

Ontwerp Omgevingsvergunning [VERLENEN]

Zaaknummer 2878245

1. Inleiding

Op 26 april 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanpassen van de gebruiksvergunning brandveilig gebruik (ged.) n.a.v. renovatie op het perceel Nachtegaallaan 5 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Brandveilig gebruik (art. 2.1 lid 1d) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1. Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2. Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3. Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

2.4. Ter inzage legging

Na terinzagelegging is dit hoofdstuk in te vullen.

2.5. Verklaring van geen bedenkingen

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (art. 2.1 lid 1d) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

- | | |
|--|---|
| 1. Aanvraagformulier; | 9. Inspectierapport NEN 1010 |
| 2. Begane grond | 10. Installatieschema E-installatie |
| 3. BMI rapport | 11. Logboek brandw. Afdichtingen |
| 4. Doorsnede en detail | 12. Plattegrond Dunea DBL tijdelijk |
| 5. Doorsnede DH | 13. Plattegrond keerlus |
| 6. Doorsnede aansluitingen | 14. Plattegrond begane grond BSH |
| 7. E-installatie begane grond | 15. Plattegrond 1 ^e verdieping BSH |
| 8. E-installatie 1 ^e verdieping | 16. Plattegrond DBL bestaand |



Vervolg bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

17. Plattegrond DBL bestaand
18. Plattegrond Dunea DBL
19. Rapport brandveiligheid
20. Situatie
21. 1^e Verdieping
22. Verplaatsing brandhydrant
23. Adviesrapport brandweer

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

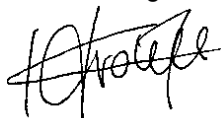
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit beroep instellen. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun beroepschrift nog de mogelijkheid om in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 31 oktober 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, dan kan daartegen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld bij de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor het indienen van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het beroepschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Digitaal indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2878245, voor het aanpassen van de gebruiksvergunning brandveilig gebruik (ged.) n.a.v. renovatie op het perceel Nachtegaallaan 5 in Katwijk.

Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk en brandveiligheid (artikel 2.13 Wabo)***Toetsingsgronden***

Op grond van artikel 2.13 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik niet voldoende is verzekerd.

Overwegingen

Het voorziene gebruik bestaat uit **kantoor / gezondheidszorgfunctie**

Uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd.

Voor de aangevraagde activiteit kan dan ook omgevingsvergunning worden verleend.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II Adviesrapport brandweer Hollands Midden

Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk en brandveiligheid (artikel 2.13 Wabo).

Opmerkingen en toelichting op het advies

Bouwwerkinformatie:

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik Topaz Overduin Katwijk op de locatie Nachtegaallaan 5, 2225SX Katwijk. Het betreft de renovatie op de begane grond en 1^e verdieping van het bestaande zorgcomplex. Het maakt onderdeel uit van een grote verbouwing van Topaz locatie Overduin.

De adviesaanvraag is beoordeeld als kantoorfunctie, gezondheidzorgfunctie en bijeenkomstfunctie. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond en een verdieping met een kantoor/gezondheidszorgfunctie. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 2000m² en bestaat uit diverse brandcompartimenten met weerstand branddoorslag en brandoverslag (WBDO) van 30 / 60 minuten. Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang volledige bewaking en doormelding naar de RAC.

Gebruiksfunctie (incl. subfunctie)	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Kantoor/gezondheidszorgfunctie	50	2000	

Advies met voorwaarden:

1. De het ontruimingsplan moet worden aangepast naar de nieuwe situatie.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
 - Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, rook- en warmteafvoerinstallatie en brandblusinstallatie.
 - Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
 - De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
 - Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

I ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 4200 Klinieken (poli-/psychiatrie) >10 pers

Toezicht tijdens de bouw / ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een periodieke bouwcontroles en/of opleveringscontrole.;

- Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met periodieke bouwcontroles, gebruikscntroles en/of eindcontroles.;

In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen

- Activiteit brandveilig gebruik

Beoordeelde documenten/tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier	6931945	26-04-2022
Begane grondvloer	TO-110R	20-04-2022
1 ^e verdieping	TO-111R	20-04-2022
Doorsnede tekening	UD-311R	31-01-2022
Rapport van oplevering <u>Bml</u>	Roi-BMI-22062101 RMR	21-06-2022
Logboek brandwerende afdichtingen		22-06-2022
Tekening droge blusleiding <u>achterterrein</u>		05-03-2022

Toetsingsomvang

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5,
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)