



**Leidschendam-
Voorburg**

**ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN
WET GELUIDHINDER**

Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

**Plan : Appartementengebouw op achterterrein Leidsekade 6 t/m 10b in
Leidschendam**

Kenmerk : 793681

Datum :

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan "Leidschendam Zuid" een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van vijftien appartementen met fietsenstalling en parkeervoorzieningen, met bijbehorende bouwwerken, bouwwerken geen bouwwerk zijnde, en aanlegwerkzaamheden dan wel gebruik. Het bouwplan is gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: F, nummers 2906, 3010 (ged.), 3779, 3781, 3782 (ged.), 3787 (ged.) en 3788 (ged.), plaatselijk gemerkt achterterrein Leidsekade 6 t/m 10b in Leidschendam.

Het bouwplan is gelegen binnen de zone, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege wegverkeerslawaaï van de Nieuwstraat en de rijkswegen A4 en N14.

Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwbouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen. De overige, akoestisch relevante wegen direct rondom de planlocatie (Leidsekade en Venestraat) zijn 30 km/u-wegen, die niet gezoneerd zijn. Voor deze wegen is toetsing aan de Wet geluidhinder niet aan de orde. Ze moeten echter wel meegenomen worden bij de akoestische beoordeling voor een goede ruimtelijke ordening. Voor dit bouwplan is van deze 30 km/u-wegen de Venestraat maatgevend.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de *voorkeurswaarde* voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaï 48 dB is (na correctie conform artikel 110g Wgh). Voor railverkeerslawaaï is de voorkeurswaarde 55 dB. Onderzoek moet aantonen welke geluidsbepalende maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied nodig zijn om te voldoen aan de voorkeurswaarden en moet worden beargumenteerd waarom deze maatregelen niet (kunnen) worden toegepast. Onder de voorwaarden dat het wegens ondoeltreffendheid, ondoelmatigheid en/of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard niet mogelijk is om met maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden.

Voor nieuwe geluidgevoelige objecten in binnenstedelijk gebied gelden de volgende waarden als maximaal vast te stellen hogere grenswaarde:

- 63 dB (na aftrek art. 110g Wgh) vanwege gezoneerde niet-rijkswegen;
- 53 dB (na aftrek art. 110g Wgh) vanwege rijkswegen;
- 68 dB vanwege spoorwegen.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere grenswaarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek bestemmingsplan Leidsekade 6-10 Leidschendam, 19 november 2021, dGmR, rapportnr. M.2021.0751.00.R001, versie 003, blijkt dat op de gevels van vier appartementen op de 3e verdieping de voorkeurswaarde wordt overschreden vanwege geluid van de A4 en N14. De maximale geluidsbelasting vanwege de A4 en de N14 bedraagt 50 dB (na 2 dB aftrek conform art. 110g Wgh). De maximaal vast te stellen hogere waarde (53 dB) wordt niet overschreden. De maximale geluidsbelasting vanwege de Nieuwstraat bedraagt 33 dB (na aftrek art. 110g Wgh). Dit voldoet ruimschoots aan de voorkeurswaarde (48 dB).

Voor de toets goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk beleid is de gecumuleerde geluidsbelasting bepaald. Daarbij is ook het verkeer op de Venestraat en van en naar het parkeerterrein meegenomen. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt maximaal 53 dB (zonder aftrek art. 110g Wgh). Dit is een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

In het onderzoek is nagegaan in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen haalbaar zijn waarmee de geluidsbelasting alsnog kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde (48 dB).

Bronmaatregelen / Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen aan de rijksweg zijn gezien de grote afstand en het beperkte aantal woningen op voorhand niet doelmatig. Daarnaast is op de snelweg al grotendeels tweelaags ZOAB aangebracht. Ook bronmaatregelen zoals schermen zijn gezien het beperkte aantal woningen met een overschrijding niet doelmatig. Bij de afstand van 300-400 meter tot de snelweg is een scherm(uitbreiding) op voorhand uit te sluiten als (financieel) doelmatige oplossing.

Uit het onderzoek blijkt dat bron- of overdrachtsmaatregelen waarmee alsnog voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde niet voorhanden zijn. De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

Ingevolge de beleidsregel hogere grenswaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld onder de voorwaarden dat:

- elke woning zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel (met een gecumuleerde geluidsbelasting van maximaal 53 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh) en tenminste één geluidluwe buitenruimte (met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 58 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh).
- In stedelijk gebied kunnen situaties voorkomen dat niet bij alle woningen van een bouwplan een geluidluwe gevel kan worden gerealiseerd. Als een bouwplan echter zodanig is vormgegeven dat voor het merendeel van de woningen wordt voldaan aan de eis van een geluidluwe gevel, dan kan gemotiveerd worden afgeweken voor de overblijvende woningen in het plan. Voorwaarde is dan wel dat elke woning 1 gevel heeft, waar de geluidbelasting maximaal 58 dB (zonder correctie conform art. 110 g Wgh).
- De gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van verschillende geluidsbronnen is maximaal 2 dB hoger dan de hoogste geluidsbelasting per geluidsbron (zonder aftrek art. 110 g Wgh).

Geluidluwe gevel

In het ontwerp van het plan zijn maatregelen opgenomen voor een zo goed mogelijke woon- en leefkwaliteit en daarmee te voldoen aan de bovengenoemde voorwaarden. De vier woningen met een hogere waarde bevinden zich op de bovenste verdieping aan de buitenzijde van het appartementencomplex. Voor deze woningen volgt uit de toetsing van de cumulatieve geluidsbelasting dat er altijd sprake is van minimaal twee gevels met een geluidbelasting van 53 dB of lager. Slechts bij één appartement is sprake van een gevel met een overschrijding van deze waarde, maar er zijn nog twee geluidluwe gevels aanwezig.

Geluidluwe buitenruimte

Minimaal 1 buitenruimten per appartement dient gesitueerd te zijn aan de geluidluwe gevel. In het ontwerp zijn de buitenruimtes aan de zuidwestzijde van de appartementen opgenomen, behalve voor het meest noordwestelijke appartement. Deze heeft een balkon aan de andere zijde. In beide gevallen is op het balkon sprake van een geluidsbelasting van maximaal 53 dB, waarmee wordt voldaan aan de eis van geluidluwe gevel.

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt maximaal 53 dB (zonder aftrek art. 110g Wgh). Dit is niet meer dan 2 dB hoger dan de hoogste benodigde hogere waarde (zonder aftrek art. 110g Wgh), zijnde 52 dB.

De conclusie is dat het bouwplan aan de alle voorwaarden in de gemeentelijke beleidsregel hogere grenswaarden.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen niet voorhanden zijn, onvoldoende doeltreffend zijn en/of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;

- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale ontheffingswaarden niet worden overschreden en dat geen bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen terug te brengen tot de voorkeurswaarde vanwege overwegende bezwaren van financiële verkeerskundige aard. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens voor het oprichten van vijftien appartementen op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: F, nummers 2906, 3010 (ged.), 3779, 3781, 3782 (ged.), 3787 (ged.) en 3788 (ged.), plaatselijk gemerkt achterterrein Leidsekade 6 t/m 10b in Leidschendam, de volgende waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen:

Situering geluidsgevoelige objecten		Geluidsbron	Hogere grenswaarde in dB tot maximaal
Woningen – 3 ^e verdieping	App. 03	Rijksweg A4 en N14	49
	App. 06	Rijksweg A4 en N14	49
	App. 12	Rijksweg A4 en N14	49
	App. 15	Rijksweg A4 en N14	50

De vermelde hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning eerste fase ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de inzagetermijn zienswijzen op dit ontwerpbesluit inbrengen bij burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, t.a.v. Afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

hoofd Klantcontactcentrum