

Beschikking



Luinstra Bodemenergie
Rollercate 61
7711 GG Nieuwleusen

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1644883_3790609

Uw kenmerk
OLO 7240567

Datum
7 november 2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
--



Onderwerp
Beschikking

BESLUIT van burgemeester en wethouders van Rotterdam

Onderwerp

Op 8 september 2022 hebben wij van Luinstra Bodemenergie een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Van Leeuwenhoekhof 11 te Rotterdam. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7240567.

Het onderdeel een aangewezen activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving, hierna: milieu, omgevingsvergunning beperkte milieutoets (verder: OBM) is aangevraagd.

De aanvraag betreft het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied krachtens artikel 2.2b van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor). Deze activiteit is gelet op artikel 2.2a, zesde lid, van het Bor omgevingsvergunningplichtig.

Ons kenmerk
1644883



Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen voor het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem van minder dan 70 kW gelegen binnen een interferentiegebied, aan de Van Leeuwenhoekhof 11 te Rotterdam. Het betreft een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM).

In dit besluit zijn op grond van artikel 5.13a, van het Bor geen voorschriften opgenomen.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

M.J. Schellingerhout BSc
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Ons kenmerk
1644883



Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam.

Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Verzonden op: 8 november 2022

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Op 8 september 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo ontvangen. Er is op 12 juli 2022 een melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is te omschrijven als, het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW, dat gelegen is binnen een interferentiegebied krachtens artikel 2.2b van het Bor

Er zijn geen eerder vergunningen verleend en/of melding ingediend voor deze inrichting.

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Bor, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in paragraaf 3.2, van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8, van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen.

Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager per brief van 17 oktober 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 en 26 oktober 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen volledig is en voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met 11 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, was het niet noodzakelijk de aanvraag te laten beoordelen door externe adviseurs.

Melding

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen (verder: Blbi) gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor ook een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is voor de volgende activiteiten § 3.2.8 Installeren en in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem op 12 juli 2022 een melding op grond van artikel 1.10a van het Blbi gedaan.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, onder zesde lid van het Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan de volgende leden van artikel 5.13b van het Bor:

- lid 9 'interferentie met andere bodemenergiesystemen.

Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

Doelmatig gebruik bodemenergie

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag binnen de begrenzingen blijft, die in de Verordening bodemenergiesystemen Rotterdam, Gemeenteblad 2013, nummer 77, stelt aan het interferentiegebied. Uit de aanvraag blijkt dat de einddiepte van de bodemlussen 80 meter beneden maaiveld zijn. Het bodemenergiesysteem zal niet zodanige interferentie veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem, dat het doelmatig functioneren van de systemen kan worden geschaad.

Doelmatig gebruik bodemenergie en het rendement

De gesloten bodemenergiesystemen leiden niet op een andere wijze tot ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Volgens de SPF-verklaring is de SPF gelijk aan 4,58. Dat is overall een voldoende energetische prestatie. Het bodemenergiesysteem wordt gebruikt voor levering van warm water, ruimteverwarming en koeling. Voor verwarming en levering van warm tapwater wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp. Koeling vindt plaats via passieve vloerkoeling. Door deze inzet van het GBES is er sprake van een doelmatig gebruik van bodemenergie.

De aanwijzing tot interferentiegebied heeft consequenties voor de maximale diepte van de lussen. Daarmee is in deze aanvraag rekening gehouden, de einddiepte van de lussen is 80 meter minus maaiveld. Ook op dat punt voldoet de aanvraag.

Beoordeling interferentietoets

Er zijn tien andere GBES binnen een straal van 120 m bekend.

In de herziene aanvraag is de thermische invloed tussen de GBES onderling berekend met ITGBES. De interferentie met het systeem aan de Van Leeuwenhoekhof 15 bedraagt 0,2 graden, de interferentie met de overige systemen is verwaarloosbaar. De cumulatieve interferentie tussen het nieuwe GBES en de bestaande GBES is berekend op minder dan 1,5 graden en overschrijdt daarmee de maximaal toegestane beïnvloeding niet.

Dit blijkt op basis van de gegevens uit de melding, in combinatie met de meldingen die zijn teruggevonden in ons zaakstelsel en in de WKO tool.

Ons kenmerk
1644883



Beoordeling interferentie met open bodemenergiesystemen

Op 25 oktober zijn bij de aanvrager aanvullende gegevens opgevraagd over de OBES van Rotterdam Airport Vastgoed BV aan het Airportplein 11 in Rotterdam.

Uit de aanvullende gegevens blijkt dat de twee OBES in de WKO tool, ter hoogte van de Fairoaksbaan, deel uitmaken van de OBES van Rotterdam Airport Vastgoed BV aan het Airportplein. Het thermische invloedsgebied van deze systemen bedraagt volgens de effectenstudie maximaal 160 m. Het thermische invloedsgebied van het GBES bedraagt enkele tientallen meters, de afstand tussen de systemen is bijna 700 meter. Daarom is interferentie met de OBES niet aan de orde.

Conclusie

Het gesloten bodemenergiesysteem op de locatie Goedaerthof 60 te Rotterdam leidt niet tot norm overschrijdende interferentie noch op een andere wijze tot ondoelmatig gebruik van bodemenergie, waardoor er geen reden bestaat om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.