

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7364603
Aanvraagnaam	Constructieve wijz. - Bakhuizen vd Brinkstraat 51
Uw referentiecode	220174
Ingediend op	03-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wij vragen deze vergunning aan voor het verbeteren en optimaliseren van een woning mbt duurzaamheid en leefbaarheid.
Opmerking	Muurdoorbraken zijn totaal 3,5m lang. 3,5 x 1320€ = 4620€ Voor de vloer nemen we nog 7000€ mee.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens leveren wij zsm aan. In elk geval drie weken voor de aanvang van werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3532GD
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bakhuizen vd Brinkstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Interne wijzigingen:

- De bestaande houten vloer zal worden verwijderd in verband met schimmelvorming, en zal vervangen worden door een geïsoleerde betonnen vloer in de vorm van een broodjes balken vloer (Renovatievloer). De nieuwe vloer zal een Rc-waarde van 3,7 m²*K/W hebben.
- De bestaande dragende wand tussen de slaapkamer en badkamer zal deels worden gesloopt (muurdoorbraak) en zal worden opgevangen door een stalen constructie.
- Alle constructieve onderdelen (vloer en muurdoorbraak) zullen worden berekend en uitgevoerd conform opgave constructeur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 61

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 48

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekening_nieuw_en_bestaand	174 - A01 - tekening nieuw en bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-11-2022	In behandeling
Projectomschrijving_en_Fotobijlage	174 - Projectomschrijving en Fotobijlage.pdf	Anders	03-11-2022	In behandeling