

Voorstel wijzigen van het bestemmingsplan

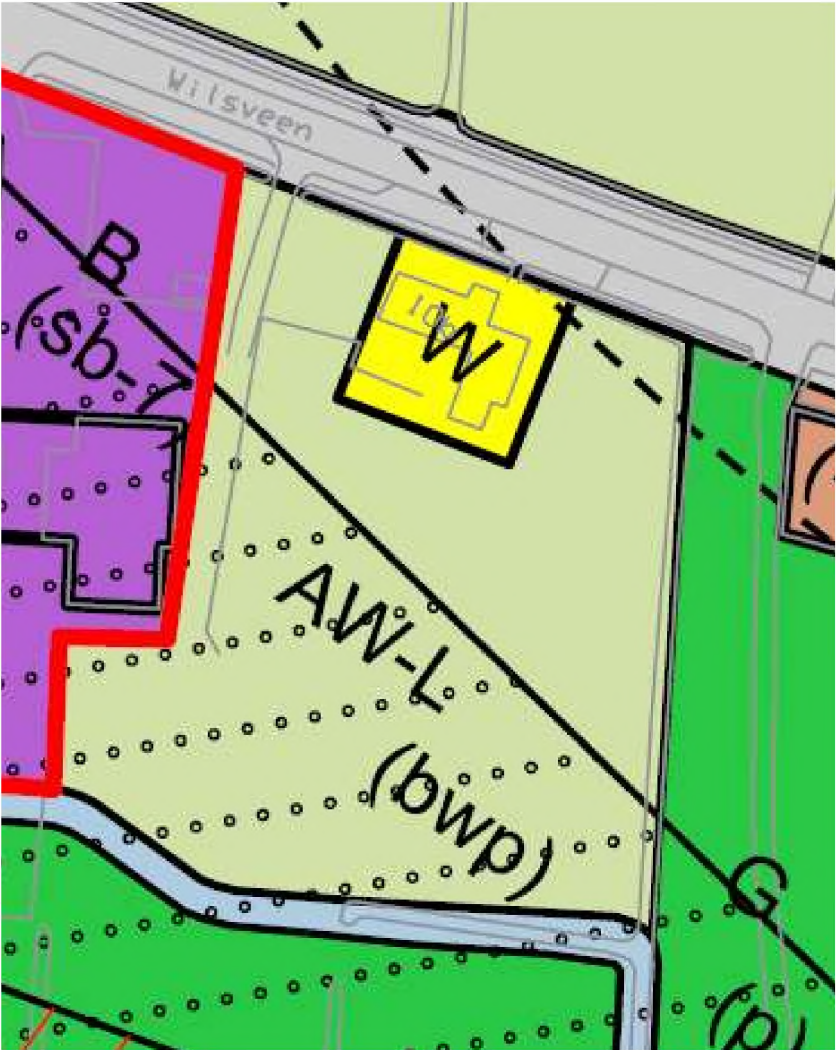
Ten behoeve van een nieuw te bouwen woning te
Wilsveen 10b, Leidschendam

In dit document is het voorstel opgenomen van het plan om het bouwvlak uit het bestemmingsplan te verplaatsen.

Graag verzoeken wij medewerking van de gemeente om deze bestemmingsplanwijziging te faciliteren.

Het uitgangspunt om op de betrokken percelen het gebruik te wijzigen is doormiddel van een postzegelplan.





Uitsnede uit het huidige vigerende bestemmingsplan.

**Behoort bij ONTWERP besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg**



Bestaande situatie

Perceel 1960:	ca.	4000 m ²
Perceel 1959:	ca.	1321 m ²
Bebouwd:	ca.	475 m ²
Hoofdgebouw:	ca.	95 m ²
Bijgebouwen:	ca.	380 m ²

Legenda

Enkelbestemming:	Wonen
Enkelbestemming:	Agrarisch met Landschappelijke waarden
Kadastraal gemeente:	Stompwijk
Sectie:	D
Perceel:	1960 + 1959



verharding bestaand

woonhuis: 165 m²
schuur: 275 m²
terrein pad: 330 m²
terrein tegels: 80 m²
totaal: 850 m²



Behoort bij **ONTWERP** besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg



bron foto's: google.maps.com



Wilsveen 10b, 2266 LR Leidschendam

Kadastrale gemeente: STOMPWIJK
Sectie: D
Perceel: 1960

Perceel: 4000 m²

Bomen A t/m G te behouden

Te kappen bomen:

Boom nr.	type	omtrek
01.	eik	100 cm
02.	wilg	130 cm
03.	wilg	130 cm
04.	populier	270 cm
05.	wilg	210 cm
06.	eik	090 cm
07.	wilg	090 cm
08.	wilg	100 cm
09.	esdoorn	090 cm
10.	esdoorn	120 cm
11.	esdoorn	100 cm
12.	esdoorn	090 cm
13.	esdoorn	120 cm

Zie blad 0000000 voor foto's en type

Exacte posities bomen nog na te meten,
Deze kaart dient ter indicatie van de
wensen.

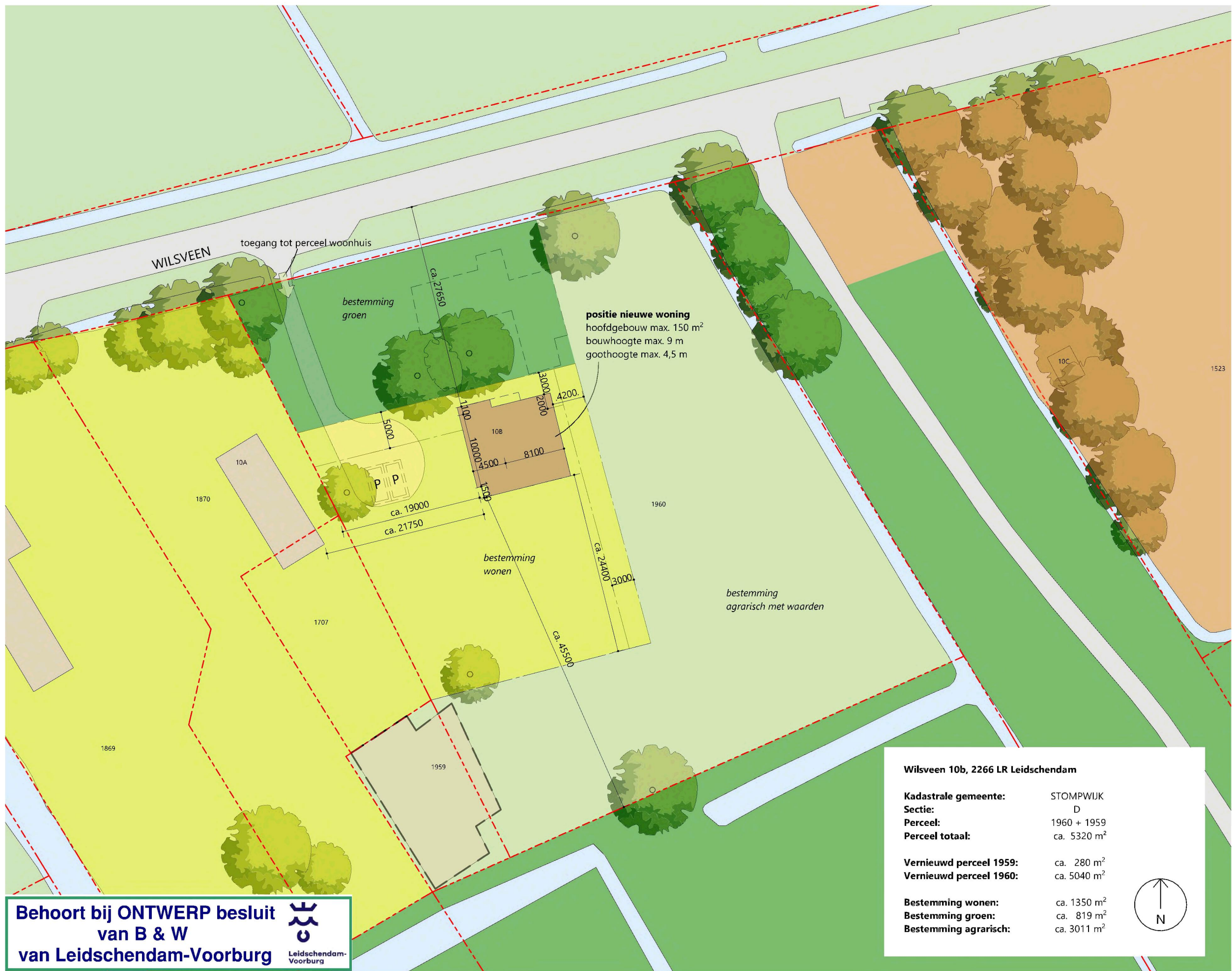
Behoort bij ONTWERP besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg





Behoort bij ONTWERP besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg





Behoort bij **ONTWERP** besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg

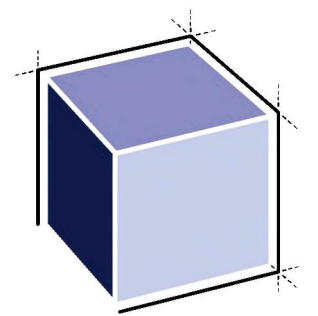
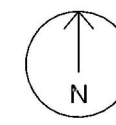


Wilsveen 10b, 2266 LR Leidschendam

Kadastrale gemeente: STOMPWIJK
Sectie: D
Perceel: 1960 + 1959
Perceel totaal: ca. 5320 m²

Vernieuwd perceel 1959: ca. 280 m²
Vernieuwd perceel 1960: ca. 5040 m²

Bestemming wonen: ca. 1350 m²
Bestemming groen: ca. 819 m²
Bestemming agrarisch: ca. 3011 m²



ARCHITECTENBURO VAN VLIET



PROJECT

Nieuwbouw woonhuis

OPDRACHTGEVER

PROJECTLOCATIE

Wilsveen 10b
Leidschendam

FASE

GRO

SCHAAL

1 : 500

FORMAAT

A3

DATUM

07-07-2022

OMSCHRIJVING

Voorstel
Bestemmingsvlakken
Perceel

WERKNUMMER / BLAD

2822 / VO.60



beschoeiing aan
erfzijde sloot

wintergroene haag op
draadhekkens van 1,2m hoog

parkeren op
eigen terrein

verharding bestaand
woonhuis: 165 m²
schuur: 275 m²
terrein pad: 330 m²
terrein tegels: 80 m²
totaal: 850 m²

verharding nieuw
hoofdgebouw: 148 m²
terras: 103 m²
terrein verharding: 552 m²
totaal: 803 m²

In de nieuwe situatie verdwijnt er
circa 47 m² aan verharding.
Vergunningsvrij zou er max. 150 m²
aan bebouwing mogen komen.
Bij >500 m² extra verharding dient
15% van het totaal ten behoeve van
waterberging gecompenseerd te
worden (extra open water): **n.v.t.**

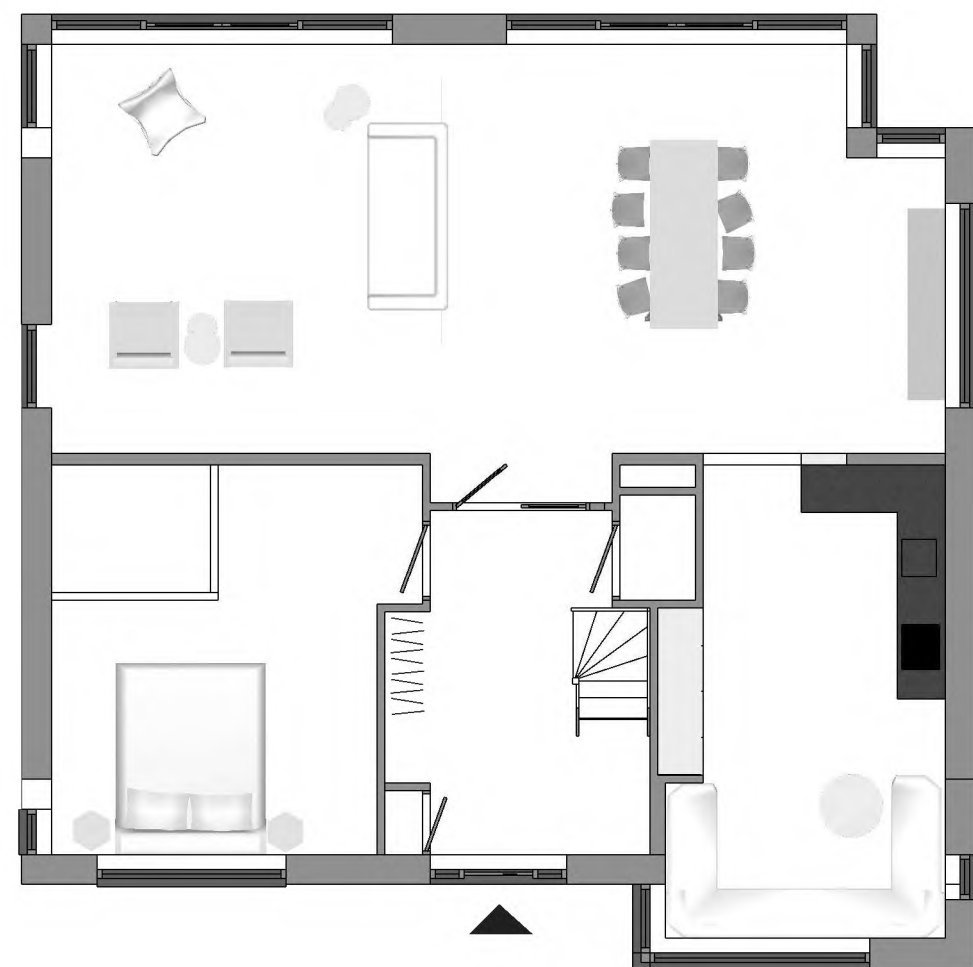
overgang van
beschoeiing naar talud

grenslijnen
bestemmingen

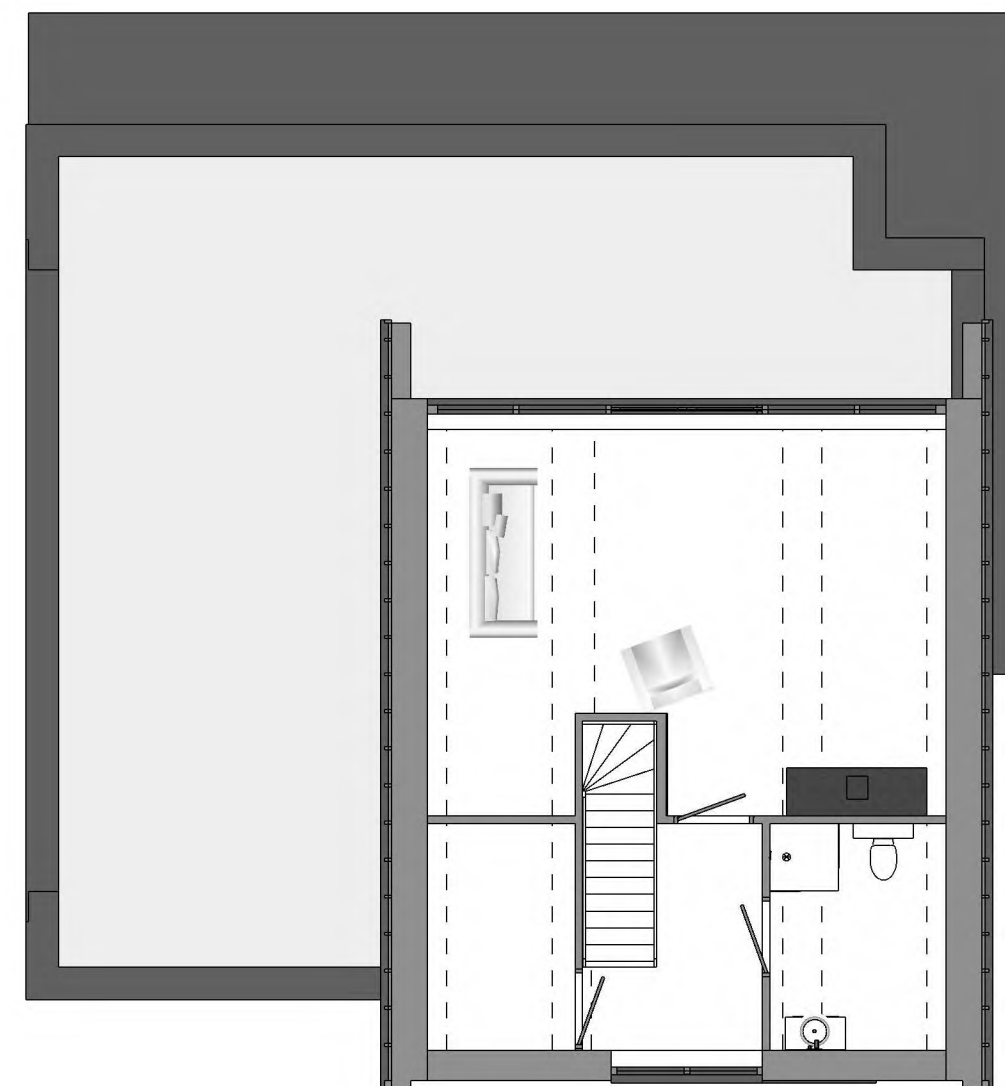
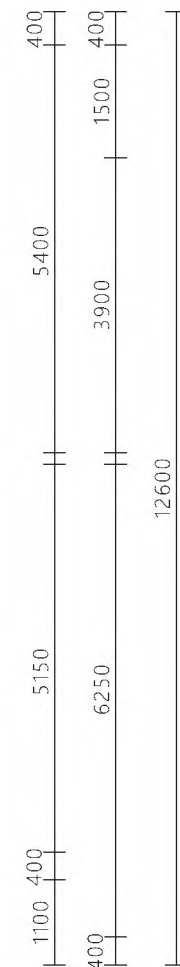
positie nieuwe woning
hoofdgebouw max. 150 m²
bouwhoogte max. 9 m
goorhoogte max. 4,5 m

b = bestaande bomen
behouden

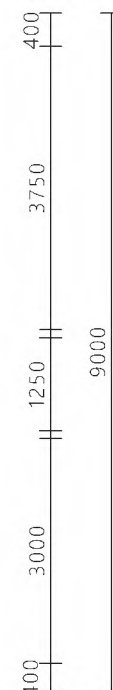
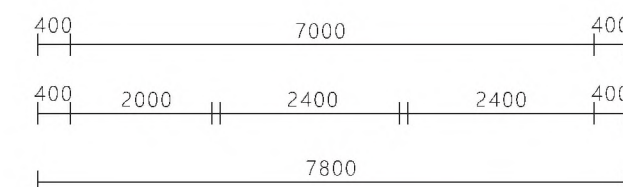
bestaande schuur
slopen



Begane grond



Eerste verdieping



Behoort bij ONTWERP besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg





Vooraanzicht



Achteraanzicht



Rechteraanzicht



Linkeraanzicht

Behoort bij ONTWERP besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg





Behoort bij **ONTWERP** besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg





