

Wooncompagnie
T.a.v. de heer J. Oppenhuis
Geldelozeweg 41
1625 NW HOORN

VERZONDEN 01 NOV. 2022

Zaaknummer : OD.380387
Behandelaar : mevrouw L. Kuiper
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Eriksstraat 1 t/m 49 (oneven) en Ingenieur de Vassystraat 14 t/m 22 (even), Petten, gemeente Schagen

Geachte heer Oppenhuis,

Op 10 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 28 september 2022 en 21 oktober 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie van de woningen aan de Eriksstraat 1 t/m 49 (oneven) en Ingenieur de Vassystraat 14 t/m 22 (even) te Petten. De werkzaamheden bestaan uit het isoleren van het dak, het aanbrengen van een nieuwe gevel op de bestaande gevel, schilderwerkzaamheden, het aanbrengen van spouwisolatie en bodemisolatie in de kruipruimte en het vervangen van dakramen, goten, hemelwaterafvoer, boeidelen, windveren, voegwerk, kozijnen en glas. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Wooncompagnie, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*).
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2022 tot en met 1 september 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.380387.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan Wooncompagnie te Hoorn ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus.
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus.
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

ten behoeve van de renovatie van de woningen aan de **Eriksstraat 1** t/m 49 (oneven) en Ingenieur de **Vassistraat 14** t/m 22 (even) te Petten.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

11. Voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de daken ongeschikt te worden gemaakt als nest- en rustplaats van de huismus door de toegang tot de daken te blokkeren. Hiertoe wordt een vogelschroot geplaatst of wordt fijnmazig gaas gebruikt. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een deskundige. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden nadat met zekerheid is vastgesteld dat er geen huismussen onder de daken aanwezig zijn

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. Het ongeschikt maken, zoals opgenomen in voorschrift 11, dient te worden uitgevoerd **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
 - Broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 31 september; en
 - Perioden van vorst².

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken van de nestplaatsen dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
13. Ten minste 3 maanden voorafgaande aan de werkzaamheden dienen ten minste 42 tijdelijke alternatieve nestplaatsen in de vorm van nestkasten voor de huismus te worden gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. De ingangen van de nestkasten dienen minimaal 50 centimeter uit elkaar te liggen.
14. De voor- en achterzijde van alle woningen dient na de werkzaamheden weer geschikt te zijn voor de huismus als permanente alternatieve broed- en rustplaats. Hiertoe dient een vogelschroot, indien hiervan gebruik wordt gemaakt, op de derde panlat of hoger te worden geplaatst. Tevens dient vanuit de dakgoot toegang onder het dak te worden gegeven. De woningen dienen uiterlijk 1 maart 2023 weer geschikt te zijn voor de huismus.
15. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal 3 maanden na de werkzaamheden functioneel te blijven.
16. De tijdelijke alternatieve nestkasten mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de nesten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
17. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.0, juni 2022, van BIJ12. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
 - Voldoende dekking te zijn in de vorm van hoogopgaand groen;
 - Voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - Voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - Voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of te realiseren.
18. Het essentieel leefgebied van de huismus in de vorm van de aanwezige beplanting dient behouden te blijven.

Specifieke voorschriften vleermuizen

19. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals weergegeven op bijlage 2 bij dit besluit, ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis met behulp van exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecoloog.
20. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **binnen** de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot 1 november. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
21. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
22. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot 1 november. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode:	ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius:	avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius:	ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
23. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 21 en 22 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

- Namen van de betrokken deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

24. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 19 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 21 en 22 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
25. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 21 en 22 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
26. De in februari 2022 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van twintig vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
27. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen twintig permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis gerealiseerd te worden. De verblijfplaatsen dienen geïntegreerd in de bebouwing te worden gerealiseerd.
28. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
29. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen te laten hangen.
30. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
31. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 september 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
- D. Slotoverwegingen
- E. Procedure en samenhangende besluiten
- F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag

De initiatiefnemer Wooncompagnie is voornemens om de woningen aan de Eriksstraat 1 t/m 49 (oneven) en Ingenieur de Vassysstraat 14 t/m 22 (even) te Petten te renoveren, waarbij ook onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden. Het plangebied is weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit het isoleren van het dak, het aanbrengen van een nieuwe gevel op de bestaande gevel, schilderwerkzaamheden, het aanbrengen van spouwisolatie en bodemisolatie in de kruipruimte en het vervangen van dakramen, goten, hemelwaterafvoer, boeidelen, windveren, voegwerk, kozijnen en glas.

In de woningen zijn 21 nesten van de huismus vastgesteld. Tevens zijn vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijf van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Door de beoogde werkzaamheden gaan deze nest- en verblijfplaatsen verloren. De initiatiefnemer houdt rekening met de aanwezigheid van de huismus, door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Daarnaast wordt voorzien in tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen voor tijdens de werkzaamheden. Met de werkzaamheden worden permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Voor de huismus worden de daken van alle woningen aan de voor- en achterzijde geschikt gemaakt als nestlocatie voor de huismus.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb. Nesten van huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaar rond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden worden uitgevoerd aan bestaande woningen en derhalve locatie gebonden zijn. Het is derhalve niet mogelijk de werkzaamheden op een andere locatie uit te voeren. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is ongewenst, omdat de werkzaamheden bijdragen aan de doelstellingen welke zijn opgenomen in het Klimaatakkoord. Met de planning houdt u reeds rekening met de aanwezigheid van de beschermde soorten, door de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de huismus en de periode dat de vleermuizen gebruik maken van de woningen uit te voeren. Een andere planning leidt derhalve niet tot minder effecten op de beschermde soorten.

Een alternatief voor de werkzaamheden is sloop en nieuwbouw. Hierbij gaan de nest- en verblijfplaatsen echter ook verloren. Daarnaast wordt het groen, wat een functie vervult voor de soorten, aangetast bij sloop en nieuwbouw. De effecten zijn derhalve groter, waardoor dit niet als een andere bevredigende oplossing wordt gezien.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- In het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid (artikel 3.3, lid 4, onderdeel b, van de Wnb), en;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (artikel 3.8, lid 5, onderdeel b, van de Wnb).

De werkzaamheden zijn erop gericht de woningen te isoleren en onderhoud te plegen. De onderhoudswerkzaamheden zijn noodzakelijk, omdat bepaalde bouwdelen aan het einde van de levensduur zijn gekomen. Tevens vindt isolatie plaats, waarbij het dak, de muren, kozijnen en ander buitenwerk wordt vervangen. Daarnaast worden nieuwe cv-ketels en/of warmtepompen en rook- en koolmonoxidenmelders aangebracht. De isolatiewerkzaamheden zijn erop gericht de uitstoot van broeikasgassen te verlagen, waarbij de woningen op termijn voldoen aan de routekaart CO₂-neutraal in 2050. De woningen hebben in de huidige situatie een energielabel variërend van E tot G. In de nieuwe situatie zullen de woningen het label A of A+ krijgen. De verbranding van fossiele brandstoffen wordt op deze wijze omlaag gebracht, en de uitstoot van stoffen als stikstofoxiden en CO₂ gaan omlaag. De renovatiewerkzaamheden dragen hierdoor bij aan de afspraken die zijn gemaakt op de Klimaatconferentie Parijs 2015.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhoudingHuismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als matig ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie en de verspreiding als matig ongunstig zijn beoordeeld en het leefgebied en de toekomst als gunstig³. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een stabiele trend in de periode 2009-2020. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2009-2020 en een stabiele trend in de periode 2007-2020⁴.

In het plangebied zijn 21 nesten van de huismus vastgesteld. Deze nesten bevinden zich in de Eriksstraat 11, 13 (2x), 21, 23 (2x), 25 (2x), 27 (2x), 29 (2x), 31, 33, 35, 39 (2x) en 43 en de Ingenieur de Vassystraat 18, 20 en 22, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Tevens is essentieel leefgebied vastgesteld in het plangebied. Aangezien de beplanting niet wordt beïnvloed door de werkzaamheden, blijft dit leefgebied behouden. Door de beoogde werkzaamheden gaan de nestplaatsen verloren.

De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van de huismus. Om te voorkomen dat huismussen aanwezig ten tijde van de werkzaamheden, worden de woningen buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt voor de huismus, door de ruimte onder de dakpannen af te sluiten. Hiertoe wordt een vogelschroot geplaatst of wordt fijnmazig gaas gebruikt. Het ongeschikt maken gebeurt onder begeleiding van een ecooloog.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve nest- en rustplaatsen tijdens de werkzaamheden zijn 42 nestkasten gerealiseerd, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. De kasten zijn gerealiseerd 10 en 11 februari 2022. Na afloop van de werkzaamheden worden de woningen weer geschikt gemaakt voor de huismus. Het dak aan de voor- en achterzijde van de woningen wordt weer geschikt gemaakt als nestlocatie voor de huismus, door de vogelschroot weg te laten of op de derde panlat of hoger te plaatsen. Tevens wordt voorzien dat de ruimte onder de pannen te bereiken is via de dakgoot en ruimte onder de dakpannen met een diameter van circa 3,4 centimeter.

Zoals hierboven onderbouwd wordt voorkomen dat het project, wanneer uitgevoerd zoals hierboven beschreven en opgenomen in de voorschriften, leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

³ Huismus: Bron www.sovon.nl/nl/soort/15910

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal⁵. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁶. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁷ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁸. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en het leefgebied is als gunstig beoordeeld, de populatie als onbekend en toekomstperspectief als matig ongunstig⁹. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020¹⁰ is de ruige dwergvleermuis beoordeeld als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

In het plangebied zijn vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaatsen bevinden zich aan de Eriksstraat 19, 37 en 45 en de Ingenieur de Vassystraat 14. Daarnaast is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaats bevindt zich in de Eriksstraat 29. De verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Door de werkzaamheden gaan de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verloren.

Om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn ten tijde van de werkzaamheden, worden de woningen voorafgaande aan de werkzaamheden onder begeleiding van een ecoloog ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps. Het ongeschikt maken vindt plaats in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden, zijn op 10 en 11 februari 2022 twintig vleermuiskasten geplaatst op woningen in de omgeving van het plangebied. De locaties van deze vleermuiskasten is weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Tevens wordt voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, in de vorm van twintig inbouwkasten. Deze kasten worden gerealiseerd in de kopgevels van de woningen, waarbij twee vleermuiskasten per kopgevel worden geplaatst. De inbouwkasten worden gerealiseerd in de kopgevels van de woningen aan de Eriksstraat 9, 11, 19, 21, 29, 31, 39 en 41 en de Ingenieur de Vassystraat 14 en 22, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.

Zoals hierboven onderbouwd wordt voorkomen dat het project, wanneer uitgevoerd zoals hierboven beschreven en opgenomen in de voorschriften afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

⁵ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁶ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁷ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

⁸ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁹ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹⁰ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

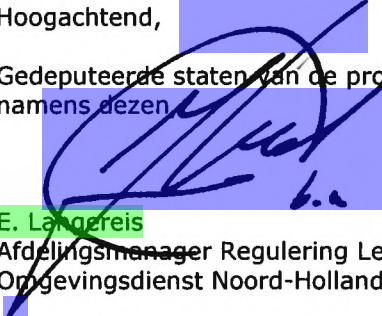
Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [mevrouw L. Kuiper](mailto:L.Kuiper@odnhn.nl) via [088-102 18 87](tel:088-1021887) of LKuiper@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens dezen


E. Langereis

Afdelingsmanager Regulerings Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: Oorspronkelijke nestplaatsen huismus
- Bijlage 3: Oorspronkelijke verblijfplaatsen vleermuizen
- Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen
- Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen vleermuizen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en handhaving

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, [2001 DA HAARLEM](http://www.2001da.nl).

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied

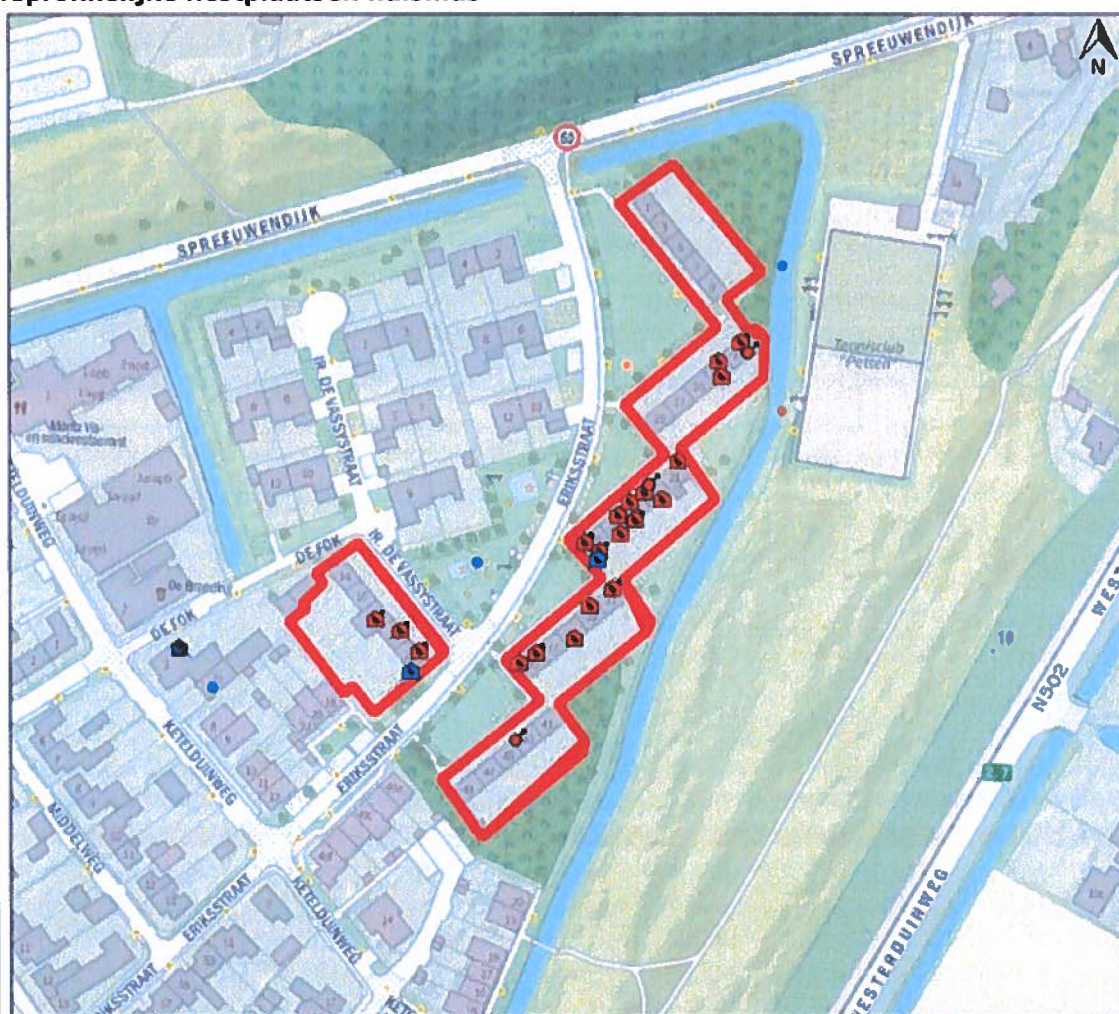


Plangebied, rood omrand

Bijlage 2: Oorspronkelijke nestplaatsen huismus

Legenda Deelgebied 5

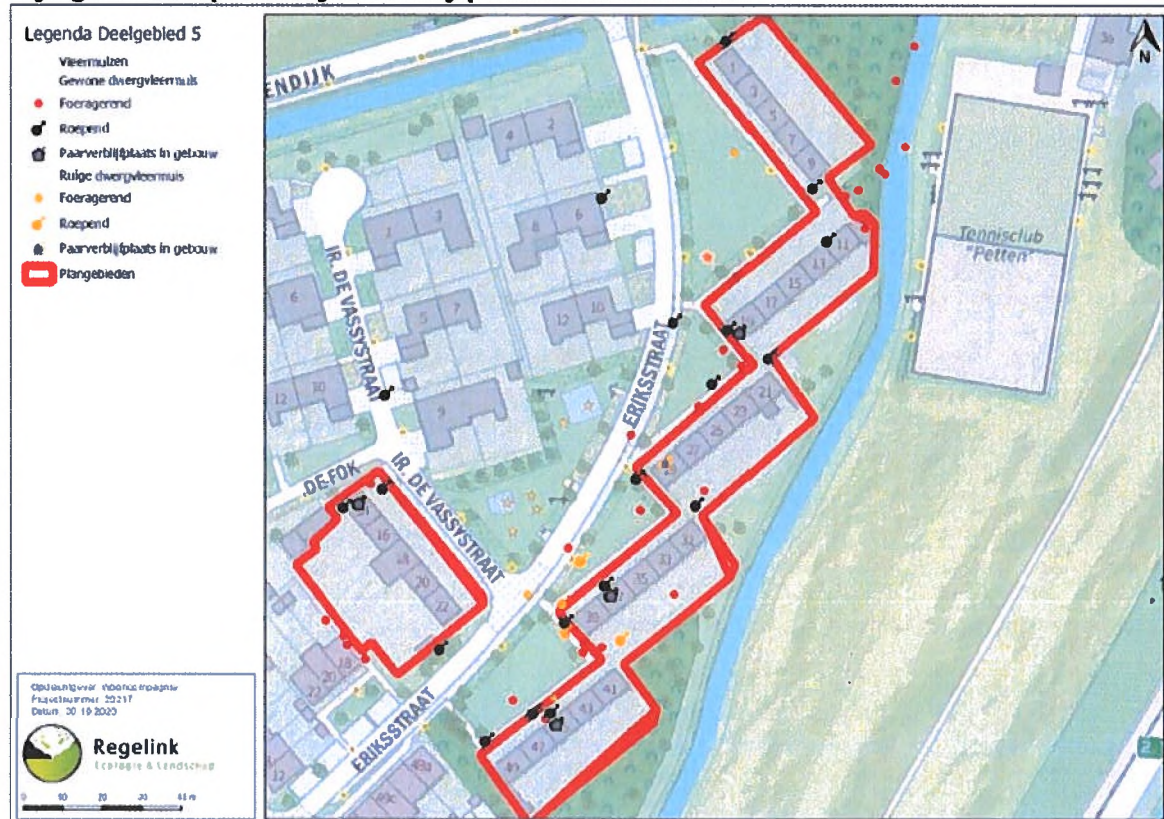
- Broedvogels
- Gierzwaluw
- Overvliegend
- Nestlocatie
- Huisbus
- Roepend / baltend / zingend
- Nest-indikerend gedrag
- Nestlocatie
- Overige vogels
- Huiszwaluw
- Overvliegend
- Spreeuw
- Nestlocatie
- Plangebieden



Oorspronkelijke nesten van de huismus (oranje huisje).

De nesten van de huismus bevinden zich in de Eriksstraat 11, 13 (2x), 21, 23 (2x), 25 (2x), 27 (2x), 29 (2x), 31, 33, 35, 39 (2x) en 43 en de Ingenieur de Vassystraat 18, 20 en 22.



Bijlage 3: Oorspronkelijke verblijfplaatsen vleermuizen

Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (grijze huisje) en ruige dwergvleermuis (groene huisje) in het plangebied (rood omrand).

De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich aan de Eriksstraat 19, 37 en 45 en de Ingenieur de Vassystraat 14.

De verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis bevindt zich in de Eriksstraat 29.

Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen



Nummer kaart	Adres	Huismuskasten	Oriëntatie	Vleermuiskasten	Oriëntatie
1	ir. Vassysstraat 6	4	NO	2	NO & ZO
2	ir. Vassysstraat 1	0		2	ZO & ZW
3	Erikstraat 49a	9	NO	0	
4	Schoolstraat 17	9	NO	3	NO & ZO
5	Schoolstraat 16	0		3	NW
6	Schoolstraat 10	6	ZO	4	ZO & ZW
7	Schoolstraat 12	6	NO	4	NO & ZO
8	Hondsboschestraat 4	4	O	1	O
9	Hondsboschestraat 3	1	ZO	1	ZW
10	Hondsboschestraat 2	1	ZO	0	
11	Hondsboschestraat 1	2	NO	0	

Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen vleermuizen



14 huisnummers

gekleurde huisnummers > kopgevel met inbouwvoorzieningen vleermuizen

↳ **specifieke aandacht voor het samenstellen van verandering op pennaars en gewestelijke systemen, id ro v. Schakillen**

resultate aarshelling tussen isolatie goed en isolatie slecht
schrijven Overgang van nodenvenging op gevoelside

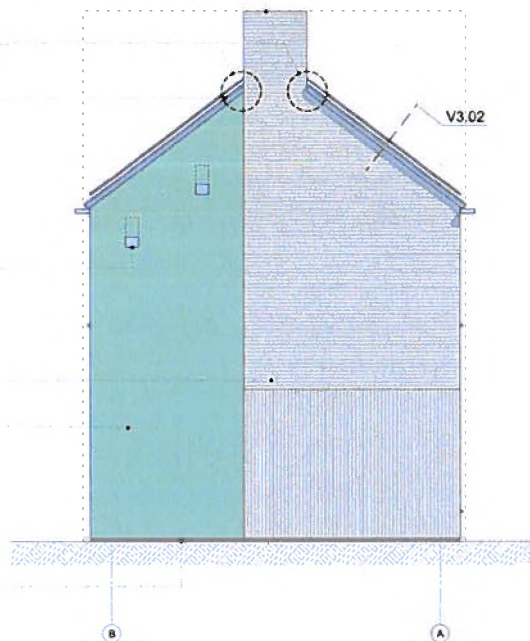
Haarvoltage over bestand dalbestand
 $R_L > 60 \text{ mV/KW}$
 bestaarn dalbestaarn spand op bestand
 (bestaarn met vinger)
 aansluiting bevestig met gewelspann steen-ol'pe
 doosden lopen onder gewelpan

Verrekeningsmethode:
Vraag Pro. 10 VL 01 Inbouwen = 20 st
kegels van woningen
Erisstraat 0/11/19/21/29/31/39/41
Ing. de Vriesstraat 14/22

bulangsevel exclusief
 $R_f > 5,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$
 afwerking 50% minerale steenwol
 verband nader uit te werken

builgepoint oxidizer
 $R_c = 5.4 \text{ m}^2/\text{K/W}$
 assuming 80% ductwork efficiency

gasvormige koolstof, antracool
 > koolstofatomen volgen de gewijlen en hebben een 10
 atome minder dan de gewone koolstof



Locaties vleermuiskasten op de gevels.