



beschoeiing aan
erfzijde sloot

wintergroene haag op
draadhekken van 1,2m hoog

parkeren op
eigen terrein

verharding bestaand

woonhuis:	165 m ²
schuur:	275 m ²
terrein pad:	330 m ²
terrein tegels:	80 m ²
totaal:	850 m²

verharding nieuw

hoofdgebouw:	148 m ²
terras:	103 m ²
terrein verharding:	552 m ²
totaal:	803 m²

In de nieuwe situatie verdwijnt er
circa 47 m² aan verharding.
Vergunningsvrij zou er max. 150 m²
aan bebouwing mogen komen.
Bij >500 m² extra verharding dient
15% van het totaal ten behoeve van
waterberging gecompenseerd te
worden (extra open water): **n.v.t.**

overgang van
beschoeiing naar talud

grenslijnen
bestemmingen

positie nieuwe woning
hoofdgebouw max. 150 m²
bouwhoogte max. 9 m
goorhoogte max. 4,5 m

b = bestaande bomen
behouden

bestaande schuur
slopen



verharding bestaand
woonhuis: 165 m²
schuur: 275 m²
terrein pad: 330 m²
terrein tegels: 80 m²
totaal: 850 m²