

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7385563
Aanvraagnaam	Gloriantdreef 4
Uw referentiecode	Gebiedsteams en BW Overvecht
Ingediend op	09-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Lister wil voor de gebiedsteams Overvecht de Gloriantdreef 4 aanhuren. Voor het voorgenomen gebruik hebben wij de bestemming Kantoor en Maatschappelijke voorzieningen nodig. Het eindresultaat is een aanvulling van de toegestane bestemming kantoor met een maatschappelijke.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3562KX
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gloriantdreef
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de complete kantoorruimte op de 1e etage
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Toegestane bestemming is kantoor. Wij hebben de aanvulling maatschappelijke voorzieningen nodig.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het pand staat al lang leeg. Het werd gebruikt als kantoor (oa. advocaten).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Lister en Altrecht (specialistische ggz) werken samen in het gebiedsteam ggz. Het gebiedsteam biedt inwoners met een psychische aandoening behandeling en begeleiding dichtbij huis, in de wijk. De begeleiding vindt voornamelijk bij de cliënten thuis plaats.

Er wordt nauw samengewerkt met huisartsen, wijk of buurtteams en andere (zorg)partijen in de wijk. Hierdoor sluit de zorg beter aan bij wat mensen nodig hebben. Cliënten worden zo sneller en meer op maat ondersteund.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zowel de medewerkers als de bezoekers/cliënten maken gebruik van de fiets en OV. Er zal dus geen extra druk op de parkeervoorziening ontstaan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatieschets_met_arcering.png	Situatieschets met arcering.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2022	In behandeling
orientdreef_4_toelichting_bestemming.pdf	Gloriantdreef 4 toelichting bestemming.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2022	In behandeling