

ONTWERPBESLUIT OP AANVRAAG OM OMGEVINGSVERGUNNING

Op 23 februari 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Naam aanvrager:	Tielen Groenten B.V.
Adres aanvrager:	Zwarte Plakweg 48A, 5966RK America
Ontvangen op:	23 februari 2021
Locatie activiteit(en):	Zwarte Plakweg 48a, 5966RK America
Betreft:	aanvraag gebruiksvergunning inzake huisvesten arbeidsmigranten
Zaaknummer:	WABO-2021-0115

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In de onderdelen van dit besluit hebben wij een en ander verder uitgewerkt.

Horst, 17 november 2022

namens burgemeester en wethouders,



Rocco Blommers
Teamhoofd Omgeving

Onderdelen van dit besluit:

1. Samenvatting van het besluit
2. Vergunde activiteiten
3. Procedure
4. Zienswijzen
5. Inwerkingtreding
6. Voorschriften
7. Overwegingen

1. Samenvatting van het besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hoe we tot ons besluit zijn gekomen is beschreven bij het onderdeel 7 (Overwegingen).

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bestektekening 01, 23 februari 2021
- Bestektekening 02, 23 februari 2021
- Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning, 23 februari 2021

2. Vergunde activiteiten

De omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteit(en):

- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub d).

3. Procedure

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 6 maanden.

Adviezen en verklaringen

Wij hebben uw aanvraag voor advies voorgelegd aan de volgende instanties/bestuursorganen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.26/2.27 en Besluit omgevingsrecht, artikelen 6.1 tot en met 6.4):

Naam	Advies gevraagd	Advies ontvangen
Veiligheidsregio Limburg-Noord	21-10-2022	26-10-2022

Deze adviezen en verklaringen hebben we verwerkt in de onderdelen 6 (Voorschriften) en 7 (Overwegingen).

4. Zienswijzen

Vanaf 18 november 2022 tot en met 29 december 2022 ligt dit ontwerpbesluit ter inzage. Iedereen heeft dan de gelegenheid om een zienswijze naar voren te brengen. De zienswijzen betrekken we bij het definitieve besluit.

5. Inwerkingtreding

Het gaat nu om een ontwerpbesluit. U mag de aangevraagde activiteiten nog niet uitvoeren.

6. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die belast is met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage worden gegeven.
2. Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
3. Er mogen maximaal 97 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.
4. De overlopen op de eerste verdieping en de verblijfsruimte op de eerste verdieping moeten worden voorzien van een sproeischuimblusser met een minimale inhoud van tenminste 6 ltr blusstof. Dit blusmiddel moet op een goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaats worden opgehangen.

7. Overwegingen

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen (overwegingen), motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene Wet Bestuursrecht). Elke wet heeft een doel. Wij mogen alleen vergunningen verlenen ter bescherming van dat doel.

Aan dit ontwerpbesluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het is ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verboden om zonder omgevingsvergunning brandveilig gebruik een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën aangewezen gevallen.
- In het bouwwerk aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging, met of zonder begeleiding, nachtverblijf wordt (of zal worden) verschaft.
- Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012.
- Het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag.
- De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekening(en).

Conclusie

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.