

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7149035
Aanvraagnaam	Nachtegaallaan 3, velux dakkapel
Uw referentiecode	14113
Ingediend op	04-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsing velux dakkapel voorzide, warmtepomp en het creëren van een verhuurbare 2e verdieping.
Opmerking	Geen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bijlagen op aanwijzing bevoegd gezag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve berekeningen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2333XP
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nachtegaallaan
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nee
----------------------------------	-----



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

- 1) Slopen bestaande dakkapel, plaatsten twee velux dakkapellen-serre
2) plaatsen van een warmtepomp externe unit op het bestaande platte dak van de woning.
3) het verhuurbaar maken van 2e bovenste verdieping.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

133

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

133

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Aluminium	Donker grijs
- Ramen	Aluminium	Donkergrijs
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. blank glas

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
P_101_wijz_D_pdf	P 101 wijz D.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	04-11-2022	In behandeling
P_101_wijz_E_pdf	P 101 wijz E.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	04-11-2022	In behandeling
20221026_104240-1_jpg	20221026_10424-0-1.jpg	Welstand	04-11-2022	In behandeling
20221026_104322_jpg	20221026_10432-2.jpg	Welstand	04-11-2022	In behandeling
20221026_104430_jpg	20221026_10443-0.jpg	Welstand	04-11-2022	In behandeling
20221026_104456-4_jpg	20221026_10445-6-4.jpg	Welstand	04-11-2022	In behandeling
Spec__Warmtepomp_pdf	Spec. Warmtepomp.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand	04-11-2022	In behandeling
Spec_Dakkapel_serre-_pdf	Spec Dakkapel serre.pdf	Welstand	04-11-2022	In behandeling
P_101_wijz_F_pdf	P 101 wijz F.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	04-11-2022	In behandeling