

Vastgoedontwikkelaar Borghese Real Estate
T.a.v. de [REDACTED]
Arkerpoort 2
3861 PS NIJKERK

VERZONDEN 07 NOV. 2022

Zaaknummer : OD.360329
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Glipper-dreef 199b, Heemstede

Geachte [REDACTED],

Op 15 december 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 16 mei 2022, 18 juli 2022 en 14 oktober 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van de bebouwing, het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van nieuwbouw aan de Glipper-dreef 199b te Heemstede op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1, figuur 1 bij dit besluit. De werkzaamheden omvatten sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Vastgoedontwikkelaar Borghese Real Estate, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en wezel (*Mustela nivalis*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 mei 2022 tot en met 1 mei 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.360329.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Vastgoedontwikkelaar Borghese Real Estate te Nijkerk ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en wezel (*Mustela nivalis*);

ten behoeve van het slopen van de bebouwing, het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van nieuwbouw aan Glipper-dreef 199b te Heemstede.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

11. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis met behulp van tocht. De hoeken van de kopgevels worden over de volledige hoogte verwijderd en in elke muur wordt een opening van 30 cm bij 30 cm gecreëerd. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecooloog.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen dient plaats te vinden **binnen** de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
15. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 13 en 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1, figuur 2 bij dit besluit dienen minimaal 28 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten te zijn gerealiseerd. Deze kasten zijn in augustus 2021 gerealiseerd.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.

20. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
21. Er dient te worden voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen door middel van één of beide methode(n):
 - a. Verspreid over minimaal twee windrichtingen dienen minimaal 28 openingen naar de spouw voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis gecreëerd te worden door middel van open stootvoegen. Achter elk van deze openingen bevindt zich een ruimte van minimaal 50 cm bij 80 cm bij 2,5 centimeter met een ruwe achtergrond.
 - b. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1, figuur 3 bij dit besluit dienen minimaal 28 permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te worden gerealiseerd. De verblijfplaatsen dienen geïntegreerd in de bebouwing te worden gerealiseerd.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
23. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Bunzing, hermelijn en wezel

24. Voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied ongeschikt te worden gemaakt voor de bunzing hermelijn en wezel. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de bunzing, hermelijn en wezel, zijnde: 15 maart tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
25. Het ongeschikt maken van het leefgebied van de bunzing, hermelijn en wezel, zoals opgenomen in voorschrift 24, dient plaats te vinden door opgaande begroeiing waaronder takkenhopen op de locaties weergegeven in bijlage 1, figuur 4 te verwijderen. Hierbij dient één kant op te worden gewerkt, weg van de aanwezige bebouwing.
26. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1, figuur 5 bij dit besluit dienen twee takkenrillen te worden gerealiseerd. De takkenrillen dienen te worden aangelegd volgens de "Beheerwijzer bunzing, wezel & hermelijn van de Zoogdiervereniging" van maart 2018². De takkenrillen dienen 3 meter breed, 2 meter lang en 1 meter hoog te worden. De basis dient te bestaan uit een fundering van zand, grind en vertakkingsmateriaal. Als de basis van de nestkamer van 30x30 cm dienen zes tot acht boomstammen van 1 meter lengte en een diameter van 15-20 cm te worden gebruikt. Losse takken en droog hooi wordt gebruikt om de takkenhoop af te maken. De takkenrillen dienen voorafgaand of binnen een dag na het ongeschikt maken te worden gerealiseerd.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 mei 2026.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

² https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/publications/20180305_BeheerwijzerKleineMarterachtigen_DEF.pdf

A. Onderwerp aanvraag

Borghese Real Estate is voornemens nieuwbouw te realiseren te Glipper-Dreef 199B te Heemstede, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De huidige bebouwing zal worden gesloopt. Vervolgens worden binnen het plangebied 62 zorgenheden voor kwetsbare ouderen en 24 aanleunwoningen met mogelijkheid tot samenwoning met een mantelzorger (veelal de partner) gerealiseerd. Er is steeds meer vraag naar maatwerk in woonvormen die afgestemd moeten worden op de wensen van exploitanten en hun patiënten. Het gaat vooral om vernieuwende woonvormen die het leven thuis proberen te benaderen en initiatieven gericht op het stimuleren van maatschappelijke participatie om een sociaal isolement te voorkomen. Met het sloop en nieuwbouwproject wordt getracht bij te dragen aan het vervullen van deze behoefte. Ten behoeve van de realisatie van deze bebouwing, zal ook een deel van het aanwezige groen worden verwijderd.

In het gebouw in het plangebied bevinden zich zeven verblijfplaatsen van vleermuizen. Het gaat om één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (zes exemplaren), twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en vier paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Alle verblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden. Tevens kan de aanwezigheid van de bunzing, de wezel en de hermelijn in het plangebied niet worden uitgesloten. Potentieel leefgebied van deze marterachtigen gaat verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied en permanente alternatieve verblijfplaatsen in het nieuw te bouwen gebouw, op locaties zoals weergegeven in bijlage 1, figuur 2 en 3 bij dit besluit. Als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de bebouwing buiten de meest kwetsbare periode maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Om potentiële negatieve effecten van de werkzaamheden op de bunzing, de wezel en de hermelijn te beperken, worden ook maatregelen voorgesteld. Deze zien toe op het ongeschikt maken van het plangebied voor marterachtigen, alsook het optimaliseren van het leefgebied door het realiseren van takkenrillen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1, figuur 4 en 5 bij dit besluit.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Andere soorten

De bunzing, de hermelijn en de wezel zijn opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden:

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, lid 1, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel A opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, lid 1, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraaftplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;

- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde bebouwing, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

Een alternatief voor sloop- en nieuwbouw betreft renovatie. U heeft aangegeven dat bij renovatie van het gebouw er niet zou kunnen niet voldaan aan de eisen voor de locatie met het oog op zorg. Het gebouw is niet toekomstbestendig in de huidige staat. Derhalve is renovatie door u niet als een andere bevredigende oplossing beoordeeld.

Indien het aanwezige groen behouden zou blijven, zouden de effecten op de kleine marterachtigen kleiner zijn. Het behouden van het aanwezige groen zou het ontwerp van de nieuwe bebouwing echter zodanig veranderen, dat dit niet als een andere mogelijkheid is gezien door u. Om voldoende en efficiënt gebruik te kunnen maken van de beschikbare ruimte is gekozen voor een volledig nieuw ontwerp.

Een andere planning leidt volgens u niet tot minder effecten op de aanwezige soorten. De planning is nu zo opgesteld dat deze buiten de meest kwetsbare periodes van vleermuizen valt. De tijdelijke vervangende verblijfplaatsen zijn voor de uitvoering van de sloop gerealiseerd met de juiste tussenliggende periode. Een alternatieve planning zou enkel nadeliger zijn voor de aanwezige vleermuissoorten.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Nederland is in rap tempo aan het vergrijzen. Met het groeiende aantal ouderen komt ook een groei in het aantal mensen dat zorgbehoevend is, denk hierbij bijvoorbeeld aan dementie. Met het krimpen van de beroepsbevolking neemt de druk op de zorg hierdoor dubbel toe. Een manier om deze druk te verlagen is ouderen zoveel mogelijk de ruimte te bieden zelfredzaam te zijn en door mantelzorg te stimuleren. Met het realiseren van 62 zorgeenheden voor kwetsbare ouderen en 24 aanleunwoningen met mogelijkheid tot samenwoning met een mantelzorger (veelal de partner), wordt er tevens bijgedragen aan het bieden van een betere kwaliteit van leven aan ouderen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort³. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal⁴. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁵. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁶ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. Volgens u komt de gewone dwergvleermuis algemeen voor in de omgeving van het plangebied door de geschiktheid van de woningen in de wijk. Op basis hiervan verwacht u dat de verblijfplaatsen in het plangebied deel uit maken van een stabiele populatie. In het plangebied bevinden zich een zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, allemaal gaan ze verloren door de werkzaamheden.

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en het leefgebied is als gunstig beoordeeld, de populatie als onbekend en toekomstperspectief als matig ongunstig⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁹ is de ruige dwergvleermuis beoordeeld als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. Volgens u komt de ruige dwergvleermuis algemeen voor in de omgeving van het plangebied door de geschiktheid van de woningen in de wijk. Op basis hiervan verwacht u dat de verblijfplaatsen in het plangebied deel uit maken van een stabiele populatie. In het plangebied bevinden zich vier paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, allemaal gaan ze verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aan de Glipper-Dreef 199b te Heemstede' van 11 oktober 2021 en de aangeleverde aanvullende informatie van 16 mei 2022, 18 juli 2022 en 14 oktober 2022.

Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn er 28 vleermuiskasten gerealiseerd rondom het plangebied. Het betreft deels kasten aan bomen en deels aan huizen in de wijk achter het plangebied. De locaties van de kasten zijn weergegeven in bijlage 1, figuur 2 bij dit besluit. De kasten zijn reeds in augustus 2021 gerealiseerd.

Om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn ten tijde van de werkzaamheden, wordt het gebouw voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit zal gebeuren door middel van tocht, door het creëren van sleuven en gaten in de muren op alle windrichtingen en het verwijderen van de hoeken aan de kopgevels.

Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen wordt de spouw op 28 plekken geschikt gemaakt voor verblijfplaatsen, door middel van open stootvoegen in de muren met ruimte erachter of worden 28 kasten in de nieuwe bebouwing ingemetseld op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 figuur 3 bij dit besluit. De permanente alternatieve verblijfplaatsen worden minimaal over twee windrichtingen verdeeld, om een verscheidenheid aan microklimaten te realiseren.

³ <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

⁴ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁵ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁶ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

⁷ www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

Bunzing, hermelijn en wezel

In Nederland komt de bunzing verspreid voor, behalve op de Waddeneilanden. Hoewel er geen gegevens zijn over de precieze bunzingstand, lijkt de soort zich redelijk te kunnen handhaven¹⁰. De bunzing is beoordeeld als een vrij zeldzame soort, waarbij er door het ontbreken van gegevens geen trend van te geven is¹¹. De omgeving van Heemstede is door de aanwezigheid van de vele landgoederen omringd door bossen zeer geschikt voor kleine marterachtigen, zo ook voor de bunzing. Op basis hiervan is uw verwachting dat er in Heemstede voldoende habitat voor de bunzing aanwezig is en dat er stabiele populaties aanwezig zijn. Door de werkzaamheden gaat potentieel geschikt leefgebied verloren.

De staat van instandhouding van de hermelijn is niet goed bekend, doordat de soort lastig te onderzoeken soort, welke nacht actief is en zeer beschut leeft. Het populatie-aantal van de kleine marters, een groep waar de hermelijn onderdeel van uitmaakt, laat over de periode 1997-2019 een matige afname zien, waarbij de laatste 10 jaar onzeker is¹². In de duinen kwam er vanaf ongeveer 1975 een achteruitgang, waarna de hermelijn rond 1985 vrijwel overal in de duinen was uitgestorven¹³. Er is nog geen sprake van herstel binnen de duingebieden. De Harger- en Pettemerpolder en Waterland zijn zwaartepunten in de verspreiding. Natuurterreinen en extensief gebruikte agrarische gebieden maar ook nieuw aangelegde recreatieterreinen, parken, bossen en andere groenstructuren zijn plaatsen waar de hermelijn voorkomt¹⁴. De verspreidingsgegevens van de hermelijn laten zien dat de hermelijn in de periode 2015 – 2019 schaars is geworden in grote delen van Zeeland, Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel, Flevoland en Drenthe¹⁵. Volgens de Rode lijst zoogdieren 2020¹⁶ wordt de landelijke populatiegrootte geschat op 20.640 voortplantende dieren en plant de hermelijn zich voort in 516 atlasblokken. De zeldzaamheidsklasse is zeldzaam. De trend van de verspreiding is sinds 1950 afgenomen met 66%, wat leidt tot trendklasse sterk afgenomen. Vanwege het ontbreken van betrouwbare gegevens over de populatiegrootte rond 1950 kan de verandering in populatiegrootte niet worden geschat. Aangenomen wordt dat de verandering in populatiegrootte in dezelfde trendklasse valt als de verandering in verspreiding. De omgeving van Heemstede is door de aanwezigheid van de vele landgoederen omringd door bossen zeer geschikt voor kleine marterachtigen, zo ook voor de hermelijn. Op basis hiervan is uw verwachting dat er in Heemstede voldoende habitat voor de hermelijn aanwezig is en dat er stabiele populaties aanwezig zijn. Door de werkzaamheden gaat potentieel geschikt leefgebied verloren.

De wezel komt met uitzondering van de Waddeneilanden in heel Nederland voor, maar minder dan vroeger¹⁷. De trend in aantallen van de wezel in agrarisch gebied is onzeker¹⁸. De verspreiding van de wezel in Nederland is op landelijke schaal niet heel sterk gewijzigd tussen de periode 2000-2014 en 2015-2019, al lijkt de wezel wel iets 'schaarser' te worden¹⁹. De omgeving van Heemstede is door de aanwezigheid van de vele landgoederen omringd door bossen zeer geschikt voor kleine marterachtigen, zo ook voor de wezel. Op basis hiervan is uw verwachting dat er in Heemstede voldoende habitat voor de wezel aanwezig is en dat er stabiele populaties aanwezig zijn. Door de werkzaamheden gaat potentieel geschikt leefgebied verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de bovengenoemde bunzing, hermelijn en wezel tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aan de Glipper-Dreef 199b te Heemstede' van 11 oktober 2021 en de aangeleverde aanvullende informatie van 16 mei 2022, 18 juli 2022 en 14 oktober 2022.

¹⁰ www.zoogdierveniging.nl/bunzing-mustela-putorius

¹¹ <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496152>

¹² Fauna van het agrarisch gebied, 1990-2019, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 29 januari 2021, bron: www.clo.nl/indicatoren/nl1580-trend-fauna-agrarisch

¹³ The stoat *Mustela erminea* in the dutch dune region, its local extinction, and a possible cause: the arrival of the fox *Vulpes vulpes*, J.L. Mulder, *Lutra* 33: 1-21, 1990

¹⁴ Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren

¹⁵ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland?, Zoogdierveniging, Nature Today, d.d. 28 november 2019, bron:

<https://www.naturetoday.com/intl/nl/nature-reports/message/?msg=25685>

¹⁶ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Neerlandse en IUCN-criteria, Zoogdierveniging, d.d. 1 oktober 2020

¹⁷ www.zoogdierveniging.nl/de-wezel-mustela-nivalis

¹⁸ Fauna van het agrarisch gebied, 1990-2016, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 1 juni 2018, bron:

www.clo.nl/indicatoren/nl1580-trend-fauna-agrarisch

¹⁹ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland?, Zoogdierveniging, Nature Today, d.d. 28 november 2019, bron:

www.naturetoday.com/intl/nl/nature-reports/message/?msg=25685

Door de werkzaamheden gaat potentieel leefgebied van de bunzing, hermelijn en wezel verloren, zoals weergegeven in bijlage 1, figuur 4 bij dit besluit. Om dit te compenseren worden twee takkenrillen gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied. De takkenrillen worden aangelegd volgens de "Beheerwijzer bunzing, wezel & hermelijn van de Zoogdiervereniging" van maart 2018. De takkenrillen worden 3 meter breed, 2 meter lang en 1 meter hoog. De basis zal bestaan uit een fundering van zand, grind en vertakkingsmateriaal. Als de basis van de nestkamer van 30x30 cm worden zes tot acht boomstammen van 1 meter lengte en een diameter van 15-20 cm gebruikt. Losse takken en droog hooi wordt gebruikt om de takkenhoop af te maken. Met het verwijderen van het bestaande groen worden de takkenrillen direct gerealiseerd, zodat deze tijdens de werkzaamheden beschikbaar zijn. De locaties zijn weergegeven in bijlage 1, figuur 5 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, bunzing, hermelijn en wezel in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de rosse vleermuis, de watervleermuis, de laatvlieger en de boommarter in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1 - Locaties plangebied, oorspronkelijke verblijfplaatsen, mitigerende en compenserende maatregelen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Sweco B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

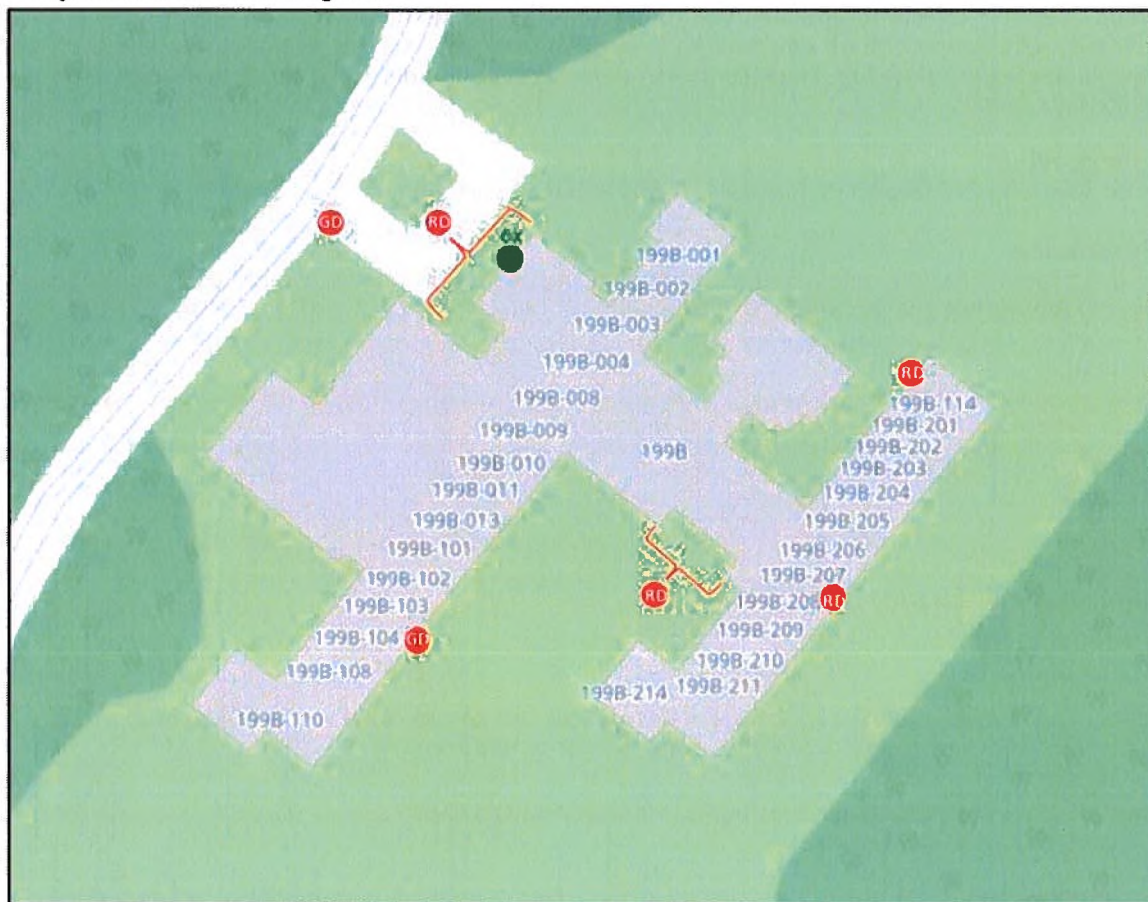
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

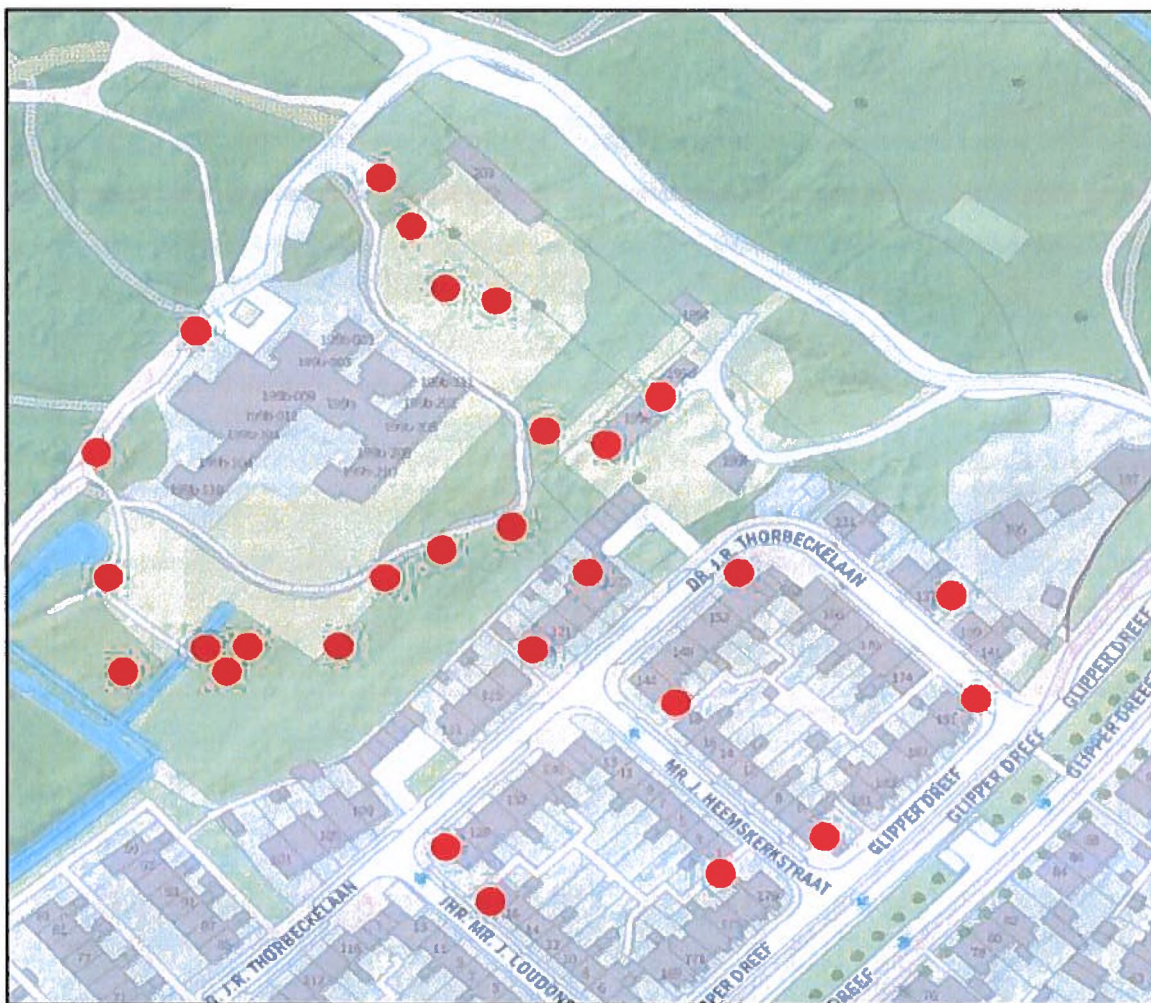
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 - Locaties plangebied, oorspronkelijke verblijfplaatsen, mitigerende en compenserende maatregelen



Figuur 1: Oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Groen = zomerverblijfplaats, rood = paarverblijfplaats, GD = gewone dwergvleermuis, RD = ruige dwergvleermuis. De exacte locatie van drie verblijfplaatsen is niet met zekerheid vastgesteld; twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis bevinden zich binnen de pijlen en de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich bij de entree van het gebouw.



Figuur 2: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Elke stip is één kast.



Figuur 3: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten voor vleermuizen.



Figuur 4: Potentieel aanwezig habitat marterachtigen binnen het te verwijderen groen (aangegeven in oranje).



Figuur 5: Locaties van de takkenrillen ten behoeve van de kleine marterachtigen.

