

ALGEMEEN BOUWBSLUIT 2012

Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructies(Rc) volgens NEN 1068 met een minimale grenswaarde volgens bouwbesluit artikel 5.3. (Zie bijbehorend rapport)

Alle gevelopeningen ten behoeve van ventilatie en spouwafwatering mogen niet breder zijn dan 10mm. Open stootvoegen voorzien van kunststof stootvoegroosters. Lagenmaat nader te bepalen, afhankelijk van steenmaat.

Trap : optrede kleiner of gelijk aan 188mm, aantrede groter of gelijk aan 220mm. Minimum breedte van de trap 800mm met een minimum vrije hoogte boven een trap van 2300mm volgens bouwbesluit art. 2.33.

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens bouwbesluit afd. 2.3, art 2.17
Leuningen volgens bouwbesluit art. 2.35.

Wandafwerking sanitaire ruimten volgens NEN 2778 (waterafstotende laag toilet (tegelwerk) min. 1.20m hoog, waterafstotende laag badkamer/douche (tegelwerk) min. 2,10m hoog) volgens bouwbesluit art. 3.23
Leidingsdoorvoeren, mantelbuizen volgens NEN 2768 (gasmeter aanwezig) (bouwbesluit art. 6.9)
Metersruimte uitvoeren volgens NEN 2768 (bouwbesluit art. 4.67)

Rolliering uitvoeren volgens voorschriften gemeente en NEN: 3215 (bouwbesluit afd. 6.4 & art. 6.16)

Vochtwerende voorzieningen volgens NEN: 2778 en NPR 2652.

Geluidsisolatie volgens NEN: 5077 en NPR: 5072.

Brandveiligheid volgens NEN: 6063, 6066 en 1594.

Ventilatie verblijfsgebieden en sanitaire ruimten middels gebalanceerd ventilatiesysteem met warmte terugwinning volgens NEN 1087.

Plaats en diameter van de aan- en afvoerpunten volgens opgave/berekening installateur/fabrikant.

Toe- en afvoer verbrandingslucht volgens NEN 2757.

Berekening equivalent daglichtoppervlak, gebruiksoppervlakten, verblijfsgebieden en verblijfsruimten en BENG-berekening volgens bij deze tekening behorende rapport.

Technische installaties:

Elektra: aansluiten op distributienet nutsbedrijf, binnen-installatie volgens NEN1010

en voorschriften nutsbedrijf.

Water: aansluiten op distributienet nutsbedrijf, binnen-installatie volgens NEN 1006

en voorschriften nutsbedrijf.

Verwarmingsinstallatie volgens voorschrift nutsbedrijven en fabrikant.

Berging ten behoeve van nieuw te bouwen woonfunctie regenwierend uitvoeren volgens NEN 2778.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Bereikbaarheid en toegankelijkheid: hoogte verschil tussen vloer en b.k. dorpel(drempel) en aansluitend terrein(bestrating) en b.k. dorpel(drempel) max. 20mm bedragen.

Vrije doorgang minimaal: 850mm

Vrije hoogte minimaal: 2300mm

Hang- en sluitwerk dienen te voldoen aan NEN 5096 weerstandsklasse 2- en polttekeurmerk.

Alle buitenkozijnen met HR++ glas, U-waarde $\geq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, U-waarde deuren $\geq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Glasdichtes volgens opgave leverancier, binnenbeglazing systeem tenzij anders vermeld.

Alle beweegbare delen in buitlenkozijnen met tochtstrips/ tochtprofielen.

Binnenafwerking van buitenkozijnen voorzien van PE-band.

Neggemaat 80mm.

Buitlenkozijnen hout 90x114, definitieve detaillering/exacte afmeting volgens leverancier kozijnen.

VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID

De deuren mogen uitsluitend zijn gesloten door een doelmatige sluit-inrichting, waarbij de deur, vanaf de zijde van welke men de deur bij het ontvuchten van het gebouw nadert, openblikkelijk over de minimaal vereiste breedte te kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp.

Brandvoortplanting en rookdichtheid van constructieonderdelen

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B(ca) en rookklasse s2(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

Pijpsisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D(1) en rookklasse s2(L) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D

bepaald volgens NEN-EN 13501-1.Voor de bovenzijde van het dak is dit niet vereist.

De bovenzijde van een dak dient niet brandgevaarlijk te zijn volgens NEN 6063.

Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(ca) volgens NEN-EN 13501-6.

Pijpsisolatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(1) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een deur, een raam, een kozijn en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen voldoet aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1.

Voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1f en brandklasse D fl beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht geldt brandklasse D fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.



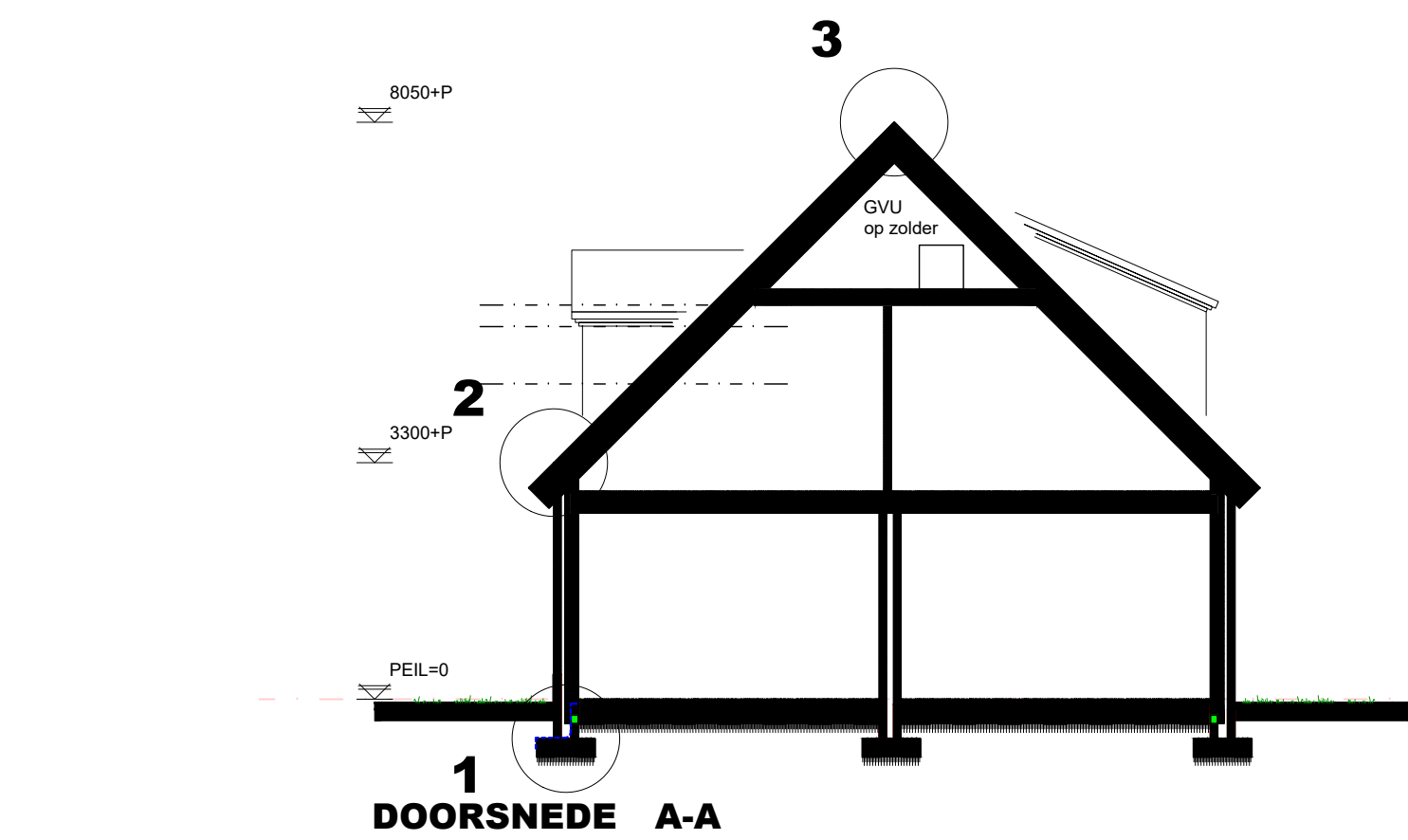
VOORGEVEL



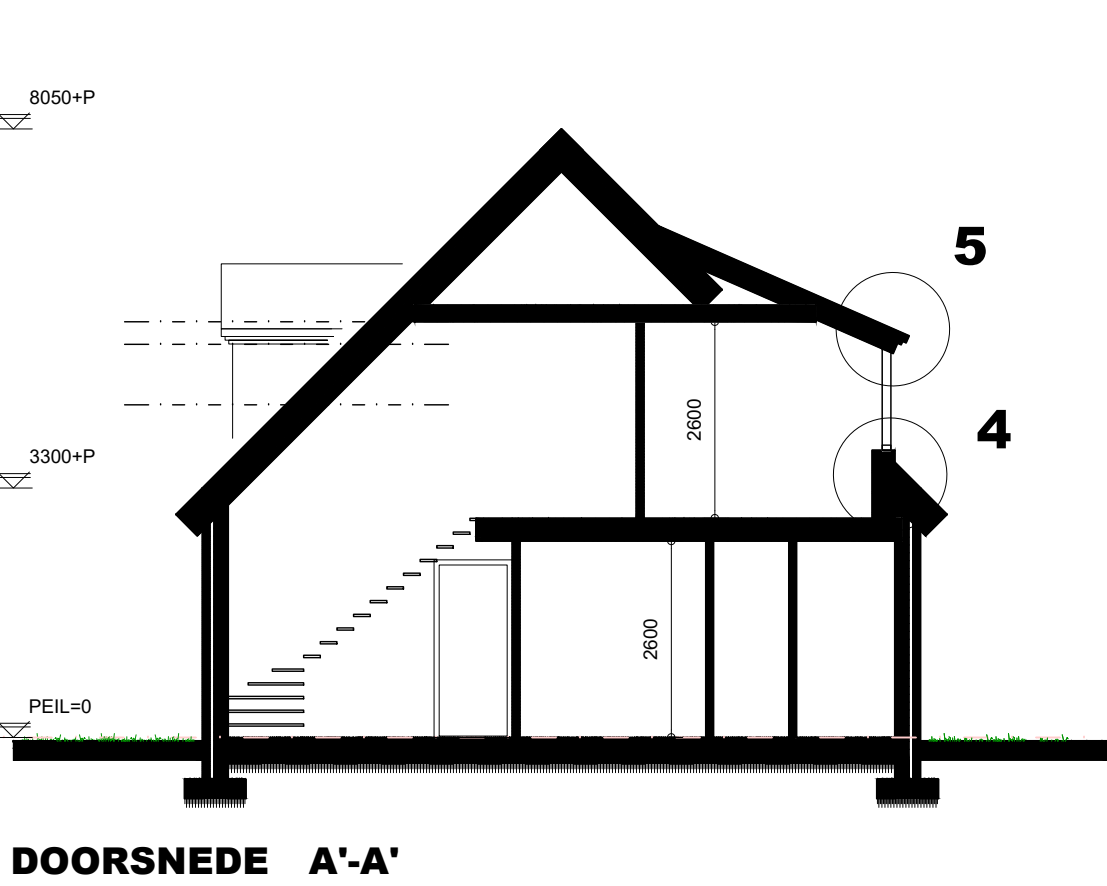
RECHTER ZIJGEVEL



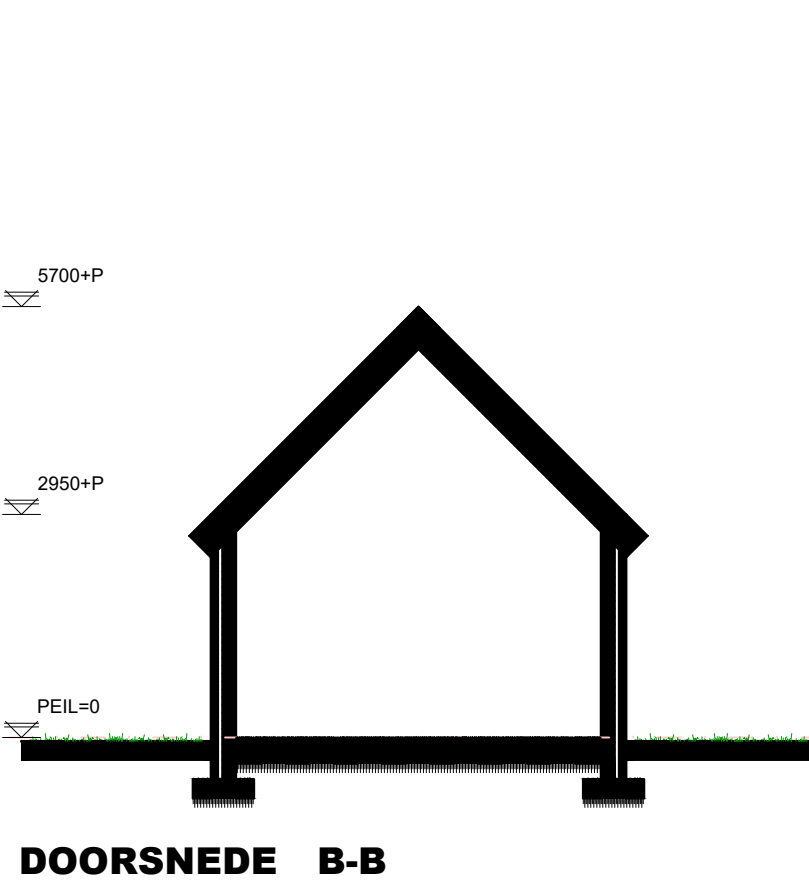
ACHTERGEVEL



DOORSNED E A-A



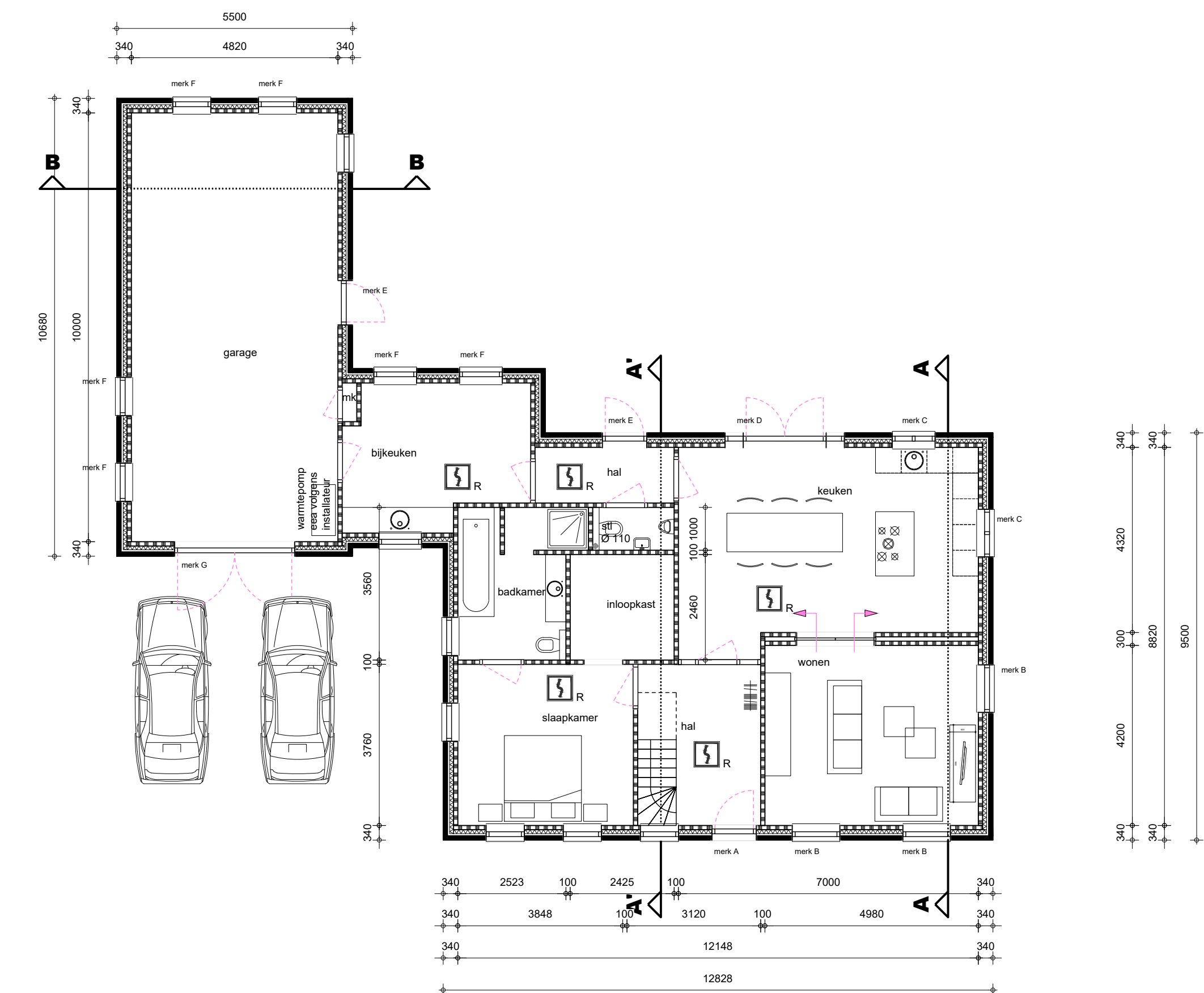
DOORSNED E A'-A'



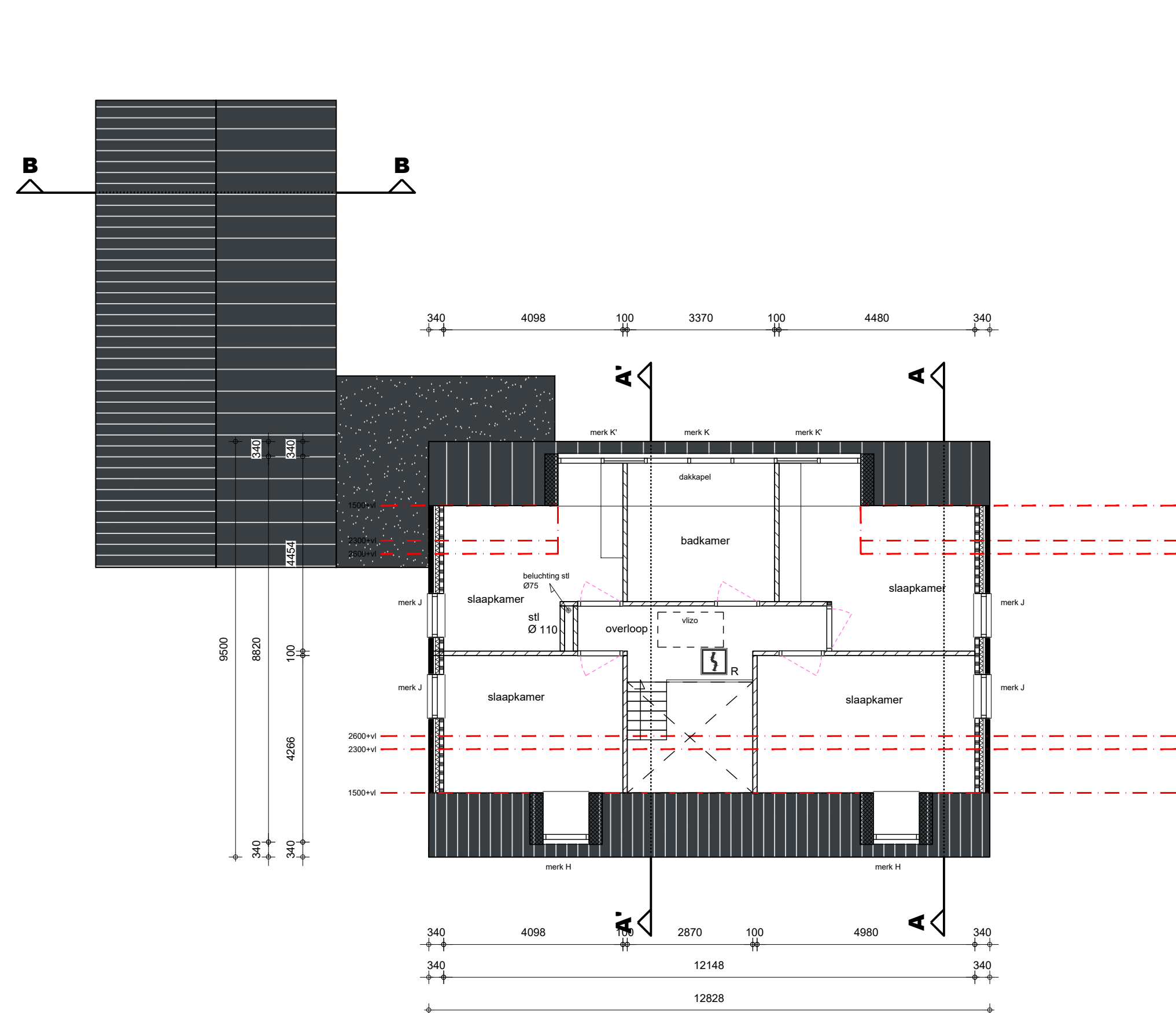
DOORSNED E B-B



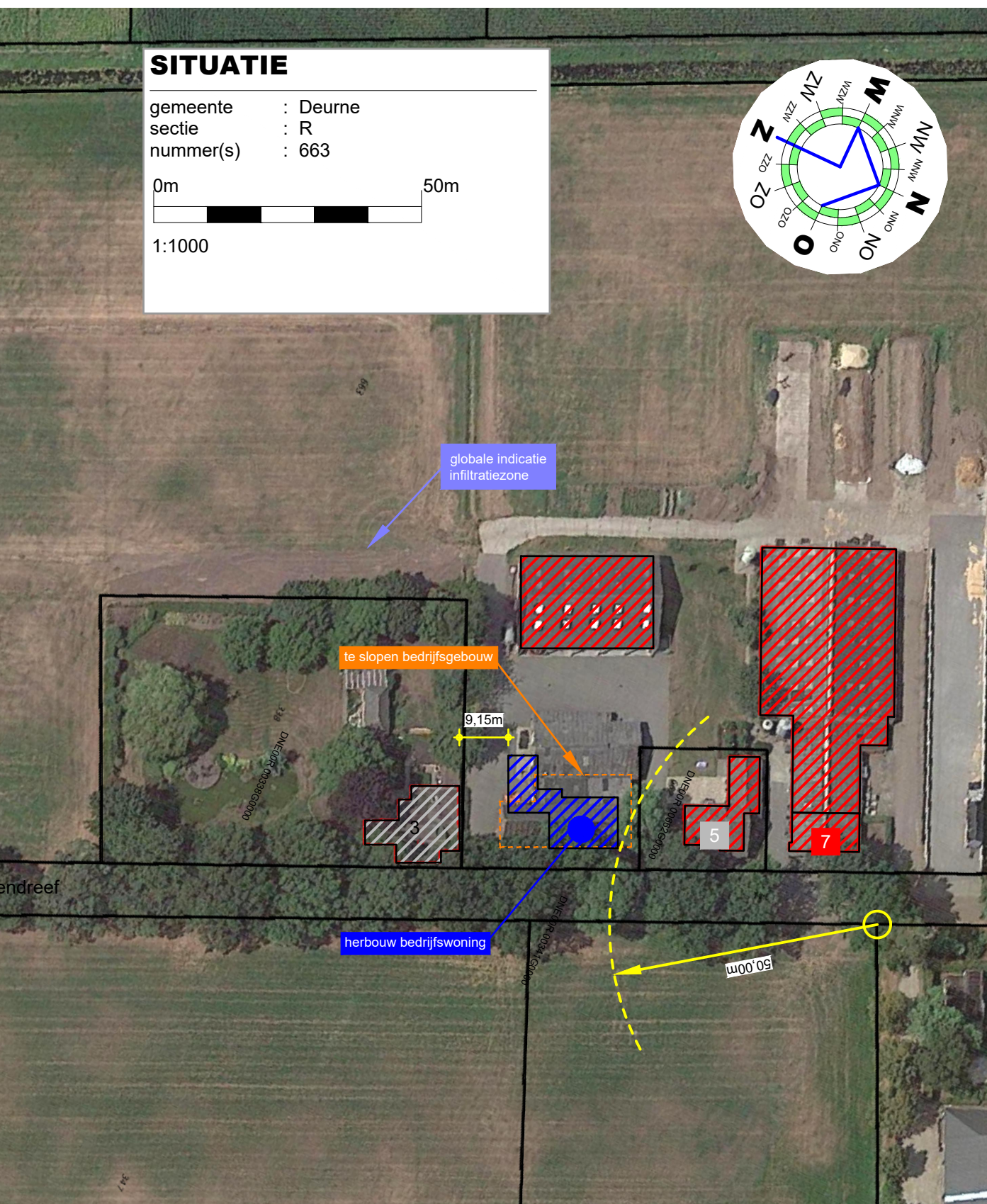
LINKER ZIJGEVEL



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUW

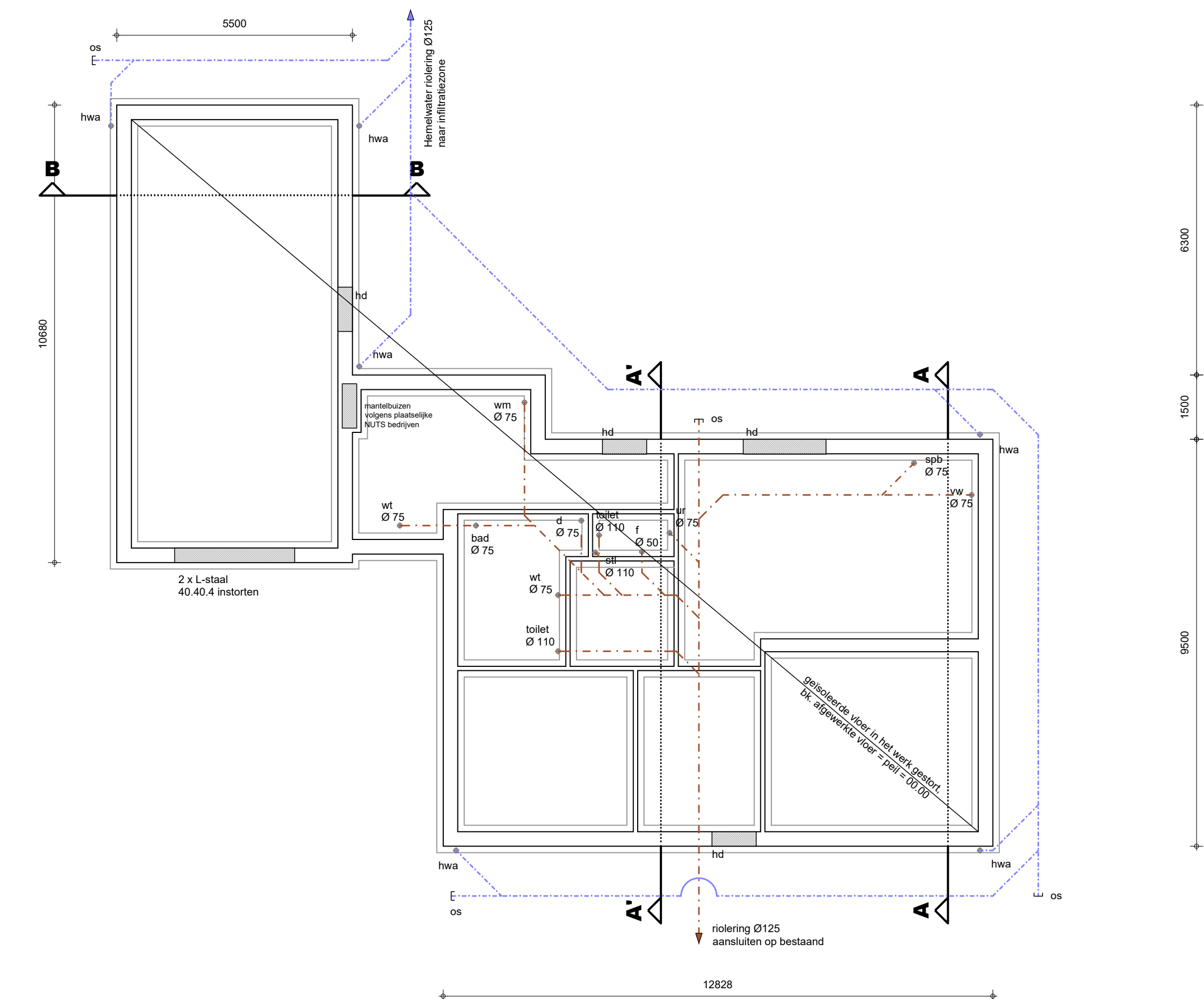
Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
constructie van fundering, vloeren, pefab elementen, staal- en houtconstructies volgens
opgave constructeur en/of fabrikant/leverancier.
dilatatie in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

blad 01 Plattegronden), gevels, doorsnede en situatie.
blad 02 Funderings- en rolteringsplan, tussenvloer, kapplan en principe-details.

Project	Plan voor het herbouwen van een bedrijfswoning	Cont. pers. Tekenaar	EZ PB
Projectlocatie	Eikendreef 7 5757 PK Liesse	Proj. nr. Blad Schaal Formaat	190234-002-010 1/2 1:20/100/1000
Onderdeel	Bestektekening	Datum Gewijzigd	12-01-2022
Heuvelstraat 12 5751 HN Deurne T 0493-242133 I www.arvalis.nl E info@roba-advies.nl		© ROBA ADVIES	

TUSSENVLOER zolder

Balklaag volgens opgave constructeur.
Spanten volgens opgave constructeur.
Sparingen en leidingen in vloer ten behoeve van mechanische ventilatie aanbrengen volgens opgave installateur.
Boven alle muuropeningen lateien aanbrengen, volgens opgave constructeur.
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.

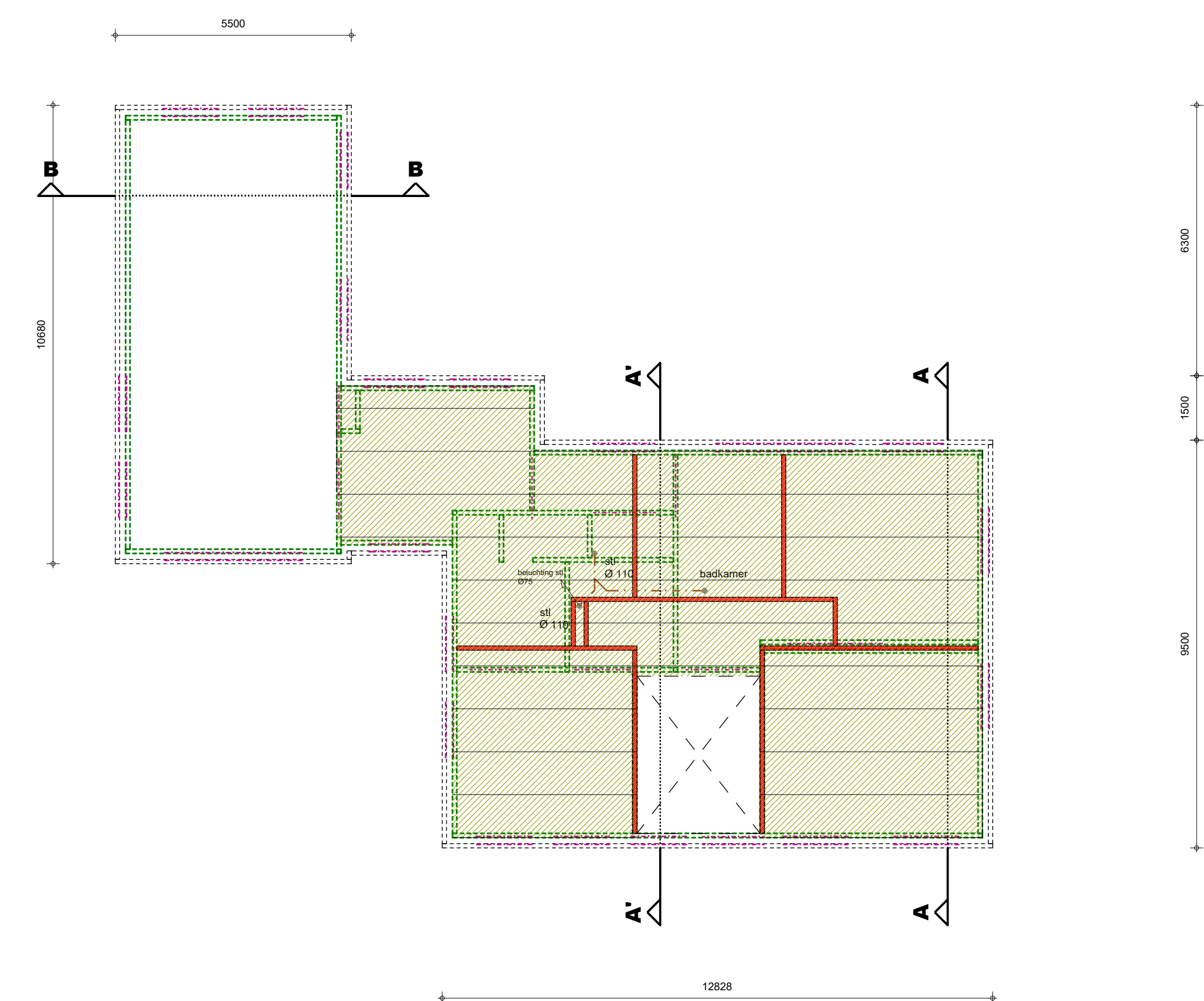


FUNDERING/RIOLERING/PUTTENPLAN

Fundering volgens opgave constructeur.
Fundering aansluiten op bestaand volgens opgave constructeur.
Wapening betonconstructies volgens opgave constructeur.
Betonvloeren volgens opgave constructeur.
Staalconstructie volgens opgave constructeur.
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
Riolering uitvoeren als gescheiden systeem voor hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer volgens voorschriften gemeente. Aansluiting in overleg met gemeente.
Riolering van PVC KOMO-keur wanddikte 3.2mm.
Hemelwaterafvoeren volgens opgave installateur.
Hemelwaterafvoeren te voorzien van ontsoppingsmogelijkheid.
Hemelwaterafvoer volgens GRP, hemelwater kan weggeven op eigen terrein, zie situatietekening voor globale indicatie
(195m² 100m²) x 6m² = 11,7m²

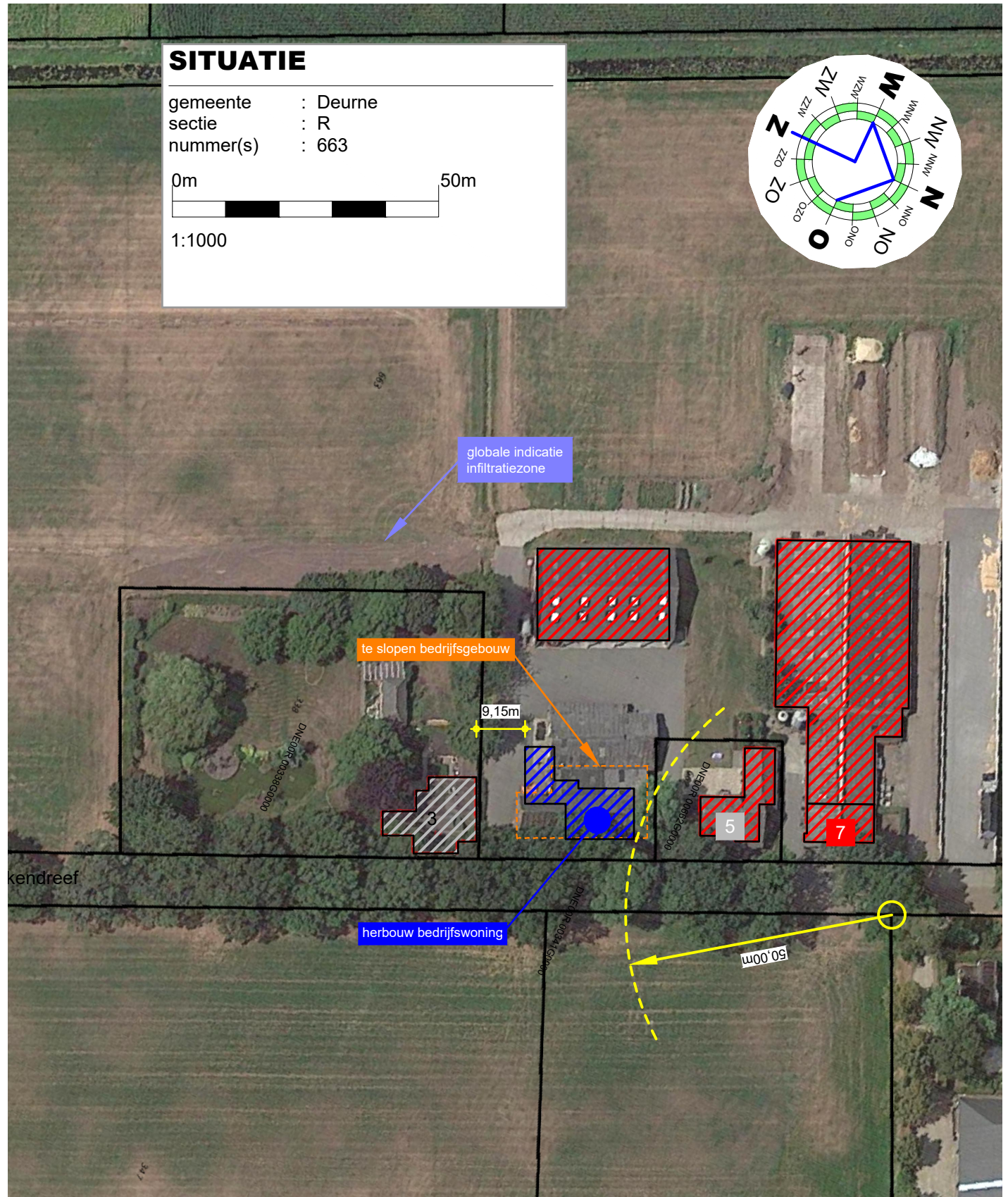
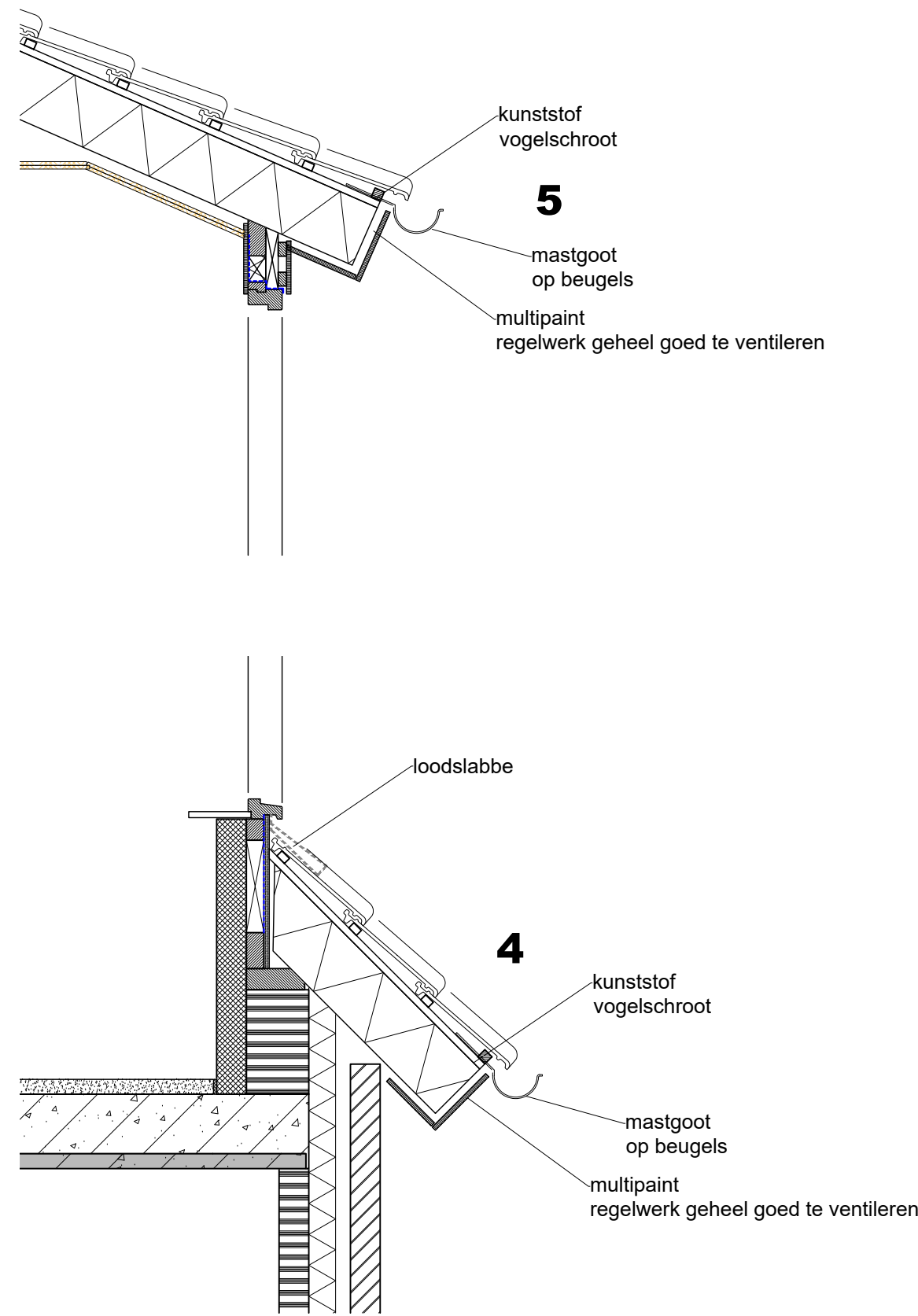
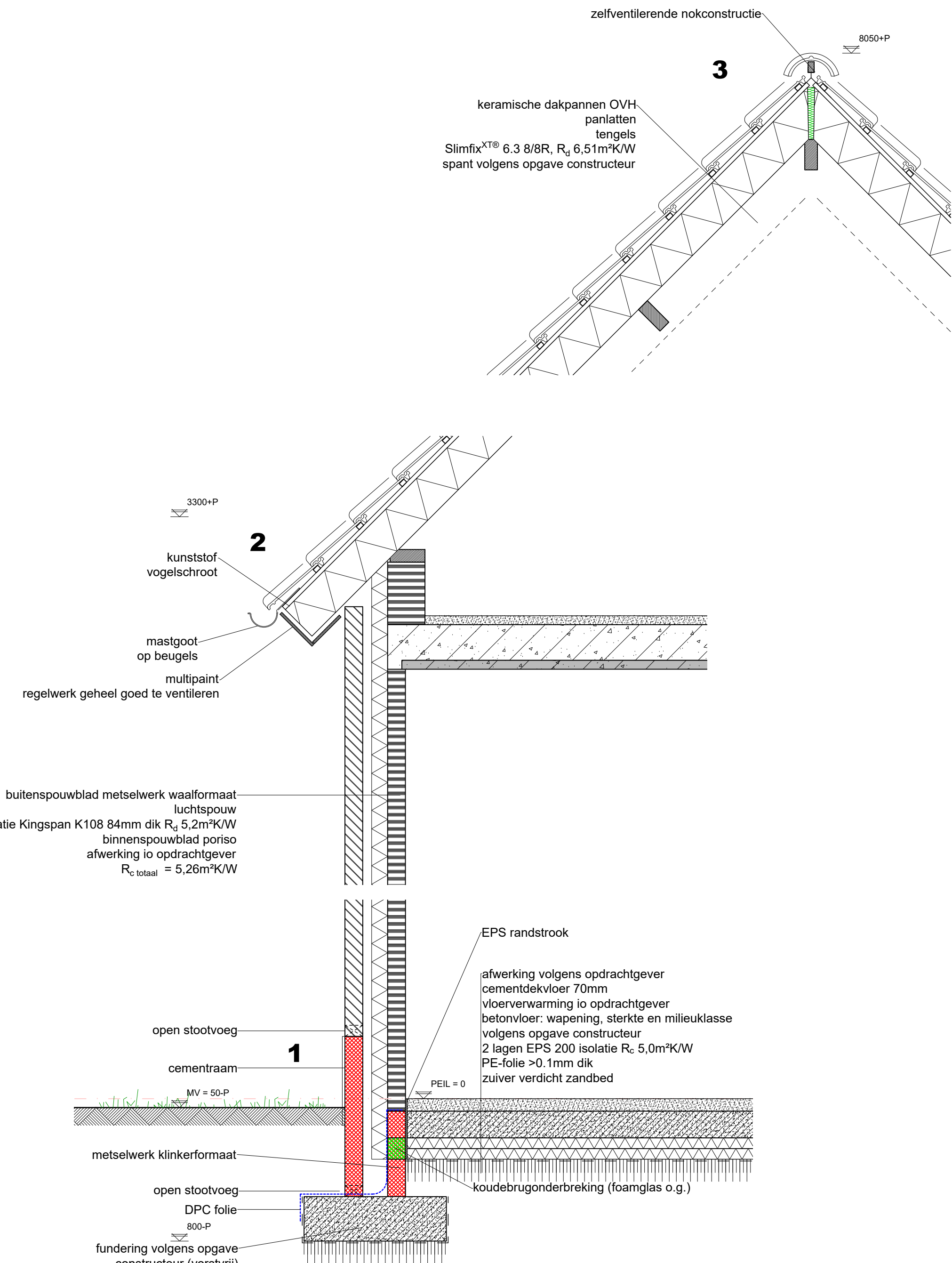
KAPPLAN

Staalconstructie volgens opgave constructeur (kolommen, liggers, windverband, windbok, koppelkokers e.d.)
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
Boven alle muur openingen lateien aanbrengen volgens opgave constructeur.
Muurplaten, randbalken, gordingen, kepers, slapers, spanten en ravelingen volgens opgave constructeur.



TUSSENVLOER 1e verdieping

Overspanningsriolering systeemvloer volgens opgave constructeur.
Vloeren volgens tekening en berekening fabrikant/constructeur.
Sparingen en leidingen in vloer ten behoeve van mechanische ventilatie aanbrengen volgens opgave installateur.
Boven alle muuropeningen lateien aanbrengen, volgens opgave constructeur.
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.



TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUW

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens opgave constructeur en/of fabrikant/leverancier.
dilatatie in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

blad 01 Plotsgrond(en), gevels, doorsnede en situatie.
blad 02 Funderings- en rioleringsplan, tussenvloer, kapplan en principe-details.

Project	Plan voor het herbouwen van een bedrijfswoning	Cont. pers. Tekenaar	
Projectlocatie	Eikendreef 7 5757 PK Liesse	Proj. nr. Blad Schaal Formaat	190234-002-010 2/2 1:20/100/1000
Onderdeel	Bestektekening	Datum Gewijzigd	12-01-2022
 ROBA Advies Onderdeel van arvalis		Heuvelstraat 12 5751 HN Deurne T 0493-242133 I www.arvalis.nl E info@roba-advies.nl	
		© ROBA ADVIES	