

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7386111
Aanvraagnaam	Aanvraag uitbreiding Groentepark Bontekoe, Leiden
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	We willen de moestuin 'Groentepark Bontekoe (900m2) uitbreiden met 600m2 binnen hetzelfde kadastrale perceel, Leiden N 2053. De vergunning wordt aangevraagd voor de afwijking van het vigerende bestemmingsplan.
Opmerking	Omgevingsvergunning verleend voor afwijking van het bestemmingsplan De Waard tbv inrichting van de Bontekoestrook (ca 900m2) als moestuin voor Voedselbank e.o. . Het gaat om vergunning Wabo 192557 / 4702363 OLO voor perceel Bontekoestraat N 2053, verleend 24-02-2020.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De bijlagen bij de vigerende vergunning zijn al in bezit van de gemeente.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren 2

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	S.J.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Ploeg

2 Verblijfsadres

Postcode	2313PN
Huisnummer	52
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Verdamstraat
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Verdamstraat 52 2313PN Leiden
-------	----------------------------------

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Als bestuurder van Stichting Leiden Oogst doe ik de aanvraag voor de uitbreiding van Groentepark Bontekoe.
-------------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



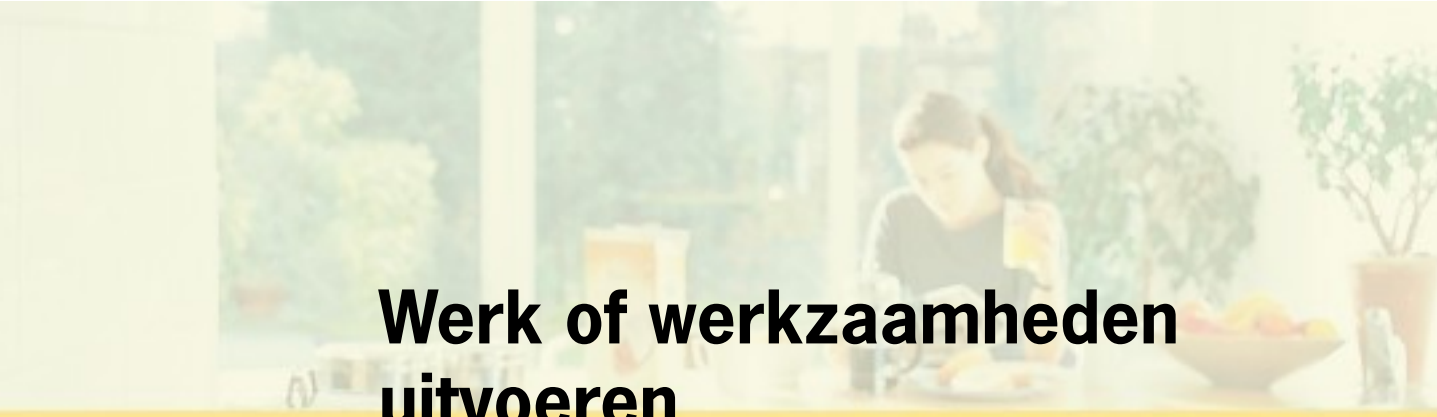
Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	2053
Bouwplannaam	Bontekoestrook
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Naast het bestaande Groentepark Bontekoe in de hoek van de Bontekoestraat (overzijde van het asfaltpad langs het huidige Groentepark Bontekoe) en de J.C. de Rijpsstraat.
----------------------------------	---



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

De Waard (2013)

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Herinrichten van 600m² van het park met moestuinen. Bestaande toplaag verwijderen, egaliseren, teeltlaag aanbrengen.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Moestuin is in afwijking van de bestemming groen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Groen - park (gras)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Moestuin, stadstuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Stuk van het park (600m2) zal als moestuin worden gebruikt voor het verbouwen van groente voor de Voedselbank Leiden e.o.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

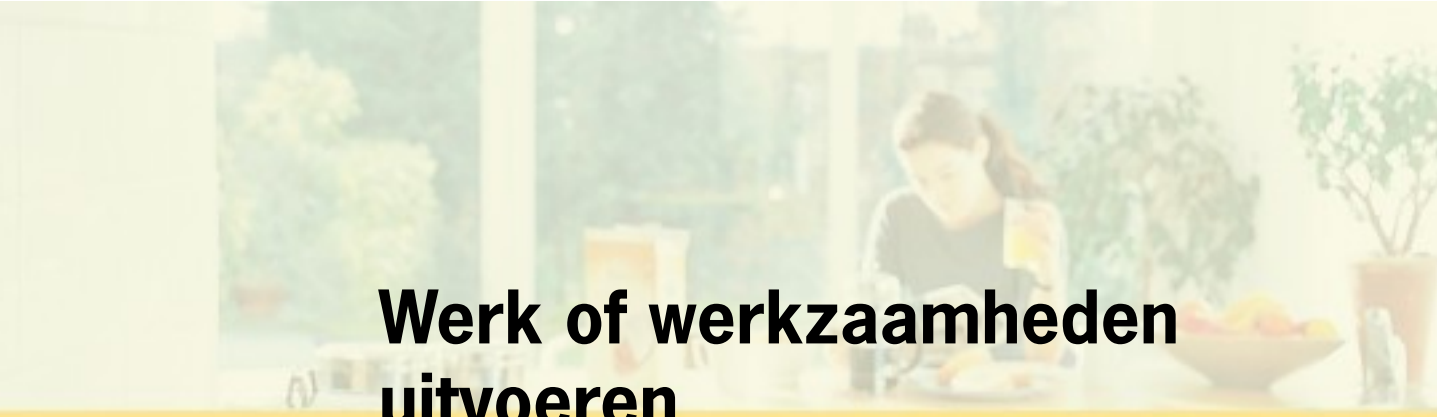
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren 2

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

De Waard (2013)

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg afscheiding en heg ca 100cm. Verlengen bestaande irrigatieleiding.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Omgevingsvergunning 2020	Omgevingsvergunning regulier 0546089310e0-4-983-43ed-ac05-7-1691275303c .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2022	In behandeling
Plattegrond_uitbreiding_GPB_2022_.pdf	Plattegrond uitbreiding GPB 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2022	In behandeling
ing_uitbreiding_Groentepark_Bontekoe_.pdf	Persbericht uitslag peiling uitbreiding Groentepark Bontekoe.pdf	Anders	09-11-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

20000