergegeven. Daarbij is een onderscheid gemaakt in de ruimtelijke structuur en de functionele structuur en ook hoe deze structuren zijn ontstaan. De beschrijving van de ruimtelijke structuur heeft bijvoorbeeld betrekking op hoe het landschap eruit ziet, welke infrastructuur er aanwezig is en de ligging van het grondgebied ten opzichte van de (directe) omgeving. De beschrijving van de functionele structuur heeft betrekking op de aanwezige functies in het plangebied.

2.2. Ruimtelijk en functionele structuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas ten zuiden van het dorp Lottum. De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt als een landelijk gebied met een hoofdzakelijk agrarische functie.

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich als een rivierdal. Het rivierdallandschap is gevormd door de dynamiek van de Maas. De sporen van het stromende rivierwater zijn nog steeds zichtbaar en voelbaar in het huidige landschap. Karakteristieke elementen zijn onder andere de oude rivierarmen, glooiende rivierduinen en markante steilranden die de loop van de Maas begeleiden. In de overgang van droog naar nat vindt op de hogere delen akkerbouw en de eerste bebouwing plaats en in het lager gelegen Maasdal liggen weidegronden. Het is een gevarieerd kleinschalig landschap met een mix van wonen, werken, recreatie en natuur. Bebouwing ligt verspreid aan de Grubbenvorsterweg waardoor een transparant bebouwingslint is ontstaan. De bebouwingsdichtheid richting zowel de kern van Lottum als ook aan de andere zijde richting de kern van Grubbenvorst neemt fors toe. Tussen de bebouwing bevinden zich hier diverse agrarische bedrijven. Dit zijn met name tuinbouw- en boomkwekerijbedrijven.

De Grubbenvorsterweg vervult een functie als verbindingsweg tussen de kern Lottum en de kern van Grubbenvorst. De weg is ingericht met twee rijstroken en een naastgelegen fietspad.

Toekomstbestendige teeltlocatie

De gemeente Horst aan de Maas geeft ruimte aan (nieuwe vormen van) intensieve teelten. Het grondgebruik van een teelt bepaalt in belangrijke mate de impact op het landschap en zijn functie. Teeltvormen waarbij gebruik gemaakt wordt van afdekfolies, zoals containervelden, kweekkassen en ondersteunend glas hebben een heel andere impact op het landschap dan bijvoorbeeld een installatie voor het ondersteunen en/of beschermen van het gewas zoals lei-constructies.

De gemeente zet in op "Robuuste" landschappelijke inpassingen zodat de genoemde verstoringen op een goede manier opgevangen worden. Ontwerp en inrichting gebeurt conform een inpassings- en beheerplan, zie ook paragraaf 4.4.

Vanuit het perspectief van de waterbeheerder is de bodem van belang als buffer voor neerslagoverschotten en -tekorten. Om de conditie van de landbouw/natuur bodems zo optimaal mogelijk te houden hanteren wij de strategie: Vasthouden, bergen/ infiltreren. Hiermee streeft de gemeente naar een zo "natuurlijk" mogelijke buffercapaciteit van de bodem. Het vasthouden en infiltreren van water is van belang voor de waterhuishouding op kleine en grote schaal. Er wordt binnen de gemeente Horst aan de Maas een uitgangspunt gehanteerd dat ten minste 25% van het te bergen hemelwater kan infiltreren in de bodem, zie verder paragraaf 4.6.

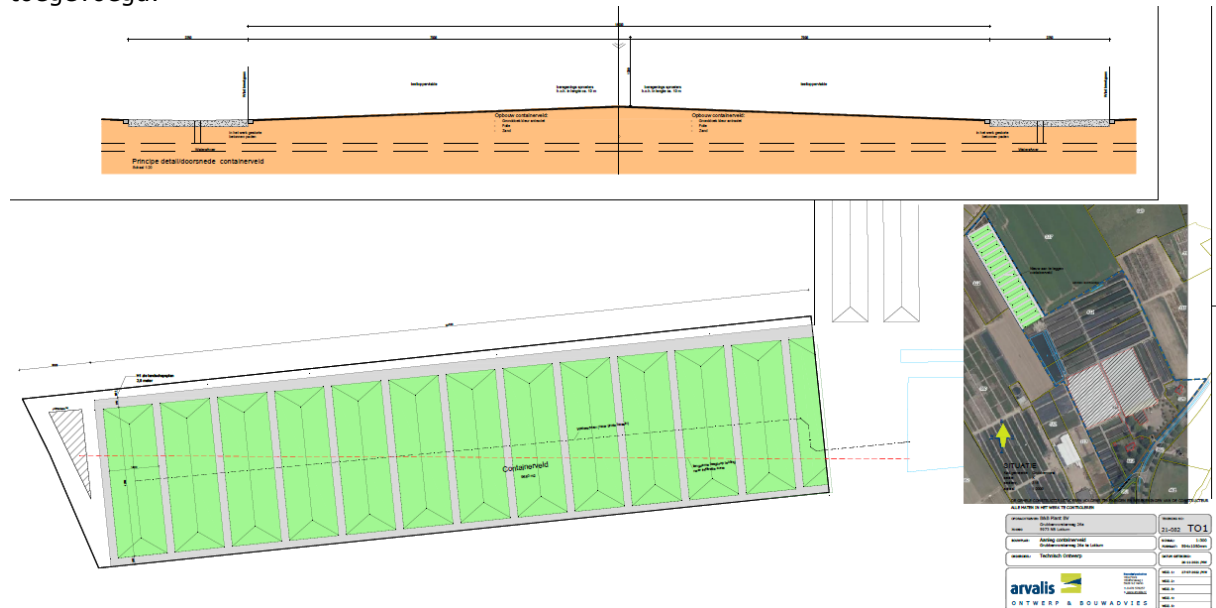
2.3. Projectbeschrijving

Op het voorliggende perceel is het voornemen een containerveld te realiseren met een oppervlakte van 9.680 m². Het betreft een perceel welke al jaren door initiatiefnemer in gebruik is voor boomkwekerijdoeleinden. Het realiseren van een containerveld is noodzakelijk voor een efficiëntere bedrijfsvoering. Het containerveld zal worden gebruikt voor de teelt van boomkwekerijproducten in pot.

Het project bevat o.a. de navolgende onderdelen:

- betonpaden voor de interne logistiek op het containerveld;
- tussen de betonpaden wordt de ondergrond voorzien van folie en antiworteldoek waarop de planten geteeld worden;
- aan een deel van de randen van de betonpaden worden palen met windbreekgaas ertussen gerealiseerd om de wind te breken en te voorkomen dat de planten omwaaien;

- In de navolgende afbeelding is de omgevingsvergunningstekening van de toekomstige situatie weergegeven. Deze is voor de leesbaarheid eveneens als bijlage 2 aan deze onderbouwing toegevoegd.



Afbeelding 2. Uitsnede omgevingsvergunningstekening

3. Beleidskader

3.1. Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het ruimtelijke relevante beleid voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied op Europees, nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk schaalniveau. Het vastgelegde beleid vormt het kader voor dit bestemmingsplan en geeft de bandbreedte weer waarbinnen de gemeentelijke gebiedsvisie ontwikkeld kan worden.

3.2. Rijksbeleid

3.2.1. Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Afweging

Bij de realisatie van het voorliggende initiatief is sprake van een dermate kleinschalige en lokale ontwikkeling dat geen nationale belangen in het spel zijn. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de nationale belangen zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie.

3.2.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen.

In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van bestemmingsplannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en

gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

3.2.3.Ladder duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, lid 2 Bro dient een toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

De onderhavige locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas. Het planvoornemen is van agrarische aard, er is in beginsel geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In het kader van de uitvoerbaarheid dient moet onder andere aandacht worden besteed aan de behoefte van het plan. Gelet op het feit dat het containerveld in hoofdzaak is benodigd voor het eigen bedrijf van initiatiefnemer, welke een verdere groei door wil maken, kan geconcludeerd worden dat er behoefte is voor de voorgenomen ontwikkeling.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat er in beginsel geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling is daarbij aanwezig.

3.3. Provinciaal beleid

3.3.1.Provinciale Omgevingsvisie

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen.' Dit document is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)'. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen. In de Omgevingsvisie Limburg wordt de richting voor de periode 2021 tot 2030-2050 geschetst.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
 - a. In stedelijk c.q. bebouwd gebied;
 - b. In landelijk gebied;
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie;
3. Klimaatadaptieve en energietransitie;

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

De Omgevingsvisie is een visie in tekst en bevat geen specifiek kaartmateriaal. De begrenzingen van de zoneringen en andere werkingsgebieden die voortkomen uit de Limburgse principes en de uitwerkingen in de thema's in deze Omgevingsvisie, zullen verankerd worden in het kaartmateriaal behorende bij de Omgevingsverordening Limburg. Daarna dienen deze tevens ter ondersteuning van deze visie. De kaarten bij de Omgevingsverordening zijn zoneringsskaarten. Dit betekent dat zones over bouwblokken, gebouwen, wegen, paden en ander grondgebruik, anders dan beoogt in de betreffende zonering, geprojecteerd zijn. Het landelijke gebied wordt in het POVI onderverdeeld in 3 categorieën:

- Groenblauwe mantel

- Natuurnetwerk Limburg (incl. Natura2000 gebieden)
- Buitengebied

Onderhavige ontwikkeling voorziet in het realiseren van een containerveld met een oppervlakte van 9.910 m² voor boomkwekerijactiviteiten bij een bestaand boomkwekerijbedrijf. Dit is noodzakelijk voor een efficiëntere bedrijfsvoering. Mede gelet op de gemeentelijke beleidskaders past het onderhavige initiatief binnen de ontwerp Provinciale Omgevingsvisie Limburg.

3.3.2. Provinciale omgevingsverordening

De Omgevingsverordening Limburg is op 16 december 2021 door Provinciale Staten vastgesteld en treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening wel het geval is.

Het plangebied valt niet binnen beschermingszones ten behoeve van natuur en landschap of (milieu)beschermingsgebieden. Het project is dan ook niet strijdig met de Omgevingsverordening Limburg.

3.3.3. Ontwerp Omgevingsverordening

De provincie Limburg heeft met ingang van 7 juni de Ontwerp Omgevingsverordening Limburg ter inzage gelegd. Dit vormt een belangrijke stap om te komen tot de herziening van de nu nog geldende verordening. Met deze Ontwerp Omgevingsverordening wordt aangesloten bij de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet. De inhoud van de Ontwerp Omgevingsverordening (2021) verschilt inhoudelijk niet veel van de huidige Omgevingsverordening (2014). Het betreft, zoals de provincie zelf ook aangeeft, een grotendeels beleidsneutrale omzetting van de huidige omgevingsverordening.

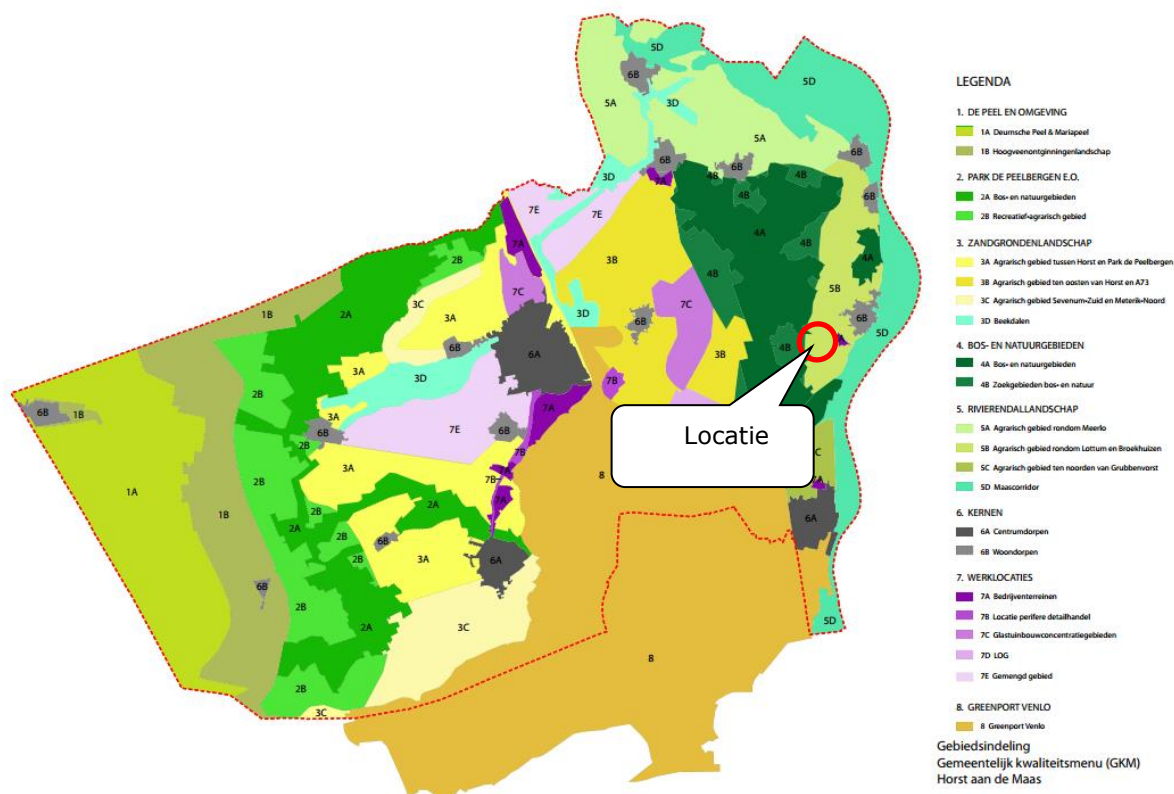
3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1. Integrale structuurvisie Horst aan de Maas

Binnen de Structuurvisie "Horst aan de Maas" van de gemeente Horst aan de Maas zoals vastgesteld op 9 april 2013 is één van de speerpunten van het gemeentelijk beleid het versterken van de concurrentiepositie van duurzame agribusiness, door gebruik te maken van het innovatief vermogen van bedrijven en door in te zetten op de praktische toepassing van wetenschappelijk onderzoek. Het onderhavige initiatief sluit aan op de genoemde doelstelling. Op 22 september 2015 heeft de gemeenteraad ook nog een evaluatie van de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas vastgesteld.

De gemeente kiest voor een benadering waar ontwikkelingen binnen flexibele kaders worden toegestaan indien de kwaliteiten van de dorpen en het buitengebied er ook mee vooruit gaan. Deze benadering sluit aan bij de systematiek van het 'Limburgse kwaliteitsmenu'.

Het gemeentelijk kwaliteitsmenu is van toepassing indien het geldende bestemmingsplan niet direct voorziet in de betreffende ontwikkeling en deze middels bijvoorbeeld een bestemmingsplanherziening of omgevingsvergunning mogelijk gemaakt moet worden. Wijzigingsbevoegdheden in de vigerende bestemmingsplannen worden gerespecteerd. De structuurvisie dient als kader waaraan de wijzigingsbevoegdheden worden getoetst, als ook als kader waaraan aanvragen omgevingsvergunningen, die in strijd zijn met het bestemmingsplan, worden getoetst.



Afbeelding 3. Gemeentelijk kwaliteitsmenu

In het gemeentelijk kwaliteitsmenu is de locatie gelegen in het "5b Agrarisch gebied rondom Lottum en Broekhuizen". Binnen deze locatie heeft de gemeente een positieve grondhouding t.o.v. agrarische uitbreiding van grondgebonden bedrijven. Een positieve grondhouding betekent dat de gemeente in principe de potentiële ontwikkeling wenst en stimuleert. Een containerveld is echter geen grondgebonden teelt en daarmee betreft het hier geen grondgebonden bedrijf. Echter het is wel de categorie welke ons inziens naar aard, omvang en uitstraling de meest passende categorie is. De structuurvisie kent echter geen beleid ten aanzien van Teelt Ondersteunende Voorzieningen (TOV's) en er is ook geen andere volledig passende categorie. Gelet hierop is door de gemeente Horst aan de Maas een beleid voor TOV's ontwikkeld welke hieronder nader wordt toegelicht.

De uitbreiding ligt in een open, waardevol akkercomplex tussen Lottum en Broekhuizen, dat in de loop van de jaren is ontwikkeld tot een agrarisch gebied met teelten en bijhorende kassen. Gezien het feit dat het een ontwikkeling van een bestaand bedrijf betreft welke reeds tientallen jaren op deze locatie is gevestigd en het feit dat het hier lage teeltondersteunende voorzieningen betreft is deze ontwikkeling, ons inziens, te rechtvaardigen. Ook gelet op de beleidsnotie teeltondersteunende voorzieningen.

3.4.2. Beleidsnotie Teeltondersteunende Voorzieningen

De gemeente Horst aan de Maas heeft 3 juli 2019 de "Beleidsnotie Teeltondersteunende Voorzieningen – Een economisch sterke tuinbouwsector in een aantrekkelijk landelijk gebied!" vastgesteld. Voor het onderdeel TOV was er een behoefte aan een beleidskader. Vanuit de markt (consument en ondernemers) is er sprake van een veranderende vraag naar groente, fruit, planten e.d.. Het gaat hierbij niet alleen om de kwaliteit van producten maar ook om het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en uitspoeling naar de bodem en grond- en oppervlaktewater te beperken c.q. te voorkomen. Dit vraagt flexibiliteit van de overheid om nieuwe ontwikkelingen via een goede ruimtelijke ordening te faciliteren. Vanuit de gemeentelijke organisatie is het noodzakelijk de toenemende vraag naar TOV's in goede banen te leiden. Daarbij rekening houdend met alle facetten die een rol spelen in het buitengebied zoals cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden, aantrekkelijkheid en klimaat. Maar zeker ook het economische belang van de sector zelf is belangrijk voor de gemeente Horst aan de Maas waar agri-business één van de speerpunten is van het beleid en waar we

onze koplopers rol op het gebied van tuinbouw willen behouden en waar mogelijk uitbreiden. Dit alles vraagt om een nieuwe beleidsvisie voor TOV's en de tuinbouw in zijn algemeenheid binnen de gemeente Horst aan de Maas.

Het doel van deze beleidsnotitie is om een actueel beleidskader te hebben voor teeltondersteunende voorzieningen, op basis waarvan nieuwe ontwikkelingen en initiatieven worden beoordeeld. Het mogelijk maken van een duurzame bedrijfsontwikkeling, passend in de omgeving met oog voor de verschillende waarden enerzijds als een gezonde bedrijfsvoering en het bieden van toekomstperspectief aan de tuinbouwsector anderzijds.

Kortom: 'een economisch sterke tuinbouwsector in een aantrekkelijk landelijk gebied!'

"Beleidsnotitie Teeltondersteunende voorzieningen" i.r.t. tot het perceel:

Onderstaand zijn de belangrijkste van toepassing zijnde punten uit deze beleidsnotitie t.o.v. het initiatief weergegeven.

- De containervelden vallen in Categorie 2 van TOV's conform hoofdstuk 2 van deze beleidsnotitie;
- Conform hoofdstuk 4.1 betreft de ontwikkeling van het containerveld een nieuwe ontwikkelingen die plaats vindt bij een bestaande vestiging, aangrenzend aan de aanduiding bouwvlak / bouwaanduiding - agrarische voorziening op een toekomstbestendige locatie. Dit aangezien conform de kaart "Analyse Landschapsanalyse" de locatie is gelegen in de "witte gebieden" (toekomstbestendige locaties);



Afbeelding 4. "Analyse Landschapsanalyse"

- Conform hoofdstuk 4.2 is de locatie conform de kaart van de structuurvisie in bijlage 2 gelegen in gebied 5b Agrarisch gebied rondom Lottum en Broekhuizen waarbij op basis van bijlage 4 (toetsingstabel) sprake is van een blauwe kleur: Ja mits, (meedenkende grondhouding mits categorie 2). In onderhavige situatie is sprake van categorie 2;
- Conform hoofdstuk 5.1 is beleidsprincipe 1: toekomstbestendige locatie van toepassing waarbij het kopje 1 betreft: Containervelden (en bijbehorende watertechnische voorzieningen). Het initiatief dient daarbij klimaat robuust ingericht te worden waarbij de landschappelijke inpassing aan dient te sluiten op de landschapstypologie. Initiatiefnemer heeft een landschappelijke inpassing laten opstellen, zie paragraaf 4.4. Hierin is rekening gehouden met het vasthouden en infiltreren van waterconform de beleidsuitgangspunten.

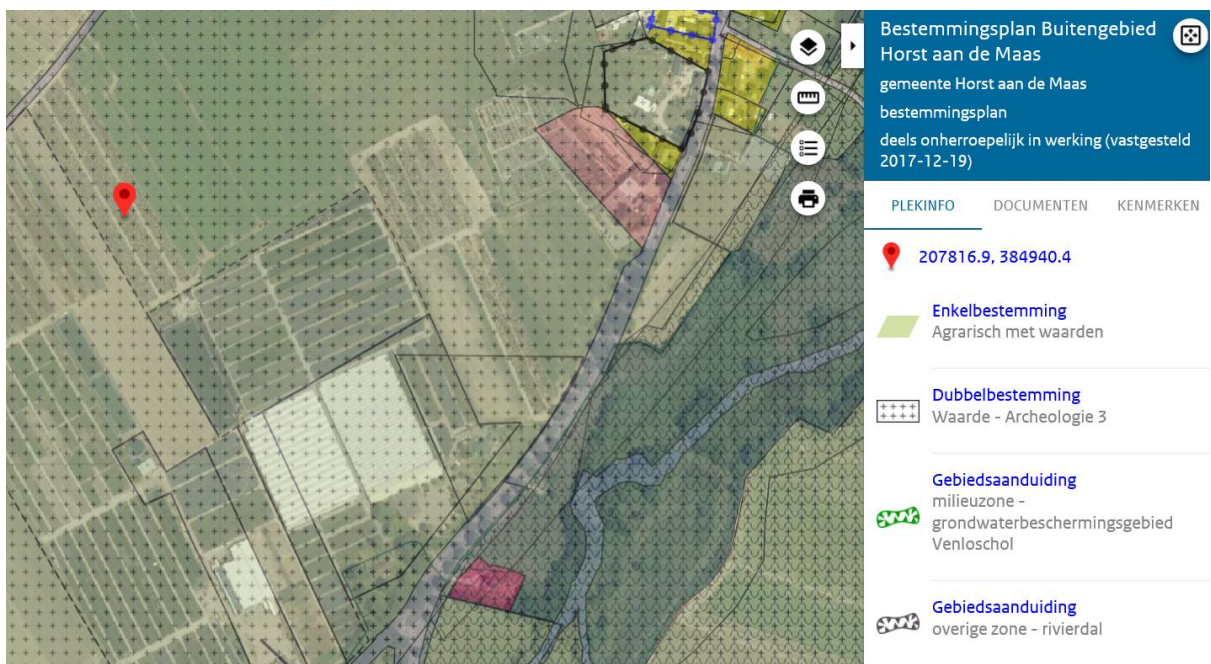
Op basis van de "beleidsnotitie teeltondersteunende voorzieningen" kan volledig voldaan worden aan de beleidsuitgangspunten welke van toepassing zijn voor onderhavig initiatief.

Ten behoeve van de kwaliteitsbijdrage en de landschappelijke inpassing wordt een anterieure overeenkomst opgesteld door de gemeente.

3.4.3. Bestemmingsplan toetsing

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas' alsmede het op 8 september 2020 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020'. Voor deze locatie is weliswaar de verbeelding niet aangepast, maar in de herziening zijn ook een aantal regels gewijzigd ten opzichte van het voorliggende bestemmingsplan.

De enkelbestemming Agrarisch met waarden is van toepassing en de dubbelbestemming waarde-archeologie 3, de gebiedsaanduiding milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied Venloschol en de gebiedsaanduiding overige zone - rivierdal.



Afbeelding 5. Uitsnede bestemmingsplan

Het initiatief kan mogelijk gemaakt worden middels onderstaande wijzigingsbevoegdheid om het aanduidingsvlak "specifieke bouwaanduiding – agrarische voorzieningen" te vergroten. Aan de genoemde punten kan voldaan worden:

3.8.3 Verandering en/of vergroting aanduidingsvlak 'specifieke bouwaanduiding - agrarische voorzieningen'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het veranderen van de vorm en/of het vergroten van een aanduidingsvlak 'specifieke bouwaanduiding - agrarische voorzieningen', met dien verstande dat:

- de vormverandering en/of vergroting ter plaatse noodzakelijk is voor de continuïteit en/of ontwikkeling van het agrarische bedrijf;
- de uitbreiding van het aanduidingsvlak niet is toegestaan op gronden die mede zijn bestemd als Waarde - Zone goudgroene natuurzone of Waarde - Zone zilvergroeene natuurzone;
- de waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals die zijn opgenomen in artikel 47 niet onevenredig worden aangetast;
- door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie;

- e. de wijziging, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanig beperkte (milieu)hinder veroorzaakt dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;
- f. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
- g. het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast;
- h. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het gemeentelijk Kwaliteitsmenu;
- i. het bepaalde in lid 3.5.2 van toepassing is;
- j. er vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij het waterschap en de Keur van het waterschap in acht genomen dient te worden.

Gelet op de snelheid van realisatie wordt er echter niet voor een wijzigingsprocedure gekozen. Er is in het bestemmingsplan een afwijkingsvoorwaarde opgenomen in artikel 3.4.3 'Lage teeltondersteunende voorzieningen'. Eén van de voorwaarden is echter dat de oppervlakte van permanente voorzieningen niet meer mag bedragen dan 1,5 ha. Gelet op het feit dat er op de locatie reeds een grotere oppervlakte teeltondersteunende voorzieningen aanwezig zijn kan van deze wijzigingsvoorwaarde geen gebruik gemaakt worden.

Om medewerking aan het initiatief te kunnen verkrijgen is een uitgebreide omgevingsvergunning, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, noodzakelijk. Deze ligt nu voor.

4. Omgevingsaspecten

4.1. Milieuaspecten

4.1.1. Milieu Effect Rapportage

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarde dient een MER te worden opgesteld. Op grond van een uitspraak van het Europese Hof en het daarop aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden (vergewisplicht).

In het Besluit m.e.r. staan alle activiteiten opgenomen waarvoor een milieueffectrapportage (MER), aanmeldingsnotitie of vormvrije-mer noodzakelijk is. In deze mer-beoordeling worden de milieugevolgen van het plan in beeld gebracht. Als gevolg van de herziening van de m.e.r. richtlijn is nu wettelijk verankerd dat verzachtende maatregelen mogen worden meegenomen in de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Er is namelijk vastgelegd dat het bevoegd gezag deze nadrukkelijk dient te beschouwen in de beslissing. Dit biedt dus de kans om reeds in een vroeg stadium maatregelen, die effecten kunnen wegnemen, te betrekken in de effectbeoordeling.

m.e.r.-beoordelingsplicht

In onderdeel D van de bijlage bij het besluit m.e.r. is aangegeven bij welke activiteiten, plannen en besluiten een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden. Dat wil zeggen een nadere afweging of mogelijk een m.e.r.-procedure moet worden gevolgd. Hierbij is opgenomen dat een plan m.e.r.-beoordelingsplichtig is wanneer de activiteit betrekking heeft op bijvoorbeeld:

- De inrichting van het landelijk gebied;
- De aanleg van recreatieve voorzieningen;
- Een stedelijk ontwikkelingsproject;
- De aanleg van een industrieterrein.

De activiteit aanleg van een containerveld is geen activiteit welke in onderdeel D van de bijlage bij het besluit m.e.r. is aangegeven.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een vormvrije m.e.r. beoordeling is voor situaties onder de drempelwaarden uit kolom 2 waarvoor een m.e.r. beoordeling noodzakelijk is, dus qua omvang relatief kleine activiteiten. Ook in deze situaties zijn er mogelijk toch belangrijke nadelige gevolgen voor milieu te verwachten.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling voor een omgevingsvergunning afwijken bestemmingplan ontstaat als in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage:

- De activiteit wordt genoemd in kolom 1;
- Niet voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2.

De activiteit het omvormen van een vollegrondspersceel naar een containerveld is een niet genoemde activiteit in kolom 1 van onderdeel D. Het perceel blijft immers in gebruik voor tuinbouwteelten waarbij doordat de teelt uit de grond gaat er op milieugebied uitsluitend voordelen ontstaan doordat hergebruik van drainwater plaats kan vinden waardoor er geen sprake meer is van uitspoeling van meststoffen of gewasbeschermingsmiddelen in de nieuwe situatie.

4.1.2. Bodem

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 inwerking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

M&A Bodem en Asbest heeft in opdracht van Arvalis een vooronderzoek conform NEN5725 uitgevoerd, welke als bijlage 3 aan deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd. In het onderzoek is geconcludeerd dat gezien de resultaten uit het vooronderzoek kan worden gesteld dat op het perceel geen bebouwing of verharding aanwezig is (geweest). Op het perceel of in de directe omgeving zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend. Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 behoeft te worden uitgevoerd in relatie tot het realiseren van het containerveld en de hiermee samenhangende ruimtelijke procedure.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid. Een veldwerkonderzoek volgens NEN 5740 is, op grond van de bevindingen van het vooronderzoek, niet noodzakelijk.

4.1.3. Bedrijven en milieuzonering

Bedrijven en instellingen zijn verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieu wet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen. Indien woningbouw wordt gerealiseerd in de directe omgeving waar bedrijven zijn toegelaten, dan dient rekening gehouden te worden met de bestaande rechten van deze bedrijven. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld. Aan deze bedrijven wordt een milieucategorie toegekend met een bijbehorende richtafstand. In onderstaande tabel zijn de milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden opgenomen.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Afbeelding 6. Milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden.

Een grondgebonden agrarisch bedrijf (Akkerbouw en fruitteelt) valt onder categorie 2. De richtafstand bedraagt 30 meter. Vanwege de ligging in een gemengd gebied kan deze afstand met een afstandsstap worden verkleind tot 10 meter. De afstand tot omliggende functies bedraagt meer dan 10 meter (grens nieuwe bouwvlak tot bestemmingsgrens andere functies), aan de richtafstand wordt derhalve voldaan.

Ten aanzien van de ruimtelijke effecten van de omgeving op het plangebied wordt opgemerkt dat in de nabijheid geen bebouwing is gesitueerd die mogelijk een belemmerende factor oplevert voor het voorliggende plan. Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor realisering van de beoogde uitbreidingsplannen.

4.1.4. Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken.
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

Bij de beoordeling van de invloed van een initiatief op de luchtkwaliteit dient de gevraagde ontwikkeling getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Een vergunning kan in principe verleend worden indien er geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt. Is er toch sprake van een overschrijding, dan kan de vergunning alleen verleend worden indien de luchtkwaliteit door het project niet of niet in betekenende mate verslechterd.

Wanneer een uitbreiding 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie fijn stof kan een vergunning verleend worden. Voor fijn stof houdt dit in een toename van 1,2 microgram (3% van de grenswaarde) op het beoordelingspunt. Hieronder is doorberekend wat de bijdrage is van het initiatief.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	2
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 7. NIBM berekening

Er kan dan ook gesteld worden dat er geen nadelige effecten optreden voor een goed woon- en leefklimaat. Het planvoornemen blijft ruimschoots onder de grens voor "Niet In Betekende Mate". Nader onderzoek op dit punt is dus niet noodzakelijk.

4.1.5. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De

zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

De geluidbelasting van aangevraagde activiteiten op woningen in de omgeving dient normaliter beoordeeld te worden met behulp van de Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening (Handreiking), uitgebracht door het voormalige ministerie van VROM. De Handreiking beveelt aan om bij vergunningaanvragen voor een bestaande inrichting de richtwaarden voor woonomgevingen opnieuw te toetsen. Deze richtwaarden zijn opgenomen in tabel 4 van de Handreiking:

aard van de woonomgeving	aanbevolen richtwaarden in dB(A)		
	dag (7-19 uur)	avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
landelijke omgeving	40	35	30
rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
woonwijk in de stad	50	45	40

Afbeelding 8. Tabel richtwaarden voor woonomgevingen

De omgeving van de inrichting kan op basis van de Handreiking worden getypeerd als landelijke omgeving (rustig buitengebied met veel agrarisch grondgebruik, verspreid liggende bebouwing en bosgebied).

Op het perceel van het containerveld zullen in ieder geval werkzaamheden en laad -en losactiviteiten worden uitgevoerd, die een geluidemissie veroorzaken. Verder zullen er voor de berekening ook elektrapompen in werking zijn. Ook in de huidige situatie, het gebruik van het perceel als volleggrondsperceel, zijn er geluidsemissies.

Gezien de grote afstand van circa 300 meter van het containerveld tot geluidgevoelige objecten, zal dit niet leiden tot de noodzaak van een akoestisch onderzoek.

4.1.6. Sputzones

De aanleg van het containerveld heeft in principe geen consequenties voor de intensiteit van besputtingen op het perceel. Bij het huidige gebruik van het perceel als zijnde volleggrondsperceel zijn immers ook besputtingen noodzakelijk. Er is dus reeds sprake van bestaand gebruik.

Daarbij bedraagt de afstand tot de meest dichtbij gelegen woning ten opzichte van het initiatief (het containerveld) circa 300 meter. Er is dus geen sprake van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen binnen 30 meter van gevoelige functies.

4.2. Ruimtelijke aspecten

4.2.1. Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Het wettelijk kader voor externe veiligheid wordt gevormd door diverse besluiten en circulaire:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende regeling (Revi);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LNG-tankstations;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling (Revb);
- Structuurvisie buisleidingen;
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling basisnet;
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en bijbehorende regeling (Rarro).

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen; en (ondergrondse) buisleidingen.

Risicovolle inrichtingen (bevi)

De veiligheid rond bedrijven wordt gereguleerd in de vigerende milieuvergunning (of een geldende Algemene Maatregel van Bestuur) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen van 21 oktober 2004 (Bevi). In het Bevi worden specifieke regels opgenomen voor specifieke risicovolle inrichtingen. In het Bevi heeft iedere risicovolle inrichting een veiligheidszone gekregen. Dit heet de plaatsgebonden risicocontour (PR-contour). Binnen deze contour mogen nieuwe kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, grootschalige kantoren, hotels, winkelcentra, campings) of beperkt kwetsbare objecten (zoals verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen dan wel bedrijfsgebouwen van derden, kleinere kantoren, hotels en winkels, sporthallen, zwembaden) niet of niet zonder meer worden opgericht. Het Bevi gaat uit van een PR-contour 10-6 /jr.

Het kan gaan om inrichtingen waarbij door middel van een vaste afstand wordt voldaan aan deze contour (zogenaamde "categoriale inrichtingen") en inrichtingen waarbij deze contour individueel moet worden berekend (Quantitative Risk Assessment (QRA)). Dit is geregeld in Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Bij het nemen van een planologische besluit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan) moet het bevoegd gezag deze contour in acht nemen voor kwetsbare objecten. Hierbij geldt de PR-contour 10-6/jr. als grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de contour als richtwaarde, d.w.z. in principe moet PR 10-6/jr. aangehouden worden, maar er mag gemotiveerd van worden afgeweken.

Naast het plaatsgebonden risico kent het Bevi ook het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met ten minste 10, 100 of 1000 dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde bron. Het aantal personen dat in de omgeving van de bron verblijft bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico. Voor het GR geldt geen harde juridische norm (zoals de PR-contour 10-6/jr. wel is) maar een zogenaamde oriënterende waarde. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Als die wordt overschreden door een ruimtelijke ontwikkeling moet dat worden verantwoord. Hiermee wordt in beeld gebracht of en in welke mate het bevoegd gezag het GR wel of niet aanvaardbaar vindt, al dan niet na het nemen van maatregelen.

De containervelden zijn niet te kwalificeren als een (beperkt) kwetsbaar object. Volgens de Risicokaart van de provincie Limburg ligt in de directe omgeving (in een straal van 500 m) van het plangebied géén risicovolle inrichting.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd. Daarmee wordt de opdracht aan het bevoegd gezag voor ruimtelijke besluiten nadrukkelijk vastgelegd om rekening te houden met de risico's van transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. In het basisnet is de omvang voor de verschillende transportmodaliteiten vastgelegd. Voor zover het gaat om het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn met name de rijks-, provinciale- en spoorwegen van belang. Nabij het plangebied is dit de Maas, en de provinciale wegen N270 en N271. De afstand tot beide provinciale wegen bedraagt meer dan 1 kilometer en de afstand tot de Maas circa 800 meter. Het plangebied ligt hierdoor ver buiten de plaatsgebonden risicocontour en buiten het invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico.

De gevraagde ontwikkeling heeft geen invloed op de externe veiligheid qua gevaarlijke stoffen.

4.2.2. Cultuurhistorie en Archeologie

4.2.2.1. Cultuurhistorie

Als gevolg van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een bestemmingsplan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Cultuurhistorie dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt, maar meer op samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt.

Cultuurhistorische waarden zijn waarden die samenhangen met de archeologisch, historisch-landschappelijk, historisch-, geografisch en/of historisch-

bouwkundig waardevolle zaken, zoals archeologische elementen, beplanting, reliëf (bij voorbeeld bolle akkers) verkaveling, slotenpatroon en bebouwing. Cultuurhistorische waarden dienen te worden beschermd, maar zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

4.2.2.2. Archeologie

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houdt de gemeente rekening met archeologische waarden. Ook maakt de gemeente meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

Op de locatie ligt de dubbelbestemming Archeologie 3. Indien binnen deze dubbelbestemming de verstoring meer dan 500 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm dient de aanvrager een archeologisch rapport te overleggen, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

De oppervlakte van het te verstoren terrein is groter dan 500m². Echter de verstoring t.a.v. het containerveld is niet dieper dan 50cm. Uitsluitend ter plaatse van de infiltratievoorziening wordt de bodem dieper dan 50 cm verstoord. Dit is een oppervlakte van circa 130 m². Een archeologisch onderzoek is om deze reden niet noodzakelijk.

4.2.3. Mobiliteit en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt. Ten aanzien van de verkeersstructuur kan worden gesteld dat het planvoornemen niet leidt tot een noemenswaardige wijziging ten opzichte van de bestaande situatie. Ten aanzien van het aspect parkeren kan worden gesteld dat er conform de bestaande situatie geparkeerd wordt op de hoofdlocatie.

Het plangebied is gelegen aan de Wielhouerveldweg in Lottum. De locatie wordt richting de A73 ontsloten door de Horsterdijk en/of de Grubbenvorsterweg.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein op de hoofdlocatie. Tijdens de realisatie van het containerveld zal sprake zijn van een verhoogde intensiteit van verkeersbewegingen, verder zullen boomkwekerijproducten van en naar de locatie worden getransporteerd.

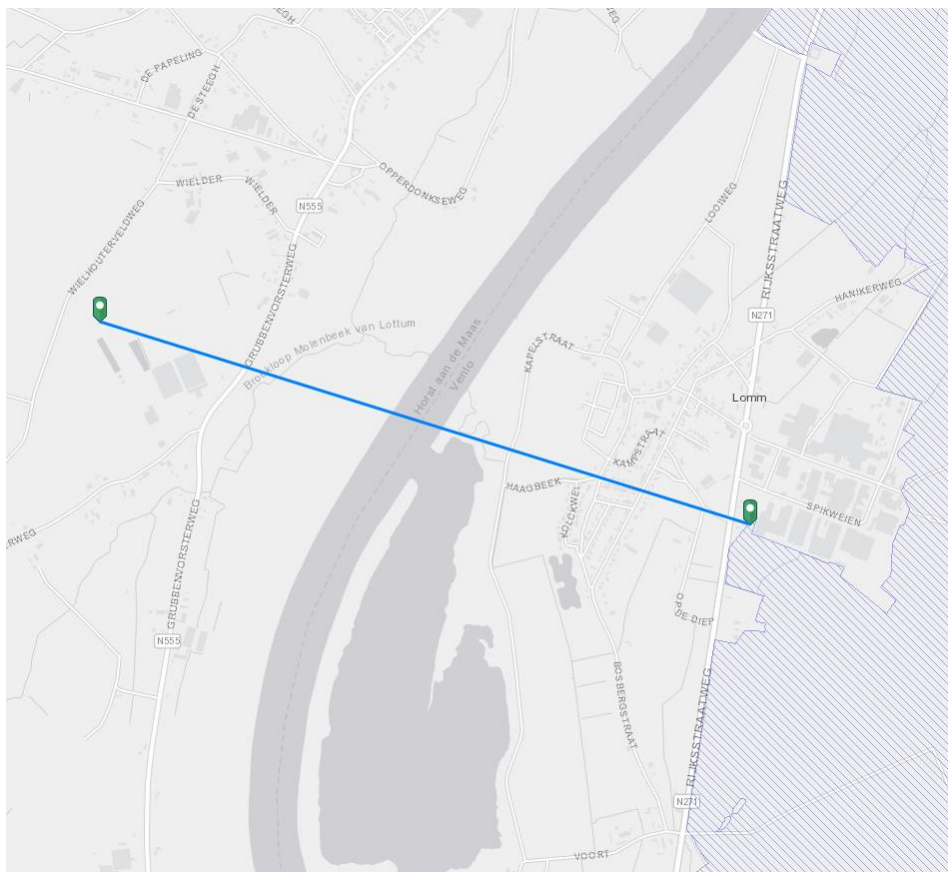
4.2.4. Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische beschermd moeten worden. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

4.3. Flora en Fauna

4.3.1. Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten noordoosten van de initiatieflocatie is het Natura2000 gebied Maasduinen gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt 2,0 kilometer.



Afbeelding 9. Uitsnede afstand Natura 2000 (bron: natura2000.eea.europa.eu)

Per 1 juli 2021 geldt een vrijstelling voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten (aanlegfase) waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn. Hierdoor is een berekening met AERIUS CALCULATOR 2020 voor de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op de Natura2000-gebieden voor de bouw- aanleg- en sloopactiviteiten met betrekking tot onderhavig plan niet van toepassing.

Resultaat AERIUS-berekeningen gebruiksfase:

Middels het rekenmodel AERIUS Calculator is berekend of de emissies in de gebruiksfase resulteren in stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit het rekenmodel volgt dat in de gebruiksfase er geen sprake is van stikstofdepositie, dus kleiner of gelijk aan 0,00 mol/ ha/jaar. Dat betekent dat voor het berekende project geen nadelige gevolgen te verwachten zijn voor de omliggende Natura 2000-gebieden. In bijlage 5 zijn de uitgangspunten voor de gebruiksfase ingesloten met interne saldering van het voorliggende landbouwkundige gebruik. In bijlage 6 is de AERIUS berekening ingesloten.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen vergunningsplicht is voor de betreffende aanvraag.

4.3.2. Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

- Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

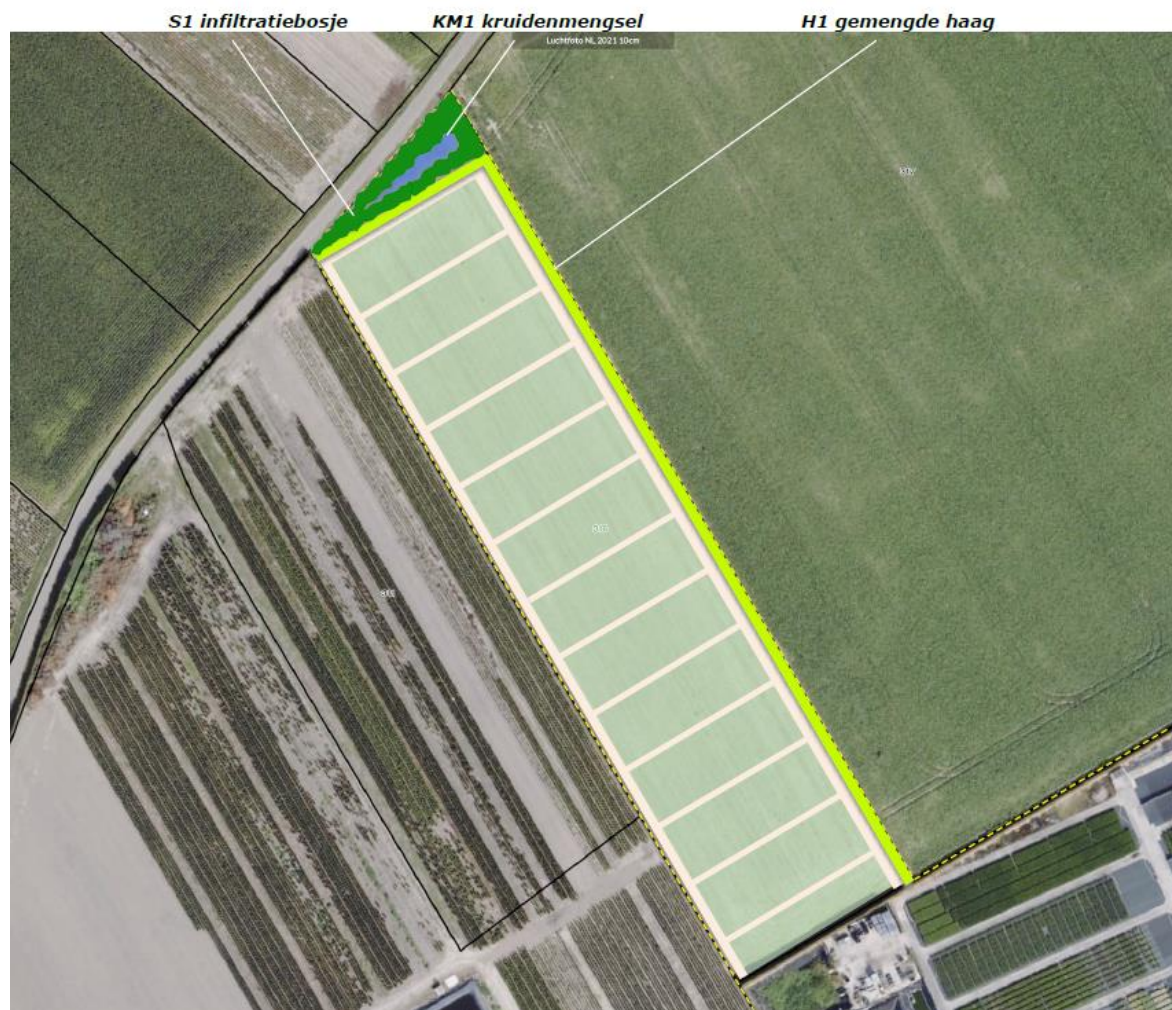
M&A Omgeving heeft in opdracht van Arvalis een quickscan flora en fauna voor de realisatie van het voorliggende containerveld, welke als bijlage 4 aan deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd. In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in november 2021 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. (waaronder jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen, Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten).

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de realisatie en het gebruik van het containerveld, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

4.4. Landschappelijke inpassing

Door Ir. Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt, is een landschappelijke inpassing opgesteld voor het voorliggende plan. Een uitsnede van het plan is opgenomen in deze paragraaf, het volledige plan is als bijlage 1 aan deze Ruimtelijke Onderbouwing gevoegd.



Afbeelding 10. Uitsnede landschappelijke inpassing

4.5. Duurzaamheid

Juist door het investeren in een containerveld kan op een zo duurzamere mogelijke wijze gewerkt worden. Er kan immers volstaan worden met minder meststoffen (door hergebruik van drainwater) en behoefte van minder gewasbeschermingsmiddelen gebruik gemaakt te worden doordat er geen bodemziektes optreden doordat los van de ondergrond wordt geteeld. Kortom alle uitgangspunten zijn aanwezig om de teelt op een zo duurzaam mogelijke wijze uit te voeren.

4.6. Waterparagraaf

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft dit beleid vertaald in het provinciaal waterplan.

4.6.1. Provinciaal waterplan Limburg

Op 11 december 2015 heeft Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan Limburg 2016 – 2021 vastgesteld als opvolger van het Provinciaal Waterplan 2010 -2015.

Het Provinciaal Waterplan 2016-2021 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2016-2021 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. Het is een uitwerking en nadere detaillering van het regionaal waterbeleid in het POL 2014.

Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheidt de provincie Limburg de natuurfunctie voor de natuurbeken en de (grond)waterafhankelijke natuur en de algemeen ecologische functie voor de overige waterlopen, daarnaast de mensgerichte functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

4.6.2. Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit

ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

Beleid van het waterschap is om te proberen 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet mogelijk is kan gekozen worden voor afvoeren. Ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen geldt er voor verhard oppervlak een nieuwe eis van 100 mm in 24 uur. Bij nieuwe ontwikkelingen is het streven om alles zoveel mogelijk klimaat adaptief aan te leggen. Daarnaast dient aan de voorschriften van het activiteitenbesluit te worden voldaan.

Initiatiefnemer realiseert op locatie een nieuw containerveld. De totale verharde oppervlakte van de gehele locatie bedraagt na uitbreiding, met het containerveld van circa 1 hectare, circa 5,75 ha. Hiervan is 9.680 m² het nieuw te realiseren containerveld. Het water dat op deze nieuwe verharding valt alsmede het water welke op de bestaande verhardingen valt zal worden afgevoerd richting de bestaande bassins.

In de bestaande situatie is er een hoofdbassin aanwezig van 10.000 m³ alsmede een opvangsloot (first flush-opvang) van circa 300 m³ welke voor het hoofdbassin is gelegen. In de noordoosthoek van de locatie is nog een klein bassin van circa 500 m³ aanwezig. Hiermede is er een totale bassincapaciteit van 10.800 m³ aanwezig. Het bovenste deel van het hoofdbassin bevat een dynamische berging met een leegloop richting de infiltratievoorziening in de noordoosthoek van het perceel met een capaciteit van circa 100 m³ en er wordt een aanvullende infiltratiezone gerealiseerd ten noorden van het nieuwe containerveld met een capaciteit van circa 150 m³. Ook de nieuwe aanvullende infiltratievoorziening van circa 325 m² zal worden gevoed vanuit de langzame leegloopvoorziening van het hoofdbassin. Gezien de goede doorlatendheid van de ondergrond heeft de nieuwe infiltratievoorziening een grote capaciteit om water te infiltreren. Middels de voorgestelde infiltratievoorziening van 150 m³ kan 25% van het hemelwater welke jaarlijks valt infiltreren. De voorziening hoeft hiervoor immers slechts 12 keer per jaar qua volledige capaciteit ingezet te worden.

Op jaarbasis verbruiken de geteelde gewassen ongeveer net zo veel hemelwater als dat er op jaarbasis aan neerslag valt. Hierdoor wordt het hemelwater welke valt normaliter volledig gebruikt in de teelt. Normaliter zal er uitsluitend in de herfst en winterperiode deels infiltratie plaatsvinden middels de bovenvermelde infiltratievoorzieningen. Dit water zal tijdens de herfst- en winterperiode water gefaseerd geïnfiltreerd worden op deze voorzieningen. De dynamische hemelwaterberging dient te voldoen aan de eisen van het waterschap. Op basis van 100 mm in 24 uur dient met een nieuw verhard oppervlak van 0,968 hectare 968 m³ hemelwater te worden geborgen welke opgenomen wordt in het bestaande bassin. Op basis van het voorliggende waterplan was een dynamische berging van 40 mm oftewel 400 m³/hectare benodigd. Op basis van de bestaande situatie was dus reeds sprake van een dynamische berging van 1.900 m³. In de nieuwe situatie zal hiermede sprake zijn van een dynamische berging van 2.868 m³ in het hoofdbassin. Gezien het feit dat voorgenoemde hoeveelheden op de locatie kunnen worden geborgen heeft dit plan geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding. Het water wordt daarbij volledig circulair gebruikt in de teelt en anders ter plaatse geïnfiltreerd. Er is op onderhavig boomkwekerijbedrijf geen ontsmetting van waterstromen nodig daar dit, voor de boomkwekerijproducten welke worden geteeld, niet noodzakelijk is. De waterstromen vanuit de teelt kunnen zodoende volledig worden hergebruikt in de teelt.

5. Uitvoerbaarheid

5.1. Economische haalbaarheid

Bij de voorbereiding van een plan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening is daarbij de verplichting ontstaan om, indien er sprake is van een ontwikkeling waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, deze kosten op de initiatiefnemer te verhalen. Voorbeelden hiervan zijn de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en de plankosten. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. In deze procedure wordt uitsluitend de realisatie van een containerveld met bijbehorende watertechnische voorzieningen mogelijk gemaakt. Voor het overige worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. In de onderhavige situatie is daarom niet te verwachten dat derden schade leiden door de gevraagde omgevingsvergunning.

Er zal tussen de gemeente Horst aan de Maas en de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst worden gesloten. Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het onderhavig planvoornemen betreft de realisatie van een containerveld met een oppervlakte van 9.910 m² voor boomkwekerijactiviteiten bij een bestaand boomkwekerijbedrijf. Op basis van de in deze Ruimtelijke Onderbouwing uitgevoerde toetsing aan de verschillende beleidsregels, planologisch-juridische uitgangspunten en voorwaarden en (milieu-) wet- en regelgeving blijkt dat het planvoornemen voldoet aan alle relevante (milieu-) wet- en regelgeving en beleidsregels.

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. De betrokken partijen zullen vanuit de gemeente worden benaderd voor onderhavige gevraagde omgevingsvergunning. Daarnaast is vanuit initiatiefnemers een dialoog gevoerd met omliggende grondeigenaren/-gebruikers.

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

6. Procedure

6.1. Uitgebreide procedure omgevingsvergunning

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd. Deze procedure wordt hieronder stapsgewijs beschreven:

- De wettelijke procedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit navolgende stappen:
- Wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening. Waterschap Limburg heeft aangegeven dat het plan akkoord is. De Provincie Limburg heeft aangegeven dat de beoordeling van de vergunning geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
- Openbare kennisgeving van de ontwerpvergunning.
- Ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder zienswijzen naar voren brengen.
- Vaststelling van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag (gemeenteraad dan wel B&W), indien er zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk binnen 6 maanden nadat de aanvraag is ontvangen en indien er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk 4 weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijze is verstreken.
- Algemene bekendmaking van de omgevingsvergunning.
- Mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank voor belanghebbende binnen 6 weken na bekendmaking besluit. Voorlopige voorziening bij de rechtbank. Beroep heeft geen opschortende werking. Verzoek om voorlopige voorziening heeft opschortende werking indien ingediend binnen de beroepstermijn.
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank.
- Uitspraak rechtbank.
- Mogelijkheid tot hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Uitspraak Afdeling.

7. Afweging en eindconclusie

De initiatiefnemer wil een nieuw containerveld realiseren voor boomkwekerijactiviteiten. Het perceel is momenteel in gebruik als bouwland voor de teelt van o.a. boomkwekerijproducten in de vollegrond. Het realiseren van een containerveld is noodzakelijk voor een efficiëntere bedrijfsvoering.

Er is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waaraan voldaan kan worden. Echter vanwege de snelheid van realisatie wordt gekozen voor een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure.

Eindconclusie:

De voorliggende situatie is planologisch-juridisch te vergunnen middels de voorgestelde procedure door een maatwerkafweging te maken en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.



Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalis.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalis.nl

Arvalis Nuth

Mauritsstraat 11
6361 AV Nuth
+31 (0)43 450 5100
info@arvalis.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalis.nl