

figuur 1 eerste impressie nieuw appartementengebouw (het plan is 1 bouwlaag hoger dan op de weergave)

### Gemeentelijk beleid

Het geluidbeleid van gemeente Leidschendam-Voorburg is opgenomen in “*Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Leidschendam – Voorburg*”. Het beleid is van belang als er sprake is van een verhoogde geluidsbelasting. Dit betekent dat er een overschrijding is van de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.

De volgende punten (zie onderstaande tekstfragmenten) uit dit beleid zijn voor de verdere ontwikkeling/ontwerp van belang:

- Voordat een hogere waarde kan worden vastgesteld, moet worden onderzocht in hoeverre het mogelijk is via geluidbeperkende maatregelen te voldoen aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde (artikel 110a, 5<sup>e</sup> lid Wet geluidhinder).  
Er zijn verschillende soorten geluidbeperkende maatregelen. Deze kunnen worden ingedeeld in bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger. In de Wet geluidhinder is niet aangegeven in welke situaties bepaalde maatregelen dienen te worden onderzocht. Om deze reden is de hierbij toe te passen werkwijze verwerkt in deze notitie.

De volgende werkwijze dient te worden doorlopen. Allereerst dienen de bron- en overdrachtsmaatregelen te worden onderzocht.



De opgenomen bron- en overdrachtsmaatregelen in het beleid zijn naar verwachting niet haalbaar en/of doelmatig bij deze ontwikkeling. De volgende maatregelen aan het ontwerp zijn nodig om de hogere waarden vergund te krijgen:

#### c. Maatregelen bij de ontvanger

Bij het onderzoek naar gevelmaatregelen dienen de navolgende maatregelen standaard in het onderzoek te worden betrokken.

- het ontwerpen van een geluidluwe gevel.
- het ontwerpen van een (gezamenlijke) geluidluwe buitenruimte (die bestemd is als verblijfsruimte). Bij het ontwerpen van meerdere buitenruimten per woning volstaat dat 1 van de buitenruimten aan de geluidluwe zijde is gesitueerd.
- het realiseren van zoveel mogelijk geluidgevoelige ruimten (zoals woon, slaapkamers e.d.) aan de geluidluwe gevels van een gebouw.  
Een geluidluwe gevel is een gevel waarbij de geluidbelasting niet hoger mag zijn dan de voorkeurswaarde van elk van de relevante geluidsbronnen. Zie hiervoor onderstaand staatje.

Een geluidsbelasting van  $L_{den} = 48$  dB (na aftrek 5 dB) wordt als “geluidsluw” beschouwd in het beleid. Een geluidsbelasting van 53 dB (na aftrek 5 dB) wordt als toelaatbaar gezien voor het geluidsniveau ter plaatse van een “geluidluwe” buitenruimte.

Als bron- en overdrachtmaatregelen niet mogelijk zijn, moet bij een nieuwe geluidgevoelige bestemming (bijv. een woning) minimaal 1 geluidluwe gevel aanwezig zijn. Het is belangrijk dat de geluidssituatie bij een geluidluwe gevel niet wordt verstoord door de aanwezigheid van andere geluidsbronnen dan die waar het hogere waterbeleid op betrekking heeft. Zo kan parkeren op binnenterreinen waaraan geluidluwe gevels grenzen tot onbedoelde geluidproblemen leiden. Dergelijke situaties dienen bij de opzet van stedenbouwkundige plannen te worden vermeden.

## **Resultaten**

De geluidsbelasting vanwege de Parkweg bedraagt maximaal 57 dB. De Rozenboomlaan bedraagt maximaal 54 dB. Dit betekent een overschrijding van 9 dB en 6 dB van de voorkeursgrenswaarde in de Wet geluidhinder. In het beleid van de gemeente wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als “geluidsluw” gedefinieerd. De overschrijding tot deze grenswaarde bedraagt maximaal 9 dB.

In figuur 4 en figuur 5 van Bijlage A is de geluidsbelasting van de Parkweg en Rozenboomlaan weergegeven.



### Planbeoordeling en maatregelen t.b.v. geluidluwe gevel

In onderstaande figuur 2 en figuur 3 staat grafisch weergegeven welke gevel “geluidluw” is met een groene lijn. En waar de geluidsbelasting 5 dB hoger is met een oranje lijn. Daar waar geen geluidluwe gevel aanwezig is en waar de geluidsbelasting meer dan 5 dB hoger is, is paars gekleurd. Er zijn geen rode gevellijnen aanwezig aangezien er geen wettelijke grenswaarden worden overschreden. Dit betekent dat er geen “dove” gevels nodig zijn.



figuur 2 bouwlaag 1 t/m 3



figuur 3 bouwlaag 4 en 5



De eerste ruimte/ appartement indeling zoals is ingetekend op de verkregen situatietekening is door ons genummerd met 1 t/m 6. We gaan voornamelijk uit van deze indeling ter bepaling van de globale maatregelen per appartement/ruimte. Bepaald is wat ons inziens minimaal benodigd is om te kunnen voldoen aan het gemeentelijk beleid.

#### *Appartement 1, 2 en 3 (uitgezonderd 2 op bouwlaag 4 en 5)*

Er is geen geluidsluwe gevel aanwezig. Er is een reductie nodig van 6 dB tot 9 dB. Deze kan worden gecreëerd met behulp van afscherpende voorzieningen zoals bijvoorbeeld een vliesgevel. Het ligt voor de hand om de afscherming te realiseren door een af te sluiten balkon te dimensioneren. Dit is haalbaar door bijvoorbeeld een balkon met een absorberend plafond te creëren. Het balkon zal met een beweegbare glazen afscherming kunnen worden afgesloten. Er is bij deze voorziening rekening gehouden met een permanente opening bij een gesloten loggia van ca. 10% van de oppervlakte bij een reductie van 6 dB bij een reductie van 9 dB zal de opening ca. 5% mogen zijn. Deze opening dient aan de bovenzijde nabij het absorberende plafond te zijn aangebracht. Andere openingsopties zijn ook mogelijk, dit resulteert in kleinere openingen en moet nader worden beschouwd. Bij deze voorziening kunnen alle geveldelen achter de loggia als “geluidsluw” binnen het beleid worden beschouwd. We adviseren dan ook minimaal 1 slaapkamer aan de loggia te plaatsen, met een te openen raam, zodat hier “geluidsluw” gespuid kan worden.

#### *Appartement 2 op bouwlaag 4 en 5*

Een klein stukje van de noordgevel is hier “geluidsluw”. We adviseren dan ook minimaal 1 slaapkamer aan deze gevel te plaatsen, met een te openen raam, zodat hier “geluidsluw” gespuid kan worden. Voor een eventuele buitenruimte gelden geen aanvullende eisen. Deze wordt bij voorkeur aan de minst geluid belaste noordzijde gesitueerd.

#### *Appartement 4, 5 en 6 op bouwlaag 1 t/m 3*

De volledige of een deel van de noordgevel is hier “geluidsluw”. We adviseren dan ook minimaal 1 slaapkamer aan deze gevel te plaatsen, met een te openen raam, zodat hier “geluidsluw” gespuid kan worden. Voor een eventuele buitenruimte gelden voor appartement 4 en 5 geen aanvullende eisen. Deze wordt bij appartement 6 bij voorkeur aan de minst geluid belaste (groene) gevel gesitueerd. Indien het toch wenselijk is om een balkon aan de meest geluid belaste (paarse) oostzijde te dimensioneren dan zal als maatregel een af te sluiten loggia moeten worden toegepast.

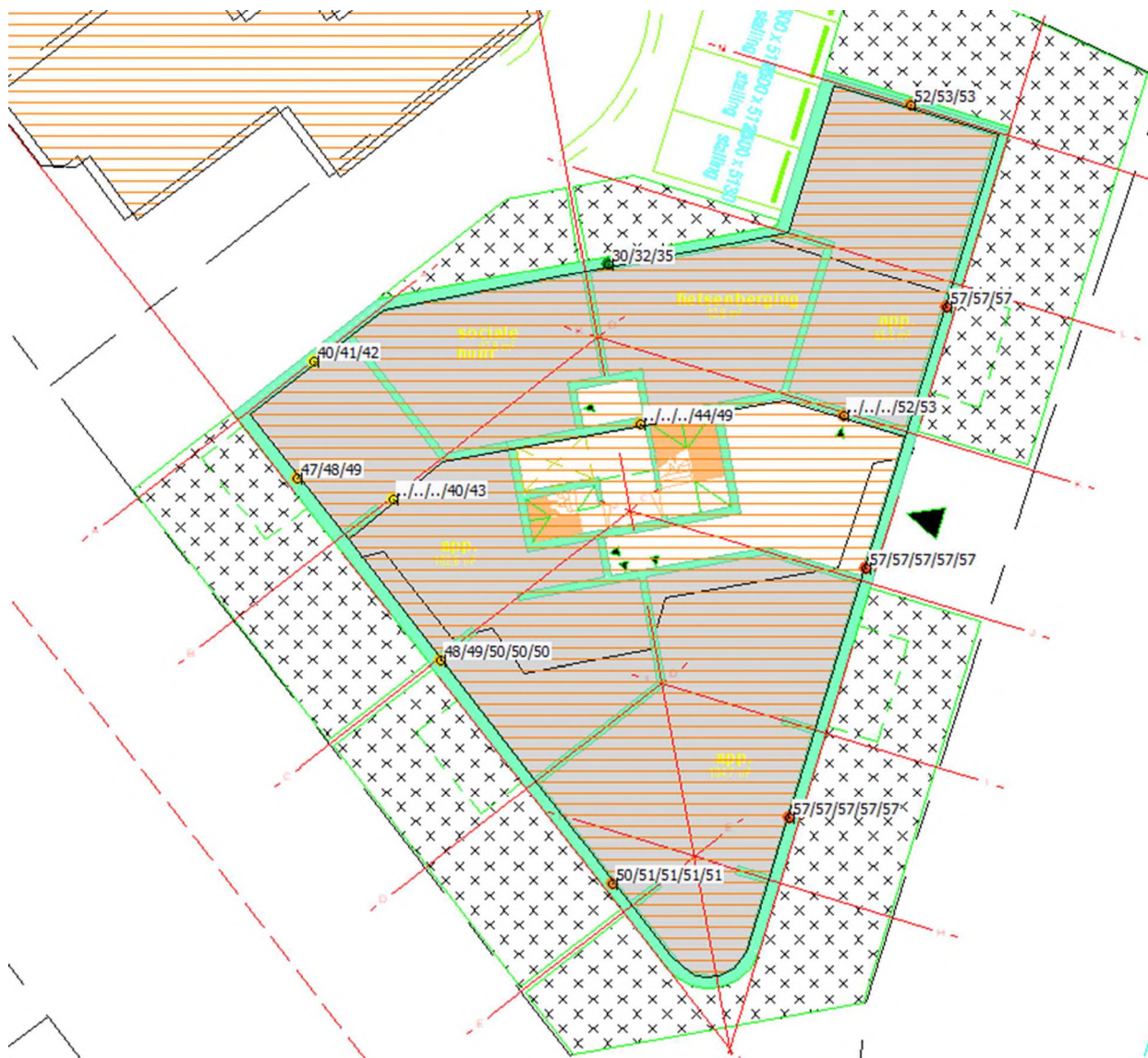




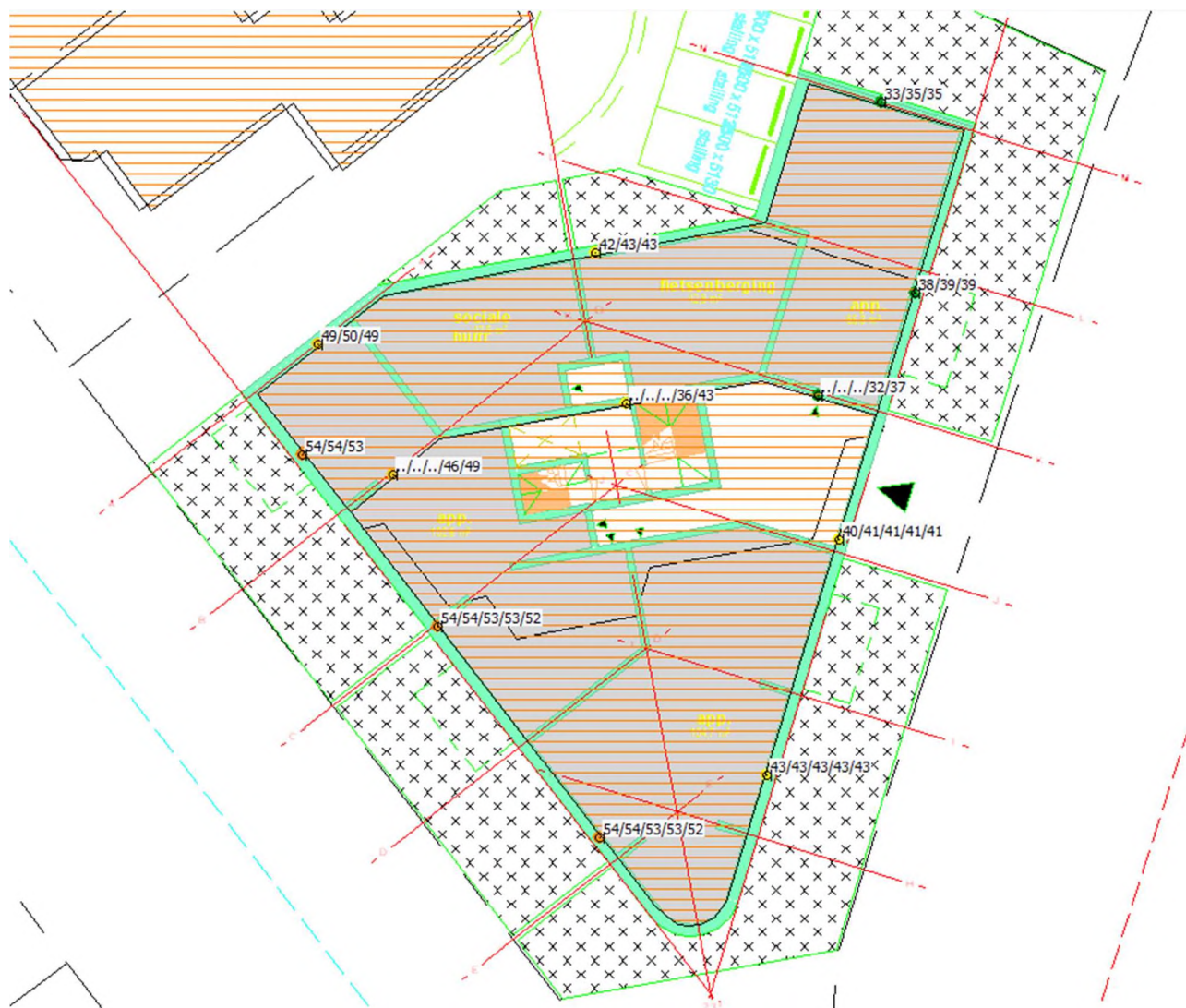
Bijlage A

---

## Figuren



figuur 4 Geluidsbelasting vanwege Parkweg



figuur 5 Geluidsbelasting vanwege Rozenboomlaan