

[REDACTED]

Deurne, 4 november 2022
Kenmerk: 1312943
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): 2

Geachte heer [REDACTED]

Op 16 juni 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een bedrijfsgebouw op het adres Vuurijzer 18 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0697. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie:* In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend. De gegevens zijn reeds door u aangeleverd, maar zijn op dit moment nog niet geheel gecontroleerd. U hoeft deze gegevens dus niet meer aan te leveren. Wij hebben dit voorschrift opgenomen om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij moeten wachten met de beslissing totdat deze gegevens gecontroleerd zijn. Na controle van de reeds ingediende tekeningen en berekeningen zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde tekeningen en -berekeningen onderdeel uitmaken van deze vergunning.
- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.
- *Hemelwaterafvoer:* Volgens de ingediende tekeningen wordt hemelwater aangesloten op het gemeentelijk riool, dat is akkoord maar wij hebben hierover wel een voorwaarde opgenomen in dit besluit. Wij willen wel alvast meegeven dat we een wadi zullen aanleggen achter uw perceel waarop u (als die af is) ook kunt afwateren. Deze komt er waarschijnlijk binnen een jaar en is ook voor u bedoeld. U kunt het hemelwaterriool doorleggen naar de achterzijde van het pand. Wij sluiten deze dan aan op de waterberging. Het scheelt weer in de kosten voor u, want aansluiten op de riolering betekent dat wij een nieuwe rioolaansluiting moeten bijmaken waarvoor we het asfalt in moeten.
- *Inrit:* wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: [Uitrit of inrit aanleggen | Gemeente Deurne](#).

Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende advies van het Brandweer aan.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog de volgende voorzieningen nodig:

- Riolaansluiting aanvragen (mocht u het hemelwater niet op de wadi willen afwateren)
- Melding aanleg inrit

Zonder deze voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0697
- Advies Brandweer d.d. 20 oktober 2022 met het kenmerk VRBZOZ22003165



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0697/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 16 juni 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie Q, nr. 2196 en plaatselijk bekend Vuurijzer 18 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0697.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikelen 2.10 en 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6985889:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
2. 001-004-VO - _Binderen_Zuid - _B_pdf met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
3. SKM_C25822060710450_pdf met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
4. 322178_pdf met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
5. XXL_I_Deurne_foto_1_jpg met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
6. XXL_I_Deurne_foto_2_jpg met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
7. XXL_III_Deurne_3D-zicht_1_jpg met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
8. XXL_III_7 Brandveiligheid_2022-06-16 met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
9. Bodemgeschiktheidsverklaring_pdf met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
10. SKM_C25822060710390_pdf met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
11. XXL_I_Deurne_foto_3_jpg met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
12. XXL_III_Deurne_3D-zicht_2_jpg met datum ontvangst d.d. 16 juni 2022.
13. melding_aimsessie_pdf met datum ontvangst d.d. 20 juni 2022.
14. 220095_220622_XXL_III_constr_concept_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juni 2022.
15. 9970-S-V1_0_07072022_pdf met datum ontvangst d.d. 12 juli 2022.
16. 9970-B-V1_2-08092022_pdf met datum ontvangst d.d. 8 september 2022.
17. 9970-R-V1_1-06092022_pdf met datum ontvangst d.d. 8 september 2022.
18. formulier-veilig-onderhoud_pdf met datum ontvangst d.d. 8 september 2022.
19. XXL_III_7_Brandveiligheid_20220908_pdf met datum ontvangst d.d. 8 september 2022.
20. XXL_III_8_Bouwbesluit_20220908_pdf met datum ontvangst d.d. 8 september 2022.
21. XXL_III_9_Stellingenplan_20220908_pdf met datum ontvangst d.d. 8 september 2022.

- 22. XXL_III_1_Inplanting_20221027_pdf met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2022.
- 23. XXL_III_3_Grondplan_20221027_pdf met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2022.
- 24. XXL_III_2_Fundering_20221027_pdf met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2022.
- 25. XXL_III_4_Verdieplingsplan_20221027_pdf met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2022.
- 26. XXL_III_5_Gevelzichten_20221027_pdf met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2022.
- 27. XXL_III_6_Snedes_Details_20221027_pdf met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen -en berekeningen en het programma van eisen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 4 november 2022

Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met E. Janssens-Kayan telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 3 november 2022 aan [REDACTED] voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw op het adres Vuurijzer 18 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2022-0697.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlagen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het uitbreiden van een bedrijfsgebouw op het adres Vuurijzer 18 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 23 juni 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 juli 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Opschorting en verdaging van de beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) was de uiterste beslistermijn op de aanvraag 30 augustus 2022. Op verzoek van de aanvrager is dit termijn eerst opgeschort tot 27 september 2022. Daarna hebben wij nog

besloten de definitieve beslissing op de aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 8 november 2022.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In de uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Binderen-Zuid" waarbinnen de bestemming "Enkelbestemming - bedrijf" met functieaanduiding 'bedrijf van categorie 2' van toepassing is.

Strijdtigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. De afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrenzen mag maximaal aan één zijde ten minste 5 meter en aan de andere zijde tenminste 3 meter bedragen. Deze afstand is aan een zijde 11,09 meter, aan de andere zijde op zijn breedst 3,46 meter en op zijn smalst 1,76 meter.
2. De afstand van gebouwen en overkappingen tot de achterste perceelgrens mag ten minste ten minste 3 meter bedragen; de aanbouw wordt tegen bestaande bebouwing aangebouwd, is een uitbreiding van het bestaand bedrijf.
3. De bouwhoogte mag bij de aanduiding 'maximum bouwhoogte 10 meter' niet meer bedragen dan 10 meter. De bouwhoogte is 11,12 meter.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16: Welstandsvrij*.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de verordening op de fysieke leefomgeving.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Binderen-Zuid" waarbinnen de bestemming "Enkelbestemming - bedrijf" met functieaanduiding 'bedrijf van categorie 2' van toepassing is.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. De afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrenzen mag maximaal aan één zijde ten minste 5 meter en aan de andere zijde tenminste 3 meter bedragen. Deze afstand is aan een zijde 11,09 meter, aan de andere zijde op zijn breedst 3,46 meter en op zijn smalst 1,76 meter.
2. De afstand van gebouwen en overkappingen tot de achterste perceelgrens mag ten minste ten minste 3 meter bedragen; de aanbouw wordt tegen bestaande bebouwing aangebouwd, is een uitbreiding van het bestaand bedrijf.
3. De bouwhoogte mag bij de aanduiding 'maximum bouwhoogte 10 meter' niet meer bedragen dan 10 meter. De bouwhoogte is 11,12 meter.

Afwijkingsmogelijkheden

Op grond van artikel 3.4 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken voor de genoemde strijdigheden via onderstaande regels:

3.4.4 Afstand tot zijdelingse perceelgrenzen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in [3.2.2](#) onder b voor het bouwen van gebouwen in één van de zijdelingse perceelsgrenzen of op een afstand van minder dan 5 meter respectievelijk 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens, indien:

- a. dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. dit geen onevenredige beperking oplevert van de brandveiligheid.

3.4.5 Afstand tot achterste perceelgrens

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in [3.2.2](#) onder c voor het bouwen van gebouwen in de achterste perceelgrens, indien:

- a. dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. dit geen onevenredige beperking oplevert van de brandveiligheid.

3.4.6 Bouwhoogte

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in [3.2.2](#) onder d voor het vergroten van de maximale bouwhoogte tot niet meer dan 15 meter, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

3.4.8 Toelaatbaarheid

De in de hierboven genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de stedenbouwkundige en landschappelijke situatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie.

Overwegingen

De ruimtelijke impact van de overschrijdingen is gering. Stedenbouwkundig gezien is deze ontwikkeling en uitwerking akkoord. Het gebouw zelf sluit aan bij de bestaande bebouwing en de positie van het gebouw op het kavel in zijn omgeving maakt de overschrijdingen acceptabel.

Het plan voldoet aan de voorwaarden. Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Conform onze beleidsregel is onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag omgevingsvergunning. Op basis van het eigen onderzoek bestaan er op dit moment vanuit de Wet Bibob in beginsel geen bezwaren om de aangevraagde vergunning te verlenen.

Daarbij willen wij wel vermelden dat het Bibob-onderzoek nog niet is afgerond. Uit het nadere onderzoek kunnen dus mogelijk nog bezwaren voorkomen waardoor de vergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

Daarnaast is het Bibob-onderzoek een momentopname. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob bezwaren zijn ten aanzien van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De hieronder genoemde, nog ontbrekende/ aangepaste constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl):
 - De berekening en tekeningen van de hoofddraagconstructie moeten nog ingediend worden. Op tekening moet u aangeven welke staalprofielen brandwerend moeten worden bekleed.
 - De staalverbindingen incl. berekening moet u nog indienen.
 - De gegevens van de bedrijfsvloer moet u nog indienen.
 - De kanaalplaatvloeren moet u nog indienen.
 - De stalen dakplaten moet u nog indienen.
 - De gegevens van de prefab trappen en bordessen moet u nog indienen.
 - De gevelbeplating en betonnen sandwichplaten moet u nog indienen.
 - Uitgewerkte gewichtsberekening / constructieberekening moet u nog indienen.
 - Eventuele voorzieningen t.b.v. ontgraving/grondverbetering sondering 1 naast bestaande bouw moet u nog indienen.
5. Er moet voldaan worden aan de gestelde voorwaarden in het brandweeraadvies van 20 oktober 2022 met het kenmerk VRBZOZ22003165. Het advies is als bijlage toegevoegd aan dit besluit.
6. Het vuilwater moet aangesloten worden op aanwezige uitlegger in Vuurijzer (in het verlengde van de laaddock).

-
- 4.416,24m²
- Beukelsdijk

Retouradres Postbus 242 5600 AE Eindhoven

Gemeente Deurne

Markt 1
5751BE Deurne

Onderwerp Omgevingsvergunning bouwen, Vuurijzer 18 Deurne

Datum 20 oktober 2022

Behandeld door [REDACTED]

Ons kenmerk VRBZO22003165

Telefoon [REDACTED]

Uw kenmerk

E-mail [REDACTED]

OLO nummer 6985889

Beste [REDACTED]

Op 12-10-2022 heeft u ons om advies gevraagd voor de uitbreiding van een bedrijfsgebouw gelegen aan de Vuurijzer / Beukelsdijk te Deurne.

Wij hebben geen bezwaar

Wij hebben het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit 2012. We hebben geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen voor zover onderstaande voorwaarden in de vergunning worden opgenomen.

Er wordt op de tekeningen aangegeven dat BC1 en BC2 een lichte industriefunctie zijn. In een lichte industriefunctie vinden activiteiten plaats waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt. Voorbeelden hiervan zijn een opslagloods, een kas en een stal.

In de hallen 1 en 2 staan stellingen waarbij personen continue aanwezig zijn om producten uit de stellingen te verplaatsen. Doordat er continue personen aanwezig zijn hebben we te maken met een Industriefunctie en geen Licht industriefunctie.

Ook in de Bouwbesluittoetsing van PH bouwadvies wordt gesproken over een industriefunctie.

Dit heeft de onderstaande gevolgen.

Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking

De Industriefunctie en de Kantoorfunctie moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking (handbrandmelders), uitgevoerd conform NEN 2535. Tevens dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1

(Bouwbesluit artikel 6.20).

Brandslanghaspels

Om een beginnende brand te kunnen blussen moeten er brandslanghaspels worden aangebracht. Met de brandslanghaspel moet elk punt in een gebouw bereikt kunnen worden. Dit is gebaseerd op de brandslanglengte en 5 m worplengte. Voor de bepaling van het aantal brandslanghaspels moet gerekend worden met de gecorrigeerde loopafstand. Een brandslanghaspel mag een lengte hebben van niet meer dan 30 meter, is aangesloten op de waterleiding conform artikel 6.12, heeft bij het mondstuk een statische druk van tenminste 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van 2 brandslanghaspels.

(Bouwbesluit art. 6.28 lid 1,2,3 en 4)

Er moeten brandslanghaspels worden aangebracht overeenkomstig artikel 6.28 en tabel 6.27.



Hierop baseren wij ons advies

Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning bouwen is gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten:

- 6985889_1665564426381_aanvraag.pdf VRBZOD22034614
- 6985889_1655391194379_001-004-VO_-_Binderen_Zuid_-_B.pdf VRBZOD22034575
- 6985889_1662651548101_9970-B-V1.2-08092022.pdf VRBZOD22034603
- 6985889_1662651548181_9970-R-V1.1-06092022.pdf VRBZOD22034604
- 6985889_1662651548274_XXL_III_3_Grondplan_20220908.pdf VRBZOD22034607
- 6985889_1662651548299_XXL_III_4_Verdieplingsplan_20220908.pdf VRBZOD22034608
- 6985889_1662651548346_XXL_III_5_Gevelzichten_20220908.pdf VRBZOD22034609
- 6985889_1662651548369_XXL_III_6_Snedes_Details_20220908.pdf VRBZOD22034610
- 6985889_1662651548430_XXL_III_7_Brandveiligheid_20220908.pdf VRBZOD22034611
- 6985889_1662651548501_XXL_III_8_Bouwbesluit_20220908.pdf VRBZOD22034612
- 6985889_1662651548547_XXL_III_9_Stellingenplan_20220908.pdf VRBZOD22034613

Heeft u vragen over het advies?

Neem dan contact op met mij.

Met vriendelijke groet,

