

## Omgevingsvergunning 2022-041862

### Aanvraag

Op 29 juli 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een bijgebouw aan de Hagelkruisbaan 2B. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-041862.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier d.d. 29 juli 2022;
- 21-279\_Presentatieboek d.d. 29.07.2022, ingekomen d.d. 29.07.2022;
- 279\_ruimtelijke\_motivatie d.d. 29.07.2022, ingekomen d.d. 29.07.2022.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

### Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 03 november 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens ~~dezen~~,  
Afdeling Dienstverlening,



John Horjjon

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De aangevraagde activiteit is in strijd met het 'Bestemmingsplan Kernen' dat de regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Houwakker/Vlut' van toepassing verklaard met in achtname van het bepaalde in het parapluplan. Het is namelijk in strijd met artikel 5.2.3 sub a en sub e om het bijgebouw in de gewenste omvang en op de gewenste positie te bouwen. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo en artikel 4 lid 1 van Bijlage II Bor kan buitenplans worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan de gevraagde activiteit. Aan medewerking zijn voorwaarden verbonden zoals opgenomen in artikel 3 lid 1 en artikel 2 van het gemeentelijke beleid 'Planologische kruimelgevallen onder de Wabo 2019'. Aan vergunningverlening kan medewerking worden verleend als aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4 lid 1 Bijlage II van het Bor zelf en het gemeentelijke beleid 'Planologische kruimelgevallen onder de Wabo 2019' wordt voldaan.

De gevraagde activiteit voldoet aan de gestelde voorwaarden. Voor een groot deel van uitbreidingsplan "Houwakker/Vlut", waar ook Hagelkruisbaan 2 B in is gelegen, is het bestemmingsplan in 2015 en 2017 herzien. In dit herziene bestemmingsplan zijn de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen uitgebreid. Hier mag 75 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen worden gebouwd, buiten het bouwvlak. Bijgebouwen die zijn gebouwd binnen het bouwvlak, worden niet opgeteld bij deze oppervlakte. Dit is ook in lijn met de beheersverordening "Ospel 2014". Het is daarom aannemelijk dat ook bij de eerste herziening van het bestemmingsplan voor deze locatie dezelfde regels van toepassing worden verklaard. Met toepassing van de systematiek van de herzieningen zou het bijgebouw voldoen aan de regels. Het stedenbouwkundig beeld wijkt dus niet af van overige woonlocaties in dezelfde wijk en kan daarmee in lijn worden beschouwd. Dit rechtvaardigt een afwijking van de (beleids)regels en het bieden van dezelfde planologische mogelijkheden in de wijk. Op de locatie zit rechtsachter in het perceel een schuine hoek cq. knik over een lengte van ca. 10m. Het bijgebouw zal in rechte lijn met het overgrote deel van de zijdelingse perceelsgrens worden geplaatst. Meer specifiek in het verlengde van deze rechte lijn. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, ten gevolge van de knik, varieert van 2,3 m tot 0,3 m lineair afnemend. Er resteert voldoende ruimte rondom het gebouw. Hierbij opgemerkt dat in de herzieningen van uitbreidingsplan Houwakker/Vlut geen regel is opgenomen dat er in of 1 m uit de zijdelingse perceelsgrens moet worden gebouwd.

Gelet op bovenstaande voldoet het bouwplan aan een goede ruimtelijke ordening.

Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.