

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van een geschakelde ronohal

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen B.V.

locatie: Kwelderweg 15, 9979 XN te Eemshaven

vth-nummer: Z2022-006519

bevoegd gezag: Provincie Groningen

archiefnummer: 7076011

Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	4
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Verlenging	5
2.4	Volledigheid.....	5
2.5	Bevoegd gezag.....	5
2.6	Adviezen.....	5
2.7	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	6
4	Voorschriften	7



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen heeft op 27 juni 2022 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een geschakelde ronohal. De aanvraag is ingediend door Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kwelderweg 15, 9979 XN te Eemshaven.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het bouwen van een geschakelde ronohal.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
 - dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, olo-nummer 7076011, d.d. 27-06-2022;
 - Bouwaanvraag Norel Hallen rev1;
 - FW: Z2022-006519 – Verzoek om aanvullende gegevens, Kwelderweg 15 in Eemshaven;
 - Systemair_DVS_355DV_sileo;
 - 7076011_1656362134359_Bijl.4_Plattegrond_en_gevelaanzicht_ronohal D2022-070291;
 - 7076011_1656362388112_Bijl.6_Fundering_en_ankerplan_ronohal D2022-070292;
 - 7076011_1656362509145_Bijl.7_Constructietekening_ronohal D2022-070295;
 - 7076011_1656362281525_Bijl.5_Gevelaanzicht_en_doorsneden_ronohal D2022-0702932;
 - 7076011_1656361373039_Bijl.1_Situatietekening_ronohal D2022-070299;
 - 7076011_1656361949211_Bijl.3_Statische_berekening_geschakelde_ronohal D2022-070298;
 - 7076011_1656361750478_Bijl.2_Positionering_en_plattegrond_ronohal D2022-070297.
4. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.



1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift. Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen, namens deze,



Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 28 oktober 2022



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan op www.officielebekendmakingen.nl.

2.4 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid. De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving.

Op 10 augustus 2022 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 6 september 2022 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 27 dagen.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en artikel 6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit. Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan de beheersverordening

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor de beheersverordening “Beheersverordening Eemshaven” geldt. De gronden hebben de bestemming “Industrieterrein”. Volgens artikel 4 van het bestemmingsplan zijn deze gronden onder andere bestemd voor industriële activiteiten. Het bouwplan voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van deze beheersverordening.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 2 augustus 2022 heeft deze commissie positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

1.1 Constructie

Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, de volgende gegevens aan het bevoegd gezag te worden overlegd:

- a) De definitieve hoofdberekening en detailberekeningen van de funderingsconstructie;
- b) De uitvoeringstekeningen van de funderingsconstructie in overzicht met afmetingen en details inclusief de wapening.

1.2 Bodem

Er dient kennis genomen te worden van de algemene bodemvoorwaarden:

- a) Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u kortheidshalve naar de internetsite <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl>;
- b) Eenieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

