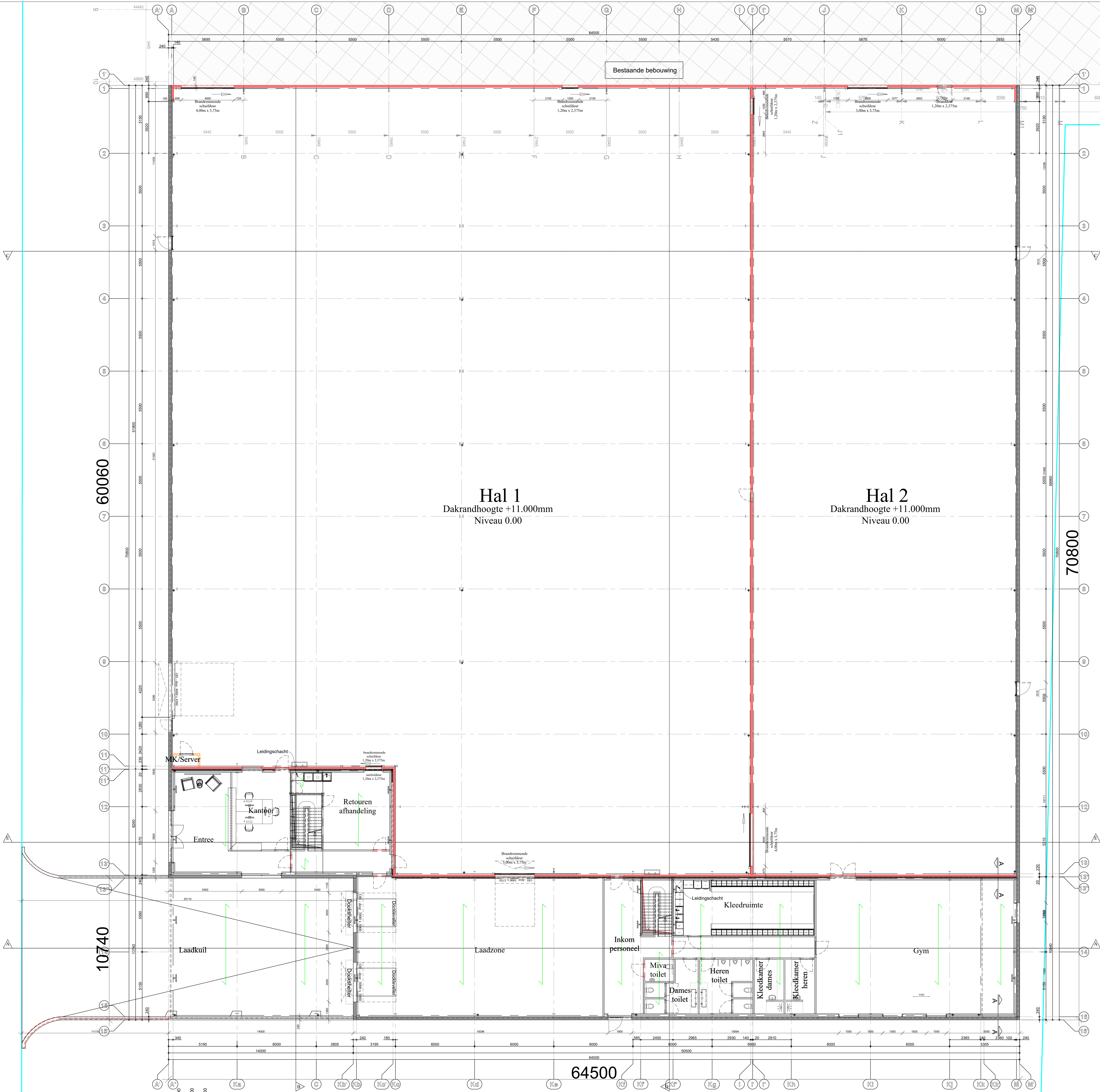




Begane grond

SYMBOOL	OMSCHRIJVING
	- Betonpaneel, prefab beton, dikte 240mm
	- Brandmuur, prefab beton, dikte 140mm
	- Sandwichpanelen
	- Beton vloerplaat / beton fundering
	- Isolatie PIR
	- Isolatie Steenwoll
	- Metselwerk, dragend
	- Lichte voorzetwand
	- Wand in Metal-stud

Aantal parkeerplaatsen
Personenauto's: 53
Fietstalling: 1
Opstelplaats brandweer: 2
Landinfrastuctuur voor elektrische voertuigen: min. 11 stuks.

ALGEMENE BOUWWEISEN
- Het bouwwerk voldoet aan de eisen die gesteld worden in het Bouwbesluit 2012 (zie ook bouwbesluittoetsing). - Dubbele beglazing in alle buitenramen, kozijnen en deuren met een warmteverstand en afmetingen volgens EPC berekening. - Dubbele beglazing als droog beglazing inpassen. - Schilderwerk uitvoeren volgens NEN 5872. - Dakten conform NEN 1010:2007-C1:2008-01. - Buitensluisen conform NEN 3215:2011-C1:2014-01. - Waterinstallatie volgens NEN 1000-A3:2011. - Warmteafleidingen weg te werken in wanden m/o vloeren van steenachtige materialen, aanbrengen in mantelbuizen van pvc. - Trappen en vloerbedekkingen volgens NEN 3509. - Vloerbedekkingen moeten voldoen aan NEN-EN 1996-1-1-C1:2011. - Ontwerp en uitvoering brandveiligheidsplan volgens NEN 3216:2012. - Thermische isolatie volgens NEN 1068:2012. - Energieprestatie volgens NEN 5120-C2:2012. - In totaal van de uitwendige scheidingconstructies van het verhuifgebied moet met het oog op de toetelling van daglicht en het uitzicht naar buiten, een equivalente daglichtopbrengst als bedoeld in NEN 2057:2011 aanwezig zijn. - Geluidwerend volgens NEN 5077:2006 en NEN 5079:2012:2013:2014:2015. - Levensduurvermindering volgens NEN 2090:1991. - De meterkast en watermeter moeten voldoen aan NEN 2768:2005. - Kozijnen, ramen en deuren moeten voldoen aan de eisen van Politiekeurmerk Veilig Wonen 2008. - Het toe te passen hang- en sluitwerk dient te zijn voorzien van SKG-keurmerk (2-sterren). - Schakelen besturen en brandveiligheid van ruimten 60 minuten. - Material toegepast aan de binnenzijde van schakelen moeten voldoen aan brandklasse A2. - De draagconstructie heeft een brandveiligheid tot bezwijken van tenminste 60 minuten volgens Bouwbesluit 2012 en NEN-EN 1993-1-5:2006. - De volgens NEN 6068:2008-C1:2011 bepaalde weerstand tegen brandklokking en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, een besloten ruimte, wanden en (extra) beschermde, vluchtroute voert en een niet besloten trappenhuis is niet lager dan 30min. - Toegestane materialen die grenzen aan de binnenruimte, voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan klasse D, volgens NEN-EN 13501-1. - Toegestane materialen die grenzen aan de buitenruimte, voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan klasse D, volgens NEN-EN 13501-1. - Toegestane materialen die deel uitmaken van de (extra) beschermde vluchtroute en die grenzen aan de binnenruimte, voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan klasse B, volgens NEN-EN 13501-1. - Toegestane materialen die deel uitmaken van de (extra) beschermde vluchtroute en die grenzen aan de buitenruimte, voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan klasse D, volgens NEN-EN 13501-1. - Toegestane materialen hebben een rookklasse S2 bepaald volgens NEN-EN 13501-1. - Toegestane materialen voor het belopen vlak voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. - Toegestane materialen voor het belopen vlak die deel uitmaken van de (extra) beschermde vluchtroute voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan brandklasse C, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. - Toegestane materialen voor het belopen vlak die deel uitmaken van de (extra) beschermde vluchtroute hebben een rookklasse S1 bepaald volgens NEN-EN 13501-1. - Rookproductie van toegestane bouwmaterialen volgens NEN 6066:1991/A1:1997. - De elektrische rookmelder dient te voldoen aan NEN 2455:2008. - Rookafvoer volgens NEN 1007 en NEN 2757. - Signalerings- en beheers- van vluchtweg aanduidingen volgens NEN 301:2015. - Noodverlichting volgens NEN-EN 1838:2013. - Een besloten ruimte, wanden en een extra beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die verlichtingssterkte van tenminste 10 lux kan geven op de vloer. - T.v.v. bescherming tegen ruit en muren wordt er op toegezien dat in de uitwendige scheidingconstructie tot 0,6m onder maaiveld geen openingen aanwezig zijn groter dan 10mm. - Voor het realiseren van een hekje en waterdichte scheidingconstructie zullen, daar waar nodig, de benodigde waterverende, waterdichte en technischafsluitingen worden toegepast. - Daar waar de bouwbesluittoetsing niet voldoet en/of ontbreekt verzoeken wij dit als voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning.

MOLENSCHOT

Industriebouw NL bv

Fabrieksweg 19C
5683PN BEST (NL)

Tel. +31 (0) 499 85 04 17
info@molenschot.com
KVK 84628421
BTW NL 8632.87.566.B01

OPDRACHTGEVER	UITBREIDING BESTAAND BEDRIJFSPAND
XXL Nutrition Nederland	Beukelsdijk - Vuurrijzer Sectie O, Nr. 2114 5753SV Deurne Nederland

ONDERDEEL	WIJZIGINGEN
1 2 3 4 5 6 7 8 9	23/06/2022 aanpassingen ivf concept constructieberekeningen. 31/08/2022 aanpassing ramen verdiep + kamoorindeling met glazen wanden en glazen schuifdeuren in traphal 08/09/2022 aanpassingen ivf brief gemeente dd.05/07/2022. 27/10/2022 intekening staal studie Archimedes dd.04/10/2022 & 20/10/2022.

MOLENSCHOT INDUSTRIEBOUW NEDERLAND bv

Dossier: XXL III - Deurne Datum: 16/06/2022	Blad 3 Begane grondplan Schaal 1/100
--	---

Dit ontwerp is eigendom van MOLENSCHOT Industriebouw NL bv te Best.
Het is verboden dit te gebruiken of te kopiëren zonder schriftelijke toestemming van de directie van MOLENSCHOT INDUSTRIEBOUW NL bv.