

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7317181
Aanvraagnaam	Plaatsing zonnepanelen Voorhousterweg 80
Uw referentiecode	-

Ingediend op	11-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsing zonnepanelen op de grond.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231NG
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voorhouterweg
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Worden op de grond geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_VHW80-N01_pdf	1 VHW80-N01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	11-10-2022	In behandeling
2_VHW80-S01_pdf	2 VHW80-S01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	11-10-2022	In behandeling
3_VHW80-SPEC01_pdf	3 VHW80-SPEC01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	11-10-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2976532

1. Inleiding

Op 11 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen op de grond op het perceel Voorhousterweg 80 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

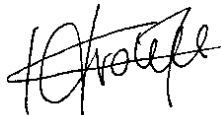
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 02 november 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2976532, voor het plaatsen van zonnepanelen op de grond op het perceel Voorhousterweg 80 in Rijsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Trappenberg-Kloosterschuur”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 31 oktober 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 9. Lintbebouwing.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid, mede gelet op de situering op het achtererfgebied en de beperkte hoogte boven maaiveld (circa 40 cm < 1,00 meter). De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de PV panelen op het maaiveld zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

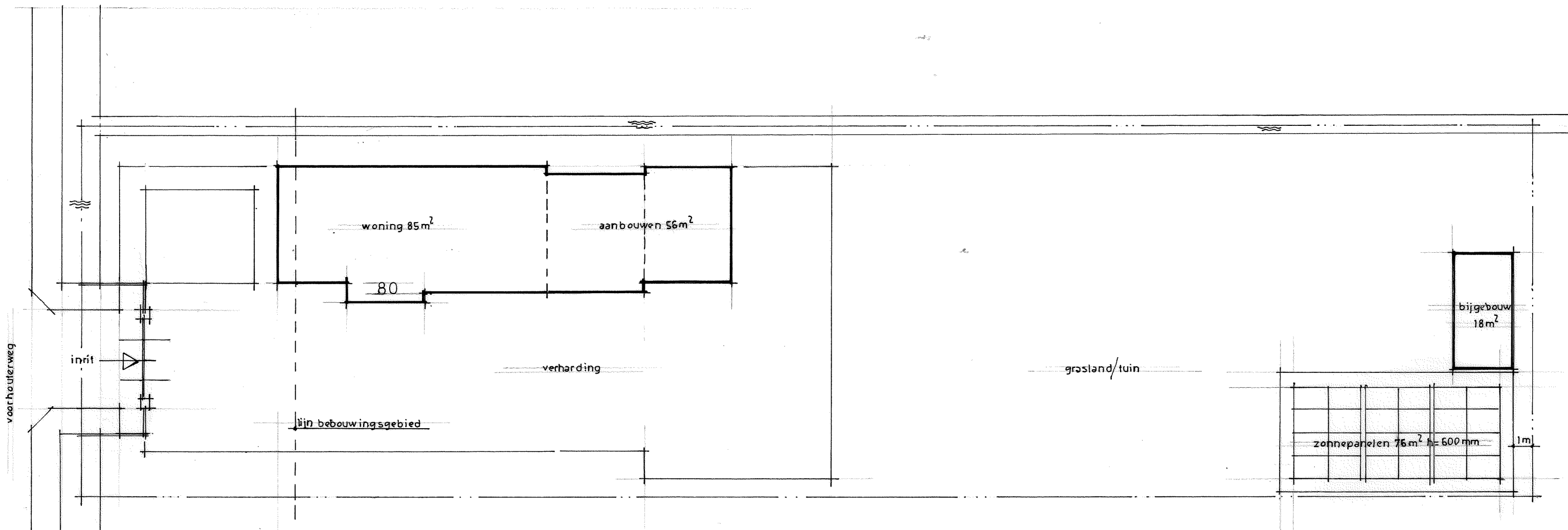
Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de situering op het achtererfgebied en de beperkte hoogte boven maaiveld (circa 40 cm < 1,00 meter).

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



terreintekening 1a200

bebouwingsgebied 1050m²

te bouwen 150m²

aanbouwen 56, bijgebouw 18, zonnepanelen 76 (nieuw)

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 20-10-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 02-11-2022
no. 2976532

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

plaatsing zonnepanelen op de grond aan de voorhousterweg 80 te rijnsburg

datum: 10-10-2022

VHW80-N01

Perceel RBG02 A 384

Eigenschappen perceel

Gemeentecode	RBG02
Sectie	A
Perceel	384
Grootte	1.428 m ²
Laatste wijziging	18-7-2011
Kadastrale gemeente	Rijnsburg

Adres

Straatnaam	Voorhouterweg
Huisnummer	80
Postcode	2231 NG
Woonplaats	Rijnsburg

Voorhouterweg 80, 2231 NG Rijnsburg



Situatie



SOLAR STELL[®]

gemak op het dak

Calculatiemodule

Project gegevens voor: Nieuw project

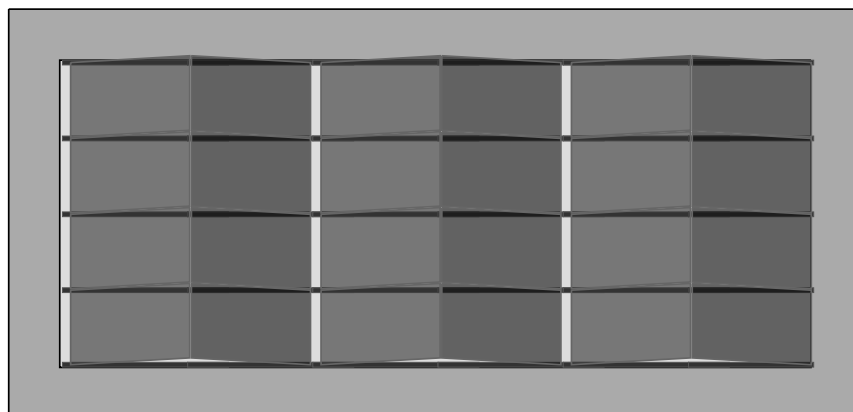
Datum	30-09-2022
Gewenste leverdatum	03-10-2022
Dakhoogte	4 meter op de grond
Dakbedekking	beton
Opmerkingen	

Klant gegevens

Klant	Nieuwe klant
Contactpersoon	Ben Schulte

Referentie:

Nederland
Windgebied: II



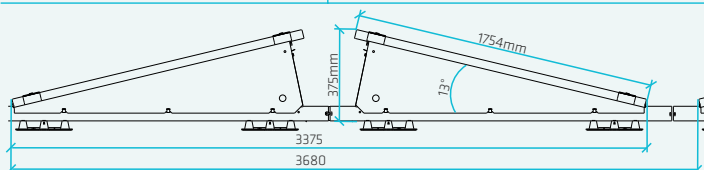
Solarstell Totaallijst artikelen

Artikelnr.	Product	Aantal	Prijs st/m	Totaal prijs
500180	Basiselement Connect portrait	30	57.63	€ 1728.90
500223	Universele easyklem Connect	90	2.34	€ 210.60
500432	Ballastbak Connect portrait groot	8	20.45	€ 163.60
500050	Koppelstuk Oost West opstelling	25	5.78	€ 144.50
			Totaal	€ 2247.60

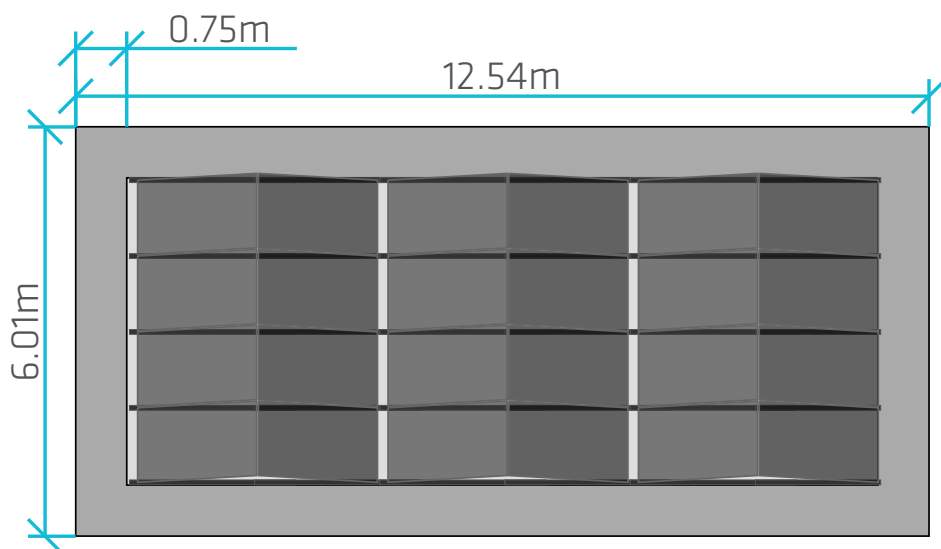
Solarstell Artikellijst voor Dakvlak 1

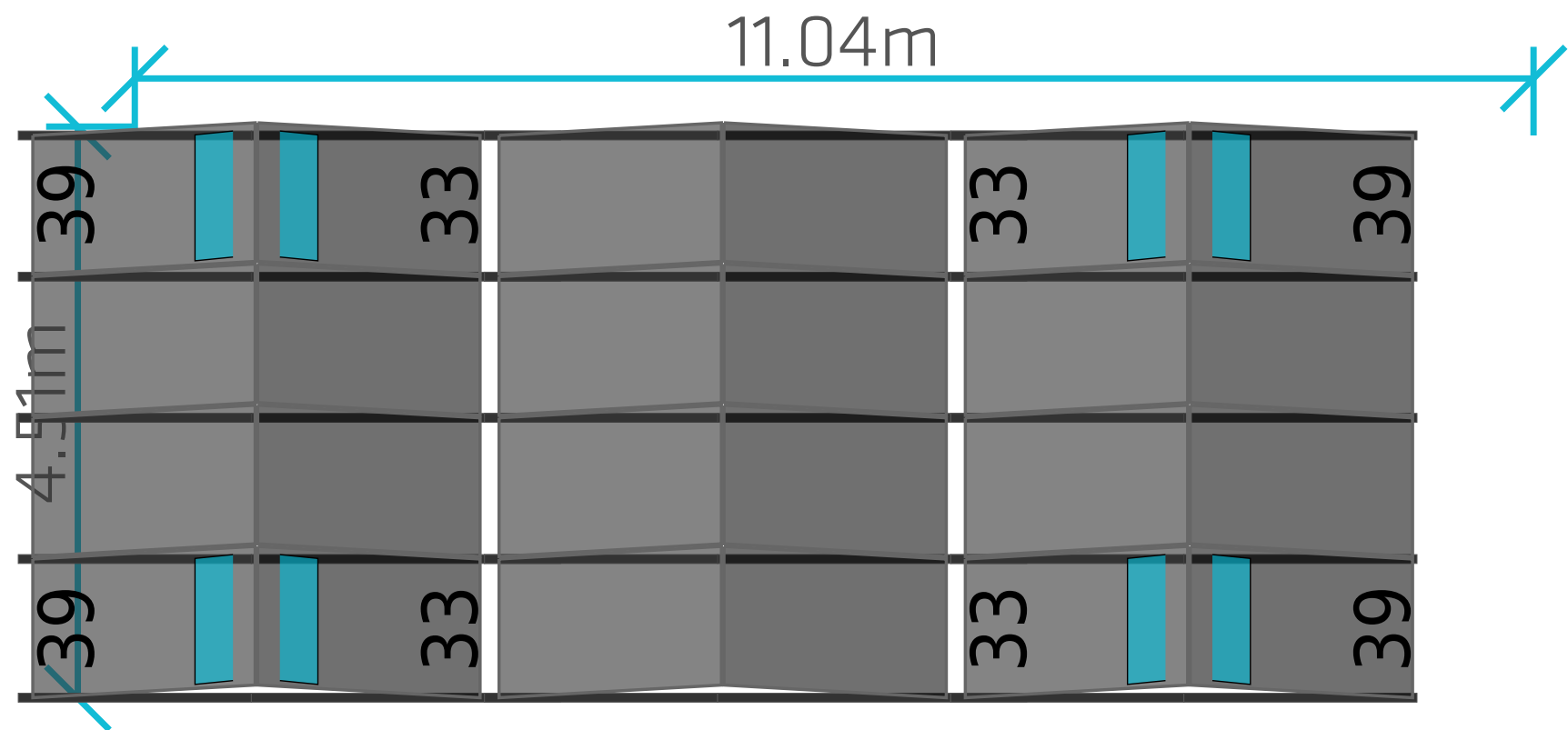
Artikelnr.	Product	Aantal	Prijs st/m	Totaal prijs
500180	Basiselement Connect portrait	30	57.63	€ 1728.90
500223	Universele easyklem Connect	90	2.34	€ 210.60
500432	Ballastbak Connect portrait groot	8	20.45	€ 163.60
500050	Koppelstuk Oost West opstelling	25	5.78	€ 144.50
			Totaal	€ 2247.60

Dak gegevens	
Formaat dak (lxbxh)	12.54x6.01 meter (Hoogte = 4meter)
Dakbedekking	BETON
Gebruikt paneel	Nieuw zonnepaneel (395WP)
Afmetingen paneel	1754x1096x30
Aantal panelen	24
Totaal vermogen	9.48kWp
Opstelling	oostwest_portrait



Dak belasting	
Gewicht panelen	504kg
Gewicht constructie	122kg
Gewicht ballast	288kg
Dak oppervlakte	75.42m ²
Systeem oppervlakte	48.41m ²
Gemiddelde dakbelasting systeem	18kg/m ²
Gemiddelde dakbelasting gehele dak	12kg/m ²
Gewicht per m ² (hoog)	29.75kg/m ²
Gewicht per m ² (ongeballasteerd)	10.41kg/m ²
Puntbelasting hoog	16.72kPa
Puntbelasting gemiddeld	10.11kPa





Solarstell Disclaimer

Lees deze informatie goed door, voordat je begint aan het ontwerp en de installatie van je PV-systeem.

Met de installatie van een PV-systeem verandert de gebouwbelasting. Dat kan de draagconstructie beïnvloeden. Daarom is het belangrijk die belasting opnieuw te laten berekenen door een gekwalificeerde technicus. Let daarbij op de actuele regelgeving, met name de NEN 6702, NEN 7250, NEN-EN 1991-1-4 A1+ C2/NB & NEN 1991-1-3.

Vraag ook akkoord aan de verzekeraar en de constructeur voor:

- de lasten op het gebouw door het extra gewicht van het PV-systeem.
- de lasten op het gebouw door de veranderde geometrie van het dakvlak.
- de lasten op het gebouw door de dynamische winddruk en neerslag.
- de lasten tijdens de installatie op het gebouw, de dakbedekking en de isolatie.
- de belasting van de contactpunten op de compatibiliteit van de isolatie en dakbedekking.
- de compatibiliteit van de dakbedekking met de draagconstructie bij de contactpunten.
- de gevolgen van de thermische werking van het gebouw en het PV-systeem op elkaar.
- de gevolgen van eventuele beweging van het dak en het PV-systeem.

Installeren in een kuststrook

Langs de kust heeft de wind vrij spel en kan dan flink aanzwellen. Daarom gelden er volgens NEN-EN 1991-1-4 extra voorwaarden als je een PV-systeem installeert in een kuststrook in windgebied 1 en 2 (zie afbeelding). Een bouwwerk valt in deze strook als de afstand van het water tot het pand kleiner of gelijk is aan 10 maal de gebouwhoogte. Wij adviseren nadrukkelijk om ook gebouwen met een afstand van het water tot het pand die kleiner of gelijk is aan 50 maal de hoogte door ons te laten controleren!



Rechten

De berekeningen en de maatvoering in de Solarstell Calculator zijn zorgvuldig gemaakt, maar je kunt er geen rechten aan ontleen. De prijzen zijn een indicatie en kunnen dus afwijken. De algemene leveringsvoorwaarden vind je op solarstell.nl. Lees die ook goed door voordat je begint met plaatsen.

Met je aankoop bij Solarstell ga je akkoord met het bovenstaande.

SOLARSTELL®

Solarstell B.V. | Lingenstraat 9 8028 PM Zwolle, Nederland | 085 8000 501 | info@solarstell.nl | www.solarstell.nl

lid
koninklijke
metaalunie