



**Leidschendam-
Voorburg**

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Nieuwe woning op perceel Wilsveen 10b in Leidschendam (Stompwijk)
Kenmerk : 808688
Datum : 17 oktober 2022

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van de beheersverordening 'Leidschendam – Voorburg 2017' een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van één woning. Het bouwplan is gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie D, nummers 1959 en 1960.

Het bouwplan is gelegen binnen de zone, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege wegverkeerslawaaï van de Wilsveen. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor de nieuwe woning wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de *voorkeurswaarde* voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaï 48 dB is (na correctie conform artikel 110g Wgh). Onderzoek moet aantonen welke geluidsbeperkende maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied nodig zijn om te voldoen aan de voorkeurswaarden en moet worden beargumenteerd waarom deze maatregelen niet (kunnen) worden toegepast. Onder de voorwaarden dat het wegens ondoeltreffendheid, ondoelmatigheid en/of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard niet mogelijk is om met maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden.

Het bouwplan ligt in buitenstedelijk gebied. Voor een nieuwe woning in buitenstedelijk gebied geldt 58 dB (na correctie conform art. 110g Wgh) als maximaal vast te stellen hogere grenswaarde voor wegverkeersgeluid.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere grenswaarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Wilsveen 10b, Leidschendam, 23 augustus 2022, De Milieuadviseur, projectnummer 22081) blijkt dat de voorkeurswaarde (48 dB) vanwege de weg Wilsveen ter plaatse van de woning wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de weg Wilsveen bedraagt 50 dB (na 5 dB aftrek conform art. 110g Wgh) op de noordgevel (gericht naar de weg Wilsveen). Op de overige gevels wordt de voorkeurswaarde niet overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde (58 dB) wordt niet overschreden.

In het onderzoek is nagegaan in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen haalbaar zijn waarmee de geluidsbelasting alsnog kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde (48 dB).

Bronmaatregelen / Overdrachtsmaatregelen

Bron- en overdrachtsmaatregelen om het geluid van de weg Wilsveen te verminderen zijn aangezien het slechts één woning betreft niet doelmatig. De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

Beleidsregel hogere waarden

Ingevolge de beleidsregel hogere grenswaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld onder de voorwaarden dat:

- De woning zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel (met een gecumuleerde geluidsbelasting van maximaal 53 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh) en tenminste één geluidluwe buitenruimte (met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 58 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh).
- De gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van verschillende geluidsbronnen maximaal 2 dB hoger is dan de hoogste geluidsbelasting per geluidsbron (zonder aftrek art. 110g Wgh).

Uit het onderzoek blijkt dat drie van de vier gevels van de nieuwe woning geluidluw zijn (geluidbelasting maximaal 52 dB, zonder correctie art. 110g Wgh) en dat voor alle vier de gevels sprake is van een geluidluwe buitenruimte (geluidbelasting maximaal 55 dB, zonder correctie art. 110g Wgh). De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt maximaal 55 dB (zonder aftrek art. 110g Wgh). Dit is niet meer dan 2 dB hoger dan de hoogste benodigde hogere waarde (zonder aftrek art. 110g Wgh), zijnde 55 dB.

De conclusie is dat het bouwplan voldoet aan alle voorwaarden in de gemeentelijke beleidsregel hogere grenswaarden.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen niet voorhanden zijn, onvoldoende doeltreffend zijn en/of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale ontheffingswaarden niet worden overschreden en dat geen bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woning terug te brengen tot de voorkeurswaarde vanwege overwegende bezwaren van financiële aard. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens voor het realiseren van een nieuwe woning op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie D, nummers 1959 en 1960, de volgende waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen:

Situering geluidsgevoelige objecten		Geluidsbron	Hogere grenswaarde in dB tot maximaal
Wilsveen 10b	1 ^e verdieping	Wilsveen	50 dB
	2 ^e verdieping	Wilsveen	50 dB

De vermelde hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder. Op de begane grond wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB en hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld.

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerp omgevingsvergunning eerste fase ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de inzage termijn zienswijzen op dit ontwerpbesluit inbrengen bij burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, t.a.v. Afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg



hoofd Klantcontactcentrum