

Gemeente Nederweert  
Tav college van B&W  
Raadhuisplein 1  
6031 VR Nederweert

Project: bijgebouw bij woning Hagelkruisbaan 2b te Ospel  
Onderwerp: ruimtelijk motivatie

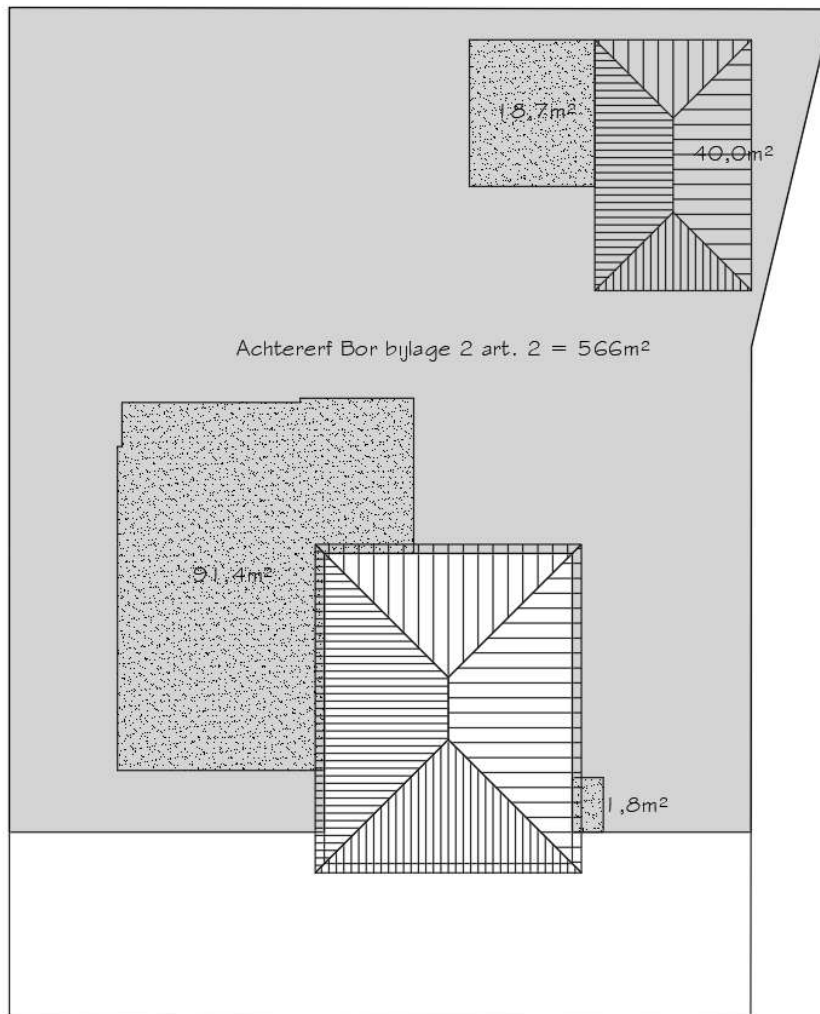
Geachte lezer,

Ospel, 28-07-2022

Op onderhavig perceel willen onze opdrachtgevers een nieuw bijgebouw oprichten. Op het perceel staat nu een woning met (vergunde) bijgebouwen.  
conform het vigerende bestemmingsplan "Houwakker/Vlut 2009" mag er 75m<sup>2</sup> aan bijgebouw worden geplaatst. Op dit moment is er 98,7m<sup>2</sup> aan bijgebouwen aanwezig. Deze staan echter wel grotendeels binnen het bouwvlak voor hoofdgebouw, zie onderstaande afbeelding uit de verbeelding.



### Bor Bijlage 2 art. 2

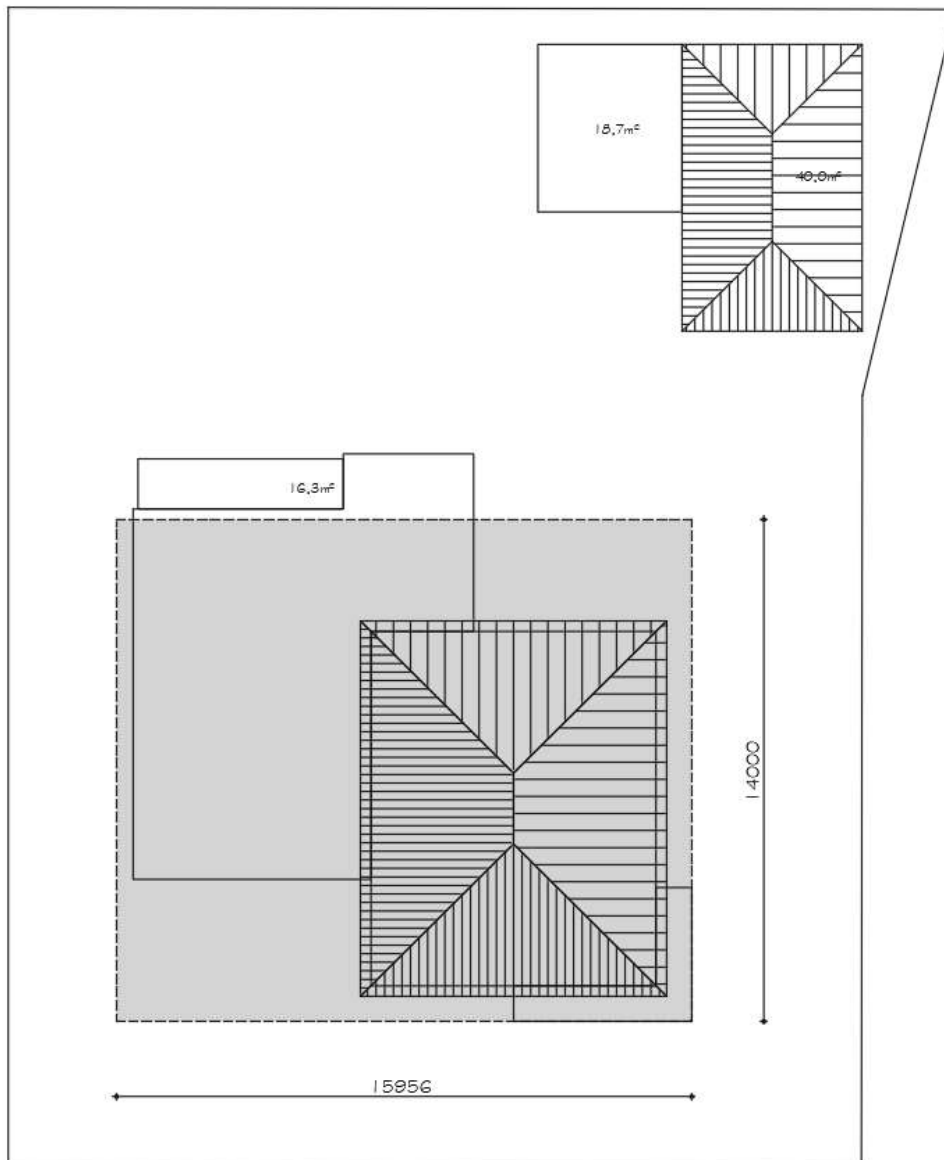


Bor bijlage 2 art. biedt geen mogelijkheid dit bijgebouw vergunningsvrij op te richten. Conform artikel 2 mag er 116,6m<sup>2</sup> aan bijgebouw worden opgericht. Het totaal zou uitkomen op 151,9m<sup>2</sup>.

### Bor Bijlage 2 art. 3

Het bijgebouw kan o.i. worden opgericht conform Bor bijlage 2 art. 3. Hierdoor dient het bouwwerk te worden getoetst aan het bestemmingsplan "Houwakker/Vlut 2009" en daarmee is het bouwwerk qua oppervlakte in strijd.

o.i. is medewerking verlenen aan het bouwwerk voorstelbaar, omdat het conform bestemmingsplan "Houwakker/Vlut, Herziening 2015" wel zou voldoen. Dit bestemmingsplan geldt weliswaar niet voor dit perceel, maar wel in dezelfde wijk en kan daarmee als gelijkwaardig worden beschouwd. Conform 'Houwakker/Vlut, Herziening 2015" mag er in het gebied met aanduiding bijgebouwen max. 75m<sup>2</sup> bijgebouw worden opgericht. Zie onderstaande afbeelding voor de op te richten situatie.



Het totaal aan bijgebouw na oprichten van het tuinhuis, binnen aanduiding bijgebouw, zal uitkomen op 75m<sup>2</sup>. Op bovenstaande afbeelding het bouwvlak voor hoofgebouw in grijze arcering weergegeven.



## Verzoek

Middels deze motivatie vragen wij, namens opdrachtgever, het bevoegd gezag medewerking te verlenen aan het oprichten van het bijgebouw conform Bor bijlage 2 artikel 3.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

