

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2947583

1. Inleiding

Op 3 september 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning middels een uitbouw aan de achtergevel met dakterras, het plaatsen van dakkapel in het voordakvlak en het wijzigen van de voorgevelkozijn op het perceel Frankenburg 54 in Valkenburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 9 september 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 22 september 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 13 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. 7230101_1662198896571_FB54-Do1;
3. 7230101_1663857028920_FB54-Do2;
4. 7230101_1663857028926_FB54-Do3;
5. 7230101_1663857028932_FB54-Do4;
6. 7230101_1663857028938_FB54-No1-V2;
7. 7230101_1663857028946_FB54-No2-V2;



8. 7230101_1663857028952_FB54-PD01;
9. FB54-BB-ALG01;
10. FB54-F01;
11. FB54-F02;
12. FB54-S01.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

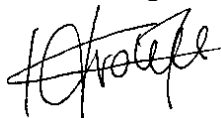
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 31 oktober 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2947583, voor het vergroten van de woning middels een uitbouw aan de achtergevel met dakterras, het plaatsen van dakkapel in het voordakvlak en het wijzigen van de voorgevelkozijn op het perceel Frankenburg 54 in Valkenburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Valkenburg Dorp**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 7 september 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het materiaalgebruik van de achteraanbouw met dakterras zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, **mits** voor het metaalwerk van de balustrade wordt gekozen voor een donkere en ingetogen op de woning afgestemde kleur.

Opmerkingen/Suggesties:

Er is nu gekozen voor een boeiboord. Men zou kunnen overwegen de aanbouw op te metselen conform de naastgelegen aanbouw.

Gevraagd wordt voor het metaalwerk van de balustrade te kiezen voor een donkere en ingetogen op de woning afgestemde kleur.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. **31 oktober 2022**
nr.: **2947583 / 2022-18664**

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7230101
Aanvraagnaam	uitbouw met dakterras Frankenburg 54
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	uitbouw met dakterras, plaatsing dakkapel en wijzigen voorgevelkozijn
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructiegegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2235AR
Huisnummer	54
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Frankenburg
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	uitbouw met diepte conform naastgelegen woning aan het Frankenburg 56
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

56

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 74

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 104

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 68

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	geel als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zandcement	grijs als bestaand
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	hardhout	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	toespa	wit
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	geel als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zandcement	grijs als bestaand
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

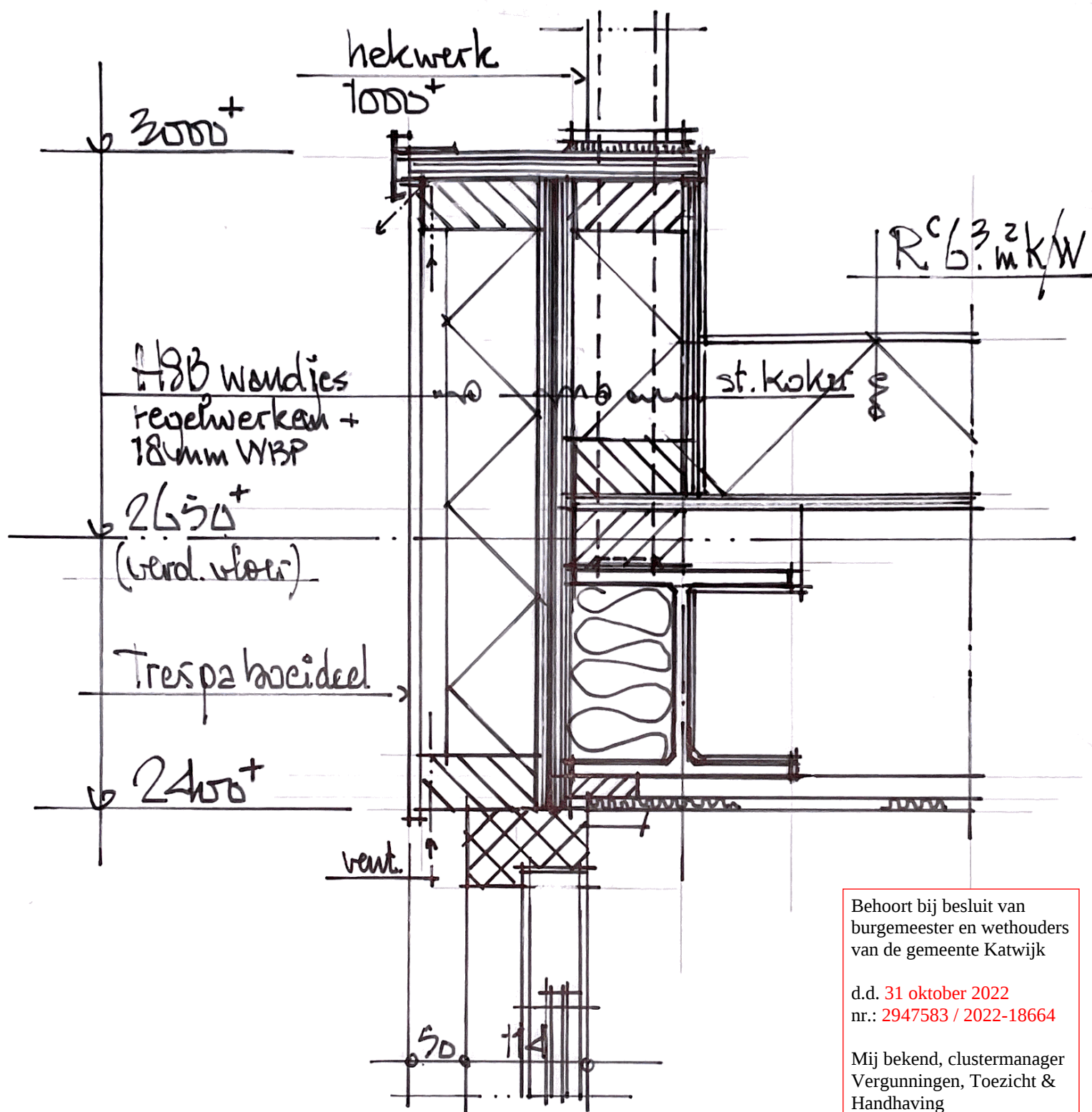
- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
FB54-BB-ALG01_pdf	FB54-BB-ALG01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	03-09-2022	In behandeling
FB54-D01_pdf	FB54-D01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	03-09-2022	In behandeling
FB54-F01_pdf	FB54-F01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	03-09-2022	In behandeling
FB54-F02_pdf	FB54-F02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	03-09-2022	In behandeling
FB54-N01_pdf	FB54-N01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	03-09-2022	In behandeling
FB54-N02_pdf	FB54-N02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	03-09-2022	In behandeling
FB54-S01_pdf	FB54-S01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	03-09-2022	In behandeling



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 31 oktober 2022
nr.: 2947583 / 2022-18664

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

dakranddetail boven kozijn 125

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

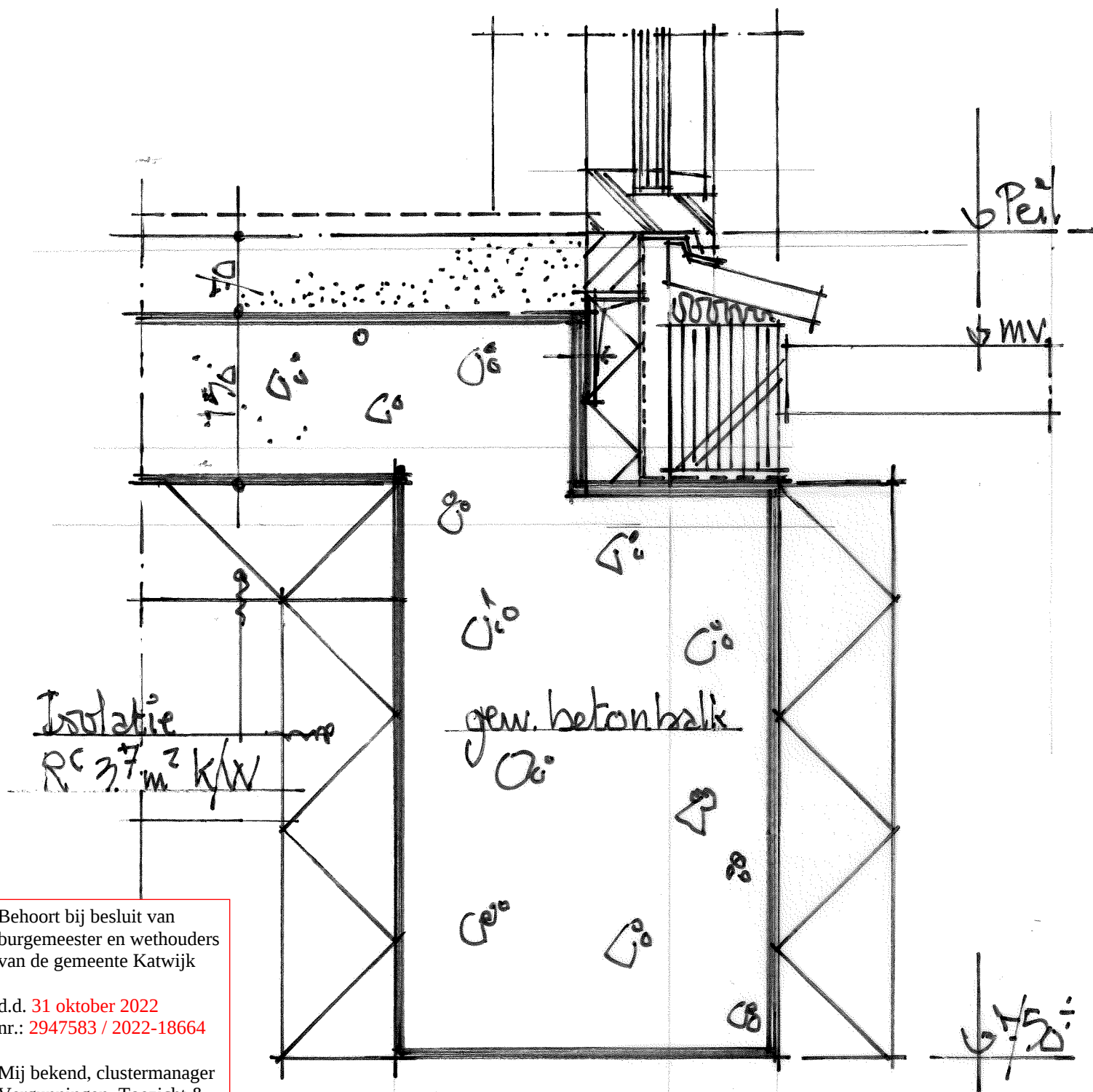
d.d. 27-09-2022

uitbreiding met dakterras en plaatsing dakkapel
aan het Frankenburg 54 te Vrijkenburg

datum: 22-08-2022

schied: 125

FB54-Dot



Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk

d.d. 31 oktober 2022
 nr.: 2947583 / 2022-18664

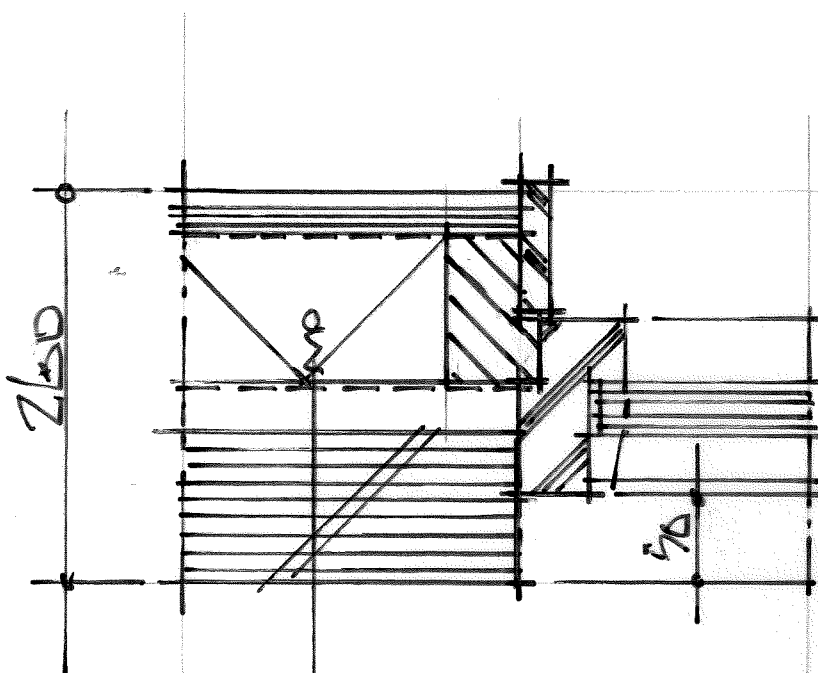
Mij bekend, clustermanager
 Vergunningen, Toezicht &
 Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
 Team Vergunningen

Gezien d.d. 27-09-2022

datum: 22-08-2022 — schaal: 1:25 — FB34-DOZ



RC 417 m² k/w

roeten kozijn in nieuw metselwerk

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 31 oktober 2022
nr.: 2947583 / 2022-18664

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

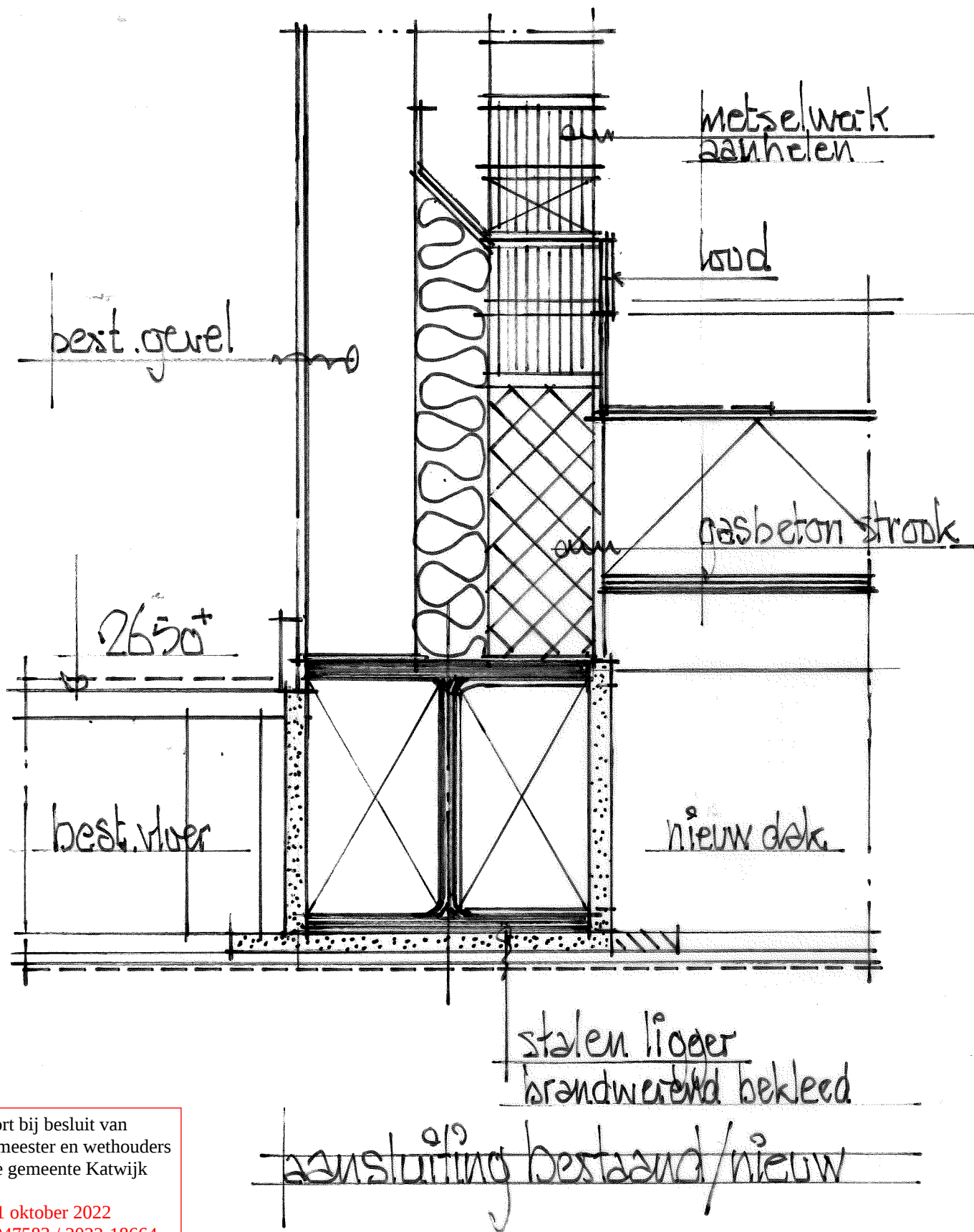
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 27-09-2022

Datum: 22-08-2022 — schaal: 1:25

FB54-D03



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 31 oktober 2022
nr.: 2947583 / 2022-18664

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 27-09-2022

datum: 22-08-2022 ———— schaal: 1:25 ———— FB54-104

bestaand * nieuw

"vergunningsvrij
conform" voorw. aan den objecten"

3000
(50%) 500

850 1500 250

6000

nieuw hardhouten kozijn, wit
met selwerk opf. selen als best.

HR**

voorgevel

voorgevel

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 31 oktober 2022
nr.: 294/7583 / 2022-18664

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

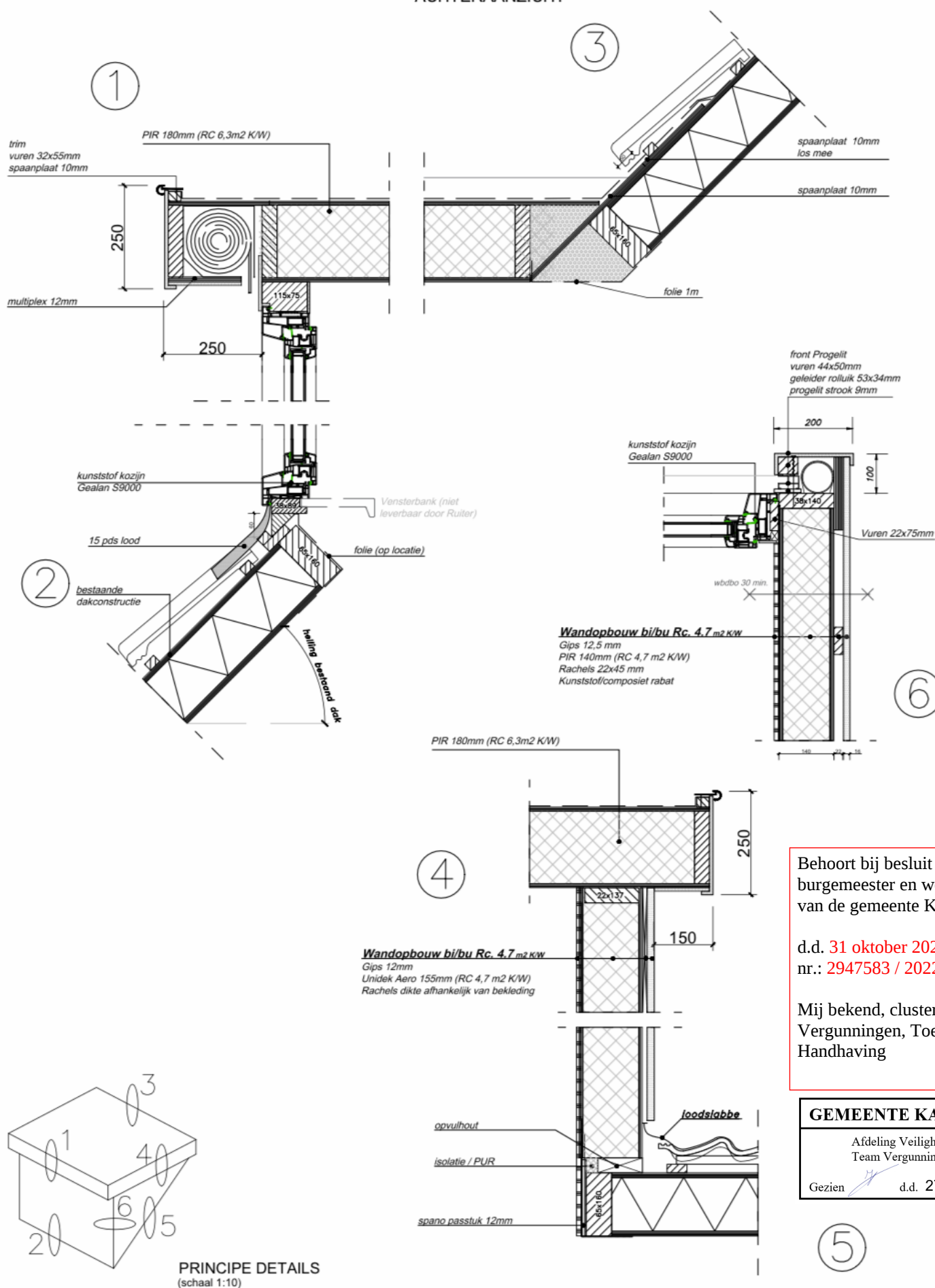
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien d.d. 27-09-2022

uitbouw met dakterras en plaatsing dakkapel
aan het frankenburg 54 te valkenburg

schaal 1:100
datum 22-08-2022
gew

FB54-N02



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 31 oktober 2022
nr.: 2947583 / 2022-18664

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien d.d. 27-09-2022

dit zijn principe details en kunnen geen rechten aan worden ontleend. e.e.a. altijd in overleg met de uitvoering

Bouwbesluiten Algemeen

Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.

Brandwerendheid nieuw toe te passen materialen conform afd. 2.9 en NEN-EN 13501-1;
Brandvoortplanting constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht brandklasse D en rookklasse s2;
Brandvoortplanting constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht brandklasse D;
Brandvoortplanting vloer- en tredevlakken brandklasse Dfl en rookklasse s2;
Rookmelders conform NEN 2555 met CE keurmerk aangesloten op lichtnet op elke woonverdieping.

Electrische installatie aanleggen en/of uitbreiden conform NEN 1010.

Het bouwwerk voldoet aan de beperking van toepassing van schadelijke materialen.
Een bestaand bouwwerk is zodanig dat binnendringen van ratten wordt tegengegaan conform BB par. 3.10.
Vochtwerking uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 2778 en NPR richtlijnen.
Thermische isolatie nieuwe bouwdelen conform NEN 1068 NPR richtlijnen en BB art. 5.6, lid 1 en 2:

- Vloer Rc 3,7 m²K/W.
- Wanden Rc 4,7 m²K/W.
- Dak Rc 6,3 m²K/W.

Nieuwe kozijnen voorzien van isolatieglas HR++ (U- waarde 1,65 W/m²K).
Hang- en sluitwerk conform NEN 5087 en 5096 weerstandsklasse 2 (SKG **).

Ventilatie conform NEN 1087; ventilatie eis volgens BB tabel 3.28:

- Verblijfsruimte 0,7 dm³/s/ m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
- Bergruimte geen ventilatie eis.

Daglichttoetreding conform NEN 2057 en BB art. 3.75, lid 1 t/m lid 3;

- Verblijfsgebied 10% equivalent daglichtoppervlak tevens per verblijfsruimte 0,5 m² Ae.
- Bergruimte geen daglicht eis.

Vloerafscheidingen bij trapgaten en vides zoals bedoeld in artikel 2.17 lid 1, hebben een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer, openingen in afscheidingen < 100mm.

Nieuwe trappen moeten voldoen aan BB art. 2.33 met gebruikmaking van tabel 2.33.

- Trapbreedte > 800 mm.
- Vrije hoogte boven trap > 2100 mm.
- Aantrede (op klimlijn) > 185 mm.
- Optrede > 210 mm.

Binnenriolering (bestaande bouw) conform NEN 3215 en NPR richtlijnen.

Hemelwaterafvoeren met voldoende doorlaat aansluiten op bestaande buitenriolering.

Constructietekeningen en -berekeningen conform opgave constructeur worden ter nadere goedkeuring aangeleverd, uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 31 oktober 2022
nr.: 2947583 / 2022-18664

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Bestaande achtergevel

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 31 oktober 2022
nr.: 2947583 / 2022-18664

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 27-09-2022

FB54-F01



Bestaande voorgevel

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. **31 oktober 2022**
nr.: **2947583 / 2022-18664**

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

FB54-F02

GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien 	d.d. 27-09-2022

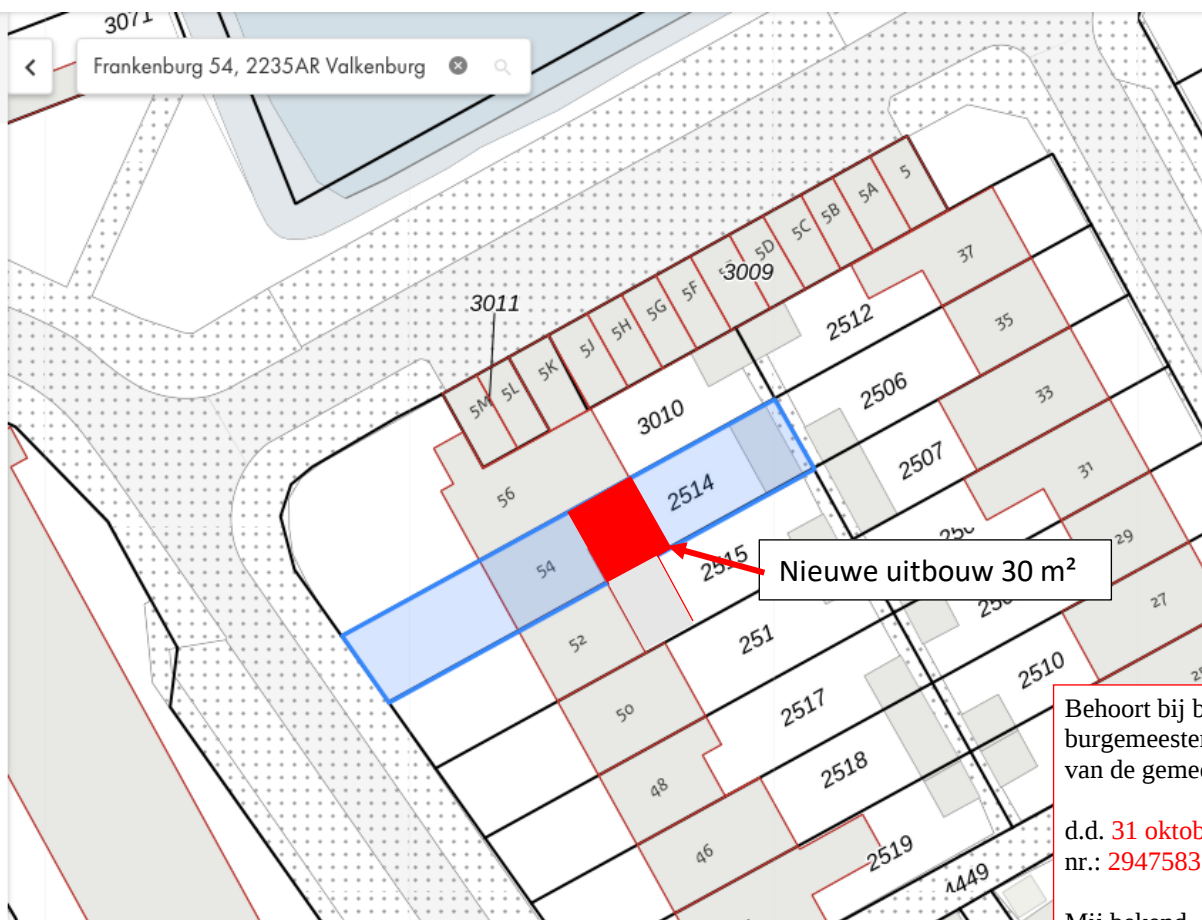
Perceel VKB02 A 2514

Eigenschappen perceel

Gemeentecode	VKB02
Sectie	A
Perceel	2514
Grootte	217 m ²
Laatste wijziging	12-1-2011
Kadastrale gemeente	Valkenburg Zuid-Holland

Adres

Straatnaam	Frankenburg
Huisnummer	54
Postcode	2235AR
Woonplaats	Valkenburg



Situatie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 31 oktober 2022
nr.: 2947583 / 2022-18664

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



FB54-S01

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 27-09-2022