



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 1657234

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Ontwerpbestemmingsplan Slinge 303

Bijlagen: 1

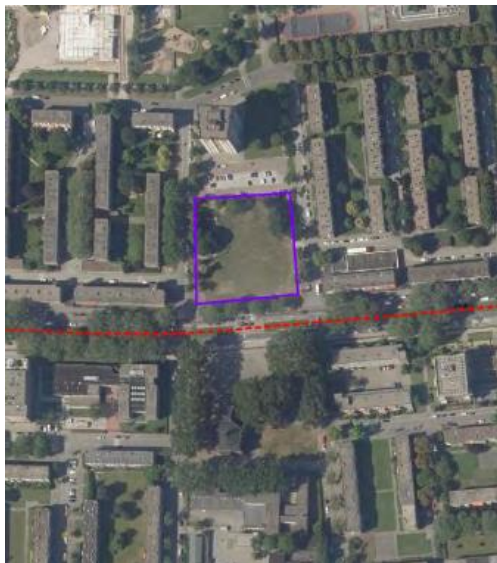
Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Ontwerpbestemmingsplan Slinge 303

Datum:

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Slinge 303 dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bouw van 50 t/m 75 woningen in een appartementengebouw en een school met ten hoogste 350 leerlingen aan de Slinge 303.



Figuur 1. Locatie plangebied



Figuur 2. Plattegrond bestemmingsvlak

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van DGMR van 13-05-2022 kenmerk: M.2021.0066.00.R002.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van In verband met het bestemmingsplan Slinge 303 dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bouw van 50 t/m 75



woningen in een appartementengebouw en een school met ten hoogste 350 leerlingen aan de Slinge 303.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen: wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB.

De geluidsbelasting van:

- Slinge op de planlocatie bedraagt ten hoogste 56 dB.

Bronmaatregelen

Het reduceren van de rijsnelheid op de Slinge van 50 km/u naar 30 km/u zorgt voor een reductie van 4 dB. Dit leidt er echter niet toe dat de geluidbelasting lager wordt dan de voorkeurswaarde. Gezien de doorgaande verkeersfunctie van de weg is deze maatregel verkeerskundig niet haalbaar is

Het wegdek op de Slinge zou vervangen kunnen worden voor een stiller wegdektype, wat zorgt voor een reductie van de geluidbelasting van ongeveer 2 dB. De geluidbelasting zal met deze maatregel niet onder de voorkeurswaarde komen. Het vervangen van het wegdek wordt niet als financieel haalbaar beschouwd.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van schermmaatregelen is stedenbouwkundig niet wenselijk.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel aanwezig.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor ontwerpbesluit onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam, in verband met het bestemmingsplan Slinge 303, hogere waarden voor de bouw van 50 t/m 75 woningen in een appartementengebouw en een school met ten hoogste 350 leerlingen aan de Slinge 303 vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

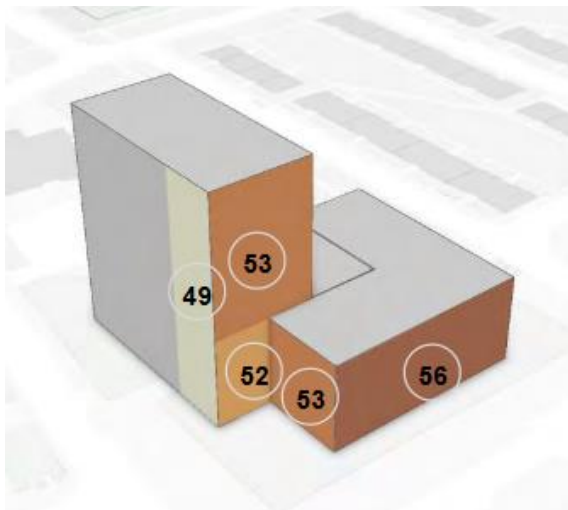
De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

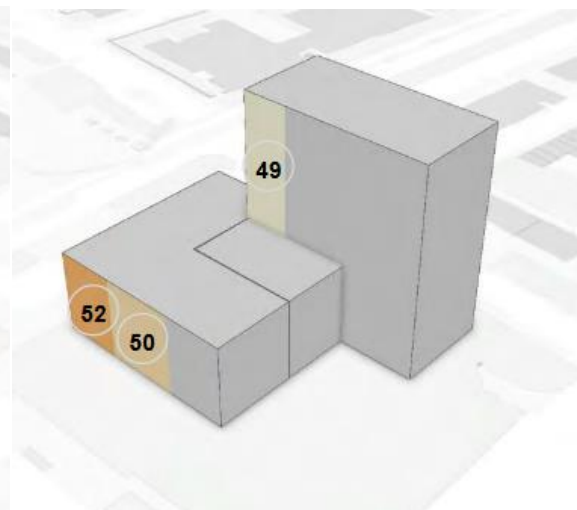
Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport en afbeeldingen hieronder.



Figuur 3. Hogere waarden op gevel (ZZW)



Figuur 4. Hogere waarden op gevel (NNO)



Wegverkeer

Locatie	Bestemming	Geveldeel	Hogere waarde in dB
Slinge 303 CLS00-K-839, 2786	Gemengd (wonen)	Hoogbouw west (rechts)	49
		Hoogbouw zuid (onder)	52
		Hoogbouw zuid (boven)	53
		Hoogbouw oost (links)	49
	Gemengd (onderwijs)	Laagbouw west	53
		Laagbouw zuid	56
		Laagbouw oost (links)	52
		Laagbouw oost (midden)	50

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders

de directeur van het cluster **Stadsontwikkeling**,

Voor deze Hoofd afdeling Ruimte, Wonen en Milieu, daartoe bevoegd krachtens door het college van B en W verleend mandaat in het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2021 (gemeentebblad 2021-213, zoals nadien gewijzigd), het BOOO AD 2021 (gemeentebblad 2021-212, zoals nadien gewijzigd) en het BOOO SO 2020 (gemeentebblad 2021-98, zoals nadien gewijzigd);

Mevr. L.A. Vonk



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van DGMR van 13-05-2022, kenmerk M.2021.0066.00.R002.