

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7378539
Aanvraagnaam	Kapteynlaan 9
Uw referentiecode	-

Ingediend op	07-11-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	HZ_DH-22-38003 Starten van een Afhaalzaak.
Opmerking	Wij hebben het Kip Atelier, waar warme maaltijden werden bereid overgenomen. Met de wetenschap dat dit niet in strijd is het bestemmingsplan gezien wij vergelijkbare werkzaamheden gaan uitvoeren. Wij zijn wij reeds gestart met de ombouw naar een Kwalitaria 4.0TD formule. En hopen dit dan ook zo snel als mogelijk te kunnen verwezenlijken.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3571XK
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kapteynlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Locatie heeft tot op heden een retail bestemming, en deze willen wij gebruiken als een afhaalzaak zoals voorheen het Kip Atelier (bij navraag bleek het Kip Atelier te hebben gehandeld zonder vergunningen)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kip Atelier afhaal locatie van warm bereide kipmaaltijden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Starten van een Kwalitaria 4.0TD (Take Away en Delivery)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Werkzaamheden zullen gelijk blijven

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond_V4_.pdf	Plattegrond V4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-11-2022	In behandeling